

Kunnanvaltuusto

Aika 11.04.2024 klo 17:00 - 18:44**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 22	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 23	Ostotarjous hallista ja maa-alueesta Ahjotie 5 91700 Vaala	7
§ 24	Ostotarjous Nahkasalmentie 1 sahan hallirakennuksista ja lohkaistavasta maa-alueesta	11
§ 25	Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen	14
§ 26	Ilmoitusasiat	16
§ 27	Muut mahdolliset asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	17:02 - 18:44	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	17:02 - 18:44	1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hannukainen Esa	17:02 - 18:44	2. Varapuheenjohtaja	
	Halonen Matti	17:02 - 18:44	Jäsen	
	Hiltunen Maarit	17:03 - 18:44	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	17:02 - 18:44	Jäsen	
	Karjalainen Esa	17:02 - 18:44	Jäsen	
	Kivioja Heikki	17:02 - 18:44	Jäsen	
	Koukkari Ville	17:02 - 18:44	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	17:02 - 17:25	Jäsen	
		18:26 - 18:44		
	Leinonen Aino	17:03 - 18:44	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17:02 - 18:44	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mustonen Osmo	17:02 - 17:08	Jäsen	
		17:25 - 18:44		
	Pärkkä Leena-Kaisa	17:02 - 17:03	Jäsen	
		17:03 - 18:44		
	Roivainen Jouko	17:02 - 18:44	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17:03 - 17:08	Jäsen	
		17:25 - 18:44		
	Mankinen Olli-Pekka	17:03 - 18:44	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Suutari Jenna	17:04 - 18:44	Viestinnän asiantuntija	
Muu	Häikiö Ritva	17:02 - 18:44	Neuvoston edustaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	17:02 - 18:44	Esittelijä	
	Niskanen Ari	17:02 - 18:44	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tikanoja Janne	17:00 - 18:44	Jäsen	
	Suorsa Pirre	17:00 - 18:44	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 27

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

16.4.2024

Esa Karjalainen
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Kivioja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 16.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 11.04.2024 § 20

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 4.4.2024, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 11.4.2024.

Päätös: Hyväksyttiin

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 11.04.2024 § 21

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Esa Karjalainen ja Heikki Kivioja. Pöytäkirja tarkastetaan 15.4.2024.

Päätös: Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 11.04.2024 § 22

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Ostotarjous hallista ja maa-alueesta Ahjotie 5 91700 Vaala

Elinvltk 20.03.2024 § 46

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut kunnan tytäryhtiön Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n 26.1.2024 päättämä ostotarjous osoitteessa Ahjotie 5 sijaitsevasta hallista, katoksesta ja sille lohkaistavasta maa-alueesta, kooltaan 2 000 m². Tarjous rakennuksista on 23 000 € ja maa-alueesta 2000 €. Tarjous on voimassa 30.4.2024 saakka.

Halli sijaitsee Vaalan keskustan läheisyydessä teollisuusalueella.

Tarjouksen kohteena oleva halli, katos ja tontti on rajattu kokouspykälän karttaliitteeseen.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n toimisto-/varastohallikiinteistö on samalla piha-alueella.

Tarjouksen halli ja katos on rakennettu 1980-luvulla. Se on lämpöeristetty, puurunkoinen ja peltiverhoiltu. Rakennus on 1-kerroksinen varastohallikäytössä ollut kunnalla. Rakennus on kuntoluokituksestaan välttävä, josta tarkastusraportissa tarkemmin.

Säädöspерusta

Kunnan kiinteän omaisuuden myymistä koskevaan päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003). Kiinteistön kauppaa (sopimussuhdetta) arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kunnan päätöksenteko ei ole täysin vapaata. Kiinteistön kauppaakin tehdessään kunnan on otettava huomioon sekä päätöksenteon että itse sopimuksen lainmukaisuus. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

Kuntalakiin sisältyy menettelysäännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovuttamisesta. Menettelysäännökset koskevat kiinteistön luovutusta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle. Käsite rinnastetaan EU:n valtioneuvoston "taloudellista toimintaa" tarkoittavaan käsitteeseen (HE 268/2014 vp.). Kunnan tulee yksittäistapauksessa arvioida, onko kyse kilpailutilanteessa markkinoilla toimivasta tahosta.

EU:n valtiontukisääntely ja -määräykset tulevat sovellettavaksi kuntien kiinteistönkauppoihin, joissa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho. Kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutuspäätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtiontukimääräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskeva menettelysäännös määrätään kuntalain 130 §:ssä. Pykälässä ei kielletä kiinteistön luovutusta käyvistä markkina-arvosta poikkeavasti. Siinä ohjataan, kuinka markkinahinnan määrittäminen voidaan tehdä. Menettelytapoja noudattamalla kunta voi varmistua, että kiinteistön luovutus on markkinaehtoinen ja että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylityksenä voidaan pitää esimerkiksi päätöstä myydä kunnan omaisuutta ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta (mm. KHO 16.8.2011 t. 2186). Ali- tai ylihintaisuus voi tarkoittaa myös kiellettyä EU:n valtiontukea. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet.

Kuntaliiton mukaan kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraavia:

Kiinteistön käyttömahdollisuudet maankäytön suunnittelussa.

Kuka tai mikä taho on ostajana, minkälaista toimintaa ostaja harjoittaa ja palvelevatko ostajan pyrkimykset kuntalaisten etua?

Kiinteistöön liittyvät tuotto-, käyttö- ja varallisuusarvot, esimerkiksi puusto ja rakentamisoikeus.

Pitkäaikainen vuokrasopimus vuokran määrästä ja muista vuokraehdoista riippuen.

Kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen suojelua koskevat velvoitteet ja niiden täyttämisestä ostajalle aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöllä tyhjillään oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita. Maaperän pilaantuneisuus tai roskaantuneisuus sekä ostajan vastattavaksi tulevat puhdistamiskulut.

Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat).

Hinta-arvio ja myynnin perusteet

Hallista, katoksesta ja maa-alueesta on pyydetty hinta-arvio, joka saapuu kokousaineiston julkaisun jälkeen, mutta esitetään kokouksessa.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n toimitilojen turvaaminen on yhtiön omistajan näkökulmasta kunnan kannalta tarkoituksenmukaista. Yhtiön toimiala on yleishyödyllinen ja kuntalaisten edun kannalta kriittinen.

VVL Oy on suunnitellut siirtävänsä toimintoja samaan pihapiiriin, pois hajallaan olevista varastoinneista.

Kunnan kokonaisedun kannalta tarjouksen hyväksymistä on pidettävä kannatettavana, vaikka se alittaisi kiinteistönvälittäjän arvion hallin todennäköisestä markkinahinnasta. Tarjouksen hyväksyminen ei vääristä markkinoita tai täytä EU:n valtiontukisäännöksiä ollen suuruudeltaan varsin vähämerkityksinen. VVL Oy ei ole kolmen edellisen verovuoden aikana saanut valtiontueksi katsottavaa tukea.

Kunnan varastointitarpeet on järjestettävissä muista olemassa olevista tiloista mm. Lokkipajasta remontin valmistuttua.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarjouksen hyväksymistä tarjottuun yhteishintaan 25 000 euroa.

Osmo Mustonen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo 18.04-18.08
Timo Tervonen toimi asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan puheenjohtajana.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 27.03.2024 § 82

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle tarjouksen hyväksymistä tarjottuun yhteishintaan 25 000 euroa.

Reijo Virkkunen ja Osmo Mustonen poistivat yhteisöjääveinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.51-18.54. Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin



Kvalt 11.04.2024 § 23
27/02.07.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy tarjouksen tarjottuun yhteishintaan 25 000 euroa. Reijo Virkkunen ja Osmo Mustonen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta klo 17.07-17-24 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin

Ostotarjous Nahkasalmentie 1 sahan hallirakennuksista ja lohkaistavasta maa-alueesta

Elinvltk 20.03.2024 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855954

Vaalan kunnalle on esitetty ostotarjous Nahkasalmentie 1 osoitteessa olevasta Sahan halli -nimisestä rakennuksista ja rakennuksille lohkaistavasta maapohjasta noin 1,35 ha. Tarjouksen tehnyt yritys on Vaalasta. Yritys on etsinyt yritykselleen sopivaa hallitilaa ensisijaisesti Vaalasta. Yrityksen kanssa on pidetty viranhaltijatapaamisia ja esitelty mahdollisia vaihtoehtoja. Valmiiksi sopivia tiloja Vaalan kunnalla on ainoastaan kyseiset hallirakennuksen tilat. Yrityksen mukaan muilta toimijoilta ei ole löytynyt sopivia tiloja. Viranhaltijat ovat esittäneet myös vaihtoehtoisesti yritystonttimahdollisuutta, johon uudisrakentaminen onnistuisi, mutta yrityksen investointimahdollisuudet rajoittavat tätä vaihtoehtoa.

Ostotarjouksen ehtona on 75 000 € hinnan lisäksi:

- kiinteistön omistus siirtyy viimeistään 1.6.2024
- kiinteistön sisällä oleva irtaimisto, jotka ei kuulu kauppaan, tulee olla siirrettynä 1.6.2024 mennessä
- pihalla olevat irtaimistot tulee siirtää 31.7.2024 mennessä, tai erillisen sopimuksen mukaan
- kunnan tällä hetkellä käytössä olevista tiloista tulee tehdä vuokrasopimukset, jos kunnalla on halua jatkaa tilojen käyttöä, ennen kiinteistön ostoa
- myös piha-alueella olevista tiloista tulee tehdä vuokrasopimukset, jos kunnalla on halua jatkaa tilojen käyttöä
- voimassaoloaika: Tarjous on voimassa 30.4.2024 klo 12 asti

Kyseinen kohde on vuoden 2020 laaditussa kiinteistöstrategiassa merkitty ylläpidettäväksi ja vuokrattavaksi. Kohteessa tällä hetkellä on vuokralla yrityksiä osalla rakennusta, lisäksi talvisäilytyksessä on veneitä/autoja määräaikaissopimuksilla. Rakennusta ja piha-alueita kunta käyttää myös omaan toimintaan: varastointiin osittain, työllistettyjen sosiaalitoimiloina ja piha-alueella osin työtoimintaan. Vaalan kunnalla ei ole tarjouksen kohteena olevalle hallille täysimääräistä omaa käyttöä.

Kiinteistön kulurakenne on ollut tuottoja suurempi, käyttökustannukset (toteuma 2022) oli -14.387,00€ ja vuokratuloja oli 12.984,00€.

Yritykset ovat tärkeä yhteiskunnan perusta. Ne luovat uutta toimintaa, uutta työtä ja takaavat siten yhteiskuntamme hyvinvoinnin. Vaalan kuntastrategiassa korostetaan yrittäjyyden ketterää mahdollistamista, yrittäjäystävällisyyttä kunnan omistuspoliitikassa sekä omaisuuden vastuullista ja tuloksesta hoitamista. Kuntastrategian seurannan mittareissa yksi on yritysten ja työpaikkojen määrän lisääntyminen. Kunnan tulee kuntastrategian mukaisesti edistää yritystoiminnan mahdollisuuksia.

Kunnan kiinteän omaisuuden myymistä koskevaan päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003). Kiinteistön kauppaa (sopimussuhdetta) arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan. Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskeva menettelysäännös määrätään kuntalain 130 §:ssä.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempi, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraava: Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat). Tässä tapauksessa kokonaistaloudellinen etu olisi mahdolliset verotulot, yrityksen kasvuhakuisuus ja uudet työpaikat. Vaalan kunta on viime vuosina ollut muuttotappiokunta ja uudet työpaikat sekä verotulot olisivat elintärkeitä kunnan elinvoiman ja kokonaistalouden kannalta.

Tekninen osasto on tilannut ulkopuolisen asiantuntijan kiinteistöä koskevaan arvioon myytävän rakennuksen ja määräalan hinnasta. Tarjoushinta alittaa arviokirjaan merkityn arvon. Arvion mukaan (arviointitarkkuus +/-30%) hallin arvo on 150 000 € ja maapohja 1,20-1,60 €/m² (13 620-18 160 €), sisältäen sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 75 000 euron ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.03-17.11 päätöksen teon jälkeen.

Khall 27.03.2024 § 83

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855954

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 75 000 euron ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella. Ostaja maksaa lohkomiskulut.
Päätös	Hyväksyttiin. Lisäksi esitetään valtuustolle kiinteistöstrategian päivitystä kyseisen kiinteistön kohdalla.
Kvalt 11.04.2024 § 24 27/02.07.00/2024	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi , 0400 855954
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy 75 000 euron ostotarjouksen, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella. Ostaja maksaa lohkomiskulut. Kiinteistöstrategia päivitetään kyseisen kiinteistön kohdalla. Tiina Kylmänen poistui intressijäävinä kokouksesta klo 17.25-18.36 asian käsittely ja päätöksenteon ajaksi. Keskustelun kuluessa Matti Halonen teki ponsiesityksen, jossa kauppakirjaan eritellään rakennuksen, maapohjan ja liittymien arvo. Kaikki hyväksyivät ponsiesityksen.
Päätös	Hyväksyttiin

Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Khall 27.02.2024 § 55

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Hyvinvointialueilla, kunnilla ja maakuntaliitolla on yhteiset asukkaat sekä asukas- ja asiakaskohtaisesti toteutettaviin palveluihin liittyviä yhteistyötarpeita. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä sekä muiden hyvinvointialueiden, kuntien ja maakuntaliiton toiminnallista yhteistyötä edellyttävien tehtävien asianmukaista ja asiakaslähtöistä toteuttamista tukevat yhteisesti asetetut tavoitteet, sovitut menettelytavat ja toimiva tiedonkulku.

Tässä sopimuksessa sovitaan puitteet Osapuolten väliselle yhteistyölle. Lainsäädäntö edellyttää kuntia ja hyvinvointialueita toimimaan yhteistyössä. Yhteistyöstä on säädetty muun muassa hyvinvointialueesta annetussa laissa (611/2021, "hyvinvointialuelaki") sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (612/2021, "sote-järjestämislaki"). Sopimuksessa huomioidaan ainakin hyvinvointialuelain 14 §, sote-järjestämislain 6, 7, 10, 32, ja 50 §.

Yhteistyön yleisinä tavoitteina ovat saavutettavat ja saumattomat palveluketjut ja eri osapuolten kattava yhteistyö yhdyspintatehtävissä. Tällä sopimuksella edistetään Osapuolten yhteistyötä määrittelemällä yhteistyölle asetetut strategiset tavoitteet, yhteistyön toimeenpanoon liittyvät rakenteet sekä vastuutahot. Strategisesta yhteistyöstä sopiminen luo edellytykset Osapuolten väliselle sujuvalle yhteistyölle sekä selkeyttää yhteistyötä koskevaa vastuunjakoa Osapuolten välillä.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhdyspintalautakunta on lähettänyt liitteenä olevan Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen kunnille ja maakuntaliitolle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi osapuolten toimielimiin. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus hyväksyi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen osalta sopimuksen 9.1.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

3

15

Kvalt 11.04.2024 § 25
40/00.04.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Pohjois-Pohjanmaan kuntien,
hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin



Ilmoitusasiat

Kvalt 11.04.2024 § 26

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 11.04.2024 § 27

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Matti Halonen jätti aloitteen liittyen kunnan omistamien kiinteistöjen myyntitapahtumiin sekä kilpailutuksiin. Aloite kokonaisuudessaan on pöytäkirjan liitteenä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 25****KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000