



Aika 02.04.2024 klo 15:00 - 19:08

Paikka Vaala, Apajan toimitila, Teollisuustie 2/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 55	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 56	Poikkeamislupa, Ahoniemi 20:24	7
§ 57	Susisuon tuulivoimapuistohanke	10
§ 58	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta	17
§ 59	Hallintojohtajan katsaus	26
§ 60	Teknisen johtajan katsaus	27
§ 61	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	28
§ 62	Tiedoksi saatettavat asiat	29
§ 63	Muut asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:05 - 19:08	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:05 - 19:08	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:07 - 19:08	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:05 - 19:08	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15:05 - 19:08	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:05 - 18:18	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	15:23 - 19:08	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	15:05 - 19:08	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:05 - 19:08	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:05 - 18:06	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:05 - 19:08	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	15:06 - 19:08	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:05 - 19:08	Esittelijä	
	Ojala Marianne	15:05 - 16:14	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15:05 - 19:08	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 19:08	Jäsen	
	Larikka Reetta	15:00 - 19:08	Neuvoston edustaja	
	Hallamaa Eila	15:00 - 19:08	Neuvoston edustaja	
	Helkoma Jouko	15:00 - 19:08	Neuvoston edustajan varajäsen	

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

53 - 63

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

3.4.2024

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 02.04.2024 § 53

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 28.3.2024, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 02.04.2024 § 54

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maarit Hiltunen ja Timo Tervonen. Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2024.

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Aino Leinonen ja Timo Tervonen
Pöytäkirja tarkistetaan 3.4.2024

Päätös

Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 02.04.2024 § 55

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Marko Hiltunen liittyi kokoukseen klo15.23 ennen päätöksen tekoa.

Poikkeamislupa, Ahoniemi 20:24

Elinvltk 02.04.2024 § 56
62/10.03.00/2024

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa poiketa rakennusoikeutta koskevasta kaavamääräyksestä.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Enonkylä

Tila: Ahoniemi RN:o 20:24 (785-408-20-24)

Kaava-alue:

Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava, Enonlahden osa-alue 2

Rakentamistoimenpide:

Konehalli-varastorakennuksen rakentaminen; 200 k-m² lämmintä tilaa ja 200 k-m² kylmää katostilaa.

Rakentamisrajoitus:

Kaavassa rakennuspaikalla on merkintä AP, pientalovaltainen asuntoalue, joka sallii yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksien rakentamisen, kokonaiskerrosalaksi enintään 250 m².

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yhteensä 250 k-m²

Käytetty 235 k-m²

Esitetty rakennusoikeus yhteensä 750 k-m²

Kyseessä on MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen.

Kaavoittaja:

Hakija omistaa kiinteistön, jonka Oulujärveen rajautuvan palstan pinta-ala on noin 3,2 ha. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus sekä talousrakennuksia. Rakennukset sijaitsevat palstan keskiosissa, rakennuspaikan ympärillä on puustoa.

Uusi konehalli-varastorakennus on suunniteltu sijoitettavaksi asuinrakennukselle johtavat tien varteen siten, että rakennuksen ja rannan väliin jää vielä noin 50 metriä metsäistä aluetta. Maisema Oulujärvelle ei siis muutu, vaikka rakennuskanta kasvaa.

Tilalla harjoitetaan yritystoimintaa, eikä rakennuspaikalle kaavassa osoitettu merkintä AP ole tilan käyttöön ja kokoon nähden paras kaavallinen merkintä. Rakennuksen suunniteltu sijaintipaikka on kaavan M-alueella. Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan päivitys on

etenemässä. Kaavamuutoksen luonnoksessa tilan kohdalla kaavamerkintään ei ollut esitetty muutosta, mutta rakentamissuunnitelmien myötä esiinnousseen tarpeen myötä kaavaehdotuksessa tullaan esittämään toisenlaista kaavamerkintää, joka mahdollistaa paremmin yritystoiminnan harjoittamisen ja siihen tarvittavan rakennuskannan rakentamisen. Poikkeamisen myöntäminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Uudessa kaavamerkinnässä yhteenlaskettu rakennusoikeus on 750 k-m².

Poikkeamislupapäätöksellä ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja, vaan mahdollistetaan nykyisen rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö ja rakentaminen. Uudisrakentaminen sijoittuu kauemmas järvirannasta kuin jo olemassa olevat rakennukset. Poikkeamispäätöksellä ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamispäätös ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, sillä rakentaminen koskee yritystoiminnan kannalta tärkeää rakennusta, joka palvelee tilalla jo olevaa toimintaa. Rakentamatonta aluetta tilalle jää runsaasti.

Hakija on kuullut rakennuspaikan naapuria, joka ei esitetä huomautettavaa rakentamissuunnitelmasta. Hakija on jättänyt rakennuslupahakemuksen esitetyn konehalli-varaston rakentamiseen, ja lupa voidaan käsitellä, mikäli poikkeamispäätös myönnetään ja se saa lainvoiman.

Lautakunnalle toimitetaan esityslistan oheismateriaalina asemapiirros sekä naapurinkuulemislomake.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan rakennuspaikan yhteenlasketun rakennusoikeuden nostamisesta arvoon 750 k-m². Esitetty rakennusoikeus vastaa rantaosayleiskaavojen kaavamerkinnässä AP-2 sallitun rakennusoikeuden määrää. Oulujärven Länsirannan rantaosayleiskaavan kaavaehdotuksessa kyseiselle kiinteistölle tullaan esittämään kaavamerkintää AP-2. Myönteisen poikkeamisluvan saatuaan hakijan on haettava rakennuslupaa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuspäivästä lukien.
Päätös	Hyväksyttiin
Liitteet	
Liite 1	Kaavaote Ahoniemi (voimassaoleva)
Liite 2	Kaavaote Ahoniemi (kaavaluonnos, valmisteilla)
Oheismateriaali	
	Kiinteistörekisterin karttaote



VAALAN KUNTA

Ei-julkinen asiakirja
Ahoniemi asemapiirustus

PÖYTÄKIRJA

5

9

Susisuon tuulivoimapuistohanke

Elinvltk 06.06.2023 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Winda Energy Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Susisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Alue, jolle Winda Energy Oy hanketta suunnittelee, sijaitsee kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella, Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolle kaavoitettavan alueen pohjoispuolella. Alustava hankealue on noin 1 400 hehtaarin suuruinen.

Kaavoitusaloitteen mukaan alustava alueelle suunniteltu tuulivoimaloiden määrä on noin 13-17, mutta määrä ja sijoittelu tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä. Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa, ja Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia siten, että sillä on maankäytön oikeuksia maanomistajilta yli 50 % alueista.

Hankkeessa toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka tulokset yhdessä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemysten kanssa ohjaavat kaavoitusprosessia. Lähtökohtana on, että tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-menettelyt toteutetaan vuoden 2024 aikana ja kaava pyritään saattamaan lainvoimaiseksi ennen vuotta 2026, jonka jälkeen voitaisiin hakea rakennusluvat ja aloittaa rakennustyöt. Tämä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavatyön ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana tuulivoima-alueet ovat. Seudullisesti merkittävät tuulivoimahankkeet, joihin Susisuolle suunniteltu hanke tuulivoimaloiden määrän perusteella kuuluu, on hyväksyttävä maakuntakaavaan tv-alueena ennen kuin sitä koskeva yleiskaava voidaan kuntapäätöksenteossa hyväksyä.

Vaihemaakuntakaavan laadinnassa potentiaalisten tuulivoimala-alueiden sijaintien selvittämisessä hyödynnetään TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia. TUULI-hankkeen viimeisimmätkin selvitykset ovat valmistuneet kevään 2023 aikana. Sijainninhjausmallin mukaan Susisuon alue kuuluu tuulivoimapotentialisiin ehkä-alueisiin, jotka mahdollisesti hyväksytään tv-alueiksi vaihemaakuntakaavaan. Hanketoimija on tietoinen siitä, että on myös mahdollista, että alue jää maakuntakaavan ulkopuolelle, jolloin seudullisen mittakaavan tuulivoimahanke ei alueella ole mahdollinen.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta Susisuon lähistölle. Tuulivoimayleiskaava ei myöskään ilman kaavamutosta päivitty vastaamaan vaihemaakuntakaavaan hyväksyttävää tv-aluerajausta, joten tuulivoimayleiskaavasta poikkeaminen on joka tapauksessa perusteltava.

Winda Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. MRL 77 c §:n mukaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana laadittavan, tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset kunta voi periä kokonaan tai osaksi aloitteentekijältä.

Pöytäkirjaan liitetään Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös alueen alustavan sijainnin esittelevä kartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä

hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.19- 20.41 Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjantarkastajana.

Hannu Haavisto Winda Energy Oy:sta liittyi kokoukseen ja esitteli hanketta sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimakaavaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määritellään ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa. Lisäksi perusteluna Vaalan monimuotoista luontoa tulee jättää myös tuulivoimavapaaksi ja matkailun kehittämisen kannalta tuulivoimakaavoja ei tule siis enää lisätä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 143

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen

elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä tämän pykälän ja seuraavan pykälän 145 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:08-15.31. Varajäsen Timo Tervonen osallistui kokoukseen hänen sijastaan klo 15:08- 15.31.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 63

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää käynnistää Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen jääväsi itsensä osallisuusjäädinä ja siirtyi lehtereille pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Timo Tervonen liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.11-14.48

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:
Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankkeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimaprocesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määriteltiin ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa ja tämä alue ei kuulunut niihin alueisiin. Tällä yleiskaavalla haluttiin varmistaa, että myös tuulivoimavapaita alueita jää Vaalan luontoon ja asutusten ympärille.

Sami Lämsä kannatti esitystä.

Tiina Koski-Tulppo saapui kokoukseen kesken asian käsittelyn klo 14.38.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun vastaesityksen, josta tulee äänestää.

Kunnanhallituksen esitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI.
Timo Tervonen kertoi JAA-äänensä suullisesti.

JAA-äännet voittivat 12-4. Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 06.02.2024 § 18

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.6.2023 § 63 hyväksynyt Winda Energy Oy:n kaavoitusaloitteen, joka koskee tuulivoimaosayleiskaavan laatimista Vaalan Paatinjärven pohjoispuolelle, Susisuon alueelle. Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti elinvoimalautakunta hyväksyy kaavaa laativan konsultin erikseen.

Winda Energy Oy:n esitys Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan ympäristövaikutusten arviointia laativaksi konsultiksi on WSP Finland Oy, projektipäällikkönä Helena Railo, sekä kaavaa laativaksi konsultiksi Lauri Solin Alusta Consulting Oy. Molempien toimijoiden kokemus tuulivoimahankkeissa on pitkä ja kattava.

Elinvoimalautakunnalle toimitetaan oheisaineistona konsulttien referenssiluettelot.

Susisuon tuulivoimahankkeeseen liittyen järjestetään kevään aikana yleisötilaisuus, josta tiedotetaan erikseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä hanketoimijan esityksen mukaisesti Susisuon tuulivoimaosayleiskaavaa laativaksi konsultiksi Lauri Solin Alusta Consulting Oy:n ja hankkeen YVA-konsultiksi WSP Finland Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 16.42 päätöksen teon jälkeen.
Elinvltk 02.04.2024 § 57 146/10.02.02/2023	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Susisuon tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on viranhaltijatyönä valmisteltu kaavoitussopimusluonnos yhdessä hanketoimijan kanssa. Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös mainittu tuulivoimayleiskaavoitukseen olennaisesti liittyvän ympäristövaikutusten arvioinnin järjestämisestä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen: Esitän, että kaavoitussopimusta ei hyväksytä koska Vaalan tuulivoimayleiskaavaan ei ole kyseistä aluetta teollisuustuulivoimala-alueeksi hyväksytty. Kyseisellä yleiskaavalla haluttiin varmistaa että tuulivoimaloista vapaita alueita jäisi myös Vaalan luontoon. Lisäksi

Paatinjärven asutukselle tulisi negatiivisia vaikutuksia näin suurista teollisuustuulivoimaloista eli melua/ infraääntä ja lentoestevaloista haittaa sekä korkeista myllyistä maisemahaittaa. Myös Paatinjärven ympäristön kiinteistöjen arvot voisi heikentyä tulevasta läheisestä teollisuustuulivoimala-alueesta. Rakennuskieltoa ei voi myöskään hyväksyä tuulivoimala-alueen ympäristöön. Vastaesitystä ei kannatettu.

Pohjaesitys tuli päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.12- 16.22 päätöksen teon jälkeen.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 16. 13 tauon aikana.

Liitteet

Liite 3 0b71dab0-4b15-46a9-a7df-23fd745aefb3

Oheismateriaali

Oheismateriaali kokoukseen LUONNOS Vaala - Susisuo - Kaavoitussopimusluonnos

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta

Elinvltk 06.06.2023 § 111

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteen toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan viranhaltijoiden

kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumuistio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenetelmä on esitelty liitteessä 1.

1. Suviranta

Suvirannan matkailukohdetta koskien saatiin kolme liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 1, Toimija 2 sekä Toimija 3.

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelman perusteella Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 25 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan toiminta-ajatuksena on kehittää kohteeseen luontomatkailua ja -aktiviteetteja, jotka on suunnattu sekä kotimaisille että ulkomaisille matkailijoille. Matkailijoiden lisäksi kohderyhminä nousevat esille myös paikalliset asukkaat, lapset (koulu- ja harrasteryhmissä) sekä työ- ja järjestöyhteisöt.

Toimijan toimintaa kehitetään tarpeen mukaan ympärivuotiseksi, mutta on luonteeltaan selvästi kesään painottuvaa. Toimija perustaa toimintansa kohteen alueen maasto-olosuhteiden luomiin aktiviteettimahdollisuuksiin sekä kesällä mahdollistuvaan elämykselliseen majoitukseen. Toimijalla on luonto- ja elämyspalveluita, joita alueella ei tässä muodossa ole vielä olemassa, ja ne luovat alueelle vetovoimaa kohderyhmiensä osalta. Toimintaan ei kuitenkaan kuulu nykyaikainen, laadukas majoitus, jollaisesta alueella on puutetta.

Toimija aloittaisi toiminnan kesällä 2024, mutta valmistelisi aluettaan toimintakuntoon jo syksystä 2023 lähtien. Toimijalla on toisessa kohteessa kestävän matkailun sertifikaatti, joten toimijalla on näyttöä vastuullisesta toiminnasta. Toimija työllistäisi yrittäjien lisäksi kaksi kausityöntekijää sekä muita mahdollisia lyhytaikaisia työntekijöitä, jotka pyritään löytämään Vaalasta. Toimija ei anna suunnitelmassaan arvioita liiketoiminnan tunnuslukujen osalta.

Toimija investoi rakennusten kunnostamiseen sekä käyttöpäaomaan harrastevälineiden osalta ja luontomajoitteiden sekä elämysaktiviteettien

rakenteisiin. Toimijan hankinnat kohdistuvat pääosin paikkakunnalle ja ovat näin kotimaista alkuperää. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei edellytä kunnalta kaavoitukseen tai kuntainfran kehittämiseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelmassa Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee investointitarpeiden vuoksi pitkäkestoista vuokrasopimusta. Toiminta-ajatuksena on tuottaa elämyksellistä ja laadukasta majoitusta, jonka toteutustapa näyttäytyy kestäväenä, innovatiivisena ja kiinnostavana. Majoituksen lisäksi palveluihin kuuluu luontoon sijoittuvia transformatiivisen sekä hyvinvointipainotteisen matkailun piiriin kuuluvia elämyksiä. Asiakkaita ovat autenttisesta ja kestävästä luontomatkailusta kiinnostuneet kotimaiset, mutta erityisesti ulkomaiset matkailijat.

Toimijan päätuotteet ovat ympärivuotisen toiminnan mahdollistavia. Toimija perustaa liikeideansa kasvavaan luonto- ja hyvinvointimatkailun trendiin, jonka mukaiseen kysyntää vastataan omaperäisellä majoituskonseptilla sekä paikalliseen luontoon ja kulttuurihistoriaan perustuvalla brändillä. Tuote on selvästi jotain uutta niin paikallisesti kuin suurelta osin myös kansallisesti ja voidaan katsoa sen lisäävän alueen vetovoimaa kohderyhmien osalta. Toimija tuo alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, josta on alueella puutetta.

Toimija aloittaa tuotantotoiminnan vuonna 2024, mutta remontoii ja valmistelee kohdetta jo vuoden 2023 aikana. Toimija on laatinut toteutettavakseen kestävä ja vastuullisen matkailun suunnitelman (sis. STF-sertifikaatti vuonna 2028), jolla luo myös uskottavuutta brändilleen. Toimija on perheyritys, joka toimii pääsääntöisesti omin voimin, mutta mahdollistaa keikkatyöpaikkoja ja harjoittelupaikkoja paikkakunnalla. Toimintaan liittyen esitetään kattavat liiketoimintalaskelmat, ja kohteen toiminnalle tavoitellaan myös selkeää kasvua.

Toimija on esittänyt suunnitelmassaan investointikohteensa niin majoitusrakenteiden kuin palvelujen tarvitseman käyttöpääomankin osalta. Investoinnit on myös vaiheistettu selkeästi. Investointien osalta toimija voi tehdä merkittävässä määrin hankintoja paikkakunnalta, mikä parhaimmillaan lisää alueen taloudellista aktiviteettia. Toimija ei katso tarvitsevänsä tässä vaiheessa kunnan panostuksia kuntainfran kehittämiseen, mutta uskoo tarvitsevänsä jossain vaiheessa tontille lisää rakennusoikeutta; tämän hetken arvio on, että se voidaan mahdollistaa ilman kaavamuutosta.

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan

hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liiketoimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttäivät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien levenyttäminen.

Suvirannan matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 1: 40 pistettä
Toimija 2: 51 pistettä
Toimija 3: 45 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Suvirannan matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 2 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut Suvirannan kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 2 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijoiden 1 ja 3 kanssa. Sweco

esittää Toimijoita 1 ja 3 koskevaksi neuvottelujärjestykseksi vertailupisteiden mukaista järjestystä:

1. Toimija 3
2. Toimija 1

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuiotio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 148

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää Swecon suosittelman mallin mukaisesti kohteen vuokraamista ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:54-17:05.

Elinvltk 02.04.2024 § 58
174/02.07.00/2023

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen kolmen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimisohjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteista toimija 3 merkinnällä oli Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin Suvirantaa koskine kolme liiketoimintasuunnitelmaa toimijaehdokkaalta.

Kunnanhallitus 13.06.2023 § 148 päätti toimijaehdokkaiden valinnasta Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Toimija 2 kanssa ensisijaisesti viranhaltijan käymissä sopimusneuvotteluissa toimija esitti muutoksia tarjoamansa liiketoimintasuunnitelman lisäksi. Rakennuksen purkaminen oli muutoksen esitys, joka ei sisältynyt liiketoimintasuunnitelman esityksessä. Esitys olisi vaatinut uudelleen kilpailutusta. Viranhaltija päätti sopimusneuvottelut toimijan kanssa, varmistettuaan sen, että purkuehto on sopimuksen vaatimuksena.

Toimijan 3 alkuperäinen Swecolle toimitettu ja Khall § 148 hyväksymä liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa

luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liiketoimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien leventäminen.

Sopimusneuvottelut toiselle sijalle valitun toimija 3 yrityksen kanssa on aloitettu ja katselmoitu kohdetta tammikuussa 2024. Neuvotteluissa yrittäjä on toimittanut sopimusta varten oman tarkennetun esityksensä 18.3.2024. Tarkennetussa esityksessä esitetään, että 1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja sen osalta purkamisesta sekä siihen liittyvistä kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen asbestipurun osalta. 2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle maksimissaan 15000 € tai kertakorvauksena 12500 € purkamisen jäte ja konevuokrakuluja. 3. Aittoniemen tien leventäminen yrityksen omalla työllä, mutta tien levennyskohtien (noin 4 kpl) sora-aineksen kustannus tulisi Vaalan kunnalle noin 2500 €, Lisäksi kunnan tulisi esittää maa-aluekohdat joihin levennykset mitoiltaan 3 m x 15 m voi tehdä.

Edellämainitut toimenpiteet lieventävät liiketoimintasuunnitelmassa esitettyjä vaatimuksia Vaalan kunnan kustannuksina.

1. Asbestikartoitus maksaa arviolta 3000-5000 euroa, riippuen tutkinnan laajuudesta. Asbestin purkamiskustannukset selviävät kartoituksen valmistuttua ja kilpailutuksessa.
2. Purkamisen jäte ja konevuokratulot selviävät kilpailutuksessa ja toteutuneiden kulujen perusteella. Kunnan kannalta selkeämpi olisi valita esitetty kertakorvaus maksettavaksi yrittäjälle purkamisesta.
3. Aittoniemen osalta tierasite on 6 metriä leveyden suhteen ja kohtaamisten suhteen liian kapea. Varsinaista tiekuntaa ei ole perustettu ja on pääosin kunnan hoitotoimien varassa. Kulutuserros on maapohjan hienojakoista luonnoshiekkaa ja kuivalla kaudella pölyävää. Kunnostustoimissa tien muotoilu ja kulutuserros murskeella olisi hyvä parantamistoimi. Kohtaamispaikkojen kartoitusta tekninen osasto on alustavasti selvittänyt ja niiden sijoittelu kolmessa kohtaa on tarkasteltu tieliittymien kohdalle ja yksi levennyksen teko vaatisi maanomistajan kanssa sopimisen. Aittoniemen tien osalta Vaalan kunnalla on myös satamatoimintaan osoitettu tien käyttämistä. Tien parantamistoimet kohdistuisivat myös satamaliikennettä paremmin palvelevaksi. Parantamistoimet Vaalan kunnan toimesta kohdistuisivat kesäkunnostusmäärärahoista käytettäväksi.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.13

Pekka Välinen poistui kokouksesta tauon ajan klo 18.06

Janne Tikanoja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.18 eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle matkailutoimijan tarkennetun sopimusesityksen hyväksymistä neuvottelujen jatkamiseksi, siten että:

1. Vaalan kunta vastaa asbestikartoituksesta ja asbestipurkamisesta, niiden kuluista rantasaunan sekä palvelu-/majoitusrakennuksen osalta,
2. Vaalan kunta hyvittää yritykselle kertakorvauksena 12500 € purkamisen jäte ja konevuokratulua,
3. Aittoniemen tien kunnostustoimet ja kohtaamispaikat suunnitellaan ja toteutetaan kunnan toimesta vuosien 2024-2025 toukokuun loppuun mennessä.

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen:

Elinvoima lautakunta esittää kunnanhallitukselle että asia otetaan uudelleen valmisteluun koska asian sisältö/vaateet ovat muuttuneet asian käsittelyn aikana.

Henkilö Aino Leinonen kannatti Marko Hiltusen tekemää vastaesitystä, puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää.

JAA – ääniä 4
EI-ääniä 2.

JAA-äännet voittivat äänin 4 – 2.
Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen:

Katson että asian sisältö pykälän suhteen on muuttunut asian käsittelyn aikana, joten kaupan kohteen/liiketoimintasuunnitelman sisältö ei ole enää sellainen mitä se on ollut tarjoustä jätettäessä.

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Liite 4 Äänestystiedot

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Aittoniementie alustava kohtaamispaikkaselvitys

Toimija 3 tarkennettu esitys sopimuksen laatimiselle



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 02.04.2024 § 59
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 02.04.2024 § 60
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
	Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 02.04.2024 § 61

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja maanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 5 Vaalan kunnan asiantuntija-, rakennuttamis-, valvonta- ja suunnitteluttamistehtävät 2024
- Liite 6 Vesitornintien kevyenliikenteenväylän suunnittelijan valinta
- Liite 7 Säräisniemen Ruununtörmän alueen käyttäminen Happy Beach SM Asfalttisprint -autokilpailua varten
- Liite 8 Päältä ajettavien ruohonleikkureiden toimittajan valinta
- Liite 9 Määräaikaisen puutarhurin valinta
- Liite 10 Määräaikaisen ympäristötyöntekijän valinta



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 02.04.2024 § 62

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Ei tiedoksi saatettavia asioita



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

5

30

Muut asiat

Elinvltk 02.04.2024 § 63

Ei muita asioita

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.