

Ruununtörmän sataman käyttöoikeuden muuttaminen vuokrasopimukseen

Khall 21.05.2024 § 138
201/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Veneheiton, Kukkolan ja Säräisniemen jakokunnan nykyinen puheenjohtaja on esittänyt jakokunnan puolesta valtuutuksena seuraavaa:

Vaalan kunta saa alivuokrata satama-alueelta kolmannelle osapuolelle käyttöoikeuksia ja alueita.

Ruununtörmän venesatamasta on alunperin tehty vuokrasopimus 24.1.1989. Jakokunta saa yksitoista venepaikkaa Aittoniemen satamasta Ruununtörmän puoleiset paikat, kunta korjaa veneitten laskupaikan betoniluiskalla ja korjaa myös satamaan menevään tietä esitetyistä kohdista. Jakokunnalla on oikeus siirtää ylijäävät paikat kolmannelle osapuolelle. Jakokunnan puheenjohtajalla on oikeus allekirjoittaa sopimus.

Nykyinen sopimus on kahdenkeskinen ja vaatii sopimuskumppaneiden yhteneväisen näkemyksen mahdollisen kolmannen osapuolen sopimusasiassa. Jakokunnan esitys käyttöoikeuksien lisäämisestä yksinkertaistaisi sopimusten osalta esim. matkailun kehittämistä satama-alueelle. Alue tulisi kuitenkin olla jatkossakin yleishyödyllisenä käyttökohteena veneilyyn, rantaoleskeluun, uimiseen ja kulkuyhteyksien osalta. Uudet matkailuun tms. sopimukset eivät saa rajoittaa liikaa alkuperäistä käyttötarkoitustaan. Vaalan kunta vastaa alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja kunnossapidosta. Vaalan kunta on kunnostanut satamaan menevää tietä murskeella 2023 esitettyihin kohtiin ja asentanut betoniluiskan keväällä 2024, toimimattoman murskeluiskan tilalle.

Kokousaineiston liitteenä on alkuperäiseen sopimukseen lisättävästä liitteestä luonnos, jolla muutetaan sopimuksen sisältöä. Kunnanhallitus päättää yli 10-vuotta kestävästä vuokrasopimuksista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää sopimuksen muuttamisesta esitetyn sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin