

Elinvoimalautakunta

Aika 16.04.2024 klo 15:00 - 18:44

Paikka Apajan toimitila Teollisuustie 2/Teams

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 66	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 67	Vaalan kunnan päällystystöiden urakoitsijan valinta	7
§ 68	Hallintojohtajan katsaus	8
§ 69	Sahanrannan kehittäminen	9
§ 70	Vaalan keskustan asemakaavan korttelien 41-44 muutos	12
§ 71	Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus	13
§ 72	Teknisen johtajan katsaus	14
§ 73	Tiedoksi saatettavat asiat	15
§ 74	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:01 - 18:44	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:01 - 18:44	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:01 - 18:44	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:01 - 18:44	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:01 - 18:44	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:01 - 18:44	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Keränen Meeri	15:01 - 17:41	Varajäsen	
Muu	Pärkkä Leena-Kaisa	15:01 - 17:47	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:01 - 18:44	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Kärkkäinen Minna Minna	15:01 - 18:44	Kunnanjohtaja	
	Niskanen Ari	15:01 - 18:44	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:01 - 18:44	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:01 - 18:44	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:04 - 18:13	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15:01 - 18:44	Pöytäkirjanpitäjä	
	Karppinen Tanja	15:15 - 16:06	Vieras	
	Lämsä Jaana	15:04 - 17:35	Asiantuntija	
	Ranta-Hirvonen Hanna	15:15 - 16:06	Vieras	
	Sauvola Ritva	15:15 - 17:36	Vieras	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 18:44	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:44	Jäsen	
	Karjalainen Esa	15:00 - 18:44	Kh:n puheenjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 18:44	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 74

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

17.4.2024

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 16.04.2024 § 64

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 11.4.2024, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 16.04.2024 § 65

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 17.4.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Leinonen ja Janne Tikanoja. Pöytäkirja tarkastetaan 17.4.2024



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 16.04.2024 § 66

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Vaalan kunnan päällystystöiden urakoitsijan valinta

Elinvltk 16.04.2024 § 67
29/02.08.00.00/2024

Valmistelija	Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 21§ elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20.000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Vaalan kunta yhdessä tytäryhtiöineen on pyytänyt tarjousta Vaalan kunnan alueella tehtävistä päällystystöistä. Tarjous on pyydetty vuodelle 2024 suunniteltujen investointien mukaisesti. Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 10.04.2024 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kolme yritystä Peab Industri Oy, Asfalttikallio Oy ja Sundström Ab Oy. Tarjousvertailu oheismateriaaleissa. Määräraha kaavateiden osalta urakkaan on varattu kustannuspaikalle 900401.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää valita urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen Peab Industri Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Tarjousvertailu päällystys 2024 yksikköhinnat peitetty
Tarjouspyyntö päällytykset 2024
Allekirjoitettu avauspöytäkirja
Tarjousvertailu päällystys 2024



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 16.04.2024 § 68
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen

Tanja Karppinen ja Hanna Ranta-Hirvonen liittyivät kokoukseen klo 15.13 - 16.05.

Ritva Sauvola liittyi kokoukseen klo 15.13

Päätös

Hyväksyttiin

Sahanrannan kehittäminen

Elinvltk 16.04.2024 § 69
72/10.03.01.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 6812 236, ritva.sauvola@vaala.fi

Vaalan Vasemmisto on kunnanvaltuuston kokouksessa 27.1.2022 jättänyt valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Vaalan kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joilla turvataan liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsy Sahanrannan uimarannalla uimaan.

Hankerahoitusta haettiin esiselvitystä varten Oulujärvi Leader ry:ltä. ELY-keskus käsitteli hakemuksen 23.6.2022 ja hyväksyi hankenumera 205475. Vaalan kunta teetti ostopalveluna Ramboll Finland Oy:llä selvityksen vaihtoehdoista, joilla Sahanrannan uimaranta-alueen esteettömyyttä voidaan parantaa. Tuloksena syntyy raportti, jonka pohjalta laadittiin jatkotyölle alustava suunnitelma sekä kustannusarvio. (Elinvltk 18.08.2022 § 128).

Investointien rahoitusmahdollisuuksia ja muita ranta-alueen kehittämistarpeita selvitettiin vuoden 2023 aikana. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa kesäkuussa 2023 käydyn keskustelun jälkeen (tekninen johtaja / hankekehittäjä) arvioitiin parhaaksi rahoitusmahdollisuudeksi hakea maaseudun kehittämisrahoitusta ELY-keskuksesta.

Muita kehittämistarpeita esteettömyys selvityksen lisäksi haluttiin koota alueen käyttäjiltä. Huhtikuussa 2023 toteutettiin koulukeskuksella 7. luokan oppilaille työpaja. Työpajan aikana ideoitiin kehittämistarpeita nuorten näkökulmasta. Kesä-heinäkuun 2023 aikana toteutettiin sähköinen kysely, johon saatiin vastauksia yhteensä 76 kappaletta. Kyselyn tavoitteena oli selvittää rannan käyttäjien ajatuksia esteettömien rakenteiden tarpeista sekä nuorten esittämistä kehittämis ehdotuksista sekä kartoitettiin ranta-alueen käyttöä. Kyselyyn vastanneista reilu puolet oli Vaalan kunnan asukkaita. Noin 19 % oli vapaa-ajan asukkaita ja loput vastaajat olivat joko matkailijoita tai muuten Vaalassa vierailevia henkilöitä. 36,5 % vastaajista vieraili alueella useammin kuin kerran viikossa. Suosituimmiksi vierailusyiksi nousivat kesäkioski, uiminen, ulkoilu, liikunta sekä muu vapaa-ajanvietto. Noin neljäsosa vastaajista oli veneilijöitä. Alueella vieraili myös matonpesijöitä, kalastajia ja saunojia.

Työpajan ja kyselyn tulokset vahvistivat alueen kehittämisen tarvetta ja tehtyä esiselvitykseen perustuvaa suunnitelmaa täydennettiin uusilla investointi-ideoilla: grillikota, piknik-pöydät, leikkipuiston laajennus, kuntoilupuisto sekä sääasema, jolla saadaan jaettua paikallinen säätieto kauempaa paikalle suuntaaville.

Tekninen johtaja ja hankekehittäjä valmistelivat hankerahoitushakemuksen ja se lähetettiin 15.9.2023 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen. Hankkeen nimi on Sahanrannan kehittämisinvestoinnit. Hankehakemusta täydennettiin useaan kertaan ELY-keskuksen täydennyspyyntöjen mukaan. Hankesuunnitelmaan sisältyvät seuraavat toimenpiteet:

- tarkennettu rakentamissuunnitelma
- maan muokkaus: tasoitus, perustamistyöt
- pinnoitetut polut ja hiekka-alueille puiset rakenteet
- esteettömät wc:t ja pukuhuone
- uimaluiska
- kalusteryhmiä ja penkkejä
- grillikota (ympärivuotisen käytön mahdollisuus)
- kevyempirakenteinen tulipaikka
- ulkokuntosali
- leikkipuiston laajentaminen
- esteettömät opasteet
- sähkötyöt ja valaistuksen parantaminen
- laitureiden parantamistyöt esteettömyyttä huomioiviksi
- esteetöntä veneilyä edistävä laituri sekä henkilönostin

Hanke on käsitelty ja hyväksytty rahoitettavaksi hankenumera 253503 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa. Rahoituspäätös on saatu 4.4.2024. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 471245 €. Hankkeelle on saatu tukea 70 %. Kunnan omarahoitus hankkeelle on 141373,50 € vuosina 2024 - 2026. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta päättää oman hankkeen käynnistämisestä toimialallaan talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Vuoden 2024 kunnan talousarvion investointiosaan on varattu 80000 € hankkeen käynnistämiseen.

Vuoden 2024 toimintasuunnitelmana hankkeen käynnistämiseksi on laatia tarkennetut suunnitelmat rakentamisesta ja hankinnoista sekä toteuttaa tulevana kesänä rakenteita, jotka eivät vaadi laajojen maa-alueiden muokkauksia mm. rakennuksiin liittyviä toimia ja pysäköintialueen laajentaminen. Pääosin maanrakentaminen toteutetaan vuoden 2025 aikana ja työt viimeistellään vuonna 2026. Hankkeen toteuttamiseen liittyvistä urakoista päätetään hallintosäännön mukaisesti erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta

- 1) päättää, että hanke toteutetaan myönnetyn hankerahoitus-päätöksen mukaisesti ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle hankkeen hyväksymistä toteutettavaksi vuosina 2024-2026 ja esittää siihen tarvittavan omarahoitus-osuuden varaamista tuleville vuosille 2025-2026, yhteensä 61 373,50 €.

Ritva Sauvola poistui kokouksesta klo 17.35 ennen päätöksen tekoa
Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 17.35 ennen päätöksen tekoa

Päätös

Muutettu päätösesitys:

- 1) päättää, että hanke toteutetaan myönnetyn hankerahoitus-päätöksen mukaisesti ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankkeen hyväksymistä toteutettavaksi vuosina 2024-2026 ja esittää siihen tarvittavan omarahoitus-osuuden varaamista tuleville vuosille 2025-2026, yhteensä 61 373,50 €.

Hyväksyttiin

Päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.38-17.50.

Meeri Keränen poistui tauon aikana klo 17.41.

Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta tauon aikana klo 17.45.

Liitteet

- Liite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös 4.4.2024 lain maaseudun kehittämisen
1 tukemisesta rahoituskaudella 2023-2027 mukaisesta hanketuesta

Vaalan keskustan asemakaavan korttelien 41-44 muutos

Elinvltk 16.04.2024 § 70
222/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 16.11.2023 § 90 päättänyt käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45. Korttelien 41-44 alue on tarkoitus osoittaa asuntorakentamisen tarpeisiin, mitä se suurimmaksi osaksi jo nykyiselläänkin on. Korttelissa 45 kaavamuutos taas koskee maanlajitusalueen laajentamista nykyisestä.

Kaavamuutos on tarkoituksenmukaista toteuttaa kahdessa osassa, koska tavoitteet kaavan eri osissa ovat hyvin erilaiset. Alueen jakaminen kahteen osaan selkeyttää kaavamuutoksia ja mahdollistaa muutosten etenemisen omissa aikatauluissaan. Tämä kaavamuutos koskee korttelien 41-44 aluetta.

Asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 41-44 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 2 OAS_Vaalanlammen akm 41-44

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvltk 16.04.2024 § 71
222/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 16.11.2023 § 90 päättänyt käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45. Korttelien 41-44 alue on tarkoitus osoittaa asuntorakentamisen tarpeisiin, mitä se suurimmaksi osaksi jo nykyiselläänkin on. Korttelissa 45 kaavamuutos taas koskee maanläjitysalueen laajentamista nykyisestä.

Kaavamuutos on tarkoituksenmukaista toteuttaa kahdessa osassa, koska tavoitteet kaavan eri osissa ovat hyvin erilaiset. Alueen jakaminen kahteen osaan selkeyttää kaavamuutoksia ja mahdollistaa muutosten etenemisen omissa aikatauluissaan. Tämä kaavamuutos koskee korttelin 45 aluetta.

Asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 3 OAS_Vaalanlammen akm 45

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 16.04.2024 § 72
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 18.13 asian käsittelyn aikana
ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 16.04.2024 § 73

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

6

16

Muut asiat

Elinvltk 16.04.2024 § 74

Muita asioita ei ollut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.