

Valmistelija

Vs. Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, hannu.okkonen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan kirjaamoon on jätetty 21.5.2024 oikaisuvaatimus 24games Oy:n nimissä koskien vs. rakennustarkastajan tekemää rakennuslupapäätöstä 24-73-R.

Rakennusvalvonnan pyynnöstä oikaisuvaatimuksen liitteeksi on saatu 23.5.2024 oikaisuvaatimuksen tekijää koskeva valtakirja asiassa.

Oikaisuvaatimus ja valtakirja on jätetty määräaikaan 24.5.2024 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vuokralaisena samalla kunnan omistamalla kiinteistöllä 785-408-1-251 (Kyläbaari), kuin oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakennushanke osoitteessa Vankkuritie 1, 91760 Säräisniemi (Camping Happy Beach).

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään elinvoimalautakuntaa oikaisemaan päätöstä seuraavasti: Asiassa kuullaan naapureita ja suunnitelmat toimitetaan heille lausuttaviksi ja hyväksyttäviksi.

Oikaisuvaatimusta koskeva lupa on myönnetty Vaalan kunnan omistamalla kiinteistöllä 785-408-1-251 sijaitsevan matkailualueen kehittämistä koskien seuraavasti:

- olemassa olevan huoltorakennuksen saneeraus teknisen tilan astianpesu/keittiötilan osalta ja katoksen muuttaminen lämpimäksi tilaksi.
- pyykinpesutila muutetaan yhdistetyksi tiskaus/pyykinpesutilaksi. Nykyinen tiskaus/keittiö muutetaan vaunualueen vastaanotto/myynti/ravintolan keittiöksi. Pukuhuoneista tehdään kulku ulos takapihalle, jonka yhteyteen rakennetaan terassit, saunamaailma ja uima-allas alue.
- Nykyinen kiosk-/vastaanottorakennus muutetaan asiakaskäyttöön olo-/leikkihuoneeksi, märkätilat uusitaan ja varastotila muutetaan henkilökunnan majoituskäyttöön/taukotuvaksi.
- Kioski-/vastaanottorakennuksen viereen rakennetaan uusi kesäkahvila/yleisökatos, joka palvelee alueen asukkaita, asiakkaita ja erilaisia tapahtumia. Katoksen yhteyteen kesäkäyttöön aidataan lisäksi aidattu kahvilan terassi.
- Puustoa harvennetaan kriittisiltä kohdin asiakaspaikkojen ympäriltä. Lisäksi puustoa poistetaan uuden kesäkahvilan/yleisökatoksen, huoltorakennuksen takaa, terassien, uima-altaiden, aurinkokeräimien, kahden pienen teltta-alueen ja Vankkuritien uuden pysäköintilevennyksen tieltä.

Rakennushanke on kaavan mukainen ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ssä säädetyt sekä muut maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Vastine oikaisuvaatimukseen (valtakirjaselvitys):

- Oikaisuvaatimuksen liitteeksi pyydetyistä valtuutettua koskevasta valtakirjasta puuttuu itse tehtävä eli valtuutetaan hoitamaan mitä? Tehtävä, johon valtuutetaan, tulee yksilöidä.
- Lisäksi liitteenä olevassa valtakirjassa valtuutetaan henkilö allekirjoittamaan yhtiön 24games Oy toiminimen. Yhtiössä edustaminen ja

yhtiön nimenkirjoitusoikeus käyvät ilmi kaupparekisteristä. Vain tällä on julkinen luotettavuus (PRH/Virre-palvelu). Yhtiön yhtiöjärjestyksessä tulee olla maininta, että hallituksen jäsenellä tai toimitusjohtajalla on oikeus edustaa yhtiötä tai että hallitus voi antaa oikeuden jäsenelleen, toimitusjohtajalle tai muulle nimetylle henkilölle. Muutoin tällainen ei ole sallittua.

- Valtakirjassa tulee vähintään olla riittävät tiedot valtuuttajan ja valtuutetun tai valtuutettujen yksilöimiseksi, tieto siitä mitä asioita valtuutus koskee sekä voimassaoloaika (toistaiseksi tai määräajan).

Oikaisuvaatimuksen liitteenä olevaa valtakirjaa on tarkasteltu tehtävän, valtuutuksen sallittavuuden ja voimassaolon suhteen, eikä se sisällä niitä tietoja, joita edellytetään oikaisuvaatimuksen tekijää allekirjoittamaan oikaisuvaatimus asiassa.

Edellä mainitun perusteella Vaalan kunnan rakennusvalvonta ei hyväksy valtakirjaa oikaisuvaatimuksen liitteeksi sen puutteellisten tietojen takia, eikä näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijällä ole valtuutusta/oikeutta oikaisuvaatimuksen allekirjoittamiseen 24games Oy:n nimissä.

Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Kun oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole valtuutusta/oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen, oikaisuvaatimus on hylättävä ja vs. rakennustarkastajan päätös pidetään voimassa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valtakirjan puutteellisuuden takia ja rakennustarkastajan rakennuslupapäätös 24-73-R pidetään voimassa. Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 15.59 ennen päätöksen tekoa.
Päätös	Hyväksyttiin