

Elinvoimalautakunta**Aika** 20.03.2024 klo 15:00 - 19:23**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, Apajan toimitilat Teollisuustie 1/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 37	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 38	Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos	7
§ 39	Vaalan keskustan asemakaava-alueen katujen, kevyenliikenteenväylien ja kunnan omistamien kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitosopimuksen option käyttöönotto	12
§ 40	Sahanrannantien kevyenliikenteenväylän parantaminen urakoitsijan valinta	13
§ 41	Kivitien rakenteen parantaminen, urakoitsijan valinta	14
§ 42	Vastine muutettuun reklamaatioon	15
§ 43	Ostotarjous Nahkasalmentie 1 sahan hallirakennuksista ja lohkaistavasta maa-alueesta	18
§ 44	Teknisen osaston tilinpäätös 2023	20
§ 45	Elinkeino- ja työllistämispalveluiden tilinpäätös 2023	22
§ 46	Ostotarjous hallista ja maa-alueesta Ahjotie 5 91700 Vaala	32
§ 47	Puitesopimustarjoukset LVIS-töiden osalta	35
§ 48	Hallintojohtajan katsaus	36
§ 49	Teknisen johtajan katsaus	37
§ 50	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	38
§ 51	Tiedoksi saatettavat asiat	39
§ 52	Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 18:05 18:08 - 19:23	Puheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:07 - 19:23	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	15:00 - 19:11 19:16 - 19:23	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15:00 - 18:42 18:54 - 19:23	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:01 - 19:11 19:16 - 19:23	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koukkari Ville	15:00 - 19:23	Varajäsen	
	Hiltunen Marko	15:01 - 19:23	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Karjalainen Esa	15:01 - 17:29	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:30	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:01 - 19:23	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
Muu	Kärkkäinen Minna Minna	15:01 - 19:23	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	15:01 - 19:11 19:16 - 19:23	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 19:23	Esittelijä	
	Lämsä Jaana	15:01 - 16:00	Asiantuntija	
	Ojala Marianne	15:01 - 15:16	Asiantuntija	
	Hallamaa Eila	15:00 - 19:23	Neuvoston edustaja	
	Mustonen Anne	15:00 - 19:23	Pöytäkirjanpitäjä	
	Leinonen Tapio	15:00 - 19:23	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 19:23	Jäsen	
	Larikka Reetta	15:00 - 19:23	Neuvoston edustaja	
Poissa				

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja § 35-45,47-52

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Timo Tervonen
puheenjohtaja § 46

Käsitellyt asiat

35 - 52

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

21.3.2023

Janne Tikanoja §35-49, 51-52
pöytäkirjantarkastaja

Jenna Leinonen §35-49,51-52
pöytäkirjantarkastaja

Marko Hiltunen § 50
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tervonen § 50
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 20.03.2024 § 35

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 15.3.2024, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 20.03.2024 § 36

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenna Leinonen ja Janne Tikanoja. Pöytäkirja tarkastetaan 21.3.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Jenna Leinonen ja Janne Tikanoja.
Pöytäkirja tarkistetaan 21.3.2024.
Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 20.03.2024 § 37

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos

Elinvltk 11.04.2023 § 57

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta omistamansa kiinteistön 785-403-9-196 osalta. Kaavamuutoksella on tavoitteena sijoittaa kiinteistön rakennusoikeus tarkoitukseen paremmin sopivasti ja tarkastella loma-asuntoalueen rajauksen sijaintia. Muutos on vähäinen, mutta toteutuakseen vaatii kaavamuutoksen.

Kiinteistö, jonka alueelle kaavamuutosta tavoitellaan, sijaitsee Manamansalon Narvanniemessä. Kiinteistön koko on noin neljä hehtaaria ja sille on rantaosayleiskaavassa annettu kaksi rakennusoikeutta. Rakennusoikeudet sijaitsevat RA-alueella, jonka neljästä vierekkäisestä rakennusoikeudesta eteläisin ja pohjoisin kuuluvat ao. kiinteistön alueelle. RA-alue rajoittu länsirajalta Oulujärveen, muilta rajoilta alkaa maa- ja metsätalousalue. Pohjoissuunnassa M-alue jatkuu aina Narvanniemen kärkeen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeuksista eteläisin pohjoisimman rakennusoikeuden itäpuolelle ja sijoittaa sen RA-alueita siten, että se ulottuu Apajakaarron lähtisimmän lahdelman rantaan. Näin ollen RA-alueen koko ei muutu, mutta siirtyy noin sata metriä pohjoisempaan suuntaan.

Maanomistaja perustelee kaavamuutosta ja rakennuspaikan siirtoa seuraavasti:

- Rakennusoikeus sijaitsee kapean poukaman pohjukassa, josta maisemat eivät avaudu ja matalan veden aikaan on vaikeuksia päästä vesille.
- Vesillesiirtyminen tapahtuu lähellä olevan naapurin rantaa myöten häiritsevästi.
- Kunnallistekniikka, sähköt ja tie on jo rakennettu siten, että kulku uudelle rakennuspaikalle mahdollistuu samaa reittiä, kuin alueen muille rakennuspaikoille. Mikäli rakentaminen toteutettaisiin voimassaolevan kaavan mukaisesti, tulisi rakennuspaikalle rakentaa erillinen väylä.
- Muodostuville kahdelle tontille muodostuu riittävä pinta-ala, reilu rantaviiva ja luontainen sijainti niemen molemmilla puolilla.
- Niemen kärki jää edelleen luonnontilaiseksi suoja-alueeksi, eikä maisema Oulujärven suuntaan muutu.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön rajaama naapuri on myötämielinen muutokselle.

Kaavan ja siihen liittyvien asiakirjojen laadinnasta sekä muista aiheutuvista kuluista vastaa maanomistaja. Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista toimistaan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista vastaa kiinteistönomistaja, jonka aloitteesta kaavamuutos aloitetaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen , ennen päätöksen tekoa klo 15.10.

Khall 03.05.2023 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Hallintojohtajan
muutettu päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei

odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 15.42-15.57

Kvalt 01.06.2023 § 51

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto käynnistää Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 08.11.2023 § 214

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutokselle Narvanniemessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteeksi suunnitella kyseisen alueen maankäyttö siten, että maanomistaja voi käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita tarkoituksenmukaisesti lomarakentamiseen. Kaavamuutoksessa on kyse rantaosayleiskaavassa osoitettujen neljän lomarakennuspaikan muutos siten, että kolme paikkaa pysyy ennallaan, mutta yksi siirtyy aluevarauksen eteläreunasta sen pohjoispuolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan alueen maankäyttöön vaikuttavista kaavoista ja suunnitelmista, täsmennetään hankkeen osalliset sekä kerrotaan kaavamuutoksen etenemisestä, siitä tiedottamisesta ja mahdollisuuksista osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen.

Vaalan kunnan rakennustarkastaja ja kaavoittaja ovat tutustuneet rakennuspaikkaan ja alueeseen 13.10.2023 maanomistajan johdolla.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Samanaikaisesti nähtäville asetetaan hankkeen vireilletulokuulutus.

Marianne Ojala poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa klo.15.15

Päätös Hyväksyttiin

Khall 21.11.2023 § 292

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Samanaikaisesti nähtäville asetetaan hankkeen vireilletulokuulutus.

Päätös Hyväksyttiin.
Nähtävilläoloaika on 23.11.2023-22.12.2023

Elinvltk 20.03.2024 § 38
106/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutokselle Narvanniemessä laadittava kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksessa RA-alueen eteläisin rakennuspaikka on esitetty siirrettäväksi lähemmäs niemen kärkeä, niemen itäpuolisen rannan puolelle. Aikaisemmin pohjoisimpana olleen rakennuspaikan sijaintia on siirretty kauemmas rakennetun rakennuspaikan rajasta.

RA-aluetta on muutettu voimassaolevaan verrattuna. Niemen kärkiosa on edelleen jätetty RA-alueen ulkopuolelle, eikä sinne osoiteta rakentamista. Näin niemen kärki näyttää järvenselän suuntaan edelleen metsäiseltä, eikä rakennettu alue hallitse maisemaa järven suuntaan. Idässä läheisimmät rakennuspaikat on osoitettu riittävän etäälle niin, että niemen kärjessä toteutettavaksi esitetty muutos ei niihin vaikuta.

Niemellä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Niemi on suhteellisen kapea, eikä rakennuspaikkojen siirtäminen kaavaluonnoksen mukaisesti muuta merkittävästi tilanneta voimassaolevasta kaavasta. Maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas Manamansalon kulttuurimaisema ulottuu myös Narvanniemen alueelle. Rakennuspaikkojen siirrolla ei ole vaikutusta myöskään kulttuurimaisemaan.

Kaavaluonnoksessa esitetyt kaavamääräykset vastaavat voimassaolevan kaavan määräyksiä. Tie alueelle on rakennettu sen jälkeen, kun voimassaoleva kaava on valmistunut ja kaavaluonnokseen on tarkennettu tien sijainti. Myös kiinteistörajat ovat muuttuneet kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen, mikä on tarvittavilta osin päivitetty kaavaluonnokseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta Narvanniemessä laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 15.16 päätöksen teon jälkeen.

Oheismateriaali

Kaavaluonnos NARVANNIEMI_29.2.2024

Kaavaselostus NARVANNIEMI_SEL_29.2.2024

Vaalan keskustan asemakaava-alueen katujen, kevyenliikenteenväylien ja kunnan omistamien kiinteistöjen pihojen talvikunnossapitosopimuksen option käyttöönotto

Elinvltk 20.03.2024 § 39
46/10.03.01.02/2024

Valmistelija	maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960 rakennusmestari Pentti Väänänen, pentti.vaananen@vaala.fi, 0400855958
Peruste	Hallintosääntö 21§ mukaan elinvoimalautakunta päättää urakkasopimusten optiovuosien käyttämisestä. Talvikunnossapidon urakkasopimus on allekirjoitettu 12.11.2021 Vaalan kunnan ja urakoitsijan välille ja se on voimassa 30.5.2024 asti. Sopimuksen mukaan tilaajalla on optiomahdollisuus kausille 01.10.2024-30.05.2026. Tilaajan tulee ilmoittaa halukkuudestaan käyttää optio 31.03.2024 mennessä. Talvikunnossapidon sopimus on kattanut keskustan asemakaava-alueella olevien katujen, kevyenliikenteenväylien ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon siihen liittyvine töineen. Olennaisia muutoksia talvikunnossapitoon ei ole tulossa seuraavan kahden kauden aikana. Sopimukseen on tehty vuosittaiset indeksitarkastukset. Urakoitsija on hoitanut työt ammattitaitoisesti ja ajallaan. Toimivan sopimuksen jatkaminen sopimukseen määritetyllä optiovuosilla on perusteltua. Elinvoimalautakunta päättää ottaa sopimuksen mukaiset optiovuodet käyttöön. Sopimukset uusitaan ajalle 1.10.2024- 30.05.2026.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää ottaa sopimuksen mukaiset optiovuodet käyttöön. Sopimukset urakoitsijan kanssa uusitaan ajalle 1.10.2024-30.05.2026.
Päätös	Hyväksyttiin
Oheismateriaali	Urakkasopimus 12.11.2021 Power Urakointi Oy_Rovio Markus

Sahanrannantien kevyenliikenteenväylän parantaminen urakoitsijan valinta

Elinvltk 20.03.2024 § 40
29/02.08.00.00/2024

Valmistelija	maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400855962, jaakko.kvist@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 21 § Elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20 000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn investoinnin Vaalan asemakaava-alueen Sahanrannan kevyenliikenteenväylän parantamisesta. Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu 19.2.2024 Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 7.3.2024 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan maanrakennusalan yritystä. Tarjousvertailu oheismateriaalissa liitteenä. Edullisimman tarjouksen kokonaishinnaltaan jätti Kuljetuspolar Oy. Määräraha urakkaan on varattu kaavateiden investointeihin kustannuspaikalle 900401. Tarjous ei ylitä määrärahavarausta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Kuljetuspolar Oy:n. Kokouksessa pidettiin tauko 15.44-15.50
Päätös	Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Tarjousten avauspöytäkirja 7.3.2024 Sahanrannan kevyenliikenteenväylä
Kartta Sahanrannan kevyenliikenteen väylä perusparannus
Tarjouslomake Sahanrannan kevyenliikenteenväylän parantaminen
Tarjouspyyntö Sahanrannantien kevyenliikenteenväylän perusparantaminen
Tarjousvertailu Sahanrannantie kevyenliikenteenväylä

Kivitien rakenteen parantaminen, urakoitsijan valinta

Elinvltk 20.03.2024 § 41
29/02.08.00.00/2024

Valmistelija maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400855962, jaakko.kvist@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21 §

Elinvoimalautakunta hyväksyy urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20 000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjousta talousarviossa hyväksytyn Vaalan asemakaava-alueen investoinnin Kivitien rakenteen parantamisesta. Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu 19.2.2024 Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 7.3.2024 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti seitsemän maanrakennusalan yritystä. Tarjousvertailu oheismateriaalissa liitteenä. Edullisimman tarjouksen kokonaishinnaltaan antoi Kuljetuspolar Oy. Määräraha urakkaan on varattu kaavateiden investointeihin kustannuspaikalle 900401. Tarjous ei ylitä määrärahavarausta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää valita urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Kuljetuspolar Oy:n

Päätös Hyväksyttiin

Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 16.00 päätöksen teon jälkeen.

Oheismateriaali
Tarjousten avauspöytäkirja Kivitie 7.3.2024
Kartta_Kivitie
Tarjouslomake Kivitie
Tarjouspyyntö Kivitien perusparantaminen
Tarjousvertailu Kivitie

Vastine muutettuun reklamaatioon

Elinvltk 20.03.2024 § 42
238/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954

Peruste

Hallintosääntö 21 §

Yritys on toimittanut Vaalan kuntaan 6.2.2024 reklamaation ja siihen liittyvän korvausvaatimuksen vuokratulla matkailualueella sijaitsevien rakennusten kuntoon liittyen. Alue on vuokrattu v. 2023 maanvuokrasopimuksella yrittäjälle ja alueella vuokraoikeutta perustettaessa sijaitsevat rakennukset on myyty erillisellä kauppakirjalla yrittäjälle.

Vaalan kunnan tekninen osasto on osallistunut reklamaatioon liittyen alueella 1.3.2024 tehtyyn katselmukseen, lisäksi paikalla oli edustettuna toiseen rakennukseen vahinkosaneerauksen tehneen vakuutusyhtiön edustaja ja reklamaation tekijäyrityksen kaksi edustajaa. Vakuutusyhtiö on ollut Vaalan kunnan sopimuksen piirissä. Reklamaatio tehnyt yritys on 6.3.2024 tarkentanut katselmuksen jälkeen vaatimuksiaan. Vakuutusyhtiön edustaja on laatinut vahinkosaneerauksen osalta katselmuksesta muistion esillä olleista asioista.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt vastineasiassa lakitoimistolta lausuntoa reklamaation kokonaisuudesta. Lausunto on saapunut 12.3. päivämääräkirjauksella tekniselle osastolle.

Lausunnon yhteenvedossa lakitoimisto on kirjannut:

Vuokralainen ei ole esittänyt sellaisia vaatimuksia, jotka tulisivat maakaaren mukaisen virhevastuun tai kauppalain mukaisten säännösten mukaan kunnan korvattavaksi. Vuokralaisen käyttömahdollisuus on varmasti vähentynyt näiden esiin tulleiden seikkojen johdosta, mutta käyttömahdollisuus ei ole vähentynyt lain tarkoittamalla tavalla olennaisesti. Korvausvaatimus tulee hylätä kokonaisuudessaan. Vaadittu investointiaikataulun lykkääminen jää kunnan omaan harkintaan.

Tekninen johtaja:

Tutkimusraportissa esitettyä 'kioski' mm: Vastaanottorakennuksessa on voimakas mikrobiperäinen haju ja alapohjassa on paikoin suuriakin pintakosteuden vertailuarvoja sekä lattioissa tasaisuuspoikkeamia (levypinnat kupruilevat). Seinä- ja sisäkattopinnoilla on ratkeamia ja paikoin tummentumia. Rakennuksen korjaaminen vaatii ainakin alapohjarakenteen kokonaisvaltaista uusimista sekä seinä ja kattopintojen osalta vähintäänkin pintalevytysten uusimista. Voimakas mikrobiperäinen haju on voinut pinttyä rakenteisiin, niin ettei kevyt korjaaminen ole riittävä toimenpide, vaan vaatii laajempia toimenpiteitä, joka tulee taas melko kalliiksi verrattuna uuden vastaavan rakennuksen rakentamiseen. Rakennuksen korjaamisen järkevyyttä on syytä arvioida erikseen.

Kauppakirjaan rakennusten erillisluovutuksessa on kirjattu mm. seuraavaa: Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevat rakennukset ja luovutettavan irtaimiston ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä. Ostaja on lukenut puolueettoman ulkopuolisen tahon tekemän tutkimusraportin ja hyväksyy siinä esillä olleet virheet ja puutteet ostajan vastuulle mahdollisina korjauskustannuksina. Ostaja vastaa rakennusten korjauskustannuksista. Koska kaupankohde on ollut vuokrattuna, ei myyjä välttämättä tiedä kaikkia rakennusten virheistä. Myyjän tiedonantovelvollisuus perustuu myyjän tiedossa oleviin tietoihin rakennusten kunnosta. Ostajaa on tästä syystä kehoitettu tarkastamaan rakennukset erityisellä huolellisuudella. Ostajalla on selonottovelvollisuus kaupankohdesta. Ostaja vastaa mahdollisien virheiden korjaamisesta ja puutteiden uudistamisen kustannuksista. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun. Ostajalla on ollut mahdollisuus esittää myyjälle tarkentavia kysymyksiä kaupan kohteesta. Lisäksi ostajalla on ollut käytettävissään useita selvityksiä ja tutkimusraportti rakennusten korjaustarpeisiin liittyen.

Ottaen huomioon rakennusten yhteenlaskettu varsin alhainen hinta, on rakennusten kunto huomioitu hinnassa.

Osapuolten välisessä maanvuokrasopimuksessa on todettu lisäksi kohdassa 9, että "Vuokralainen rakennuttaa alueelle omalla kustannuksellaan mahdolliset korjattavat tai uudet rakennukset." Vuokrasopimuksessa todetaan edelleen, että "Vuokralainen vastaa olemassa oleviin rakennuksiin ja liittyviin liittyvistä ja tulevista kustannuksista kustannuksellaan."

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että korvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan.

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen:

Esitän että kohteen infran ostajalle hyvitetään kauppahinnasta 7000e koska kuntapäättäjät ovat käyneet keskustelua ja päätöksentekoa osittain puutteelliseen informaatioon nojaten, mikä johtuu siitä että kuntoarvio ei ole ollut meillä käytössä. Näin ollen emme ole voineet saada realistista kokonaiskuvaa kohteen hinnasta. Tekninen johtaja saa käydä asian käytännön neuvottelut yrittäjän kanssa.

Aino Leinonen kannatti Marko Hiltusen tekemää vastaesitystä ja puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää.

Jaa ääniä 5 kpl

Ei ääniä 2 kpl

JAA-äännet voittivat äänin 5 – 2. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Jaa ääniä 5 kpl

Ei ääniä 2 kpl

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä

Päätös

Hyväksyttiin

.

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Tulemme jättämään eriävän mielipiteemme Vaalan kunnan elinvoimalautakunnan pykälään 42. koska katsomme että meillä päätöksentekijöillä ja hinta-arvioijalla ei ole ollut riittävää taustamateriaalia käytössään tehdessään päätöksiä asian suhteen. Kuntokartoituksen puuttuessa katsomme että myös kohteelle määritelty hinta on ollut virheellinen johtuen siitä että se ei ole nojannut realistisiin tietoihin. kuntokartoitus kohteesta on toimitettu ostajalle kaupanteon sopimisen jälkeen 2.10.2023. kuntokartoitus kertoo mm. sen että kioskirakennuksen alapohjaan on kohdistunut paha kosteusvaurio vesimittarin särkymisestä johtuen. mielestäni jos tällaiset asiat olisi olleet tiedossa päätöksentekijöillä ja hinta-arvioijalla kilpailutuksen päätöksenteon yhteydessä olisi kohteen hinta muodostunut mahdollisesti toisenlaiseksi.

Yt.Marko Hiltunen, Aino Leinonen

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Liite 1 Äänestystiedot

Oheismateriaali

Allekirjoitettu kauppakirja rakennusten erillislouvutuksesta 22.11.2023, Oulujärven vaunualue

Allekirjoitettu maanvuokrasopimus 22.11.2023 Oulujärven vaunualue

Raportti_06032024

Lausunto Vaalan kunnalle 6

MUISTIO 1.3.2024

Kiinteistökaupan reklamaatio_Vankkuritie 1_28012024_06022024

LIITE Kiinteistökaupan reklamaatioon 28

Tarkastuskäynti_Säräisniemen vaunualue

Ostotarjous Nahkasalmentie 1 sahan hallirakennuksista ja lohkaistavasta maa-alueesta

Elinvltk 20.03.2024 § 43
27/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855954

Vaalan kunnalle on esitetty ostotarjous Nahkasalmentie 1 osoitteessa olevasta Sahan halli -nimisestä rakennuksista ja rakennuksille lohkaistavasta maapohjasta noin 1,35 ha. Tarjouksen tehnyt yritys on Vaalasta. Yritys on etsinyt yritykselleen sopivaa hallitilaa ensisijaisesti Vaalasta. Yrityksen kanssa on pidetty viranhaltijatapaamisia ja esitelty mahdollisia vaihtoehtoja. Valmiiksi sopivia tiloja Vaalan kunnalla on ainoastaan kyseiset hallirakennuksen tilat. Yrityksen mukaan muilta toimijoilta ei ole löytynyt sopivia tiloja. Viranhaltijat ovat esittäneet myös vaihtoehtoisesti yritystonttimahdollisuutta, johon uudisrakentaminen onnistuisi, mutta yrityksen investointimahdollisuudet rajoittavat tätä vaihtoehtoa.

Ostotarjouksen ehtona on 75 000 € hinnan lisäksi:

- kiinteistön omistus siirtyy viimeistään 1.6.2024
- kiinteistön sisällä oleva irtaimisto, jotka ei kuulu kauppaan, tulee olla siirrettynä 1.6.2024 mennessä
- pihalla olevat irtaimistot tulee siirtää 31.7.2024 mennessä, tai erillisen sopimuksen mukaan
- kunnan tällä hetkellä käytössä olevista tiloista tulee tehdä vuokrasopimukset, jos kunnalla on halua jatkaa tilojen käyttöä, ennen kiinteistön ostoa
- myös piha-alueella olevista tiloista tulee tehdä vuokrasopimukset, jos kunnalla on halua jatkaa tilojen käyttöä
- voimassaoloaika: Tarjous on voimassa 30.4.2024 klo 12 asti

Kyseinen kohde on vuoden 2020 laaditussa kiinteistöstrategiassa merkitty ylläpidettäväksi ja vuokrattavaksi. Kohteessa tällä hetkellä on vuokralla yrityksiä osalla rakennusta, lisäksi talvisäilytyksessä on veneitä/autoja määräaikaissopimuksilla. Rakennusta ja piha-alueita kunta käyttää myös omaan toimintaan: varastointiin osittain, työllistettyjen sosiaalitoimiloina ja piha-alueella osin työtoimintaan. Vaalan kunnalla ei ole tarjouksen kohteena olevalle hallille täysimääräistä omaa käyttöä.

Kiinteistön kulurakenne on ollut tuottoja suurempi, käyttökustannukset (toteuma 2022) oli -14.387,00€ ja vuokratuloja oli 12.984,00€.

Yritykset ovat tärkeä yhteiskunnan perusta. Ne luovat uutta toimintaa, uutta työtä ja takaavat siten yhteiskuntamme hyvinvoinnin. Vaalan kuntastrategiassa korostetaan yrittäjyyden ketterää mahdollistamista, yrittäjäystävällisyyttä kunnan omistuspoliitikassa sekä omaisuuden vastuullista ja tuloksesta hoitamista. Kuntastrategian seurannan mittareissa yksi on yritysten ja työpaikkojen määrän lisääntyminen. Kunnan tulee kuntastrategian mukaisesti edistää yritystoiminnan mahdollisuuksia.

Kunnan kiinteän omaisuuden myymistä koskevaan päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003). Kiinteistön kauppaa (sopimussuhdetta) arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan. Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskeva menettelysäännös määrätään kuntalain 130 §:ssä.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempi, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraava: Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat). Tässä tapauksessa kokonaistaloudellinen etu olisi mahdolliset verotulot, yrityksen kasvuhakuisuus ja uudet työpaikat. Vaalan kunta on viime vuosina ollut muuttotappiokunta ja uudet työpaikat sekä verotulot olisivat elintärkeitä kunnan elinvoiman ja kokonaistalouden kannalta.

Tekninen osasto on tilannut ulkopuolisen asiantuntijan kiinteistöä koskevaan arvioon myytävän rakennuksen ja määräalan hinnasta. Tarjoushinta alittaa arviokirjaan merkityn arvon. Arvion mukaan (arviointitarkkuus +/-30%) hallin arvo on 150 000 € ja maapohja 1,20-1,60 €/m² (13 620-18 160 €), sisältäen sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 75 000 euron ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.03-17.11 päätöksen teon jälkeen.

Oheismateriaali

Vaalansaha arviokirja 6.3.2024

Tarkastuskäynti_Sahahalli rakennukset

Karttaliite 1. Vaalan saha

Ostotarjous Vaalan Saha

Teknisen osaston tilinpäätös 2023

Elinvltk 20.03.2024 § 44
19/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954

Toimintakertomus (tilinpäätös) 2023 sisältää kyseisen kalenterivuoden talousarvion toteutumisen ja toiminnan kuvauksen. Vastuualueiden esimiehet ovat toimittaneet arvionsa tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2023 omien yksiköidensä osalta. Toiminnanarviointi ja tilinpäätöksen talousluvut ovat liitteenä.

Toimintavuosi 2023 onnistui pääosin toiminnallisissa tavoitteissa ja käyttötaloudessa talousarvion osalta kokonaisuutena.

Toimintavuoden 2023 alussa hyvinvointialueen toiminnan muutoksiin varauduttiin ja osin avustettiin ruokapalveluiden onnistuminen. Siivouspalveluissa toiminta alkoi supistetulla organisaatiolla hyvinvointialueelle siirtyneiden henkilöiden jäätyä pois vahvuudesta.

Kiinteistöjen osalta hyvinvointialueen käyttöön siirtyneet rakennukset olivat toimintavuoden aikana esillä vuokrasopimusneuvotteluissa eri muodoissaan ja yhteisen näkemyksen aikaansaamiseksi. Alkuvuodesta yhteistyössä valmistunut ja kunnassa hyväksytty uusi soteaseman tilaohjelma hylättiin hyvinvointialueella rakentamispäätökseksi ja projekti raukesi. Loppuvuoden aikana hyvinvointialueelta odoteltiin päätöstä luvatus soteaseman suunnittelun aloittamiseksi.

Henkilöstöstöasioissa merkittävin asia oli työnvaativuudenarvioiden prosessin läpivieminen kunnan organisaatiossa.

Matkailun elinkeinotoiminnan parantamiseksi kilpailutettiin yrittäjille Säräisniemelle kolmen alueen osalta. Valittujen yrittäjien liikkeellelähtö onnistui yhden kohteen osalta ja kilpailutusta jatkettiin loppuvuodesta. Muista yrittäjien käyttöön olevista tonteista oli kiinnostusta ja kolme johti kaupanvahvistukseen.

Hankkeiden osalta odoteltiin päätöstä Esteetön Sahanranta-suunnitelman hyväksymisestä. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma valmistui Vaalan taajaman osalta. Vihreää virtaa Vaalasta hankkeen aloitus oli työn alla.

Tuulivoimapuistojen osalta oli useita alueita tarkasteluissa kaavojen osalta, yksi puisto on toiminnassa ja kaksi muuta rakennuslupien osalta hyväksytty. Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimus hyväksyttiin. Kaavoitusaloitteita oli mm. asemakaava-alueella Vaalanlammen muutostarkastelu asuinkäyttöön. Kaavoja eri käsittelyvaiheissa oli yli kymmenen.

Rakennusvalvonnan lupakäsittelyssä myönnettiin 216 kpl eri lupatyyppejä.

Tieinvestoinnit toteutuivat suunnitellusti. Yksityisteiden korjausavustuksiin lisätty määräraha 200 t€ toteuma oli vain 1,3%, johtuen tulematta jääneistä hakemuksista.

Teknisen osaston vuosikate oli 79,11 % eli 504 t€ alijäämäinen. Toimintakate oli 79,24 % eli 501 t€ alijäämäinen. Toiminnan tuotot ylittyi, toteuma 116,7% (+407 t€) ja toiminnan kulut alittui, toteuma 98,1% (-89 t€).

Investointien osalta kustannusten toteuma omassa rakentamisessa oli 21,2% (1367 t€), johtuen pääosin soteaseman (4700 t€), rakentamispäätöksen siirtymisestä tulevaisuuteen, Esteetön Sahanranta (282 t€) hankepäätöksen siirtymisestä ja eläinlääkintätilojen (130t€) rakentamisen aloituksen siirtyminen vuodenvaihteen jälkeen tammikuulle.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä teknisen osaston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja esittää niiden liittämistä koko kunnan tilinpäätökseen. Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 17.29 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 2 Tilinpäätös 2023 TEKNINEN OSASTO
- Liite 3 Tekninen osasto TP2023 laaja kustannusraportti
- Liite 4 Tekninen osasto TP2023 suppea kustannusraportti

Elinkeino- ja työllistämispalveluiden tilinpäätös 2023

Elinvltk 20.03.2024 § 45
19/02.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen 0400 855 924

Peruste

Elinkeinopalvelut**Elinkeinojen perustehtävä ja toiminta-ajatus**

Elinkeinopalveluiden tehtävänä on perusedellytysten luominen erilaisille elinkeinoille, yritysneuvonta ja aktiivinen elinkeinojen kehittämistyö. Tavoitteena on nykyisten yritysten ja työpaikkojen säilyminen, yritysten omistajavaihdosten tukeminen, laajentumishaluisten yritysten auttaminen sekä uusien yritysten saaminen kuntaan. Toimintaan liittyvät oleellisesti myös kunnan markkinointi uusille asukkaille ja yrittäjille sekä erilaisten tapahtumien järjestämisen mahdollistaminen ja tukeminen sekä kunnan yleinen edunvalvonta. Yrittäjiä kannustetaan myös omistaja- ja sukupolvenvaihdoksien toteuttamisessa. Kehittyvä talouselämä luo voimavaroja myös kunnan tuottamien palvelujen kehittämiseen. Elinkeinojen kehittämisessä tavoitteena on saada lisättyä tulomuuttoa ja kunnan elinvoima kasvamaan. Tulevaisuuden kannalta on erittäin tärkeää saada kuntaan uutta yritystoimintaa sekä nykyisille yrityksille jatkajia.

Elinkeinopalveluiden toimintakertomus 2023

Vaalaan palkattiin elinkeinopäällikkö 1.1.2023. Hänen työtehtäviinsä kuuluvat vaalalaisten yritysten kehittäminen, auttaminen ja neuvonta. Tehtävään palkattu henkilö siirtyi vanhana työntekijänä Humanpolis Oy:n palveluksesta vastaavasta tehtävästä. Elinkeinopalveluiden vastuualueelle on ositettu myös osa kunnanjohtajan työajasta.

Edellisenä syksynä 2022 oli toteutettu noin 200 vaalalaista yritystä kattava Yritysharava-haastattelu, jossa tiedusteltiin yrittäjien tilannekuvaa ja palveluntarpeita. Yrittäjiä on haastattelujen jälkeen palveltu yksilöllisesti haastattelussa esiin nousseiden palveluntarpeiden mukaisesti. Yrityksiä on autettu esimerkiksi markkinoiden kartoituksessa, liikeidean kehittämisessä, kannattavuuden laskennassa, yrityksen perustamisessa, rahoituksen hakemisessa ja sopivien toimitilojen löytämisessä. Palvelua varten on koottu kunnan ja yhteistyötoimijoiden, kuten esimerkiksi rahoittajien, TE-palvelujen ja oppilaitosten asiantuntijoista koostuva verkosto. Yritysharava-haastatteluja jatkettiin elo-lokakuussa 2023 laajentamalla otosta 100, lähinnä maatalouteen, sen liitännäiselinkeinoihin sekä palvelusektoriin kehittymishakuisiin ja kasvuhakuisiin yrityksiin kohdistuen

Toukokuussa 2023 otettiin käyttöön uusi CRM-järjestelmä (kilpailutuksen kautta valittiin toimittajaksi Grynos Oy). Asiakastiedot vietiin järjestelmään ja sitä on hyödynnetty Yrittäjäkirjeen lähettämässä ja aiotaan hyödyntää

vuonna 2024 myös Yritysharavan kaltaisessa yritysten kontaktoinnissa. Elinkeinopääällikkö ja hallinnon suunnittelija ylläpitävät ohjelmaa, ja sen käyttö elinkeinopalvelujen tukena on mahdollista osastorajat ylittäen.

Keväällä 2023 aloitettiin Vaalan kunnan elinkeino-ohjelman päivitys osallistavaa ja osastorajat ylittävää työpajatyötä hyödyntäen. Ohjelman laadinta lomitettiin tukemaan kunnanjohtajavaihdosta kesä-elokuussa 2023. Uusi elinkeino-ohjelma on esitelty loppuvuodesta päättäjille valtuustoseminaarissa ja korjausten sekä työpajatyön jälkeen se etenee hyväksyntään keväällä 2024. Ohjelman laatiminen on kytketty samalla hallintosäännön uudistamisen ja maapoliittisen ohjelman laadintaprosessiin.

Kunta on elinkeinojen edistämiseen keskittyvien yhdistysten osalta jäsenenä Oulujärvi Leader ry:ssä, Tervantie ry:ssä, Oulujärven Jättiläiset ry:ssä sekä Oulun Kauppakamari ry:ssä.

Uusien yritysten perustamisen järjestäminen ja siihen liittyvä neuvonta on hoidettu vuoden 2020 alusta lähtien Oulunseudun Uusyrityskeskukseen kautta. Palvelu on ollut saatavilla sekä fyysisesti (Yrityspysäkit ja Yrityksenperustajan opas)) Vaalasta käsin että etäyhteyksien (teams- ja nettisivupalvelutarjonta) avulla. Uusyrityskeskus on auttanut vuoden aikana vaalalaisia yrityksiä perustamisen lisäksi sukupolvenvaihdoksissa ja yrityskaupoissa. Oulun seudun Uusyrityskeskuksen kustannukset ovat 1,15 euroa / asukas.

Vaalan kunta on ollut vuosina 2022 ja 2023 yhteistyössä myös Pohjois-Pohjanmaan yrittäjien omistajanvaihdospalvelun kanssa. Yritykset Pohjois-Pohjanmaalla ovat saaneet tarvittaessa apua ja neuvontaa hankintasiantuntijalta yrityksen omistajanvaihdostilanteisiin. Omistajanvaihdospalvelun kustannukset on katettu kokonaisuudessaan Pohjois-Pohjanmaan yrittäjäjärjestön hanketoiminnan kautta.

Yritysten määrän ja investointien kehitys

Yritysten määrän positiivinen nettolisäys jatkui vuonna 2023 vaikeasta maailmanpoliittisesta tilanteesta ja kustannusten kasvusta sekä näitä edeltäneestä koronavaiheesta huolimatta. Vaalaan on perustettu vuonna 2023 yhteensä 15 yritystä. Uudet yritykset sijoittuvat esimerkiksi maa-, metsä-, ja kalatalous tai niitä palvelevan toiminnan, ravintola-alan, kuljetuksen, korjauksen, rakentamisen sekä konsultoinnin toimialoille. Lopettaneita yrityksiä oli tilinpäätösvuonna 2023 kolme kappaletta.

Yritysten investointihalukkuuden elpyminen ja investointisuunnitelmien käynnistäminen näkyivät erityisesti Vaalaan kohdistuvien isojen investointien julkistamisen ja kaavailun myötä: useat suunnitteilla olevat tuulivoimapuistot, Vaalan uusi vankila ja kunnan omat rakentamisinvestointisuunnitelmat ovat tuoneet lähivuosille positiivisen signaalin kunnan elinvoimasta. Vuonna 2023 myönnettiin yhteensä 68 rakennuslupaa. Vakituksia asuinrakennuksia aloitettiin 7 kpl, rivitaloja 2 kpl (Kiinteistö Oy Vaalan Niska) ja vapaa-ajan rakennuksia 16 kpl. Yrityskohteisiin ei myönnettyjä lupia tai aloitettuja rakennuksia. Suurista rakennushankkeista Vaalan vankilan rakennustyöt (yli 50 milj. euroa)

etenivät runkorakentamisen kautta sisustustöihin ja tilat valmistuvat syksyllä 2024. Väylä-viraston raakapuutermimaalityöt (16 milj. euron) käynnistyivät keväällä 2023 ja se valmistuvat syksyllä 2024. Hankkeella on myös pysyviä työllisyysvaikutuksia. Kunnan omista kohteista merkittävimpiä olivat vuonna 2023 Vaalahallin, eli katetun jääkiekkokaukalon rakennustöiden toteuttaminen, kirjaston saneeraus sekä eläinlääkäritilojen rakentamisen suunnittelu ja käynnistys. Elinkeino-ohjelman mukaisesti on ohjelmassa vuodelle 2024 erilaisia elinkeinoja edistäviä kohteita (mm. Vaalan kolmion yritysalueen kaavoittaminen ja Vaalanlammenrannan asuntoalueen kaavoittaminen).

Tavoitteiden toteutuminen:

TOIMENPIDE 2023: ALOITETAAN KOKO KUNNAN LAAJUISEN ENERGIA- JA ILMASTOSUUNNITELMAN LAADINTA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN HANKKEEN MUODOSSA. TUULIVOIMAHANKKEIDEN LISÄKSI SUUNNITELMASSA HUOMIOIDAAN AURINKOVOIMATUOTANNON MAHDOLLISUUDET, VUODEN 2022 AIKANA VALMISTUVAN BIOKAASUTUOTANNON SELVITYSHANKKEEN TULOKSET SEKÄ EDELLÄ MAINITTUIHIN LIITTYVÄ VEDYNTUOTANTOPOTENTIALI. ENERGIAHANKKEIDEN TOIMENPITEITÄ VIEDÄÄN ETEENPÄIN MAHDOLLISIMMAN NOPEASSA AIKATAULUSSA.

Toteuma: Vihreää virtaa Vaalasta - hankkeessa selvitetään em. toimenpiteitä, mutta hanke on vielä keskeneräinen. Koko kunnan kattavan energiayleiskaavan laadinnan aloittamisesta on tehty periaatepäätös kaavoituskatsauksen yhteydessä. Tuulivoimahankkeet ovat edenneet suunnitelmallisesti ja uusia hankkeita on aloitettu.

TOIMENPIDE 2023: ELINKEINOPALVELUIDEN RESURSSIA SUUNNATAAN YRITTÄJILTÄ SAADUN PALAUTTEEN JA HEIDÄN TARPEIDENSA MUKAISESTI. YRITYSREKISTERIKSI HANKITAAN SOPIVA CRM-JÄRJESTELMÄ, JOHON SIIRRETÄÄN YRITYSHARAVASTA SAADUT TIEDOT. YRITYSALUEIDEN MARKKINOINTIA JA SIJOITTUMISPALVELUITA TEHOSTETAAN TAVOITTEENA LISÄTÄ ALUEELLE SIJOITTUVIEN YRITYSTEN JA TYÖPAIKKOJEN MÄÄRÄÄ.

Toteuma: Yrittäjiä on autettu yksilöllisesti haastatteluissa esiin nousseiden palveluntarpeiden mukaisesti. Yrityksiä on autettu esimerkiksi markkinoiden kartoituksessa, liikeidean kehittämisessä, kannattavuuden laskennassa, yrityksen perustamisessa, rahoituksen hakemisessa ja sopivien toimitilojen löytämisessä. Uusi järjestelmä on hankittu ja otettu käyttöön. Yritysten investointihalukkuuden elpymisen ja investointisuunnitelmien käynnistäminen näkyivät erityisesti Vaalaan kohdistuvien isojen investointien julkistamisen ja kaavailun myötä.

Työllistämispalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Vaalan kunnan työllisyyspalvelujen tehtävänä on toteuttaa monipuolisia toimenpiteitä työllisyyden edistämiseksi. Keskeisiä tavoitteita ovat palvelujen vaikuttavuuden parantaminen työllisyyden hoidossa, myönteisen vaikutuksen aikaansaaminen työnhakija-asiakkaiden elämäntilanteeseen, työnantajien tuki sekä työnantajien ja työntekijöiden kohtauttaminen sekä kustannussäästöjen saavuttaminen kunnan taloudessa (työttömyyden aiheuttamissa kuluissa). Työllisyyspalveluissa panostetaan yksilölliseen lähestymistapaan ja palvelut suunnitellaan huomioiden jokaisen työnhakija- sekä työnantaja-asiakkaan tarpeet, toiveet ja tilanteet kokonaisvaltaisesti. Määrärahat työllistämiseen on jaettu siten, että taloudellinen vastuu korostuu. Hallinto-osasto keskittyy yleishallinnon työllistämiseen sekä "Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa" -hankkeeseen. Työllisyyspalveluissa työllistämistavoitteet pyritään saavuttamaan tehokkailla toimenpiteillä ja työtä tehdään innolla.

Työllistämispalveluiden toimintakertomus 2023

Kunnan työllisyyspalvelut ovat vuonna 2023 tarjonneet laaja-alaista tukea sekä ohjausta työnhakijoille ja työnantajille, sekä tehneet monipuolista yhteistyötä eri verkostojen ja toimijoiden kanssa. Työtä ja sen hakijoita on kohtautettu tavoitteellisesti. Työnhakijoiden kanssa on laadittu suunnitelmia sekä tarjottu apua palveluihin ohjautumiseen, työnhakuun, työkokeiluihin ja koulutusmahdollisuuksiin liittyen. Työnantajia on autettu hyödyntämään erilaisia palveluita sekä tukimuotoja kuten työkokeilu, TE-toimiston tuet ja Vaalan kunnan kuntalisä. Kuntalisä on suuruudeltaan 300 euroa kuukaudessa. Yrityksille ja yhdistyksille on tarjottu konkreettista tukea myös rekrytointiin, hakemuksiin, sopimuksiin sekä markkinointiin ja mainontaan. Työkokeilumahdollisuuksia on vahvistettu ja järjestetty erityisen vireästi sekä tehty työnantajille tutuiksi, samoin osatyökykyisten rekrytointia. Työllisyyspalveluiden toiminta on ollut vuonna 2023 aktiivista myös tapahtumien järjestämisessä ja valmistautumisessa TE-palveluiden siirtymiseen kunnille. TE-palvelut siirtyvät kunnan lakisääteisiksi tehtäviksi 1.1.2025 alkaen.

Vuonna 2023 työmarkkinanäkymät alkoivat heikentyä ja työllisyystilanne vaikeutui huomattavasti sekä alueellamme, että valtakunnallisesti. Yritykset lomauttivat työntekijöitä ja lomautettujen vaalalaisten määrä oli suuri koko vuoden 2023 ajan. Lomautettujen määrä oli korkeimmillaan helmikuussa, jolloin lomautettuna oli 31 työntekijää. Kokonaisuudessaan vuoden 2023 osalta voidaan todeta, että kunnan työttömyysprosentti nousi voimakkaasti, osaltaan lomautuksien mutta myös kuntouttavan työtoiminnan totaalisen järjestämiskatkon vuoksi. Myöskään työkokeilua ei voitu järjestää Pohteen toimipisteisiin. Kuntouttava työtoiminta siirtyi hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023. Kuntouttavaa työtoimintaa käynnistettiin hyvinvointialueen

toimesta Vaalassa kuitenkin vasta 10/2023 alkaen. Vuoden lopussa myös työkokeilumahdollisuudet Pohteelle avautuivat. Loppuvuoden aikana (10-12/2023) kuntouttavassa työtoiminnassa oli 8 asiakasta (vuonna 2022 yhteensä 14 asiakasta). Työttöminä työnhakijoina on Vaalassa myös työkyvyttömiä ihmisiä, jotka ovat väärällä etuudella (työmarkkinatuella), koska ovat käyttäneet sairauspäivärahan, mutta eivät ole päässeet työkyvyttömyyseläkkeelle. Työkyvyttömiä työnhakijoita yritämme myös parhaamme mukaan auttaa ja eläkeprosessien edistäminen käynnistyi työllisyyspalveluiden sekä Oulunkaaren Työterveys Oy:n yhteistyönä loppuvuonna 2023.

Työttömyysprosentti lasketaan kunnassa olevan työvoiman mukaan. Työvoima laski Vaalassa vuoden aikana 36 työllisellä. Työvoiman määrä 2023 oli 999 henkilöä (2022 työvoiman määrä oli 1035 henkilöä). Työttömyysprosentti oli 1/2023 16,7 % ja laski kevään aikana, ollen alimmillaan 8/2023 10,8 %. Työttömien prosentuaalinen määrä nousi keskiarvona kuukautta kohden vuoden 2022 12,7 %:sta vuoden 2023 13,9 %:iin. Keskimäärin kuukautta kohden työttömiä työnhakijoita oli vuonna 2023 139 (2022 131). Nuorten työpajatoiminta päättyi kunnassa 5/2023. Asiakkuuksia nuorten työpajalla oli vuonna 2023 viisi ja etsivässä nuorisotyössä 12. Nuoria, alle 25-vuotiaita oli työttömänä vuonna 2023 kuukaudessa keskimäärin 10 (2022 keskimäärin 9). Pitkäaikaistyöttömien määrä laski hieman ollen vuonna 2023 kuukaudessa keskimäärin 38 (2022 keskimäärin 39). Yli 50-vuotiaita työnhakijoita oli vuonna 2023 keskimäärin 70 (2022 keskimäärin 69).

Kelan työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuista työnhakija poistuu aloittaessaan työn tai osallistuessaan TE-toimiston työllistämistä edistäviin palveluihin, kuten kuntouttavaan työtoimintaan tai työkokeiluun. Työmarkkinatuen kuntaosuutta Vaala maksoi 70 672 euroa eli 17 484 euroa enemmän kuin vuonna 2022 (53 188 euroa). Työmarkkinatuen kuntaosuutta oli budjetoitu 55 000 euroa vuodelle 2023, joten työmarkkinatuen kuntaosuutta maksettiin 15 672 euroa yli arvioidun.

Vaikeasta työmarkkinatilanteesta huolimatta kunnan työllisyystilanne eteni vuoden aikana varsin myönteiseen suuntaan. Työttömien työnhakijoiden määrä oli syksyyn saakka laskusuunnassa ja vaihteli 108 (8/2023) ja 167 (1/2023) henkilön välillä. Vaala oli vuonna 2023 useaan otteeseen niiden kuntien joukossa, joissa työttömyys laski suhteellisesti eniten vuoteen 2022 verrattuna, vaikka suhdanteet heikkenivät. Työllisyyspalveluista ohjattiin tavoitteellisesti monialaista palvelua tarvitsevia asiakkaita TYP:iin (Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu). TYP-asiakkuuksien määrä lisääntyi Vaalassa vuonna 2023 ja asiakasmäärät olivat alueen kuntiin verrattuna suhteellisesti eniten nousseita. Työllisyyspalvelut ovat myös olleet aktiivisena toimijana TYP-työskentelyssä (TE-toimisto, Pohde, Kela ja kunta). TYP-asiakkaita oli Vaalassa vuonna 2023 yhteensä 28 (2022 22) ja keskimäärin TYP-asiakkaita kuukaudessa oli vuonna 2023 24 (2022 19). Työllisyyspalveluista on ohjattu ja kannustettu asiakkaita osallistumaan myös työttömien maksuttomiin terveystarkastuksiin, joiden järjestäminen siirtyi 1.1.2023 Pohteelle. Yhteistyö Pohteen kanssa on toiminut ketterästi ja

työttömien terveystarkastuksiin ohjautui vuonna 2023 12 asiakasta (2022 13 asiakasta).

Työllisyyspalveluista tiedottamista tehostettiin työnantajille ja kuntalisää hyödyntävien yritysten sekä yhdistysten määrä kaksinkertaistui vuoden aikana. Vuonna 2023 kuntalisää hyödynsi jo 7 työnantajaa (2022 3 työnantajaa). Palkkatuella työskenteli vuonna 2023 41 työntekijää (2022 64 työntekijää). Huomioitavaa on se, että suuri palkkatukiuudistus 1.7.2023 alkaen toi merkittäviä muutoksia ja osaltaan myös heikennyksiä palkkatukityöllistämiseen. Palkkatuen jäähy aika (aikaraja, jossa tukimahdollisuus samalle työnantajalle katkaistaan) pidentyi 10 kuukaudesta kolmeen vuoteen. Tämä muutos tuli välittömästi voimaan sekä myös takautuvasti. Ilahduttavasti työkokeilujen lukumäärä moninkertaistui vuonna 2023. Työkokeilusopimuksia tehtiin kunnan työllisyyspalveluiden avulla yrityksiin, yhdistyksiin, yhteisöihin, seurakunnalle ja kunnan toimipisteisiin vuonna 2023 yhteensä 19 kpl (2022 3 kpl). Oppilaitosyhteistyö oli myös vireää Oulun, Kainuun sekä Savon suuntiin ja uusia oppisopimuksia tehtiin Vaalan kuntaan kaksi kappaletta.

Kunnan työllisyyspalvelut ovat vuonna 2023 tarjonneet laaja-alaista tukea sekä ohjausta työnhakijoille ja työnantajille, sekä tehneet monipuolista yhteistyötä eri verkostojen ja toimijoiden kanssa. Työtä ja sen hakijoita on kohtautettu tavoitteellisesti. Työnhakijoiden kanssa on laadittu suunnitelmia sekä tarjottu apua palveluihin ohjautumiseen, työnhakuun, työkokeiluihin ja koulutusmahdollisuuksiin liittyen. Työnantajia on autettu hyödyntämään erilaisia palveluita sekä tukimuotoja kuten työkokeilu, TE-toimiston tuet ja Vaalan kunnan kuntalisä. Kuntalisä on suuruudeltaan 300 euroa kuukaudessa. Yrityksille ja yhdistyksille on tarjottu konkreettista tukea myös rekrytointiin, hakemuksiin, sopimuksiin sekä markkinointiin ja mainontaan. Työkokeilumahdollisuuksia on vahvistettu ja järjestetty erityisen vireästi sekä tehty työnantajille tutuiksi, samoin osatyökykyisten rekrytointia. Työllisyyspalveluiden toiminta on ollut vuonna 2023 aktiivista myös tapahtumien järjestämisessä ja valmistautumisessa TE-palveluiden siirtymiseen kunnille. TE-palvelut siirtyvät kunnan lakisääteiseksi tehtäväksi 1.1.2025 alkaen.

Vuonna 2023 työmarkkinanäkymät alkoivat heikentyä ja työllisyystilanne vaikeutui huomattavasti sekä alueellamme, että valtakunnallisesti. Yritykset lomauttivat työntekijöitä ja lomautettujen vaalalaisten määrä oli suuri koko vuoden 2023 ajan. Lomautettujen määrä oli korkeimmillaan helmikuussa, jolloin lomautettuna oli 31 työntekijää. Kokonaisuudessaan vuoden 2023 osalta voidaan todeta, että kunnan työttömyysprosentti nousi voimakkaasti, osaltaan lomautuksien mutta myös kuntouttavan työtoiminnan totaalisen järjestämiskatkon vuoksi. Myöskään työkokeilua ei voitu järjestää Pohteen toimipisteisiin. Kuntouttava työtoiminta siirtyi hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023. Kuntouttavaa työtoimintaa käynnistettiin hyvinvointialueen toimesta Vaalassa kuitenkin vasta 10/2023 alkaen. Vuoden lopussa myös työkokeilumahdollisuudet Pohteelle avautuivat. Loppuvuoden aikana (10-12/2023) kuntouttavassa työtoiminnassa oli 8 asiakasta (vuonna 2022 yhteensä 14 asiakasta). Työttöminä työnhakijoina on Vaalassa myös

työkyvyttömiä ihmisiä, jotka ovat väärällä etuudella (työmarkkinatuella), koska ovat käyttäneet sairauspäivärahan, mutta eivät ole päässeet työkyvyttömyyseläkkeelle. Työkyvyttömiä työnhakijoita yritämme myös parhaamme mukaan auttaa ja eläkeprosessien edistäminen käynnistyi työllisyyspalveluiden sekä Oulunkaaren Työterveys Oy:n yhteistyönä loppuvuonna 2023.

Työttömyysprosentti lasketaan kunnassa olevan työvoiman mukaan. Työvoima laski Vaalassa vuoden aikana 36 työllisellä. Työvoiman määrä 2023 oli 999 henkilöä (2022 työvoiman määrä oli 1035 henkilöä). Työttömyysprosentti oli 1/2023 16,7 % ja laski kevään aikana, ollen alimmillaan 8/2023 10,8 %. Työttömien prosentuaalinen määrä nousi keskiarvona kuukautta kohden vuoden 2022 12,7 %:sta vuoden 2023 13,9 %:iin. Keskimäärin kuukautta kohden työttömiä työnhakijoita oli vuonna 2023 139 (2022 131). Nuorten työpajatoiminta päättyi kunnassa 5/2023. Asiakkuuksia nuorten työpajalla oli vuonna 2023 viisi ja etsivässä nuorisotyössä 12. Nuoria, alle 25-vuotiaita oli työttömänä vuonna 2023 kuukaudessa keskimäärin 10 (2022 keskimäärin 9). Pitkäaikaistyöttömien määrä laski hieman ollen vuonna 2023 kuukaudessa keskimäärin 38 (2022 keskimäärin 39). Yli 50-vuotiaita työnhakijoita oli vuonna 2023 keskimäärin 70 (2022 keskimäärin 69).

Kelan työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuista työnhakija poistuu aloittaessaan työn tai osallistuessaan TE-toimiston työllistämistä edistäviin palveluihin, kuten kuntouttavaan työtoimintaan tai työkokeiluun. Työmarkkinatuen kuntaosuutta Vaala maksoi 70 672 euroa eli 17 484 euroa enemmän kuin vuonna 2022 (53 188 euroa). Työmarkkinatuen kuntaosuutta oli budjetoitu 55 000 euroa vuodelle 2023, joten työmarkkinatuen kuntaosuutta maksettiin 15 672 euroa yli arvioidun.

Vaikeasta työmarkkinatilanteesta huolimatta kunnan työllisyystilanne eteni vuoden aikana varsin myönteiseen suuntaan. Työttömien työnhakijoiden määrä oli syksyyn saakka laskusuunnassa ja vaihteli 108 (8/2023) ja 167 (1/2023) henkilön välillä. Vaala oli vuonna 2023 useaan otteeseen niiden kuntien joukossa, joissa työttömyys laski suhteellisesti eniten vuoteen 2022 verrattuna, vaikka suhdanteet heikkenivät. Työllisyyspalveluista ohjattiin tavoitteellisesti monialaista palvelua tarvitsevia asiakkaita TYP:iin (Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu). TYP-asiakkuuksien määrä lisääntyi Vaalassa vuonna 2023 ja asiakasmäärät olivat alueen kuntiin verrattuna suhteellisesti eniten nousseita. Työllisyyspalvelut ovat myös olleet aktiivisena toimijana TYP-työskentelyssä (TE-toimisto, Pohde, Kela ja kunta). TYP-asiakkaita oli Vaalassa vuonna 2023 yhteensä 28 (2022 22) ja keskimäärin TYP-asiakkaita kuukaudessa oli vuonna 2023 24 (2022 19). Työllisyyspalveluista on ohjattu ja kannustettu asiakkaita osallistumaan myös työttömien maksuttomiin terveystarkastuksiin, joiden järjestäminen siirtyi 1.1.2023 Pohteelle. Yhteistyö Pohteen kanssa on toiminut ketterästi ja

työttömien terveystarkastuksiin ohjautui vuonna 2023 12 asiakasta (2022 13 asiakasta).

Työllisyyspalveluista tiedottamista tehostettiin työnantajille ja kuntalisää hyödyntävien yritysten sekä yhdistysten määrä kaksinkertaistui vuoden aikana. Vuonna 2023 kuntalisää hyödynsi jo 7 työnantajaa (2022 3 työnantajaa). Palkkatuella työskenteli vuonna 2023 41 työntekijää (2022 64 työntekijää). Huomioitavaa on se, että suuri palkkatukiuudistus 1.7.2023 alkaen toi merkittäviä muutoksia ja osaltaan myös heikennyksiä palkkatukityöllistämiseen. Palkkatuen jäähy aika (aikaraja, jossa tukimahdollisuus samalle työnantajalle katkaistaan) pidentyi 10 kuukaudesta kolmeen vuoteen. Tämä muutos tuli välittömästi voimaan sekä myös takautuvasti. Ilahduttavasti työkokeilujen lukumäärä moninkertaistui vuonna 2023. Työkokeilusopimuksia tehtiin kunnan työllisyyspalveluiden avulla yrityksiin, yhdistyksiin, yhteisöihin, seurakunnalle ja kunnan toimipisteisiin vuonna 2023 yhteensä 19 kpl (2022 3 kpl). Oppilaitosyhteistyö oli myös vireää Oulun, Kainuun sekä Savon suuntiin ja uusia oppisopimuksia tehtiin Vaalan kuntaan kaksi kappaletta.

Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hanke valmisteltiin ja Euroopan sosiaalirahastosta haettiin rahoitusta alkuvuodesta 2023. Rahoituspäätös saatiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta elokuussa. Hanke toteutuu ajalla 1.9.2023 – 31.8.2025. Hanke on rahoitettu Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelman toimintalinjalta 4 Työllistävä, osaava ja osallistava Suomi. Hanke toteuttaa erityistavoitetta 4.1. Polkuja töihin. Hankkeessa on kaksi kohderyhmää 1. Vaalan kunnan alueella asuvat työttömät tai työttömyysuhan alla olevat työnhakijat ja työelämään haluavat henkilöt sekä 2. Vaalan kunnassa tai lähialueella toimivat yhdistykset ja seurakunnat sekä yritykset, jotka etsivät työntekijöitä.

Hankkeen budjetti toteutusajalle on 284 165 €, josta henkilöstökustannukset ovat 202 975 €. Hankkeessa työskentelee kaksi 100 % työntekijää; koordinaattori ja ohjaaja sekä yksi osa-aikainen (20 %) hankevastaava. Avustusta kokonaiskustannuksiin saadaan 80 % ja kunnan osuudeksi muodostuu koko hankkeen ajalle 56 836 € (20 %).

Hankehenkilöstö rekrytoitiin syyskuussa, koordinaattori aloitti työnsä 6.11.2023 ja ohjaaja vasta 2.1.2024. Kustannuksia hankkeelle kirjattiin vuodelle 2023 noin 14 000 ja avustusta tuen muodossa noin 12 000 €. Tuen maksatushakemus vuoden 2023 kustannuksiin tehtiin tammikuussa 2024 ja tuki kohdennettiin vuodelle 2023. Tulevat tuen maksatukset tullaan hakemaan 6 kk:n välein.

Hanke käynnistyi kunnan työllistämistoimintaan ja yrityspalveluihin perehtymisellä sekä hankkeen toimitilojen ja palvelupisteen perustamisella

vuokratiloihin. Uusi palvelupiste toimii hankehenkilöstön työpisteenä sekä kuntalaisten hyvinvoinnin ja työllisyyden edistämisen palvelupisteenä ja kohtaamispaikkana. Palvelupisteen toimintaa kehitetään yhdessä kuntalaisten hyvinvointiin, työllisyyteen ja elinkeinojen kehittämiseen liittyvien toimijoiden kanssa kuten mm. etsivä nuorisotyö ja HOP - hyvinvointia, osallisuutta ja pärjäämistä -hanke ja kunnan kehittäjäasiakasryhmä.

VERTY – Vertaistukea, työllisyyden ja hyvinvoinnin edistämistä – yhdessä! –hanke aloitti 1.5.2020. Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus myönsi Euroopan Sosiaalirahaston hankerahoituksen VERTY-hankkeelle ajalle 1.4.2020-31.6.2023. Hankkeen toimintalinja oli 5. Sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta sekä hankkeen erityistavoite 10.1 Työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen. Hankkeen kohderyhmänä olivat vaalalaiset työttömät ja työttömyysuhan alla olevat henkilöt.

Hankkeen kokonaisbudjetti 3 vuodelle oli 317 000 €, josta henkilöstökuluihin oli varattu 246 000 €. Hankkeeseen budjetoitiin henkilöstökuluja kahdelle työntekijälle 100 % työajalla. Kokonaiskustannuksista Ely-keskuksen avustusta saatiin 80 % ja kunnan omarahoitusosuus oli 20 %. VERTY-hankkeen kulut vuonna 2023 ovat olleet yhteensä noin 30 000 €, joista henkilöstökuluja noin 27 000 €. Hanke päättyi 30.6.2023.

Tavoitteiden toteutuminen:

TOIMENPIDE 2023: HAETAAN TYÖLLISTYMISEN EDISTÄVÄÄN LIITTYVÄÄ HANKETTA VUODEN 2022 AIKANA JA TAVOITTEENA ON SAADA HANKKEESTA MYÖNTEINEN PÄÄTÖS VUODEN 2023 ENSIMMÄISEN VUOSIKOLMANNEKSEN AIKANA.

Toteuma: Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hanke sai myönteisen rajoituspäätöksen ja aloitti toiminnan syksyllä 2023.

TOIMENPIDE 2023: VUODEN 2023 TYÖTTÖMIEN TYÖNHAKIJOIDEN MÄÄRÄN KESKIVÄRTI LASKU.

Toteuma: Vuoden 2022 joulukuusta tammikuun puoleen väliin 2023 välisenä aikana kunnassa ei ollut työllisyyskoordinaattoria. Uusi työntekijä aloitti tammikuussa 2023. Lisäksi kunnan alueella oli vuoden aikana paljon lomautettuja, jotka näkyivät työllisyystilastoissa. Edellä mainittujen syiden vuoksi tavoite ei toteutunut.



Päätösesitys Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaa elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tilinpäätöksen ja esittää sen hyväksymistä hallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 5 Elinkeinojen vastuualue TP2023 kustannusraportti
- Liite 6 Työllistämisen vastuualue TP2023 kustannusraportti
- Liite 7 Tilinpäätös 2023 Työllistäminen
- Liite 8 Tilinpäätös 2023 Elinkeinotoimi
- Liite 9 Tilinpäätös 2023 Markkinointi ja viestintä
- Liite 10 TOIMENPIDE 2023 taulukko - elinkeinot ja markkinointi

Ostotarjous hallista ja maa-alueesta Ahjotie 5 91700 Vaala

Elinvltk 20.03.2024 § 46
27/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnalle on saapunut kunnan tytäryhtiön Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n 26.1.2024 päättämä ostotarjous osoitteessa Ahjotie 5 sijaitsevasta hallista, katoksesta ja sille lohkaistavasta maa-alueesta, kooltaan 2 000 m². Tarjous rakennuksista on 23 000 € ja maa-alueesta 2000 €. Tarjous on voimassa 30.4.2024 saakka.

Halli sijaitsee Vaalan keskustan läheisyydessä teollisuusalueella. Tarjouksen kohteena oleva halli, katos ja tontti on rajattu kokouspykälän karttaliitteeseen.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n toimisto-/varastohallikiinteistö on samalla piha-alueella.

Tarjouksen halli ja katos on rakennettu 1980-luvulla. Se on lämpöeristetty, puurunkoinen ja peltiverhoiltu. Rakennus on 1-kerroksinen varastohallikäytössä ollut kunnalla. Rakennus on kuntoluokituksestaan välttävä, josta tarkastusraportissa tarkemmin.

Säädöspерusta

Kunnan kiinteän omaisuuden myymistä koskevaan päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003). Kiinteistön kauppaa (sopimussuhdetta) arvioidaan yksityisoikeudellisen sääntelyn, erityisesti maakaari (540/1995), mukaan. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Kunnan päätöksenteko ei ole täysin vapaata. Kiinteistön kauppaakin tehdessään kunnan on otettava huomioon sekä päätöksenteon että itse sopimuksen lainmukaisuus. Kunnan on päätöksenteossa noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti ja kunkin viranomaisen toimivallan rajoissa sekä tehtävä muutoinkin lainmukaisia päätöksiä.

Kuntalakiin sisältyy menettelysäännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovuttamisesta. Menettelysäännökset koskevat kiinteistön luovutusta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle. Käsite rinnastetaan EU:n valtioneuvoston "taloudellista toimintaa" tarkoittavaan käsitteeseen (HE 268/2014 vp.). Kunnan tulee yksittäistapauksessa arvioida, onko kyse kilpailutilanteessa markkinoilla toimivasta tahosta.

EU:n valtiontukisääntely ja -määräykset tulevat sovellettavaksi kuntien kiinteistönkauppoihin, joissa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho. Kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutuspäätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtiontukimääräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutusta koskeva menettelysäännös määrätään kuntalain 130 §:ssä. Pykälässä ei kielletä kiinteistön luovutusta käyvistä markkina-arvosta poikkeavasti. Siinä ohjataan, kuinka markkinahinnan määrittäminen voidaan tehdä. Menettelytapoja noudattamalla kunta voi varmistua, että kiinteistön luovutus on markkinaehtoinen ja että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylityksenä voidaan pitää esimerkiksi päätöstä myydä kunnan omaisuutta ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta (mm. KHO 16.8.2011 t. 2186). Ali- tai ylihintaisuus voi tarkoittaa myös kiellettyä EU:n valtiontukea. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet.

Kuntaliiton mukaan kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraavia:

Kiinteistön käyttömahdollisuudet maankäytön suunnittelussa.

Kuka tai mikä taho on ostajana, minkälaista toimintaa ostaja harjoittaa ja palvelevatko ostajan pyrkimykset kuntalaisten etua?

Kiinteistöön liittyvät tuotto-, käyttö- ja varallisuusarvot, esimerkiksi puusto ja rakentamisoikeus.

Pitkäaikainen vuokrasopimus vuokran määrästä ja muista vuokraehdoista riippuen.

Kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen suojelua koskevat velvoitteet ja niiden täyttämisestä ostajalle aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöllä tyhjillään oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita. Maaperän pilaantuneisuus tai roskaantuneisuus sekä ostajan vastattavaksi tulevat puhdistamiskulut.

Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat).

Hinta-arvio ja myynnin perusteet

Hallista, katoksesta ja maa-alueesta on pyydetty hinta-arvio, joka saapuu kokousaineiston julkaisun jälkeen, mutta esitetään kokouksessa.

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n toimitilojen turvaaminen on yhtiön omistajan näkökulmasta kunnan kannalta tarkoituksenmukaista. Yhtiön toimiala on yleishyödyllinen ja kuntalaisten edun kannalta kriittinen.

VVL Oy on suunnitellut siirtävänsä toimintoja samaan pihapiiriin, pois hajallaan olevista varastoinneista.

Kunnan kokonaisedun kannalta tarjouksen hyväksymistä on pidettävä kannatettavana, vaikka se alittaisi kiinteistönvälittäjän arvion hallin todennäköisestä markkinahinnasta. Tarjouksen hyväksyminen ei vääristä markkinoita tai täytä EU:n valtiontukisäännöksiä ollen suuruudeltaan varsin vähämerkityksinen. VVL Oy ei ole kolmen edellisen verovuoden aikana saanut valtiontueksi katsottavaa tukea.

Kunnan varastointitarpeet on järjestettävissä muista olemassa olevista tiloista mm. Lokkipajasta remontin valmistuttua.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tarjouksen hyväksymistä tarjottuun yhteishintaan 25 000 euroa. Osmo Mustonen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo 18.04-18.08 Timo Tervonen toimi asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan puheenjohtajana.
Päätös	Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 11 Ostotarjouksen määrääalan karttapiirros
- Liite 12 Ahjotie 5 Vaala

Oheismateriaali

- 4340 pääkirja
- kiinteistorekisteriote
- lainhuutotodistus
- Tarjous vesilaitoksen halli 30.1.2024
- Tarkastuskäynti Ahjotien halli_28.2.2024
- Arviokirja Ahjotie 5

Puitesopimustarjoukset LVIS-töiden osalta

Elinvltk 20.03.2024 § 47
55/00.04.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954
Rakennusmestari Pentti Väänänen 0400 855958

LVIS (lämpö, vesi, ilmastointi ja sähkö) töiden puitesopimusten kilpailutus on suoritettu Utajärven ja Vaalan kunnan kanssa yhteiskilpailutuksena Cloudian kautta 1.12.2023-28.12.2023.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä (28.12.2023) saapui 11 tarjousta, joista 10 tarjoutui Vaalaan. Vertailutaulukko on kokousaineiston liitteenä.

Puitesopimusaika on 31.3.2024-31.12.2026. Kilpailutus sisältää mahdollisuuden yhteen optiovuoteen, joka neuvotellaan varsinaisen sopimusajan lopulla. Puitesopimukset muodostetaan kuntakohtaisesti. Työt käsittävät kuntien kiinteistökannan kaikenlaisien LVIS-töiden suorittamista.

Urakoitsijan valinta suoritetaan aina työkohtaisesti, kokonaiskustannuksiltaan halvimman hinnan tai urakoitsijan saatavuuden perusteella. Kokonaiskustannuksiin on laskettava työn tuntiveloitus, matka-aikaveloitus sekä kilometrikorvaukset.

Urakoitsijat voivat kieltäytyä tarjottavasta työstä, puitesopimus ei velvoita työhön kumpaakaan osapuolta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta hyväksyy puitesopimuksen piiriin 10 Vaalaan tarjouksen tehnyttä yritystä.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 13 Vertailutaulukko



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 20.03.2024 § 48
25/00.02.04/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen

Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta klo 18.31 asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Päätös Hyväksyttiin

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 20.03.2024 § 49
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen

Timo Tervonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 18.42-18.54
asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa

Päätös

Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 20.03.2024 § 50

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 19.11-19.16 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 19.11-19.16 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Janne Tikanoja poistui kokouksesta intressijäävinä klo 19.11-19.16 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. .

Pöytäkirjan tarkistajaksi pykälän ajaksi valittiin Timo Tervonen ja Marko Hiltunen .

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 14 Puhtauspalveluiden määräaikainen tehtävä

Liite 15 Työmaa-aidat Vaalan kunnalle

Liite 16 Rokuanjärvien kunnostushankehakemuksen päätös

Liite 17 Vaalanlammen asemakaavamuutoksen kaavakonsultin valinta

Liite 18 Kortteli 68 maankaivuu ja läjitystyöt

Oheismateriaali

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 23.1.-28.2.2024



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 20.03.2024 § 51

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

4

40

Muut asiat

Elinvltk 20.03.2024 § 52

Ei muita asioita



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40, § 41

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.