

Kunnanviraston rakennuskohteen urakoitsijan valinta

Khall 21.05.2024 § 136
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtajan Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Khall 13.02.2024 § 38

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Taustaa:

Kunnanhallitus 23.08.2022 § 192 päätti sisäilmajohtoryhmän toimenpidesuosituksen mukaisesti korvaavien tilojen kartoittamiseksi kunnanviraston toiminnoille käynnistää kunnanviraston toimintojen uudelleensijoittamisen selvittämisen. Vaihtoehtoina tarkastelussa oli uusinvestointia, korvaavien tilojen hankkimista markkinoilta sekä korvaavien tilojen järjestämistä kunnan muista kiinteistöistä.

Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen.

Elinvoimalautakunta 25.04.2023 § 77 päätöksessä esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että kunnanhallitus nimeää selvitystyöhön ohjausryhmän.

Kunnanhallitus 16.05.2023 § 126 päätti perustaa uuden kunnanviraston suunnittelua koskevan projektin ja perustaa hanketta ohjaamaan ohjausryhmän. Ohjausryhmään valittiin toimielinten puheenjohtajat (varalla varapuheenjohtajat), kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja henkilöstön edustaja ja ryhmien puheenjohtajat (varaedustajina varapuheenjohtajat).

Syksyllä 2023 aloitettiin uuden kunnanviraston suunnittelua koskeva projekti. Vaalan kunnan viranhaltijat ovat selvittäneet vastuualueittain kunnan työntekijöiden kanssa mm. henkilöstökyselynä tilatarpeet tilaohjelman laatimiseksi. Ohjausryhmä on kokoontunut syksystä 2023 lähtien tilaohjelman laatimiseen, jossa on mukana ollut ostopalveluna suunnittelun asiantuntijoina Welado Oy:n arkkitehti, projektipäällikkö ja rakennuttajainsinööri. Ohjausryhmässä rakentamiskohteen sijaintivaihtoehdoissa valikoitui Vaalantie 16 osoitteessa oleva kunnan kiinteistö. Henkilöstölle ja YTY-ryhmälle on esitelty valmistunut tilaohjelman luonnos.

Valtuustoseminaari järjestettiin 8.2.2024, jossa käytiin läpi projektin lähtötiedot, aikataulu projektille, tilaohjelma, kustannusarviovertailua teräsbetonirungon (tiili- ja ulkoverhousvaihtoehdoilla) ja massiivihirren osalta. Valittiin esitettäväksi päätöselimille runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoverhoukseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot. Kilpailutusasiakirjat laadittiin valintojen pohjalta ja arkkitehdin ohjauksessa ulkoverhouksen laatupisteytys.

Kokousaineiston liitteenä hiilijalanjälkivertailu, kustannusarvio, tilaohjelma, joka toimii suuntaa antavana rakentamisen kilpailutuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle
1. tilaohjelman hyväksymistä ja
2. kustannusarviolaskelman hyväksymistä ja
3. runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoverhoukseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot kilpailutukseen ja
4. että kunta käynnistää kunnanviraston rakentamishankkeen ja
5. että kunnanhallitus päättää KVR-rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 29.02.2024 § 11
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Kunnanhallitus
Päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy
1. tilaohjelman
2. kustannusarviolaskelman
3. runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoverhoukseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot kilpailutukseen
4. että kunta käynnistää kunnanviraston rakentamishankkeen ja
5. että kunnanhallitus päättää KVR-rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös Hyväksyttiin

Khall 21.05.2024 § 136
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut kunnanviraston rakennusurakan julkisella tarjousohjelmalla. Tarjouspyyntö oli avoinna Hilmassa 1.3.2024 — 22.4.2024 Vaalan kunnanviraston KVR-urakan hankinnasta EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena menettelyinä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli 3 kpl.

Julkista hankintaa koskevat tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassapidettävää tietoa ja tulevat julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (7 § 2 momentti).

Määräaikaan (22.4.2024 klo 12) mennessä saapuneet tarjoukset:

Desto Oy
Rave Rakennus Oy
RPK Rakennus Kempainen Oy

Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Rave Rakennus Oy:n ja RPK Rakennus Kemppainen Oy:n tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä ilmoitetut kelpoisuusvaatimukset. Desto Oy:n liikevaihtovaatimus ei täytynyt.

Rave Rakennus Oy:n ja RPK Rakennus Kemppainen Oy:n tarjoukset arvioitiin ja pisteytettiin tilaajan ja Welado Oy:n edustajien toimesta hankintailmoituksessa ilmoitettujen kriteereiden perusteella. Esityslistan liitteenä on pisteytys- ja vertailutaulukko.

Selonottotilaisuus on pidetty laatu- ja hintapisteytyksessä parhaan yhteispisteet saaneen urakoitsija Rave Rakennus Oy:n kanssa. Selonottotilaisuudessa on varmistettu tarjouspyynnön ja tarjouksen yhteneväinen sisältö ja ymmärrys.

Teknisen johtajan ehdotus:
Esitän että KVR-urakoitsijaksi valitaan laatu- ja hintapisteytyksessä parhaat yhteispisteet saanut urakoitsija Rave Rakennus Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Esitän että KVR-urakoitsijaksi valitaan laatu- ja hintapisteytyksessä parhaat yhteispisteet saanut urakoitsija Rave Rakennus Oy

Tiina Alaruikka ja Aaro Kemppainen esittelivät asiaa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Marko Hiltunen liittyi kokoukseen kesken asian esittelyn ennen päätöksentekoa

Pykälän aikana pidettiin tauko klo 15.46-16.00.

Päätös

Hyväksyttiin