

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvltk 16.04.2024 § 71
222/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 16.11.2023 § 90 päättänyt käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45. Korttelien 41-44 alue on tarkoitus osoittaa asuntorakentamisen tarpeisiin, mitä se suurimmaksi osaksi jo nykyiselläänkin on. Korttelissa 45 kaavamuutos taas koskee maanlajitusalueen laajentamista nykyisestä.

Kaavamuutos on tarkoituksenmukaista toteuttaa kahdessa osassa, koska tavoitteet kaavan eri osissa ovat hyvin erilaiset. Alueen jakaminen kahteen osaan selkeyttää kaavamuutoksia ja mahdollistaa muutosten etenemisen omissa aikatauluissaan. Tämä kaavamuutos koskee korttelin 45 aluetta.

Asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin