

Aika 09.04.2024 klo 15:00 -

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 96	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 97	Susisuon tuulivoimapuistohanke	7
§ 98	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta	14
§ 99	Kunnanjohtajan katsaus	23
§ 100	Europarlamenttivaalien 2024 vaalilautakunnan ja -toimihenkilöiden valitseminen	24
§ 101	Ulkomainonta, Europarlamentti vaalien aikana	26
§ 102	Monetra Oy:n neuvottelukunnan kokousedustajan valinta	27
§ 103	Luottamushenkilöiden eettisten periaatteiden hyväksyminen	28
§ 104	Ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:02 - 19:51	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	15:02 - 19:51	2. Varapuheenjohtaja	
	Mannermaa Elina	15:02 - 19:51	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:02 - 19:51	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	15:02 - 15:07	Jäsen	
		15:32 - 19:51		
	Hiltunen Marko	15:12 - 19:51	Varajäsen	
	Tervonen Timo	15:08 - 15:32	Varajäsen	
	Varis Tarja	15:02 - 19:51	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	15:04 - 19:01	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	15:02 - 19:51	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:02 - 19:51	Esittelijä	
	Niskanen Ari	15:02 - 19:51	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ritva Häikiö	15:03 - 16:48	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:04 - 15:33	Asiantuntija	
	Rovio Pauliina	15:03 - 16:09	Hyvinvointijohtaja	
Poissa	Halonen Matti	15:00 -	1. Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Maarit	15:00 -	Jäsen	
	Leinonen Tapio	15:00 -	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Karhu Konsta	15:00 -	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

94 - 104

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

11.4.2024

Tarja Varis
pöytäkirjantarkastaja

Elina Mannermaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 15.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 09.04.2024 § 94

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 4.4.2024.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

7

5

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 09.04.2024 § 95

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2024.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Varis ja Elina Mannermaa.



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 09.04.2024 § 96

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Susisuon tuulivoimapuistohanke

Elinvltk 06.06.2023 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Winda Energy Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Susisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Alue, jolle Winda Energy Oy hanketta suunnittelee, sijaitsee kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella, Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolle kaavoitettavan alueen pohjoispuolella. Alustava hankealue on noin 1 400 hehtaarin suuruinen.

Kaavoitusaloitteen mukaan alustava alueelle suunniteltu tuulivoimaloiden määrä on noin 13-17, mutta määrä ja sijoittelu tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä. Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa, ja Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia siten, että sillä on maankäytön oikeuksia maanomistajilta yli 50 % alueista.

Hankkeessa toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka tulokset yhdessä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemysten kanssa ohjaavat kaavoitusprosessia. Lähtökohtana on, että tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-menettelyt toteutetaan vuoden 2024 aikana ja kaava pyritään saattamaan lainvoimaiseksi ennen vuotta 2026, jonka jälkeen voitaisiin hakea rakennusluvat ja aloittaa rakennustyöt. Tämä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavatyön ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana tuulivoima-alueet ovat. Seudullisesti merkittävät tuulivoimahankkeet, joihin Susisuolle suunniteltu hanke tuulivoimaloiden määrän perusteella kuuluu, on hyväksyttävä maakuntakaavaan tv-alueena ennen kuin sitä koskeva yleiskaava voidaan kuntapäätöksenteossa hyväksyä.

Vaihemaakuntakaavan laadinnassa potentiaalisten tuulivoimala-alueiden sijaintien selvittämisessä hyödynnetään TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia. TUULI-hankkeen viimeisimmätkin selvitykset ovat valmistuneet kevään 2023 aikana. Sijainninhjausmallin mukaan Susisuon alue kuuluu tuulivoimapotentialisiin ehkä-alueisiin, jotka mahdollisesti hyväksytään tv-alueiksi vaihemaakuntakaavaan. Hanketoimija on tietoinen siitä, että on myös mahdollista, että alue jää maakuntakaavan ulkopuolelle, jolloin seudullisen mittakaavan tuulivoimahanke ei alueella ole mahdollinen.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellsta sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta Susisuon lähistölle. Tuulivoimayleiskaava ei myöskään ilman kaavamutosta päivity vastaamaan vaihemaakuntakaavaan hyväksyttävää tv-aluerajausta, joten tuulivoimayleiskaavasta poikkeaminen on joka tapauksessa perusteltava.

Winda Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. MRL 77 c §:n mukaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana laadittavan, tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset kunta voi periä kokonaan tai osaksi aloitteentekijältä.

Pöytäkirjaan liitetään Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös alueen alustavan sijainnin esittelevä kartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä

hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.19- 20.41 Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjantarkastajana.

Hannu Haavisto Winda Energy Oy:sta liittyi kokoukseen ja esitteli hanketta sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimakaavaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määritellään ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa. Lisäksi perusteluna Vaalan monimuotoista luontoa tulee jättää myös tuulivoimavapaaksi ja matkailun kehittämisen kannalta tuulivoimakaavoja ei tule siis enää lisätä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 143

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen

elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä tämän pykälän ja seuraavan pykälän 145 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:08-15.31. Varajäsen Timo Tervonen osallistui kokoukseen hänen sijastaan klo 15:08- 15.31.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 63

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää käynnistää Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen jääväsi itsensä osallisuusjäädinä ja siirtyi lehtereille pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Timo Tervonen liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.11-14.48

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:
Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankkeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määriteltiin ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa ja tämä alue ei kuulunut niihin alueisiin. Tällä yleiskaavalla haluttiin varmistaa, että myös tuulivoimavapaita alueita jää Vaalan luontoon ja asutusten ympärille.

Sami Lämsä kannatti esitystä.

Tiina Koski-Tulppo saapui kokoukseen kesken asian käsittelyn klo 14.38.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun vastaesityksen, josta tulee äänestää.

Kunnanhallituksen esitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI.
Timo Tervonen kertoi JAA-äänensä suullisesti.

JAA-äännet voittivat 12-4. Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 06.02.2024 § 18

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.6.2023 § 63 hyväksynyt Winda Energy Oy:n kaavoitusaloitteen, joka koskee tuulivoimaosayleiskaavan laatimista Vaalan Paatinjärven pohjoispuolelle, Susisuon alueelle. Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti elinvoimalautakunta hyväksyy kaavaa laativan konsultin erikseen.

Winda Energy Oy:n esitys Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan ympäristövaikutusten arviointia laativaksi konsultiksi on WSP Finland Oy, projektipäällikkönä Helena Railo, sekä kaavaa laativaksi konsultiksi Lauri Solin Alusta Consulting Oy. Molempien toimijoiden kokemus tuulivoimahankkeissa on pitkä ja kattava.

Elinvoimalautakunnalle toimitetaan oheisaineistona konsulttien referenssiluettelot.

Susisuon tuulivoimahankkeeseen liittyen järjestetään kevään aikana yleisötilaisuus, josta tiedotetaan erikseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä hanketoimijan esityksen mukaisesti Susisuon tuulivoimaosayleiskaavaa laativaksi konsultiksi Lauri Solin Alusta Consulting Oy:n ja hankkeen YVA-konsultiksi WSP Finland Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 16.42 päätöksen teon jälkeen.

Elinvltk 02.04.2024 § 57

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Susisuon tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on viranhaltijatyönä valmisteltu kaavoitussopimusluonnos yhdessä hanketoimijan kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös mainittu tuulivoimayleiskaavoitukseen olennaisesti liittyvän ympäristövaikutusten arvioinnin järjestämisestä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen: Esitän, että kaavoitussopimusta ei hyväksytä koska Vaalan tuulivoimayleiskaavaan ei ole kyseistä aluetta teollisuustuulivoimala-alueeksi hyväksytty. Kyseisellä yleiskaavalla haluttiin varmistaa että tuulivoimaloista vapaita alueita jäisi myös Vaalan luontoon. Lisäksi

Paatinjärven asutukselle tulisi negatiivisia vaikutuksia näin suurista teollisuustuulivoimaloista eli melua/ infraääntä ja lentoestevaloista haittaa sekä korkeista myllyistä maisemahaittaa. Myös Paatinjärven ympäristön kiinteistöjen arvot voisi heikentyä tulevasta läheisestä teollisuustuulivoimala-alueesta. Rakennuskieltoa ei voi myöskään hyväksyä tuulivoimala-alueen ympäristöön. Vastaesitystä ei kannatettu.

Pohjaesitys tuli päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.12- 16.22 päätöksen teon jälkeen.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 16. 13 tauon aikana.

Khall 09.04.2024 § 97
146/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjävinä kokouksesta klo 15.07-15.32 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Timo Tervonen liittyi kokoukseen pykälän ajaksi varajäsenen ominaisuudessa.

Marko Hiltunen liittyi Maarit Hiltusen varajäsenenä kokoukseen klo 15.12 kesken asian käsittelyn osallistuen käsiteltävän asian päätöksentekoon.

Päätös

Hyväksyttiin. Aluetta ei aseteta rakennuskieltoon.

Oheismateriaali

Oheismateriaali kokoukseen LUONNOS Vaala - Susisuo - Kaavoitussopimusluonnos

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta

Elinvltk 06.06.2023 § 111

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteen toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan viranhaltijoiden

kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumuistio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenetelmä on esitelty liitteessä 1.

1. Suviranta

Suvirannan matkailukohdetta koskien saatiin kolme liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 1, Toimija 2 sekä Toimija 3.

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelman perusteella Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 25 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan toiminta-ajatuksena on kehittää kohteeseen luontomatkailua ja -aktiviteetteja, jotka on suunnattu sekä kotimaisille että ulkomaisille matkailijoille. Matkailijoiden lisäksi kohderyhminä nousevat esille myös paikalliset asukkaat, lapset (koulu- ja harrasteryhmissä) sekä työ- ja järjestöyhteisöt.

Toimijan toimintaa kehitetään tarpeen mukaan ympärivuotiseksi, mutta on luonteeltaan selvästi kesään painottuvaa. Toimija perustaa toimintansa kohteen alueen maasto-olosuhteiden luomiin aktiviteettimahdollisuuksiin sekä kesällä mahdollistuvaan elämykselliseen majoitukseen. Toimijalla on luonto- ja elämyspalveluita, joita alueella ei tässä muodossa ole vielä olemassa, ja ne luovat alueelle vetovoimaa kohderyhmiensä osalta. Toimintaan ei kuitenkaan kuulu nykyaikainen, laadukas majoitus, jollaisesta alueella on puutetta.

Toimija aloittaisi toiminnan kesällä 2024, mutta valmistelisi aluettaan toimintakuntoon jo syksystä 2023 lähtien. Toimijalla on toisessa kohteessa kestävän matkailun sertifikaatti, joten toimijalla on näyttöä vastuullisesta toiminnasta. Toimija työllistäisi yrittäjien lisäksi kaksi kausityöntekijää sekä muita mahdollisia lyhytaikaisia työntekijöitä, jotka pyritään löytämään Vaalasta. Toimija ei anna suunnitelmassaan arvioita liiketoiminnan tunnuslukujen osalta.

Toimija investoi rakennusten kunnostamiseen sekä käyttöpäaomaan harrastevälineiden osalta ja luontomajoitteiden sekä elämysaktiviteettien

rakenteisiin. Toimijan hankinnat kohdistuvat pääosin paikkakunnalle ja ovat näin kotimaista alkuperää. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei edellytä kunnalta kaavoitukseen tai kuntainfran kehittämiseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelmassa Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee investointitarpeiden vuoksi pitkäkestoista vuokrasopimusta. Toiminta-ajatuksena on tuottaa elämyksellistä ja laadukasta majoitusta, jonka toteutustapa näyttäytyy kestäväenä, innovatiivisena ja kiinnostavana. Majoituksen lisäksi palveluihin kuuluu luontoon sijoittuvia transformatiivisen sekä hyvinvointipainotteisen matkailun piiriin kuuluvia elämyksiä. Asiakkaita ovat autenttisesta ja kestävästä luontomatkailusta kiinnostuneet kotimaiset, mutta erityisesti ulkomaiset matkailijat.

Toimijan päätuotteet ovat ympärivuotisen toiminnan mahdollistavia. Toimija perustaa liikeideansa kasvavaan luonto- ja hyvinvointimatkailun trendiin, jonka mukaiseen kysyntää vastataan omaperäisellä majoituskonseptilla sekä paikalliseen luontoon ja kulttuurihistoriaan perustuvalla brändillä. Tuote on selvästi jotain uutta niin paikallisesti kuin suurelta osin myös kansallisesti ja voidaan katsoa sen lisäävän alueen vetovoimaa kohderyhmien osalta. Toimija tuo alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, josta on alueella puutetta.

Toimija aloittaa tuotantotoiminnan vuonna 2024, mutta remontoii ja valmistelee kohdetta jo vuoden 2023 aikana. Toimija on laatinut toteutettavakseen kestävä ja vastuullisen matkailun suunnitelman (sis. STF-sertifikaatti vuonna 2028), jolla luo myös uskottavuutta brändilleen. Toimija on perheyritys, joka toimii pääsääntöisesti omin voimin, mutta mahdollistaa keikkatyöpaikkoja ja harjoittelupaikkoja paikkakunnalla. Toimintaan liittyen esitetään kattavat liiketoimintalaskelmat, ja kohteen toiminnalle tavoitellaan myös selkeää kasvua.

Toimija on esittänyt suunnitelmassaan investointikohteensa niin majoitusrakenteiden kuin palvelujen tarvitseman käyttöpääomankin osalta. Investoinnit on myös vaiheistettu selkeästi. Investointien osalta toimija voi tehdä merkittävässä määrin hankintoja paikkakunnalta, mikä parhaimmillaan lisää alueen taloudellista aktiviteettia. Toimija ei katso tarvitsevänsä tässä vaiheessa kunnan panostuksia kuntainfran kehittämiseen, mutta uskoo tarvitsevänsä jossain vaiheessa tontille lisää rakennusoikeutta; tämän hetken arvio on, että se voidaan mahdollistaa ilman kaavamuutosta.

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan

hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liiketoimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien levenyttäminen.

Suvirannan matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 1: 40 pistettä
Toimija 2: 51 pistettä
Toimija 3: 45 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Suvirannan matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 2 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut Suvirannan kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 2 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijoiden 1 ja 3 kanssa. Sweco

esittää Toimijoita 1 ja 3 koskevaksi neuvottelujärjestykseksi vertailupisteiden mukaista järjestystä:

1. Toimija 3
2. Toimija 1

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuiotio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 148

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää Swecon suosittelman mallin mukaisesti kohteen vuokraamista ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:54-17:05.

Elinvltk 02.04.2024 § 58

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen kolmen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimisohjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteista toimija 3 merkinnällä oli Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin Suvirantaa koskine kolme liiketoimintasuunnitelmaa toimijaehdokkaalta.

Kunnanhallitus 13.06.2023 § 148 päätti toimijaehdokkaiden valinnasta Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Toimija 2 kanssa ensisijaisesti viranhaltijan käymissä sopimusneuvotteluissa toimija esitti muutoksia tarjoamansa liiketoimintasuunnitelman lisäksi. Rakennuksen purkaminen oli muutoksen esitys, joka ei sisältynyt liiketoimintasuunnitelman esityksessä. Esitys olisi vaatinut uudelleen kilpailutusta. Viranhaltija päätti sopimusneuvottelut toimijan kanssa, varmistettuaan sen, että purkuehto on sopimuksen vaatimuksena.

Toimijan 3 alkuperäinen Swcolle toimitettu ja Khall § 148 hyväksymä liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa

luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liiketoimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien leventäminen.

Sopimusneuvottelut toiselle sijalle valitun toimija 3 yrityksen kanssa on aloitettu ja katselmoitu kohdetta tammikuussa 2024. Neuvotteluissa yrittäjä on toimittanut sopimusta varten oman tarkennetun esityksensä 18.3.2024. Tarkennetussa esityksessä esitetään, että 1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja sen osalta purkamisesta sekä siihen liittyvistä kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen asbestipurun osalta. 2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle maksimissaan 15000 € tai kertakorvauksena 12500 € purkamisen jäte ja konevuokrakuluja. 3. Aittoniemen tien leventäminen yrityksen omalla työllä, mutta tien levennyskohtien (noin 4 kpl) sora-aineksen kustannus tulisi Vaalan kunnalle noin 2500 €, Lisäksi kunnan tulisi esittää maa-aluekohdat joihin levennykset mitoiltaan 3 m x 15 m voi tehdä.

Edellämainitut toimenpiteet lieventävät liiketoimintasuunnitelmassa esitettyjä vaatimuksia Vaalan kunnan kustannuksina.

1. Asbestikartoitus maksaa arviolta 3000-5000 euroa, riippuen tutkinnan laajuudesta. Asbestin purkamiskustannukset selviävät kartoituksen valmistuttua ja kilpailutuksessa.
2. Purkamisen jäte ja konevuokratulot selviävät kilpailutuksessa ja toteutuneiden kulujen perusteella. Kunnan kannalta selkeämpi olisi valita esitetty kertakorvaus maksettavaksi yrittäjälle purkamisesta.
3. Aittoniemen osalta tierasite on 6 metriä leveyden suhteen ja kohtaamisten suhteen liian kapea. Varsinaista tiekuntaa ei ole perustettu ja on pääosin kunnan hoitotoimien varassa. Kulutuseros on maapohjan hienojakoista luonnoshiekkaa ja kuivalla kaudella pölyävää. Kunnostustoimissa tien muotoilu ja kulutuseros murskeella olisi hyvä parantamistoimi. Kohtaamispaikkojen kartoitusta tekninen osasto on alustavasti selvittänyt ja niiden sijoittelu kolmessa kohtaa on tarkasteltu tieliittymien kohdalle ja yksi levennyksen teko vaatisi maanomistajan kanssa sopimisen. Aittoniemen tien osalta Vaalan kunnalla on myös satamatoimintaan osoitettu tien käyttämistä. Tien parantamistoimet kohdistuisivat myös satamaliikennettä paremmin palvelevaksi. Parantamistoimet Vaalan kunnan toimesta kohdistuisivat kesäkunnostusmäärärahoista käytettäväksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.13

Pekka Välinen poistui kokouksesta tauon ajan klo 18.06

Janne Tikanoja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.18 eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle matkailutoimijan tarkennetun sopimusesityksen hyväksymistä neuvottelujen jatkamiseksi, siten että:

1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja asbestipurkamisesta, niiden kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen osalta,
2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle kertakorvauksena 12500 € purkamisen jäte ja konevuokratulua,
3. Aittoniemen tien kunnostustoimet ja kohtaamispaikat suunnitellaan ja toteutetaan kunnan toimesta vuosien 2024-2025 toukokuun loppuun mennessä.

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen:

Elinvoima lautakunta esittää kunnanhallitukselle että asia otetaan uudelleen valmisteluun koska asian sisältö/vaateet ovat muuttuneet asian käsittelyn aikana.

Henkilö Aino Leinonen kannatti Marko Hiltusen tekemää vastaesitystä, puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää.

JAA – ääniä 4
EI-ääniä 2.

JAA-äännet voittivat äänin 4 – 2.
Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen:

Katson että asian sisältö pykälän suhteen on muuttunut asian käsittelyn aikana, joten kaupan kohteen/liiketoimintasuunnitelman sisältö ei ole enää sellainen mitä se on ollut tarjoustä jätettäessä.

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen

Khall 09.04.2024 § 98
174/02.07.00/2023

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy matkailutoimijan tarkennetun sopimusesityksen neuvottelujen jatkamiseksi, siten että:
1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja asbestipurkamisesta, niiden kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen osalta,
2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle kertakorvauksena 12 500 € purkamisen jäte- ja konevuokrakuluja,
3. Aittoniemen tien kunnostustoimet ja kohtaamispaikat suunnitellaan ja toteutetaan kunnan toimesta vuosien 2024-2025 toukokuun loppuun mennessä.

Muutettu päätösesitys:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun sekä kiinteistöön tehdään asbestikartoitus ja asbestipurun kustannusarvio.

Ritva Häikiö poistui kokouksesta klo 16.48 kesken asian käsittelyn, eikä palannut enää kokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin



Kunnanjohtajan katsaus

Khall 09.04.2024 § 99

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Europarlamenttivaalien 2024 vaalilautakunnan ja -toimihenkilöiden valitseminen

Khall 09.04.2024 § 100
118/00.00.00.01/2023

Valmistelija Keskusvaalilautakunnan sihteeri Minna Korhonen,
minna.korhonen@vaala.fi, puh. 0400855917

Peruste Vaalilain 15-16 §

Ennakkoäänestys kotimaassa keskiviikosta tiistaihin **29.5.–4.6.2024**.
Vaalipäivän äänestys on **sunnuntai 9.6.2024 klo 9–20**.

Tuloksen vahvistaminen keskiviikkona 12.6.2024

Vaalien käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko valtuustokaudeksi.

Vaalilain mukaan Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Kunnanhallitus päättää vaalilautakunnan ennen vaaleja siten, että jäsenet ja varajäsenet mahdollisuuksien mukaan edustavat vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueita. Vaalassa toimivista puolueista edellisissä eduskuntavaaleissa Oulun vaalipiirissä ehdokkaita asettivat Suomen Keskusta (Kesk), Perussuomalaiset (PS), Vasemmistoliitto (Vas), Kansallinen Kokoomus (Kok), Suomen Sosialidemokraattinen Puolue (SDP), Vihreä liitto (Vihr) ja Suomen Kristillisdemokraatit (KD).

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Samoin tasa-arvolain vaatimuksen 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jäsenmäärä 5; naisia ja miehiä vähintään 2. Kolmijäsenisessä toimielimessä 40 %:n kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Oheismateriaalina on edellisten vaalien vaalilautakunnan ja –toimikuntien jäsenluettelo. Vaalilautakunta tulee nimetä Vaalan äänestysalueeseen ja laitosäänestyksen toimittavat tahot lautakunnastaan. Pelson vankilalla on heidän oma valintainen vaalitoimikunta.

Ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijat valitsee keskusvaalilautakunta. Kotiäänestyksen suorittaa vaalilautakunnan kaksi toimijaa. Kotihoidossa Vaalanrannassa ja Takatien palvelutalon ennakkoäänestyksen suorittaa vaalilautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan valitsevat 2 edustajaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että vaalilautakunnan kokoonpano on sama kun Presidentin-vaaleissa: kunnanhallituksen päätös 21.11.2023 § 295.

Vaalilautakunnan jäsenet:

Vaalan äänestysalue, vaalilautakunta:

Eila Hallamaa (pj),
Sisko-Liisa Rusanen,
Veli Lämsä,
Simo Hirvi,
Ritva Häikiö

Varajäsenet Helena Leinonen, Pekka J. Lämsä, Raimo Mikkonen

- Vaalanrannan ja Takatien palvelutalon vaalitoimikunta:

Eila Hallamaa (pj),
Pekka J. Lämsä,
Raimo Mikkonen
Varajäsenet: Kari Junno, Aino Rikula, Simo Hirvi

- Pelson vankilan vaalitoimikunta:

Jussi Kuukasjärvi (pj),
Tuula Huovinen,
Maarit Nousiainen
Varajäsenet: Pekka Hyryläinen, Eija Leinonen, Katri Haapavirta

Päätös

Hyväksyttiin

Ulkomainonta, Europarlamentti vaalien aikana

Khall 09.04.2024 § 101
118/00.00.00.01/2023

Valmistelija Keskusvaalilautakunnan sihteeri Minna Korhonen,
minna.korhonen@vaala.fi, puh. 0400 855 917

Peruste Kuntaliiton suositus Europarlamenttivaalien ulkomainonnasta.

Vaalien ulkomainontapaikkana Vaalassa on ollut keskustan tori.

Alueelle järjestetään kunnan puolesta vaalimainoskehikot, joista varataan jokaiselle ehdokkaita asettaneelle ryhmälle yksi kaksipuoleinen 80 x 120 cm:n kokoinen julistetilä samassa järjestyksessä kuin puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaat ovat ehdokaslistan yhdistelmässä lueteltuna vasemmalta oikealle.

Muualle Vaalan keskustan kaava-alueelle ei vaalimainoksia saa asettaa. Kaava-alueen rajamerkkeinä ovat teiden varsilla taajamamerkit. Vaalimainoksia ei saa myöskään asettaa lähelle äänestys- tai ennakkoäänestyspaikkaa, Vaalassa äänestyspaikkana on kunnanvirasto.

Suomen Kuntaliiton suosituksen mukaan vaalimainonnan saa aloittaa aikaisintaan viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkamista eli 22.5.2024. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Liikennevirasto ohjeistaa vaalimainontaa maanteiden varsilla ja asemakaava-alueiden ulkopuolella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että Vaalassa vaalimainontapaikkana toimii keskustan tori ja jokaiselle ehdokkaan asettaneelle ryhmälle varataan yksi mainospaikka ehdokaslistojen yhdistelmässä olevan järjestyksen mukaan. Mainonnan saa aloittaa 22.5.2024.

Ehdokkaita asettaneiden ryhmien tulee huolehtia Vaalan kunnan alueelle sijoitettujen ulkomainoksien poistamisesta pikaisesti vaalien jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin. Mainospaikat merkitään kunnan puolesta puolueittain.

Monetra Oy:n neuvottelukunnan kokousedustajan valinta

Khall 09.04.2024 § 102
262/00.01.00.03/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Vaalan kunta omistaa yhden Monetra Oulu Oy:n osakkeen. Monetra Oulu Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään 19. päivänä huhtikuuta 2024 kello 13.

Neuvottelukunnan kokouksessa käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaaminen ja läsnä olevien toteaminen (toimitusjohtaja Jussi Kauppi, Monetra Oulu Oy)
2. Kokouksen järjestäytyminen ja puheenjohtajan valitseminen
3. Muistion tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen
4. Ajankohtaiskatsaus Monetra-konsernin yhteisistä strategisista asioista (toimitusjohtaja Eero Karppinen, Monetra Oy)
5. Pelkästään tulkkaus- ja käännöspalveluja käyttävien pienosakkaiden määräysvallan lisääminen yhtiössä (lakiasiainjohtaja Anne Aspelund, Monetra Oy ja toimitusjohtaja Jussi Kauppi, Monetra Oulu Oy)
6. Toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus (toimitusjohtaja Jussi Kauppi, Monetra Oulu Oy)
7. Muut mahdolliset asiat
8. Kokouksen päättäminen

Oikeus osallistua neuvottelukunnan on jokaisella osakkeenomistajalla, joka on merkittynä osakkeenomistajaksi yhtiön osakasluetteloon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee edustajan neuvottelukunnan kokoukseen ja käy evästyskesustelun aiheesta.

Päätös

Neuvottelukunnan kokousedustajaksi valittiin Esa Karjalainen ja varalle hallintojohtaja.

Luottamushenkilöiden eettisten periaatteiden hyväksyminen

Elinvltk 20.02.2024 § 29

Valmistelija	Elinvoimalautakunnan pj Osmo Mustonen, osmo.mustonen@vaala.fi Elinvoimalautakunnan vpj Tapio Leinonen, tapio.leinoen@vaala.fi
Peruste	Luottamushenkilöillä on keskeinen asema edustukselliseen demokratiaan perustuvassa kuntien päätöksenteossa. Ylintä päätösvaltaa kunnassa käyttävät luottamushenkilöt valtuustossa. Luottamushenkilöksi valittavan on täytettävä yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset (kuntalaki 71 §). Lisäksi kuntalain 72–77 §:ssä säädetään toimielinkohtaisista vaalikelpoisuuden rajoituksista eli erityisestä vaalikelpoisuudesta. Luottamustoimen tunnusmerkkejä ovat mm suostumus, erottamattomuus, määräaikaisuus, vaalikelpoisuus, virkavastuu ja poliittinen vastuu. Tunnusmerkkinä voidaan myös pitää eettistä vastuuta. Kuntalain 69 §:ssä on luottamushenkilön käyttäytymistä koskeva säännös, jossa korostetaan toimen hoitamisen moraalisia ja eettisiä arvoja. Useat kunnat ovat hyväksyneet luottamushenkilöiden toimintaa ohjaavat eettiset periaatteet
Esittelijä	Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Päätösesitys	1.Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä oleva eettiset periaatteet 2.Elinvoimalautakunta haastaa kaikki Vaalan kunnan toimielimet hyväksymään osaltaan liitteenä oleva eettiset periaatteet Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.49-16.57 Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta tauon aikana ennen päätöksen tekoa klo 16.53. Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen: En näe eettisten sääntöjen hyväksymiselle mitään perusteita. Suomen rikoslaki on laki minkä mukaan myös Vaalan päätöksentekuelimet toimivat. Hyvät käytöstavat ovat itsestäänselvyys päätöksentekuelimissä ja näen että eettisillä säännöillä yritetään rajoittaa virallisia kanavia pitkin päättäjien sananvapautta ja mielipiteen ilmaisua. Esitänkin että lautakunta jatkaa entisellä toimintamallilla ilman eettisten sääntöjen allekirjoitusta. Henkilö Aino Leinonen kannatti Marko Hiltusen tekemää vastaesitystä, puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää.

JAA – ääniä 5
EI-ääniä 2.

JAA-äännet voittivat äänin 5 – 2. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marko Hiltunen jätti asiasta eriävän mielipiteen:

Jätän eettisten sääntöjen pykälää koskevasta asiasta eriävän mielipiteen koska katson että kyseisellä sopimuksella yritetään rajoittaa sanan ja mielipiteenvapauttamme.

Khall 09.04.2024 § 103
36/00.01.01.03/2024

Valmistelija

Kunnanhallituksen pj Esa Karjalainen, esa.karjalainen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan luottamushenkilöiden eettiset periaatteet ja lähettää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösesity

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja asiaa käsitellään erillisessä iltakoulussa.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 09.04.2024 § 104

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

KHO Päätös 890-2024, KaiCell Fibers Oy, Valituslupahakemukset ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisessa

Tervantie - toimintakertomus 2023

Tervantie - paakirja 2023

Tervantie - paivakirja 2023

Tervantie - tase 2023

Tervantie - tase-erittelyt 2023

Tervantie - tasekirja 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98, § 100, § 101, § 102

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.