

Lokkipajan lattioiden purku-urakka

Elinvltk 28.05.2024 § 91
107/02.08.00.01/2023

Valmistelija

rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400855958, pentti.vaananen@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen osasto on toteuttanut omana työnä Lokkipajan remonttia vuoden 2023 aikana ja siihen varatulla 188000 euron investointimäärärahalla. Loppuvuoden aikana projektin etenemistä hidasti henkilöstön pitkäaikaiset poissaolot. Vuoden 2023 investoinnin 188000 € summasta käytettiin 48000 €. Lattiapinnoitteiden poistamisen jälkeen tiloissa ilmeni normaalista poikkeava haju, joka ei vähentynyt lattioiden jyrsinnän ja tuulettamisen jälkeen. Tiloihin tehtiin tutkimukset vaurioin aiheuttajan selvittämiseksi, mutta tuloksien perusteella ei voida varmuudella rajata vaurioiden laajuutta. Tilojen laadun varmistamiseksi on koko lattiarakenteen uusiminen varmin toimenpide. Lisäksi alapohjan kuivatus salaojituksella on tehtävä perustuksen ympärille ja lattiavalun alle murskekerrokseen lisätään ns. radonputkisto tuuletuksen parantamiseksi. Myös ulkopuolen routaeristeet, sadevesi- ja salaojajärjestelmät uusitaan korjaustöiden yhteydessä. Em. toimilla varmistetaan alapohjan kosteustekninen toiminta.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Lokkipajan betonilattioiden purkamisen ja uusimisen. Tarjoukset pyydettiin kolmelta toimijalta, tarjouksia saatiin yhdeltä. Tarjouksessa oli optiona lattiarakenteiden uusiminen, mutta optiota ei käytetä korkean kustannustason takia. Uudet lattiarakenteet suunnitellaan ja toteutetaan purkutöiden jälkeen.

Tarjouksen purkukustannus 40800 € katetaan vuodelle 2024 varatusta investoinnin viimeistelytyöihin varatusta määrärahasta 20000 € ja loppuosa katetaan osin käyttämättä jäävistä SOTE-aseman 2500000 € investointivaraksesta. Tilojen muutos-/korjaustöiden kokonaiskustannukset pysyvät alkuperäisen 188000 € kustannusarvion sisällä.

Lokkipaja on tärkeä tulevaisuuden varasto, autotalli ja mahdollisine sosiaalitylönsä, osin johtuen saharakennuksen ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:lle hallimyyntien seurauksena. Kyseinen tonttialue rakennuksineen on hyvä suunnitella teknisten toimien keskittymäksi jatkossa. Uuden kunnanviraston rakentaminen valmistuu 2025 syksyllä ja Apajan tilat vapautuvat myös ko. tontilla, mahdollistaen sosiaali- ja toimistotilojen käytön teknisen henkilöstölle ja tulevan TE24 henkilöstön tarpeisiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää että. 1. Lokkipajan lattiarakenteet puretaan kokonaan ja 2. Purku-urakoitsijaksi valitaan Oulun Timanttiporaus Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen:

Esitän asian uudelleen valmisteluun, jossa kartoitetaan tarkemmin tekniikan tilantarve ja ammattikoulun alueen kokonaiskäyttö.

Tapio Leinonen kannatti Timo Tervosen tekemää vastaesitystä.
Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä
tulee äänestää. Äänet jakautuivat seuraavasti:

JAA-ääniä 1

Ei-ääniä 5

Ei-äänet voittivat äänin 5-1. Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen
päättökseksi. Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä