

Aika 21.05.2024 klo 15:00 - 17:54

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 135	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 136	Kunnanviraston rakennuskohteen urakoitsijan valinta	7
§ 137	Länsi-Vaalan vesiosuuskunnan yhdysvesiputken peruskorjauksen siltarahoitus	10
§ 138	Ruununtörmän sataman käyttöoikeuden muuttaminen vuokrasopimukseen	12
§ 139	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta	13
§ 140	Talousarvion 2025 laadintaohjeiden hyväksyminen	23
§ 141	Kunnanjohtajan katsaus	26
§ 142	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	27
§ 143	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:00 - 17:54	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15:00 - 17:54	2. Varapuheenjohtaja	
	Mannermaa Elina	15:00 - 17:54	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 17:54	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	15:00 - 17:54	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:25 - 17:54	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Varis Tarja	15:00 - 17:54	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	15:00 - 17:54	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hannukainen Esa	15:00 - 17:54	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:00 - 17:54	Esittelijä	
	Niskanen Ari	15:00 - 17:54	Pöytäkirjanpitäjä	
	Karhu Konsta	15:00 - 17:54	Neuvoston edustaja	Etäyhteydellä
	Ritva Häikiö	15:00 - 17:54	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	16:05 - 17:54	Kaavoittaja	
	Kaikkonen Matti	15:01 - 16:41	Tekninen johtaja	
		16:48 - 17:54		
	Kemppainen Aaro	15:02 - 15:47	Vieras	
	Alaruikka Tiina	15:02 - 15:47	Vieras	
	Väänänen Pentti	15:02 - 16:41	Rakennusmestari	
Poissa	Halonen Matti	15:00 - 17:54	1. Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 17:54	Jäsen	
	Leinonen Tapio	15:00 - 17:54	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaAri Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

133 - 143

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

23.5.2023

Osmo Mustonen
pöytäkirjantarkastajaReijo Virkkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 27.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 21.05.2024 § 133

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 16.5.2024.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

5

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 21.05.2024 § 134

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 22.5.2024.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Virkkunen ja Osmo Mustonen



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 21.05.2024 § 135

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälä 136 käsiteltiin pykälän 134 jälkeen.
Tämän jälkeen kunnanjohtajan katsaus ja sen jälkeen listan mukainen
järjestys.

Kunnanviraston rakennuskohteen urakoitsijan valinta

Khall 21.05.2024 § 136
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtajan Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Khall 13.02.2024 § 38

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Taustaa:

Kunnanhallitus 23.08.2022 § 192 päätti sisäilmajohtoryhmän toimenpidesuosituksen mukaisesti korvaavien tilojen kartoittamiseksi kunnanviraston toiminnoille käynnistää kunnanviraston toimintojen uudelleensijoittamisen selvittämisen. Vaihtoehtoina tarkastelussa oli uusinvestointia, korvaavien tilojen hankkimista markkinoilta sekä korvaavien tilojen järjestämistä kunnan muista kiinteistöistä.

Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen. Elinvoimalautakunta 25.04.2023 § 77 päätöksessä esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että kunnanhallitus nimeää selvitystyöhön ohjausryhmän.

Kunnanhallitus 16.05.2023 § 126 päätti perustaa uuden kunnanviraston suunnittelua koskevan projektin ja perustaa hanketta ohjaamaan ohjausryhmän. Ohjausryhmään valittiin toimielinten puheenjohtajat (varalla varapuheenjohtajat), kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja henkilöstön edustaja ja ryhmien puheenjohtajat (varaedustajina varapuheenjohtajat).

Syksyllä 2023 aloitettiin uuden kunnanviraston suunnittelua koskeva projekti. Vaalan kunnan viranhaltijat ovat selvittäneet vastuualueittain kunnan työntekijöiden kanssa mm. henkilöstökyselynä tilatarpeet tilaohjelman laatimiseksi. Ohjausryhmä on kokoontunut syksystä 2023 lähtien tilaohjelman laatimiseen, jossa on mukana ollut ostopalveluna suunnittelun asiantuntijoina Welado Oy:n arkkitehti, projektipäällikkö ja rakennuttajainsinööri. Ohjausryhmässä rakentamiskohteen sijaintivaihtoehdoissa valikoitui Vaalantie 16 osoitteessa oleva kunnan kiinteistö. Henkilöstölle ja YTY-ryhmälle on esitelty valmistunut tilaohjelman luonnos.

Valtuustoseminaari järjestettiin 8.2.2024, jossa käytiin läpi projektin lähtötiedot, aikataulu projektille, tilaohjelma, kustannusarviovertailua teräsbetonirungon (tiili- ja ulkoverhousvaihtoehdoilla) ja massiivihirren osalta. Valittiin esitettäväksi päätöselimille runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoverhoukseen puu-, hirsipaneli- ja

tiiliverhousvaihtoehdot. Kilpailutusasiakirjat laadittiin valintojen pohjalta ja arkkitehdin ohjauksessa ulkoeristyksen laatupisteytys.

Kokousaineiston liitteenä hiilijalanjälkivertailu, kustannusarvio, tilaohjelma, joka toimii suuntaa antavana rakentamisen kilpailutuksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1. tilaohjelman hyväksymistä ja 2. kustannusarviolaskelman hyväksymistä ja 3. runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoeristykseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot kilpailutukseen ja 4. että kunta käynnistää kunnanviraston rakentamishankkeen ja 5. että kunnanhallitus päättää KVR-rakennusurakoitsijan valinnasta
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 29.02.2024 § 11
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Kunnanhallitus Päätösesitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy 1. tilaohjelman 2. kustannusarviolaskelman 3. runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoeristykseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot kilpailutukseen 4. että kunta käynnistää kunnanviraston rakentamishankkeen ja 5. että kunnanhallitus päättää KVR-rakennusurakoitsijan valinnasta
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 21.05.2024 § 136
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut kunnanviraston rakennusurakan julkisella tarjousohjelmalla. Tarjouspyyntö oli avoinna Hilmassa 1.3.2024 — 22.4.2024 Vaalan kunnanviraston KVR-urakan hankinnasta EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena menettelynä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 3 kpl.

Julkista hankintaa koskevat tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassapidettävää tietoa ja tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (7 § 2 momentti).

Määräaikaan (22.4.2024 klo 12) mennessä saapuneet tarjoukset:

Desto Oy

Rave Rakennus Oy

RPK Rakennus Kemppainen Oy

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Rave Rakennus Oy:n ja RPK Rakennus Kemppainen Oy:n tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut kelpoisuusvaatimukset. Desto Oy:n liikevaihtovaatimus ei täyttnyt.

Rave Rakennus Oy:n ja RPK Rakennus Kemppainen Oy:n tarjoukset arvioitiin ja pisteytettiin tilaajan ja Welado Oy:n edustajien toimesta hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteereiden perusteella. Esityslistan liitteenä on pisteytys- ja vertailutaulukko.

Selonottotilaisuus on pidetty laatu- ja hintapisteytyksessä parhaan yhteispisteet saaneen urakoitsija Rave Rakennus Oy:n kanssa. Selonottotilaisuudessa on varmistettu tarjouspyynnön ja tarjouksen yhteneväinen sisältö ja ymmärrys.

Teknisen johtajan ehdotus:

Esitän että KVR-urakoitsijaksi valitaan laatu- ja hintapisteytyksessä parhaat yhteispisteet saanut urakoitsija Rave Rakennus Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Esitän että KVR-urakoitsijaksi valitaan laatu- ja hintapisteytyksessä parhaat yhteispisteet saanut urakoitsija Rave Rakennus Oy

Tiina Alaruikka ja Aaro Kemppainen esittelivät asiaa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Marko Hiltunen liittyi kokoukseen kesken asian esittelyn ennen päätöksentekoa

Pykälän aikana pidettiin tauko klo 15.46-16.00.

Päätös

Hyväksyttiin

Länsi-Vaalan vesiosuuskunnan yhdysvesiputken peruskorjauksen siltarahoitus

Khall 21.05.2024 § 137
96/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Länsi-Vaalan vesiosuuskunta hakee siltarahoitusta Vaalan kunnalta yhdysvesiputki hankkeeseen, joka rakennetaan Säräisniemeltä Veneheittoon. Hankkeen kustannusarvio on 358 852€ (alv 0 %), josta Ely keskuksen avustus on 65% eli noin 233 200 €. Ely-keskus on näyttänyt hankkeelle vihreää valoa, mutta lopullista päätöstä vielä odotellaan.

Rahoituksen tarve hankkeen läpiviemiseksi on Ely keskuksen avustusta vastaava summa 233200 €, jonka Länsi-Vaalan vesiosuuskunta sitoutuu maksamaan takaisin Vaalan kunnalle, kun hanke on valmis ja Ely-keskus on maksanut viimeisen avustus erän.

Tämä yhdysputkihanke on tärkeä hanke huoltovarmuuden kannalta koko Länsi-Vaalan vesihuollon turvaamiseksi. Tällä hetkellä toiminta on yhden pumppaamon varassa ja verkostossa on suuria paine vaihteluita. Alueella on suuria karjatiloja, joissa on automaattilypsyrobotit. Ne vaativat tasaisen paineen ja virtauksen ollakseen toimintavarmoja. Länsi-Vaalan vesiosuuskunta ja Vaalan vesi ja lämpö Oy tekevät rinnakkain tätä projektia, jossa Länsi-Vaalan vesiosuuskunta vastaa putkilinjan rakentamisesta ja VVL uuden pumppaamon rakentamisesta Säräisniemelle. Ely on alustavasti luvannut putkilinjan rakentamiselle 65 % tukea. Liitteissä on tietoa projektin tarkemmasta suunnitelmasta ja sen tarpeellisuudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

1. Kunnanhallitus myöntää korottoman siltarahoituksen (233 200 €) Länsi-Vaalan vesiosuuskunnalle, mikäli Ely antaa hankkeesta hakemuksen mukaisen myönteisen rahoituspäätöksen. Jos Elyn myönteisessä rahoituspäätöksessä on tukiprosentti pienempi kuin 65 %, pienenee kunnan myöntämä siltarahoitus samassa suhteessa.
2. Länsi-Vaalan vesiosuuskunta maksaa siltarahoituksen kokonaisuudessaan takaisin kuukauden kuluessa siitä, kun projekti on valmistunut ja Ely on maksanut myöntämänsä rahoituksen kokonaisuudessaan. Mikäli hanke jää kesken Länsi-Vaalan vesiosuuskunnasta johtuvista syistä, tulee siltarahoitus maksaa kokonaisuudessaan takaisin viimeistään hankkeen keskeytyksestä kuukauden kuluessa.
3. Mikäli siltarahoitusta ei makseta takaisin sovitussa ajassa, perii kunta myöntämästään rahoituksesta 5 % koron.



4. Siltarahoituksen myöntämisen edellytyksenä on, että Länsi-Vaalan vesiosuuskunta sitoutuu informoimaan kunnanhallitusta kahden kuukauden välein hankkeen etenemisestä.

Päätös

Hyväksyttiin

Ruununtörmän sataman käyttöoikeuden muuttaminen vuokrasopimukseen

Khall 21.05.2024 § 138
201/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Veneheiton, Kukkolan ja Säräisniemen jakokunnan nykyinen puheenjohtaja on esittänyt jakokunnan puolesta valtuutuksena seuraavaa:

Vaalan kunta saa alivuokrata satama-alueelta kolmannelle osapuolelle käyttöoikeuksia ja alueita.

Ruununtörmän venesatamasta on alunperin tehty vuokrasopimus 24.1.1989. Jakokunta saa yksitoista venepaikkaa Aittoniemen satamasta Ruununtörmän puoleiset paikat, kunta korjaa veneitten laskupaikan betoniluiskalla ja korjaa myös satamaan menevään tietä esitetyistä kohdista. Jakokunnalla on oikeus siirtää ylijäävät paikat kolmannelle osapuolelle. Jakokunnan puheenjohtajalla on oikeus allekirjoittaa sopimus.

Nykyinen sopimus on kahdenkeskinen ja vaatii sopimuskumppaneiden yhteneväisen näkemyksen mahdollisen kolmannen osapuolen sopimusasiassa. Jakokunnan esitys käyttöoikeuksien lisäämisestä yksinkertaistaisi sopimusten osalta esim. matkailun kehittämistä satama-alueelle. Alue tulisi kuitenkin olla jatkossakin yleishyödyllisenä käyttökohteena veneilyyn, rantaoleskeluun, uimiseen ja kulkuyhteyksien osalta. Uudet matkailuun tms. sopimukset eivät saa rajoittaa liikaa alkuperäistä käyttötarkoitustaan. Vaalan kunta vastaa alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja kunnossapidosta. Vaalan kunta on kunnostanut satamaan menevää tietä murskeella 2023 esitettyihin kohtiin ja asentanut betoniluiskan keväällä 2024, toimimattoman murskeluiskin tilalle.

Kokousaineiston liitteenä on alkuperäiseen sopimukseen lisättävästä liitteestä luonnos, jolla muutetaan sopimuksen sisältöä. Kunnanhallitus päättää yli 10-vuotta kestävästä vuokrasopimuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää sopimuksen muuttamisesta esitetyn sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta

Elinvltk 06.06.2023 § 111

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan viranhaltijoiden

kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumuistio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenetelmä on esitelty liitteessä 1.

1. Suviranta

Suvirannan matkailukohdetta koskien saatiin kolme liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 1, Toimija 2 sekä Toimija 3.

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelman perusteella Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 25 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan toiminta-ajatuksena on kehittää kohteeseen luontomatkailua ja -aktiviteetteja, jotka on suunnattu sekä kotimaisille että ulkomaisille matkailijoille. Matkailijoiden lisäksi kohderyhminä nousevat esille myös paikalliset asukkaat, lapset (koulu- ja harrasteryhmissä) sekä työ- ja järjestöyhteisöt.

Toimijan toimintaa kehitetään tarpeen mukaan ympärivuotiseksi, mutta on luonteeltaan selvästi kesään painottuvaa. Toimija perustaa toimintansa kohteen alueen maasto-olosuhteiden luomiin aktiviteettimahdollisuuksiin sekä kesällä mahdollistuvaan elämykselliseen majoitukseen. Toimijalla on luonto- ja elämyspalveluita, joita alueella ei tässä muodossa ole vielä olemassa, ja ne luovat alueelle vetovoimaa kohderyhmiensä osalta. Toimintaan ei kuitenkaan kuulu nykyaikainen, laadukas majoitus, jollaisesta alueella on puutetta.

Toimija aloittaisi toiminnan kesällä 2024, mutta valmistelisi aluettaan toimintakuntoon jo syksystä 2023 lähtien. Toimijalla on toisessa kohteessa kestävän matkailun sertifikaatti, joten toimijalla on näyttöä vastuullisesta toiminnasta. Toimija työllistäisi yrittäjien lisäksi kaksi kausityöntekijää sekä muita mahdollisia lyhytaikaisia työntekijöitä, jotka pyritään löytämään Vaalasta. Toimija ei anna suunnitelmassaan arvioita liiketoiminnan tunnuslukujen osalta.

Toimija investoi rakennusten kunnostamiseen sekä käyttöpäaomaan harrastevälineiden osalta ja luontomajoitteiden sekä elämysaktiviteettien

rakenteisiin. Toimijan hankinnat kohdistuvat pääosin paikkakunnalle ja ovat näin kotimaista alkuperää. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei edellytä kunnalta kaavoitukseen tai kuntainfran kehittämiseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelmassa Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee investointitarpeiden vuoksi pitkäkestoista vuokrasopimusta. Toiminta-ajatuksena on tuottaa elämyksellistä ja laadukasta majoitusta, jonka toteutustapa näyttäytyy kestäväenä, innovatiivisena ja kiinnostavana. Majoituksen lisäksi palveluihin kuuluu luontoon sijoittuvia transformatiivisen sekä hyvinvointipainotteisen matkailun piiriin kuuluvia elämyksiä. Asiakkaita ovat autenttisesta ja kestävästä luontomatkailusta kiinnostuneet kotimaiset, mutta erityisesti ulkomaiset matkailijat.

Toimijan päätuotteet ovat ympärivuotisen toiminnan mahdollistavia. Toimija perustaa liikeideansa kasvavaan luonto- ja hyvinvointimatkailun trendiin, jonka mukaiseen kysyntää vastataan omaperäisellä majoituskonseptilla sekä paikalliseen luontoon ja kulttuurihistoriaan perustuvalla brändillä. Tuote on selvästi jotain uutta niin paikallisesti kuin suurelta osin myös kansallisesti ja voidaan katsoa sen lisäävän alueen vetovoimaa kohderyhmien osalta. Toimija tuo alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, josta on alueella puutetta.

Toimija aloittaa tuotantotoiminnan vuonna 2024, mutta remontoii ja valmistelee kohdetta jo vuoden 2023 aikana. Toimija on laatinut toteutettavakseen kestävä ja vastuullisen matkailun suunnitelman (sis. STF-sertifikaatti vuonna 2028), jolla luo myös uskottavuutta brändilleen. Toimija on perheyritys, joka toimii pääsääntöisesti omin voimin, mutta mahdollistaa keikkatyöpaikkoja ja harjoittelupaikkoja paikkakunnalla. Toimintaan liittyen esitetään kattavat liiketoimintalaskelmat, ja kohteen toiminnalle tavoitellaan myös selkeää kasvua.

Toimija on esittänyt suunnitelmassaan investointikohteensa niin majoitusrakenteiden kuin palvelujen tarvitseman käyttöpääomankin osalta. Investoinnit on myös vaiheistettu selkeästi. Investointien osalta toimija voi tehdä merkittävässä määrin hankintoja paikkakunnalta, mikä parhaimmillaan lisää alueen taloudellista aktiviteettia. Toimija ei katso tarvitsevänsä tässä vaiheessa kunnan panostuksia kuntainfran kehittämiseen, mutta uskoo tarvitsevänsä jossain vaiheessa tontille lisää rakennusoikeutta; tämän hetken arvio on, että se voidaan mahdollistaa ilman kaavamuutosta.

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan

hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liiketoimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien levenyttäminen.

Suvirannan matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 1: 40 pistettä
Toimija 2: 51 pistettä
Toimija 3: 45 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Suvirannan matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 2 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut Suvirannan kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 2 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijoiden 1 ja 3 kanssa. Sweco

esittää Toimijoita 1 ja 3 koskevaksi neuvottelujärjestykseksi vertailupisteiden mukaista järjestystä:

1. Toimija 3
2. Toimija 1

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuiotio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittelemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 148

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää Swecon suositteleman mallin mukaisesti kohteen vuokraamista ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:54-17:05.

Elinvltk 02.04.2024 § 58

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen kolmen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimisohjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteista toimija 3 merkinnällä oli Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin Suvirantaa koskine kolme liiketoimintasuunnitelmaa toimijaehdokkaalta.

Kunnanhallitus 13.06.2023 § 148 päätti toimijaehdokkaiden valinnasta Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Toimija 2 kanssa ensisijaisesti viranhaltijan käymissä sopimusneuvotteluissa toimija esitti muutoksia tarjoamansa liiketoimintasuunnitelman lisäksi. Rakennuksen purkaminen oli muutoksen esitys, joka ei sisältynyt liiketoimintasuunnitelman esityksessä. Esitys olisi vaatinut uudelleen kilpailutusta. Viranhaltija päätti sopimusneuvottelut toimijan kanssa, varmistettuaan sen, että purkuehto on sopimuksen vaatimuksena.

Toimijan 3 alkuperäinen Swecolle toimitettu ja Khall § 148 hyväksymä liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa

luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liiketoimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien leventäminen.

Sopimusneuvottelut toiselle sijalle valitun toimija 3 yrityksen kanssa on aloitettu ja katselmoitu kohdetta tammikuussa 2024. Neuvotteluissa yrittäjä on toimittanut sopimusta varten oman tarkennetun esityksensä 18.3.2024. Tarkennetussa esityksessä esitetään, että 1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja sen osalta purkamisesta sekä siihen liittyvistä kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen asbestipurun osalta. 2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle maksimissaan 15000 € tai kertakorvauksena 12500 € purkamisen jäte ja konevuokrakuluja. 3. Aittoniemen tien leventäminen yrityksen omalla työllä, mutta tien levennyskohtien (noin 4 kpl) sora-aineksen kustannus tulisi Vaalan kunnalle noin 2500 €, Lisäksi kunnan tulisi esittää maa-aluekohdat joihin levennykset mitoiltaan 3 m x 15 m voi tehdä.

Edellämainitut toimenpiteet lieventävät liiketoimintasuunnitelmassa esitettyjä vaatimuksia Vaalan kunnan kustannuksina.

1. Asbestikartoitus maksaa arviolta 3000-5000 euroa, riippuen tutkinnan laajuudesta. Asbestin purkamiskustannukset selviävät kartoituksen valmistuttua ja kilpailutuksessa.
2. Purkamisen jäte ja konevuokratulot selviävät kilpailutuksessa ja toteutuneiden kulujen perusteella. Kunnan kannalta selkeämpi olisi valita esitetty kertakorvaus maksettavaksi yrittäjälle purkamisesta.
3. Aittoniemen osalta tierasite on 6 metriä leveyden suhteen ja kohtaamisten suhteen liian kapea. Varsinaista tiekuntaa ei ole perustettu ja on pääosin kunnan hoitotoimien varassa. Kulutuseros on maapohjan hienojakoista luonnoshiekkaa ja kuivalla kaudella pölyävää. Kunnostustoimissa tien muotoilu ja kulutuseros murskeella olisi hyvä parantamistoimi. Kohtaamispaikkojen kartoitusta tekninen osasto on alustavasti selvittänyt ja niiden sijoittelu kolmessa kohtaa on tarkasteltu tieliittymien kohdalle ja yksi levennyksen teko vaatisi maanomistajan kanssa sopimisen. Aittoniemen tien osalta Vaalan kunnalla on myös satamatoimintaan osoitettu tien käyttämistä. Tien parantamistoimet kohdistuisivat myös satamaliikennettä paremmin palvelevaksi. Parantamistoimet Vaalan kunnan toimesta kohdistuisivat kesäkunnostusmäärärahoista käytettäväksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.13

Pekka Välinen poistui kokouksesta tauon ajan klo 18.06

Janne Tikanoja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.18 eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle matkailutoimijan tarkennetun sopimusesityksen hyväksymistä neuvottelujen jatkamiseksi, siten että:

1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja asbestipurkamisesta, niiden kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen osalta,
2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle kertakorvauksena 12500 € purkamisen jäte ja konevuokratulot,
3. Aittoniemen tien kunnostustoimet ja kohtaamispaikat suunnitellaan ja toteutetaan kunnan toimesta vuosien 2024-2025 toukokuun loppuun mennessä.

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen: Elinvoima lautakunta esittää kunnanhallitukselle että asia otetaan uudelleen valmisteluun koska asian sisältö/vaateet ovat muuttuneet asian käsittelyn aikana.

Henkilö Aino Leinonen kannatti Marko Hiltusen tekemää vastaesitystä, puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää.

JAA – ääniä 4
EI-ääniä 2.

JAA-äännet voittivat äänin 4 – 2.
Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen:

Katson että asian sisältö pykälän suhteen on muuttunut asian käsittelyn aikana, joten kaupan kohteen/liiketoimintasuunnitelman sisältö ei ole enää sellainen mitä se on ollut tarjoustä jätettäessä.

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen

Khall 09.04.2024 § 98

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy matkailutoimijan tarkennetun sopimusesityksen neuvottelujen jatkamiseksi, siten että:

1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja asbestipurkamisesta, niiden kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen osalta,
2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle kertakorvauksena 12 500 € purkamisen jäte- ja konevuokraluja,
3. Aittoniemen tien kunnostustoimet ja kohtaamispaikat suunnitellaan ja toteutetaan kunnan toimesta vuosien 2024-2025 toukokuun loppuun mennessä.

Muutettu päätösesitys:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun sekä kiinteistöön tehdään asbestikartoitus ja asbestipurun kustannusarvio.

Ritva Häikiö poistui kokouksesta klo 16.48 kesken asian käsittelyn, eikä palannut enää kokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 21.05.2024 § 139

174/02.07.00/2023

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on ostopalveluna teettänyt (Asbesti ja haitta-aine) AHA-kartoituksen Suvirannan päärakennukseen ja rantasaunaan, joista on laadittu raportti asiakirjana. Rakennuksen purkamisessa huomioitavan asbestin ja haitta-aineiden erilliset kustannukset esitellään kokouksessa.

Aittoniemen tien levennykset, kunnostustoimet ja kohtaamispaikkojen tarkastelu on tehty maanrakennusmestarin, ympäristötyönjohtajan ja teknisen johtajan toimesta 14.5. Tierasitus on 6 metriä, mutta osittain alle rasiitteen. Kohtaamispaikkoja tarkastelun perusteella on riittävästi, joskin pääosin luonnontilassa. Kohtaamispaikkoja on noin 10 kpl ja riittävästi. Tarkastelun johtopäätöksenä työryhmä tilaa normaalina kunnostustoimenpiteenä tälle keväälle hoitotoimenpiteenä kaivinkonetyönä 6 metrin rasitealueen ja kohtaamispaikkojen rajauksen ja muotoilun (arvio kustannuksesta 1500€). Kunnan traktori ajaa pintakasvillisuuden ja kuntan läjitysalueelle. Kunnostus ulottuu Aittoniemen satamaan, koska kunnalla on siellä venepaikkojen vuokrausta. Tiekkunnan perustamisen selvitys on myöhemmässä vaiheessa, jossa laaditaan tien kunnossapidon kustannusten jako yms.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy matkailutoimijan tarkennetun sopimusesityksen neuvottelujen jatkamiseksi, siten että:

1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja asbestipurkamisesta, niiden kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen osalta,
2. Vaalan kunta maksaa yritykselle kertakorvauksena 12 500 € purkamisen jäte- ja konevuokraluista,
3. Aittoniemen tien kunnostustoimet tehdään viranhaltijoiden tilaamana ja normaalina hoitotoimenpiteenä kaivinkonetyönä 6 metrin rasitealueen ja kohtaamispaikkojen rajauksena ja muotoiluna.
4. Tiekkunnan perustaminen laitetaan vireille Aittoniemen tien tieosuuden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Talousarvion 2025 laadintaohjeiden hyväksyminen

Khall 21.05.2024 § 140
95/02.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Vuoden 2025 talousarvion laadinnassa on jatkettava viime vuosien tavoin varovaisuusperiaatteen noudattamista, vaikka vuosikate tulee taloussuunnitelman arvion mukaan olemaan riittävällä tasolla. Huomioitavaa on kuitenkin, että verotulot ja valtionosuudet tulevat tämän hetken arvion mukaan kasvamaan taloussuunnitelmasta noin 1 161 000 euroa (kuntaliiton arvio). Toukokuun ennusteen mukaan Valtionosuudet kasvavat noin 747 000 ja verotulokertymä kasvaa toukokuun ennusteen mukaan noin 414 000 euroa taloussuunnitelmaan verrattuna. Valtionvarainministeriö on arvioinut Vaalan kunnan ensi vuoden valtionosuuksien suuruudeksi 6 147 000 €. Vuoteen 2025 talouteen liittyy epävarmuutta valtionosuuksien määrästä. Valtion hallinnon säästöt kohdistuvat myös valtionosuuksiin. On huomioitavaa, että te-palveluiden siirtyminen työllisyysaluiden ja kuntien vastuulle kasvattaa Vaalan kunnan valtionosuutta. Siirron myötä kulut kuitenkin ylittävät sadoilla tuhansilla euroilla siirtyvät valtionosuudet. Talousarvion ja -suunnitelman lähtökohtina ovat vuoden 2023 tilinpäätös ja vuoden 2024 toteuma. Vaalan kunnan vuoden 2022 tilinpäätös oli ylijäämäinen noin 591 000 euroa. Kumulatiivista ylijäämää on taseessa noin 5,5 miljoonaa euroa.

Kuluvan vuoden tulos on maaliskuun loppuun mennessä noin 265 000 euroa ylijäämäinen. Tuloksessa ei näy osa palkkatuen maksatuksista sekä työllistämishankkeen alkuvuoden ulkopuolista rahoitusta. Tuloksen perusteella kuluvan vuoden talousarviossa pysyminen näyttää mahdolliselta. Talousarviossa tilikauden ylijäämän arviointiin olevan noin 615 000 euroa. Toimintatuotot ovat toteutuneet alkuvuonna 2024 selkeästi talousarviota pienempänä (21,5 %) ja toimintakulut ovat alittaneet 0,5 % prosentilla talousarvion.

Jotta vuoden 2024 toiminnan tulos toteutuisi talousarvion mukaisena, edellyttää se edelleen tiukkaa talousskuriä sekä omien toimintatuottojen budjetin mukaista kertymää. Viimeisen verotuloennusteen mukaan meneillään olevan talousarviovuoden verotulot kasvavat noin 729 000 euroa budjetoidusta. Tähän suurin vaikuttava tekijä on kiinteistöverojen kasvu. Henkilöstökulujen kehitys loppuvuodesta on myös merkittävässä asemassa talousarviossa pysymisen kannalta. Maaliskuun tilanteen mukaan henkilöstökulut alittavat tasaisen kertymän 1,3 %. Touko-kesäkuussa palkkoihin tulee 2,7 % yleiskorotus. Tämän lisäksi jaetaan järjestely- ja kehityseriä yhteensä 1,73 prosentin verran. Lähivuosille on luvassa aikaisempia suurempia työehtosopimuksen mukaisia

palkankorotuksia. Mahdollisia uusia rekrytointeja tulee harkita huolellisesti. Eläköityvien työtehtävät tulee arvioida tarkkaan; tilalle rekrytoidaan korvaava työntekijä, tehdään yhteistyötä naapurikuntien kanssa, tehtävä hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä tai näiden yhdistelmällä. Lyhyisiin, alle kolmen päivän poissaoloihin otetaan sijaisia vain osastojohtajia kuultua.

Tiukkaa talouden seurantaa tulee jatkaa myös vuonna 2024. Tällä hetkellä yksi suurimmista kunnan taloutta rasittavista tekijöistä on edelleen kunnan kiinteistöjen korjausvelka ja joidenkin huonokuntoisten kiinteistöjen suuri tasearvo. Sisäilmahaasteet ja korvaavien tilojen järjestely / remontoiminen tuovat myös taloudellisia kustannuksia.

Maaliskuun tuloksen mukaan kunnan toimintatuotot alittava tasaisen kertymän noin 81 000 eurolla. Toimintakulujen alitus tasaiseen kertymään verrattuna on 67 000 €.

Koska vuoden 2024 talousarviota ei voida käyttää talousarvion laadinnan pohjana, nettoraamia ei aseteta. Jokaista osastoa tullaan tarkastelemaan erikseen ottaen huomioon joko vähenevä tai kasvava palvelutarve. Jokaisen vastualueen tulee laatia talousarvio tarkasti verraten sitä vuoden 2023 tilinpäätökseen ja arvioida vuoden 2024 tuloksesta. Kunnan tulopohjaa on vaikea arvioida, koska valtionosuudet selviävät vuodelle 2024 tämän vuoden syksyllä. Lisäksi ensi vuoden valtionosuuksiin liittyy valtion hallinnon asettamia leikkauspaineita. Osastojen kuluja tarkastellaan kriittisesti. Mahdollinen kulujen nousu täytyy perustua hyvinvoinnin ja / tai elinvoiman nousuun ja sitä kautta tulevaan budjettipaineen helpotukseen. Budjetin nousua voidaan perustella myös lakisääteisten tehtävien hoitamisella. Talousarvioon tulevat hankinnat tulee esitellä johtoryhmälle ja luottamushenkilöille. Hankinnoista pidetään tarvittaessa yleinen infotilaisuus alueen yrityksille. Talousarvion tulee pohjautua uuteen kuntastrategiaan. Tämän hetken talousarvion valmisteluun liittyy paljon epävarmuutta ja talousuhkia, joten tässä vaiheessa vuotta on syytä harkita tarkkaan päätöksiä, joilla vähennetään tulevia toimintatuottoja ja / tai lisään tulevia kuluja. Johtoryhmä valmistelee alustavan talousarvion kunnanhallituksen 1. käsittelyyn, jossa kunnanhallitus antaa ohjeet talousarvion jatkokäsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeet vuodelle 2025



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

25

Päätös

Hyväksyttiin



Kunnanjohtajan katsaus

Khall 21.05.2024 § 141

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 21.05.2024 § 142

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin

Päätös Hyväksyttiin



Ilmoitusasiat

Khall 21.05.2024 § 143

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 135, § 141, § 143

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 140

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.