

Kadunpitopäätös, mt 8792 jk/pp välillä Harritie-Koskentie, asemakaavan osalta

Khall 27.02.2024 § 60
266/08.00.00/2023

Valmistelija maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20§ kunnanhallitus tekee kadunpitopäätöksen

Vaalan kunta on mukana rakentamassa kevyenliikenteenväylää Jylhämäntien varrelle välille Harritie- Koskentie. Traficom on hyväksynyt suunnitelman. ELY-keskukselta on tullut pyyntö laittaa katualueitoimitus vireille koskien suunnitelman mt 8792 jk/pp välillä Harritie-Koskentie K1J asemakaava osuutta, jotta rakentaminen voidaan tehdä. Katualueitoimitukseen tulee liittää kadunpitopäätös.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tontinomistajan kuuluu pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, sekä tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään. Tontinomistajan on viipymättä ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana, sekä ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Vaalan kunta on kunnossapitänyt asemakaava alueelle sijoittuvaa K1J osuutta jo vuosia, mutta kadunpitopäätöstä ei ole aiemmin tehty.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1. tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainitusta katuosuudesta ja 2. ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään
Päätös	Hyväksyttiin