

10. TEKNINEN OSASTO

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Teknisen osaston vastuualueeseen vuonna 2023 kuuluivat tekninen toimi, viranomaispalvelut, rakentaminen ja kunnossapito, asuntopalvelut, työllistäminen sekä ravitsemis- ja siivouspalvelut. Osastosta vastaa tekninen johtaja. Elinvoimalautakunnan alainen tekninen toimisto suorittaa rakentamis- ja kunnossapitotehtävien lisäksi kunnan rakennuttamisen ja kunnan rakennusten ja kunnallistekniikan suunnittelua sekä tuotetuista palveluista perittävien korvausten ja maksujen valmistelua ja laskutusta.

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, pelastustoimen ostopalvelusta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistönhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Osaston toimintakertomus

Teknisen johtajan katsaus

Toimintavuoden 2023 alussa hyvinvointialueen toiminnan muutoksiin varauduttiin ja osin avustettiin ruokapalveluiden onnistuminen. Siivouspalveluissa toiminta alkoi supistetulla organisaatiolla hyvinvointialueelle siirtyneiden henkilöiden jäätyä pois vahvuudesta.

Kiinteistöjen osalta hyvinvointialueen käyttöön siirtyneet rakennukset olivat toimintavuoden aikana esillä vuokrasopimusneuvotteluissa eri muodoissaan ja yhteisen näkemyksen aikaansaamiseksi. Alkuvuodesta yhteistyössä valmistunut ja kunnassa hyväksytty uusi soteaseman tilaohjelma hylättiin hyvinvointialueella rakentamispäätökseksi ja projekti raukesi. Loppuvuoden aikana hyvinvointialueelta odoteltiin päätöstä luvatus soteaseman suunnittelun aloittamiseksi.

Henkilöstöstöasioissa merkittävin asia oli työnvaativuudenarvioiden prosessin läpivieminen kunnan organisaatiossa.

Matkailun elinkeinotoiminnan parantamiseksi kilpailutettiin yrittäjille Säräisniemelle kolmen alueen osalta. Valittujen yrittäjien liikkeellelähtö onnistui yhden kohteen osalta ja kilpailutusta jatkettiin loppuvuodesta. Muista yrittäjien käyttöön olevista tonteista oli kiinnostusta ja kolme johti kaupanvahvistukseen.

Hankkeiden osalta odoteltiin päätöstä Esteetön Sahanranta-suunnitelman hyväksymisestä. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma valmistui Vaalan taajaman osalta. Vihreää virtaa Vaalasta hankkeen aloitus oli työn alla.

Tuulivoimapuistojen osalta oli useita alueita tarkasteluissa kaavojen osalta, yksi puisto on toiminnassa ja kaksi muuta rakennuslupien osalta on lainvoimaiset. Naulakankaan

tuulivoimapuiston maanvuokrasopimus hyväksyttiin, kunnan maiden osalta. Kaavoitusaloitteita oli mm. asemakaava-alueella Vaalanlammen muutostarkastelu asuinkäyttöön. Kaavoja eri käsittelyvaiheissa oli yli kymmenen.

Rakennusvalvonnan lupakäsittelyssä myönnettiin 216 kpl eri lupatyyppejä.

Tieinvestoinnit toteutuivat suunnitellusti. Yksityisteiden korjausavustuksiin lisätty määräraha 200 t€ toteuma oli vain 1,3%, johtuen tulematta jääneistä hakemuksista.

Teknisen osaston vuosikate oli 74,0 % eli 628 t€ alijäämäinen. Toimintakate oli 74,1% eli 625 t€ alijäämäinen. Toiminnan tuotot ylittyi, toteuma 116,7% (+407 t€) ja toiminnan kulut alittui, toteuma 95,6% (-213 t€). Investointien osalta kustannusten toteuma omassa rakentamisessa oli 21,2% (1367 t€), johtuen pääosin soteaseman (4700 t€), rakentamispäätöksen siirtymisestä tulevaisuuteen, Esteetön Sahanranta (282 t€) hankepäätöksen siirtymisestä ja eläinlääkintätilojen (130t€) rakentamisen aloituksen siirtyminen vuodenvaihteen jälkeen tammikuulle.

Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja

TOIMENPIDE 2023: VAALASSA ON KÄYTTÖÖNOTETTU VUODEN ALUSTA KUNNAN ENERGIATEHOKKUUSSOPIMUS, JOLLA HIILINEUTRAALIKUNNASSA VARMISTETAAN ASETETTujen VELVOITTEIDEN TÄYTTYMINEN VUOSITASO KERRALLAAN.

Valtuustokauden kärkihanke: Otamme kasvihuonepäästöissämme reippaita askelia kohti hiilinegatiivisuutta ja sidomme hiiltä metsissämme, soillamme ja pelloillamme tehokkaasti.

Arviointimittarit

Vastuutaho

KETS sopimusvelvoitemittarit

Tekninen johtaja

Energey energian seurantarjestelmä käytössä, etälukumittarit investoitu vedenjakeluun yhdessä tytäryhtiö Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n kanssa. Työn alla kiinteistöjen tarkempi huolto-/investointiohjelmasovelluksen laatiminen. Kirjastolle vaihdettu uusi ilmanvaihdonkoneisto lämmöntalteenottojärjestelmällä.

TOIMENPIDE 2023: MAAPOLIITTINEN OHJELMA LAADITAAN ENSIMMÄISTÄ KERTAA VAALAN KUNTAAN. UUSIA KAAVOJA ALOITETAAN, TAVOITTEENA UUSIEN MODERNIN VAPAA-AJAN, MÖKKEILYN, ETÄTYÖN JA VAKITUISEN ASUMISEN MAHDOLLISUUDET.

Valtuustokauden kärkihanke: Vaala on tunnettu elämyksellisen vapaa-ajan, mökkeilyn ja etätyön mahdollistava kunta, jossa on monia houkuttelevia mahdollisuuksia myös vakitukselle asumiselle.

Arviointimittarit

Vastuutaho

Aloitettu kaavoitus
Uusi mittari

Tekninen johtaja

Maapoliittinen ohjelma etenee yhdessä hallintosäännön ja elinkeino-ohjelman kanssa päätöselimiin keväällä 2024. Vaalan kolmion kaava etenee.

TOIMENPIDE 2023: VAALAN KIINTEISTÖSTRATEGIA 2 VERSIO OHJAA KIINTEISTÖRAKENTTEEN TOIMENPITEITÄ. KOHTEITA KUNNOSSAPIDETÄÄN, KORJATAAN JA MYYDÄÄN STRATEGIAAN MERKITYJEN KOHTEIDEN MUKAISESTI.

Valtuustokauden kärkihanke: Vaalan omistajapolitiikassa korostuvat ekologisuus, yrittäjäystävällisyys sekä omaisuuden vastuullinen ja tuloksekas hoitaminen.

Arviointimittarit	Vastuutaho
Tehdyt toimenpiteet kpl	Rakennusmestari
Uusi kunnanviraston tilaohjelma käynnistetty, nykyisestä henkilöstöä osa siirretty terveellisempiin väistotiloihin, eläinlääkintätilat kilpailutettu ja rakentamispäätös tehty, Säräisniemen koulu laitettu kylmäksi, uusi katettu jääkaukalo rakentaminen aloitettu hankerahoitusavustuksella, muihin tilatarpeisiin laadittu vuokrasopimuksia.	

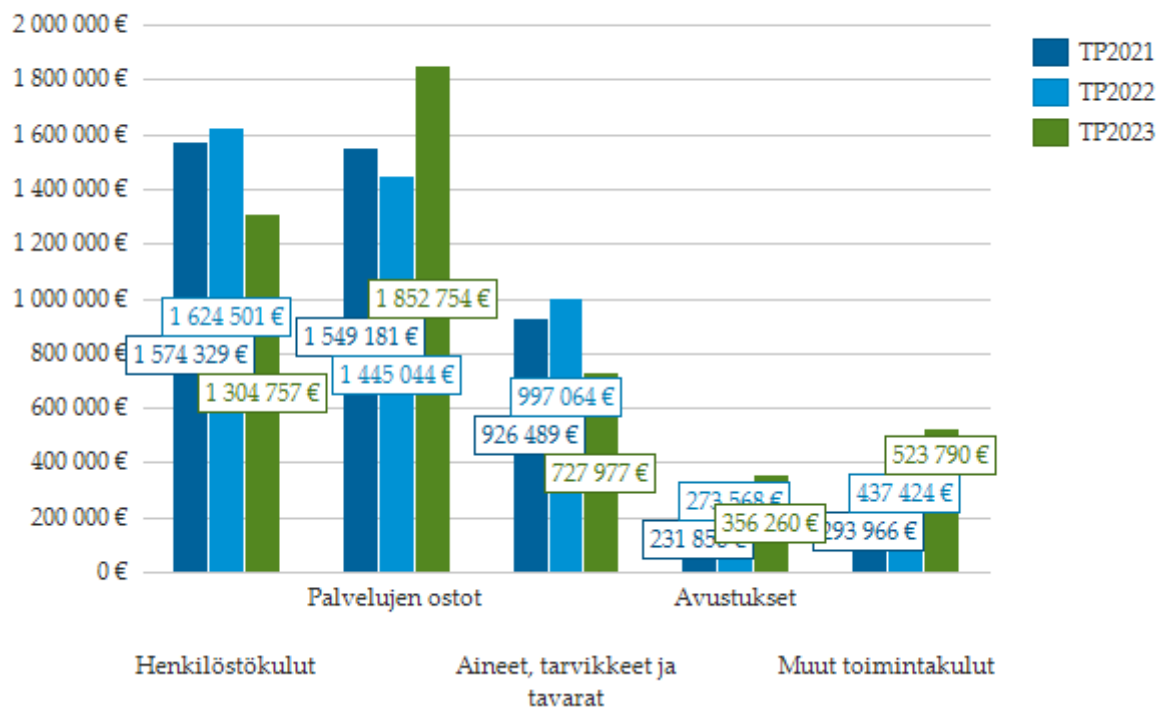
TOIMENPIDE 2023: SÄRÄISNIEMEN KOLMELLE MATKAILUALUEELLE VALITAAN KONSULTTIAVUSTEISESTI UUDENLAISELLA MALLILLA YRITTÄJÄT, JOILLE ANNETAAN MAHDOLLISUUS VILLEIHINKIN IDEOIHIN, MUTTA MERKITTÄVÄLLÄ VAIKUTTAVUUDELLA MATKAILUUN.

Valtuustokauden kärkihanke: Vaalassa on mahdollista toteuttaa pikkuisen viljeläkin bisnesideoita ja unelmia. Kaavamme eivät ole kangistuneita eivätkä lupaprosessimme jäykkiä.

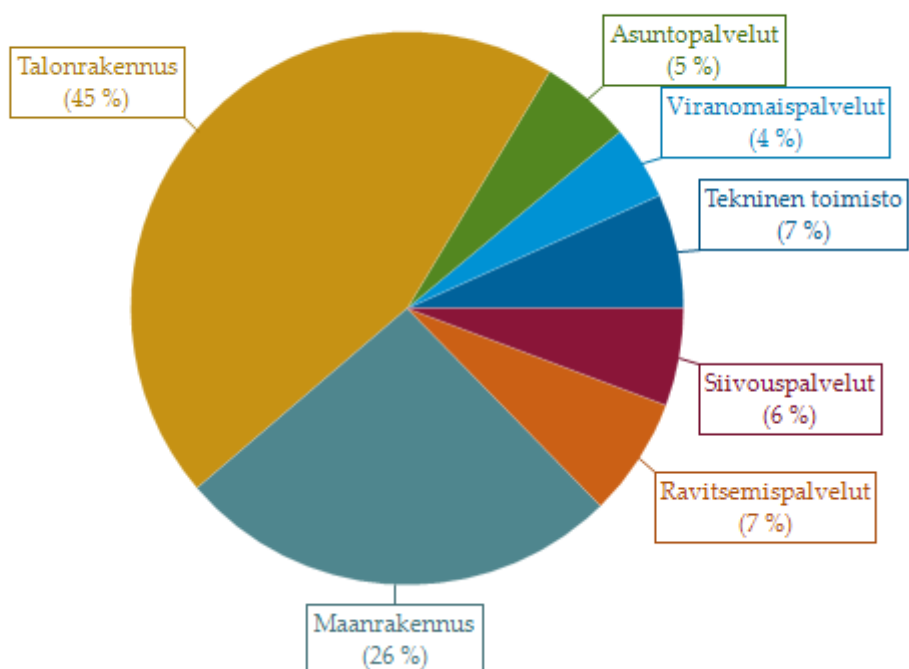
Arviointimittarit	Vastuutaho
Laaditut yrittäjäsopimukset	Tekninen johtaja
Säräisniemen kolme matkailualueita kilpailutettiin, päätöselimet valitsivat sopimuskumppanit yrittäjistä. Sopimusneuvottelut aloitettiin ja kahden kanssa laadittiin sopimukset, yhden kohteen siirryttyä uuteen sopimusneuvotteluun.	

Toimintakulut

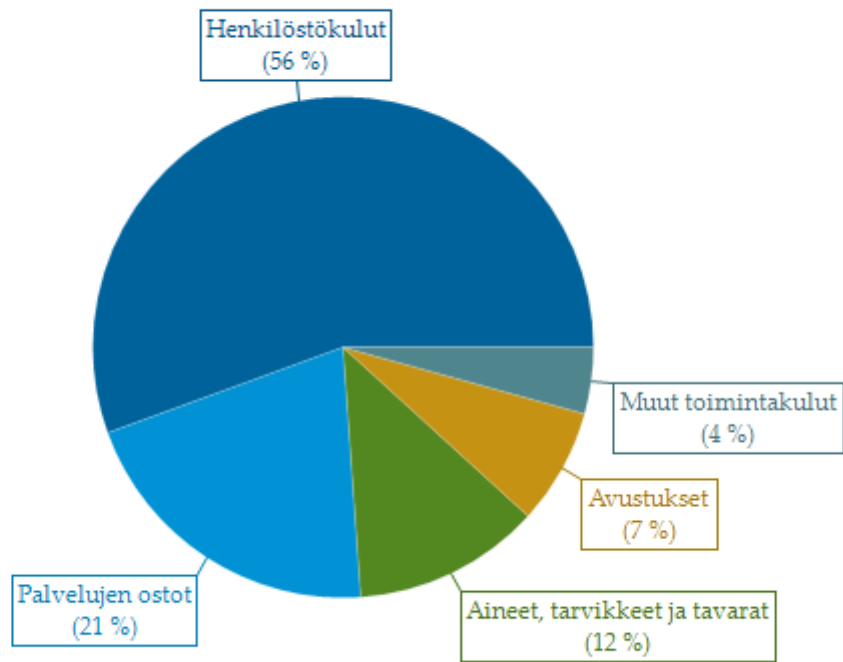
Tyhjä vuosittainen



Kulujakauma vastuualueittain



Kulujen jakautuminen



TEKNINEN OSASTO	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	2 845 799	2 439 151	116,67 %	406 648	2 690 515
Myyntituotot	1 809 078	887 051	203,94 %	922 027	1 593 781
Maksutuotot	52 525	107 000	49,09 %	-54 475	121 285
Tuet ja avustukset	66 000	90 300	73,09 %	-24 300	26 824
Muut toimintatuotot	918 196	1 354 800	67,77 %	-436 604	948 624
Valmistus omaan käyttöön	5 582			5 582	7 359
TOIMINTAKULUT	-4 765 538	-4 854 850	98,16 %	89 312	-4 777 602
Henkilöstökulut	-1 304 757	-1 385 520	94,17 %	80 763	-1 624 501
Palvelujen ostot	-1 852 754	-1 256 020	147,51 %	-596 734	-1 445 044
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-727 977	-788 960	92,27 %	60 983	-997 064
Avustukset	-356 260	-480 000	74,22 %	123 740	-273 568
Muut toimintakulut	-523 790	-944 350	55,47 %	420 560	-437 424
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 914 157	-2 415 699	79,24 %	501 542	-2 079 728
Rahoitustuotot ja -kulut	2 998			2 998	3 158
Muut rahoitustuotot	2 998			2 998	3 169
VUOSIKATE	-1 911 159	-2 415 699	79,11 %	504 540	-2 076 570
Poistot ja arvonalentumiset	-1 358 910	-518 900	261,88 %	-840 010	-852 802
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 358 910	-518 900	261,88 %	-840 010	-852 802
TILIKAUDEN TULOS	-3 270 069	-2 934 599	111,43 %	-335 470	-2 929 372
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 270 069	-2 934 599	111,43 %	-335 470	-2 929 372

10.1. Tekninen toimisto

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Tuottaa teknisen toimen keskitetyt hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle edullisesti ja laadukkaasti. Hallinnon tehtäväalue käsittää teknisen toimiston hallinnolliset ja toimistotyöt sekä elinvoimalautakunnan toiminnan. Hallinnon alle on keskitetty kaikki toiminnat, jotka eivät suoraan liity vastuualueiden käytännön työhön. Myös kaikki toimistotyöhön kuuluvat hankinnat on keskitetty hallintoon. Palkkakustannukset sisältävät teknisen johtajan palkan sekä palvelusihteerien palkat.

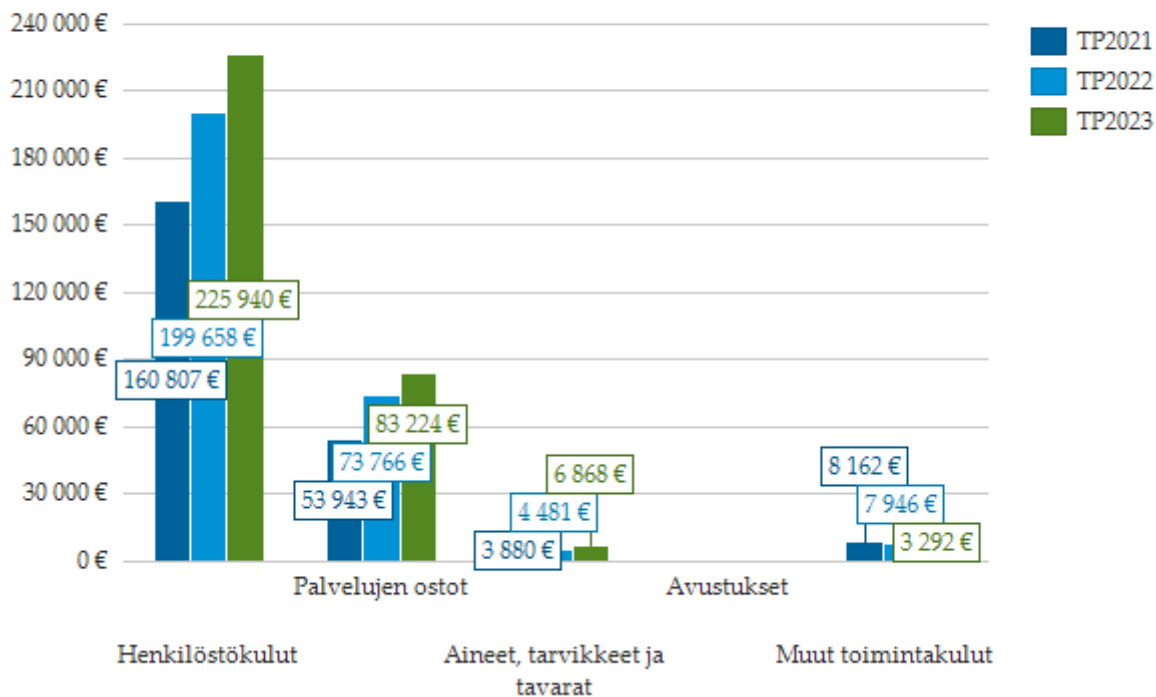
Vastuualueen toimintakertomus

Teknisen toimen hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle toimivat normaalisti, osittain kunnanviraston rajatulla aukiololla. Toiminta oli kokonaisuudessaan suunnitelman mukaista. Toimintakulut ylittyivät johtuen pääosin luottamushenkilöiden palkkioiden ylityksestä,

asiantuntijapalveluiden oston kasvusta, kahden 50% toimistohenkilön ja projektihenkilökustannuksen verran. Säästöjä syntyi vuokramenoissa.

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	878	1 500	58,50 %	-622	15 193
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-319 324	-282 670	112,97 %	-36 654	-285 851
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-318 446	-281 170	113,26 %	-37 276	-270 658
Suunnitelman mukaiset poistot					

Ravitsemispalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Ravitsemispalvelut vastaa kunnan omasta ruokahuollon palvelutuotannosta. Kunnassa on yksi valmistuskeittiö, oppilasravintola Sapuska. Keittiö tuottaa maistuvia, ravitsevia, terveellisiä ja monipuolisia aterioita huomioiden asiakkaat, ruokavaliot ja ravitsemussuositukset. Ruokalistalla huomioidaan oppilaiden toiveruokapäivät, juhlapyhät, lähiruokapäivä ja teemapäivät. Vuonna 2023 pidettiin kaksi erilaista teemaa: Pyörykkävyöry, missä tutustuttiin erilaisiin pyöryköihin ja kestävä kehityksen teemoihin ja toisessa teemassa ”Oothan kaikkien kaveri- teema” keskittyi kiusaamista vastaan, hyvään kaveruuteen ja erilaisuuden kunnioittamiseen, joka näkyi myös kouluateriailla.

Vastuualueen toimintakertomus

Vuonna 2020 tehdyn ateriapalvelujen kehittämistyön (yhteistyökunnat Utajärvi, Muhos ja Vaala) lopputuloksena syntyi sopimus ja kuntiin perustettiin yhteisen ateriapalvelupäällikön virka. Vaalan osuus on 18% ateriapalvelupäällikön henkilöstökuluissa.

Elintarvikehankinnoissa noudatetaan Monetran kilpailuttamaa osto-ohjeistusta. Luomu- ja lähiruokatuotteiden osuus ruoanvalmistuksessa sekä ruoan jakelussa on suurena osana: oppilaille ja päiväkodissa tarjotaan säännöllisesti mm. luomuna puurohiutaleita- ja suurimoita, herneitä, maitoa, pastaa ja leipää. Portaat luomuun ohjelmaa päivitettiin ja siinä noustiin tasolle kolme. Aamupalakoikeilu oppilaille alkoi 28.8.2023, kokeiluun osallistui ensin 25 oppilasta, loppuvuodesta osallistujia oli jo 45.

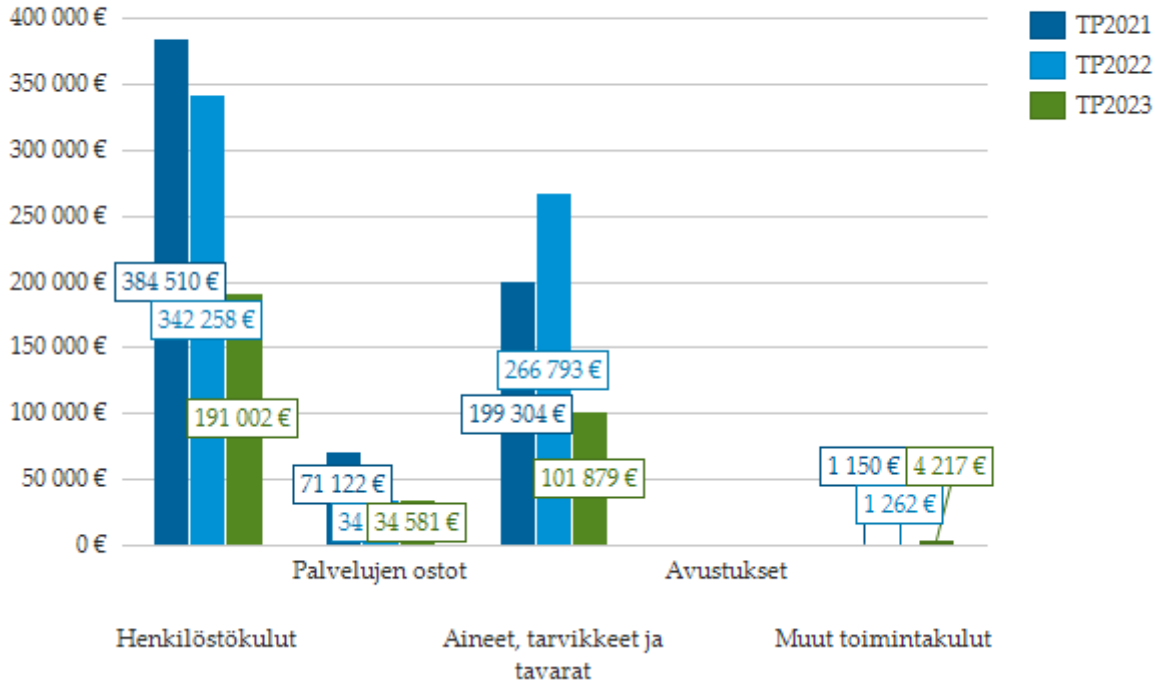
Ateriapalvelut saivat olla mukana maaliskuussa hirvenhiihtojen SM-kisojen järjestelyissä vastaamassa ruokailusta viikonlopun ajalla. Muita erityistapahtumia vuonna 2023 oli mm. yrittäjältä syyskuussa ja kunnan henkilöstön jouluateria tarjottiin 13.12.2023. Oppilasravintola Sapuskaan otettiin käyttöön huhtikuussa Foodduckin margariiniannostelijat. Yhteistyö eri asiakasryhmien kanssa oli sujuvaa, yhteistyötä tehdään esim. kouluruokatoimikunnan kanssa, joka kokoontuu 2-3 kertaa vuodessa. Siellä käydään läpi mm. koulun, varhaiskasvatuksen ja henkilökunnan antamia kehitysideoita ja toiveita. Syksyllä pidettiin kouluruokakysely, mistä saatiin erinomaisia palautteita ruoista.

Kuntien välinen yhteistyö toimii hyvin ja toimintaa on kehitetty koko ajan. Ateriapalvelun osa henkilökunnasta suoritti työpaikkaohjaajakoulutuksen kolmen kunnan yhteisessä koulutuksessa. Yhteistyössä järjestettiin marraskuussa yhteinen koko henkilöstön kehityspäivä Vaalassa. Elokuussa siirryttiin tuotannonohjausjärjestelmä Jamixissa kolmen kunnan omaan pääkäyttäjäyhteyteen, mikä tuo yhteistyössä lisähyötyä ohjelman käyttöön. Ohjelman pääkäyttäjänä toimii Vaalan ruokapalveluvastaava. Lisäksi Vaalan ateriapalvelun koko henkilökunta osallistui virkistysiltapäivään lokakuussa Rokualla.

Toiminta on ollut talousarvion mukaista. Toimintatuotot ja toimintakulut olivat talousarvion mukaiset, vaikka elintarvikehintojen nousu aiheutti kovia paineita. Toimintatuottojen väheneminen vuodesta 2022 johtuu soteruokailun siirtymisestä hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Tilikauden tulos jäi kokonaisuudessaan ylijäämäiseksi. Vakituksia ateriapalvelun henkilöstöä oli 31.12.2023 Vaalassa yhteensä 5.

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	346 310	334 930	103,40 %	11 380	702 493
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-331 679	-343 140	96,66 %	11 461	-644 689
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	14 631	-8 210	-178,21 %	22 841	57 805
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 409			-7 409	-16 497

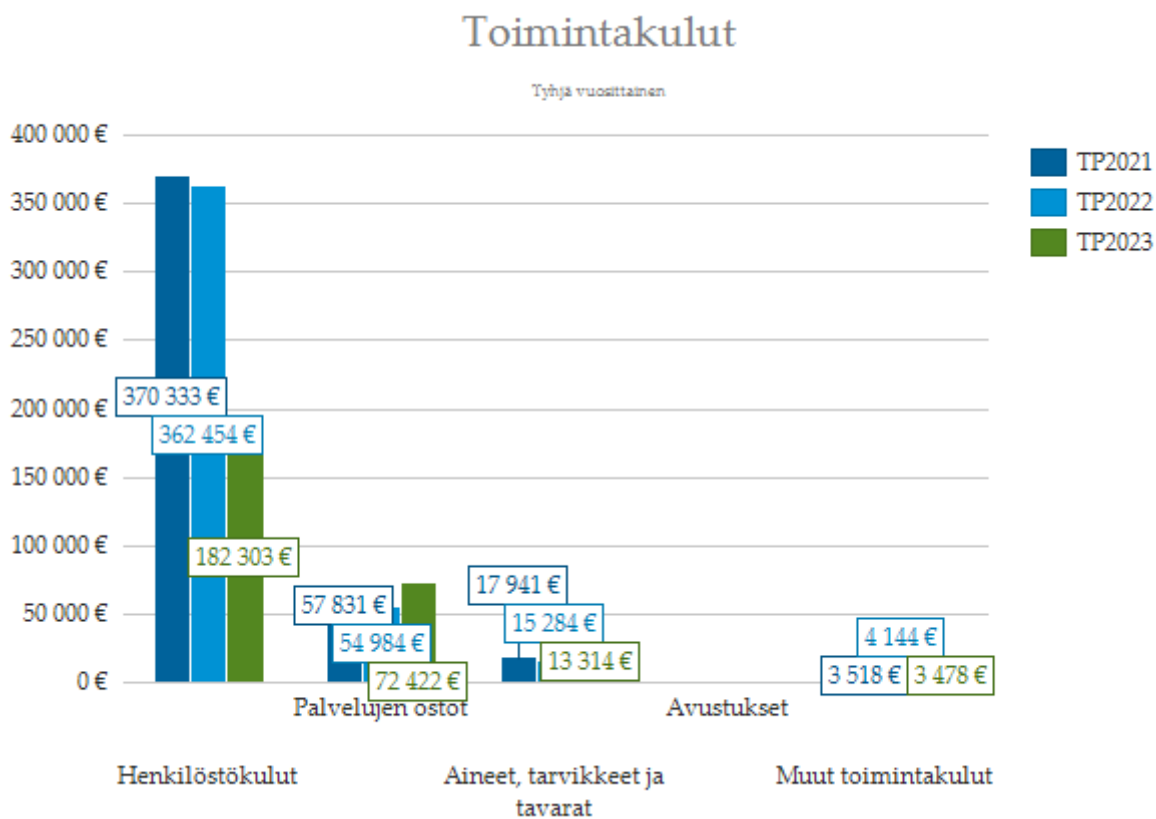
Siivouspalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Puhtauspalvelut huolehtivat kunnan käytössä olevien tilojen tarkoituksenmukaisesta puhtaanapidosta ja viihtyisyydestä. Käytössä on ympäristöystävälliset puhdistusaineet sekä ajanmukaiset puhdistusmenetelmät- ja välineet sekä koneet.

Vastuualueen toimintakertomus

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin hyvin puhtauspalveluiden osalta. Siivoushuolto jatkui normaalisti, pois lukien hyvinvointialueelle siirtyneet kohteet ja siihen mitoitettu henkilöstö. Toiminnot olivat tavoitteiden mukaisia. Yksi osa-aikainen henkilö eläköityi loppuvuodesta ja tilalle rekrytoitiin henkilö resurssien varmistamiseksi. Toimintavuoteen sisältyi myös henkilökunnan virkistyspäivä. Siivottava pinta-ala vähentyi hyvinvointialueen muutoksen myötä ja on nykyisellään noin 11 150m².



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	267 130	227 620	117,36 %	39 510	491 940
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-271 518	-229 400	118,36 %	-42 118	-436 865
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-4 388	-1 780	246,53 %	-2 608	55 075
Suunnitelman mukaiset poistot					

Talonrakennus/kiinteistöhuolto

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Kunnan omistamien rakennusten pitäminen käyttökunnossa ja kunnan rakennuttajatehtävien hoitaminen. Kunnossapitopalveluja myydään pienimuotoisesti Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:lle, Vaalan Palvelutalosaatiolle ja KOY Vaalan Niskalle. Vuodelle 2023 suunnitellut omat hankkeet saatiin toteutettua lukuunottamatta Lokkipajan peruskorjausta.

Vastuualueen toimintakertomus

Rakennuspuolella tehtiin kiinteistöjen korjauksia tai muita toimenpiteitä kolmen vakituisen kirvesmiehen voimin.

Vuodelle 2023 suunnitelluista isoita investoinneista jäi kokonaan toteutumatta Sote-aseman rakentaminen. Hyvinvointialueelta ei saatu päätöstä hankkeen käynnistämiseen. Kirjaston (ilmanvaihto) IV-saneeraus toteutettiin, hankkeelle varattu 50.000 € investointimääräraha ylittyi noin 23.000 €. Ylitys johtui suurelta osin arvoitujen työ- ja materiaalikustannusten noususta. Töiden edetessä tehtiin myös IV-toimintaan liittyviä muutoksia. Lokkipajan muuttamisesta teknisen osaston varasto, henkilökunnan tauko- ja sosiaalityöaloiksi aloitettiin purkutöillä. Purkutöitä on pääosin tehty. Tiloihin tuli pintojen poistamisen jälkeen voimakas haju, jonka vaikutus tulevaan käyttötarkoitukseen on selvitystyön alla. Kotirannan ja Vaalan pirtin rakennukset purettiin keväällä 2023.

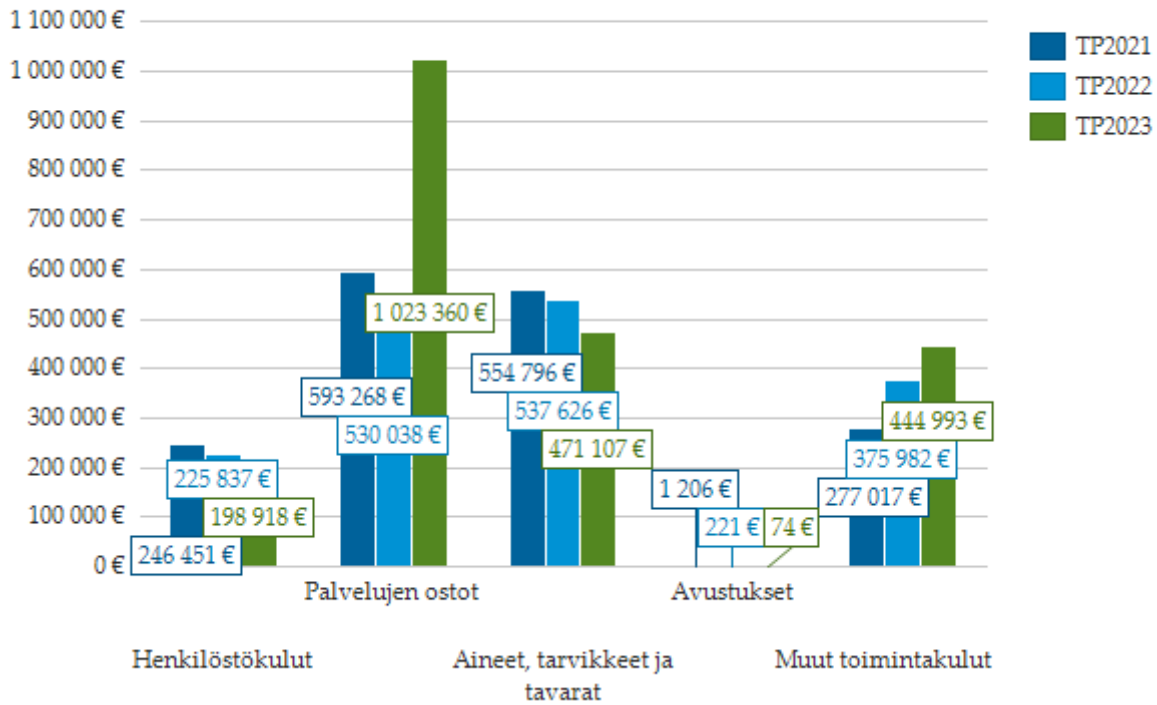
Muuta toimintaa oli hyvinvointialueeseen liittyvät kiinteistöjen selvitystyöt ja vuokrasopimuksien neuvottelut. Kunnan vastuulla olevissa yritysвуократiloissa tehtiin eri asteisia korjausvelvoitteita tai kunnostuksia.

Päivittäisestä kiinteistönhuollosta on vastannut kaksi kiinteistönhoitajaa. Rakennuspuolella on kolme vakituista työntekijää. Loppuvuodesta yksi työntekijä siirtyi osatyökyvyttömyyseläkkeelle ja toinen henkilö kiinteistöhuollon päivystystehtäviin. Nämä muutokset vaikuttivat suoraan omanatyönä tehtäviin korjaus- ja rakennustehtäviin. Kiinteistöhuollon päivystys toimi yhteistyössä Vaalan Niska KOY:n kanssa.

Kokonaisuutena vuoden 2023 toteuma oli talousarvion mukainen. Talousarvion luvuissa oli isoja eroavaisuuksia, jotka osittain johtuivat hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöjen vuokrien toteumasta. Lisäksi kiinteistöjen osalta tehtiin lisäpoisto tasearvoihin 757 137 €, joka vaikuttaa merkittävästi tilikauden tulokseen.

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	1 353 513	1 268 201	106,73 %	85 312	850 479
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-2 138 452	-2 146 460	99,63 %	8 008	-1 669 704
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-784 939	-878 259	89,37 %	93 320	-819 226
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 012 817	-287 100	352,77 %	-725 717	-579 050

Maanrakennus

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Maanrakennuksen osa-alueella tavoitteena on ympäristön viihtyisyys, toimivuus sekä turvallisuus. Kaavateiden ja katualueiden kunnossapidosta huolehtiminen siten, että kuntalaisten liikkuminen eri liikennevälineillä sekä jalkaisin on turvallista kaikissa olosuhteissa. Haja-asutusalueiden asukkaiden liikkumisen mahdollistaminen avustamalla yksityisteiden kunnossapitoa. Kuntalaisten urheilu- ja liikuntaharrastuksen tukeminen ja lisääminen huolehtimalla liikuntapaikkojen ja yleisten alueiden sekä retkeilyreittien turvallisuudesta ja kunnossapidosta. Perustehtäviin kuuluu alueiden kunnossapitopalveluiden antaminen myös muille hallintokunnille

Vastuualueen toimintakertomus

Kaavatiet ja yksityistiet

Vaalan keskustan alueella olevien kaavateiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta vastasi yksityinen urakoitsija. Yksityisteiden talvikunnossapidosta vastasi eri urakoitsijat. Liminpuron alueella yksityisteitä hoidettiin kunnan omana työnä loppuvuodesta 2023. Kaavateillä tehtiin maisemanhoidollisia töitä, poistettiin huonokuntoista puustoa, parannettiin näkemäalueita ja lisättiin piennaralueiden hoitoa, tähän tarkoitukseen hankitulla puominiittokoneella. Vieraslajien torjuntaan kiinnitettiin huomiota. Kaavateiden ja yksityisteiden kevät lanaukset hoidettiin osittain omana työnä ja eri urakoitsijoilta hankittuna. Pölynsidonta yksityisteillä ja kaavateillä kilpailutettiin ja hankittiin yksityiseltä urakoitsijalta.

Koulutien turvallisuuden parantaminen alkoi koulujen päätyttyä ja se valmistui talven tultua viimeistelytöitä vaille valmiiksi. Tukkitie peruskorjattiin suunnitellusti. Pistotie, Poukamontie, Eteläpolku ja Teollisuustie päällystettiin kesän aikana. Kaavateiden ja yleisten alueiden kuivatuksia paranneltiin ja salaoja- ja rumpuputkia uusittiin. Kivinevan- ja Puutteenperän yksityistiekuntia, jotka olivat saaneet myönteisen perusparannusavustuspäätöksen ELY-keskukselta, avustettiin kunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti.

Yksityisteiden avustamisen toimintamalli hyväksyttiin kunnanvaltuustossa keväällä 2022. Avustustavan jalkauttaminen käytäntöön on vaatinut aikaa, jotta kaikki avustuksensaajat omaksuvat uuden toimintatavan. Kunnan hoitamilla yksityisteillä omavastuuosuus kunnossapidon kustannuksista oli 20 %, omavastuuosuuden tulo ei ole kirjautunut toimintatuottoihin. Vuoden 2023 yksityisteiden kunnossapitoavustukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Ylitykset johtuivat voimakkaasta kustannustennoususta alalla ja runsaslumisesta talvesta, sekä määrärahojen varaamisen vaikeasta ennustettavuudesta.

Tarficomilta saatiin liikkumisen ohjauksen valtionavustusta, Vaalan kunnan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman laatimiseksi. Ohjelmaa valmisteltiin yhdessä Swecon ja kunnan poikkihallinnollisen työryhmän kanssa vuoden 2023 aikana ja se valmistui loppuvuodesta.

Kaavateiden liikennemerkkit ja nopeusrajoitukset päivitettiin Digiroadin kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään. Katuvalojen ja kuituverkon osalta tiedot päivitettiin verkkotietopistejärjestelmään.

Vuoden aikana työstettiin yhdessä ELY-keskuksen kanssa Mt 8792 jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelmia välille Harritie-Koskentie Jylhämäntien varteen.

Yleiset alueet, puistot ja liikuntapaikat

Liikuntapaikkojen, uimarantojen ja puistojen hoitoa kehitettiin ja viihtyisyyttä lisättiin. Uimarannoille hankittiin uudet ilmoitustaulut. Vallesmannipuisto raivattiin ja samalla paranneltiin alueen kuivatusta ja kulkureittejä. Vaalanlammen ja Sahanrannan alueen viihtyisyyttä lisättiin hoitotoimenpiteillä. Uimarantojen kasvustoja poistettiin Martinlahdessa ja Ruununtörmällä. Martinlahden uimarannan huonokuntoinen laituri poistettiin. Taajaman avantouintipaikan turvallisuutta paranneltiin asentamalla ”liikennevalo” ja rappusiin köydet molemmiin puolin helpottamaan vedestä nousua. Paikalle pystytettiin opastaulu. Koirapuisto valmistui alkukesästä Takatien varteen investointisuunnitelman mukaisesti.

Vaalan kunnan eri alueiden opastusta suunniteltiin ja kehitettiin sekä tilattiin uusia opasteita myöhemmin asennettaviksi.

Hiihtolatuverkostoa hoidettiin säännöllisesti ja kunnossapitoa tehostettiin hiihtolomaviikoilta pääsiäiseen asti. Valaistuja latuja oli Vaalan taajaman lisäksi Säräisniemellä ja Veneheitossa, sekä muita hoidettuja latuja Manamansalossa, Nuojualla ja Neittävällä. Luistelukenttä jäädytettiin tenniskenttien paikalle. Katetun kaukalon rakentaminen alkoi loppuvuodesta entiselle luistelualueelle.

Yleisten alueiden ja kiinteistöjen nurmialueiden hoidosta huolehti urakoitsija. Päiväkodin piha-alueen parantaminen valmistui investointisuunnitelman mukaisesti kesän aikana. Torialueen viihtyisyyttä lisättiin hankkimalla uusia istutusastioita ja esteettömiä penkkejä. Torialueen investoinnit jäivät toteutumatta, koska torialueen kehittäminen vaatii vielä lisäselvityksiä. Päätepysäkkiselvitys valmistui, jossa Vaalan päätepysäkiksi valikoitui tori, toinen virallinen pysäkki on ABC:n pihalla.

OUMO-hanke Soiluanniemen eroosiosuojauksena valmistui keväällä. Rahoitusta hankkeelle saatiin Fortumilta ja ELY-keskukselta.

Keväällä pidettiin hirvenhiihdon SM-kilpailu Vaalassa. Kunta vastasi kisaladuista ja niiden ylläpidosta kisojen ajan. Kankarin ”Isolle kivelle” tehtiin esteetön kulku ja opastus, avajaiset pidettiin keväällä.

Moottorikelkkaurilla korjattiin lahonneita siltoja Puolangan ja Manamansalon suuntaan. Retkeilyreittien osalta latuverkon pidennys ja Peuranpolun pitkospuiden uusiminen Manamansaloon. Kutujoella ja Tervajoella olevien kävelysiltojen kaiteet korotettiin ja kaiteisiin asennettiin verkot. Lentokentän lanaukset ja kasvuston poisto tehtiin kaksi kertaa.

Rokua-Vaala patikointiuran peruskunnostus ja laajennus maastopyöräkäyttöön valmistui loppuvuodesta.

Satamia hoidettiin entisen käytännön mukaan. Vaalan kunnalla on hoidossa yksitoista venesatamaa eri puolilla Oulujärveä. Satamissa on yhteensä yli 400 venepaikkaa. Sahanrannan sataman laitureiden uusiminen valmistui alkukesästä.

Maa- ja metsätilat

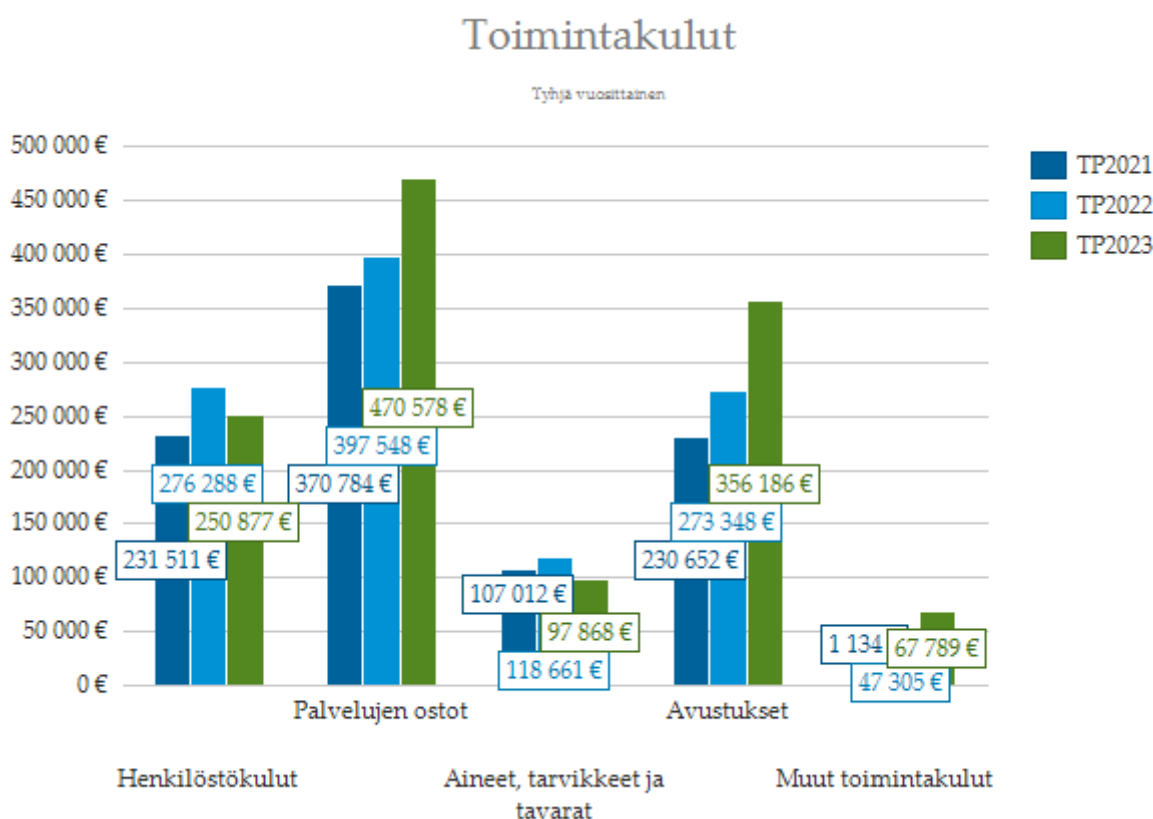
Kunnan metsistä puuta myytiin yksi harvennusleimikko Alilan tilalta Keisarintien läheisyydestä. Taimikonhoitoja tehtiin 12,2 hehtaarilla.

Jätehuolto

Vaalan suljetun kaatopaikan osalta jälkitarkkailun pinta- ja pohjavesien osalta hoiti AFRY Finland Oy. Uuden jätelain myötä Ekokymppi kilpailutti bio- ja hyötyjätteen keräyksen Vaalan kunnan alueella ja kunnan kiinteistöissä urakoitsijaksi valikoitui Lassila & Tikanoja. Vaalan kunnan vastuulla säilyy edelleen sekajätteen keräyksen järjestäminen omilla kiinteistöillä ja muissa omistamissaan kohteissa.

Henkilöstö

Maanrakennuksen hallinnossa työskenteli maanrakennusmestari ja ympäristötyönjohtaja. Maanrakennuksen osa-alueilla työskenteli traktorinkuljettaja, tekninen ohjaaja ja maanrakennusalan oppisopimusopiskelija sekä työllistettyä henkilöstöä. Työllistetyt työskentelivät liikunta-alueiden ylläpidossa ja ympäristöhoidollisissa tehtävissä, sekä reittien rakentamisessa. Traktorinkuljettaja ja oppisopimusopiskelija työskentelivät teiden ja liikunta alueiden ja satamien kunnossapidon tehtävissä. Kausityöntekijät puutarhuri ja puistotyöntekijä työskentelivät istutusten, uimarantojen, kiinteistöjen- ja yleisten alueiden viher- ja leikkialueiden ylläpidon parissa.



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	215 990	230 500	93,70 %	-14 510	290 621
Valmistus omaan käyttöön	5 582			5 582	7 359
TOIMINTAKULUT	-1 243 298	-1 327 580	93,65 %	84 282	-1 113 150
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 021 726	-1 097 080	93,13 %	75 354	-815 170
Suunnitelman mukaiset poistot	-262 276	-208 730	125,65 %	-53 546	-233 119

Viranomaispalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus.

Kuntien rakennusvalvontaviranomaiset huolehtivat rakentamista koskevien lupien käsittelystä ja rakennustyön aikaisesta valvonnasta. Lisäksi he huolehtivat rakennetun ympäristön valvonnasta. Kunnassa toimii ympäristönsuojeluviranomainen, joko kunnan omana toimielimenä tai kuntalain mukaisena kuntien yhteistoimintana. Yleisimmin toimielimenä toimii ympäristölautakunta, jonka tehtäviin kuuluu monissa laeissa määriteltyjen ympäristönsuojelun viranomaistehtävien lisäksi ympäristönsuojelun yleinen edistäminen.

Vastuualueen toimintakertomus

Kaavoitus/maankäyttö

Oulujokilaakson maankäytön ja elinympäristön suunnitteluyksikkö toimi kahden henkilön voimin Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien alueella alkuvuodesta. Henkilöstömuutosten takia Vaalan kunnalle tuli tarve oman kaavoittajan rekrytointiin ja kaavoittaja aloitti elokuun alusta. Alkuvuodesta hyväksytty kaavoituskatsaus ohjasi toimintaa. Lisääntyneen kaavoitustarpeen takia Vaala osallistui Pohjois-Pohjanmaan TUULI-hankkeeseen, jonka tarkoitus on tuottaa uutta tietoa Pohjois-Pohjanmaan alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon ja kehittää uusia menetelmiä tuulivoiman alueellisen suunnittelun tueksi. Naulakankaan tuulivoimapuiston vuokrasopimus otettiin uusintakäsittelyyn vuokralaisen kanssa.

Kaavoituksessa asemakaavojen osalta Uiton alueen kehittäminen jatkui. Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan käsittely jatkui. Turkkielän tuulivoimaosayleiskaavaan kunta haki valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Painuankanava tuulivoimaosayleiskaava oli kaavan jatkokäsittelyssä. Korteperänsuontien ja Haarasuonkankaan kaava-aloitteet olivat alkuvaiheen käsittelyssä.

Rakennusvalvonta

Rakennustarkastajan työ hoidettiin viransijaisuudella koko vuosi. Lupahakemusten (kaikki menettelyt) määrä laski edellisvuodesta, joskin lupatulot kasvoi talousarvioon nähden. Kiinteistörekisteriä päivitettiin edelleen. Metsälamminkankaan tuulipuistossa käyttöönotettiin kaikki 24 kpl voimalaa. Osoitejärjestelmää päivitettiin vapaa-ajan kiinteistöjen osalta työharjoittelijan ja rakennusvalvonnan toimesta. Noin 1500 osoitteen puutteesta vuoden lopussa oli jäljellä noin 500 osoitepuutosta nimettävänä. Asiakaspalvelu hoidettiin pääosin sähköisesti, puhelimella ja maastokäynneillä.

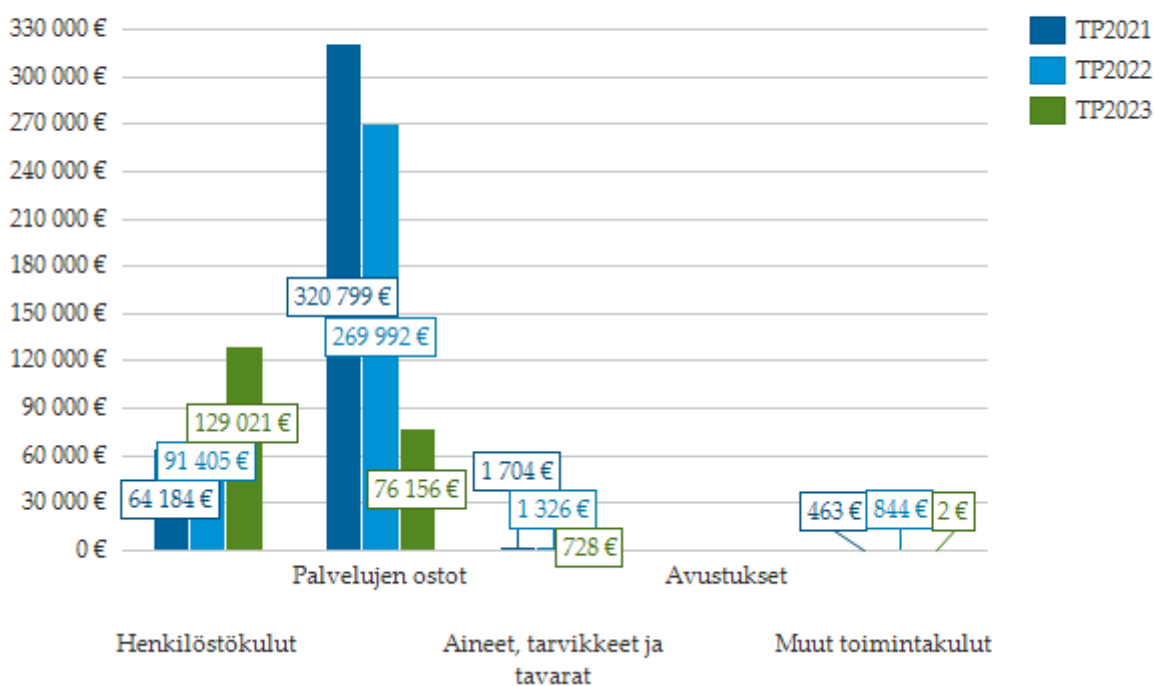
Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun tehtävänä on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä asuinympäristö. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä on säädetty ympäristönsuojelun hallintolaissa, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, vesilaissa, maastoliikennelaissa, maa-aineslaissa, luonnonsuojelulaissa ja vesiliikennelaissa. Vaalan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on Oulunkaaren ympäristölautakunta. Tehtäviä hoitaa Oulunkaaren ympäristöpalveluiden ympäristötarkastaja.

Vaalassa toimet keskittyivät ja työllistivät eläinsuoja-asiat ja vapaa-ajan asukkaiden yhteydenotot mm. hajajätevesiasioihin liittyen. Toiminnassa tunnistettiin edelleen kehitystarpeita Vaalan ympäristönsuojelun arkistoinnissa. Eläinlääkintähuolto ja ympäristöterveydenhuolto ei sisälly tähän toimintakertomukseen.

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	380 205	160 300	237,18 %	219 905	103 654
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-205 908	-338 600	60,81 %	132 692	-363 567
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	174 298	-178 300	-97,76 %	352 598	-259 913
Suunnitelman mukaiset poistot	-37 778	-20 700	182,50 %	-17 078	-21 766

Kaavoitus ja suunnittelu

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

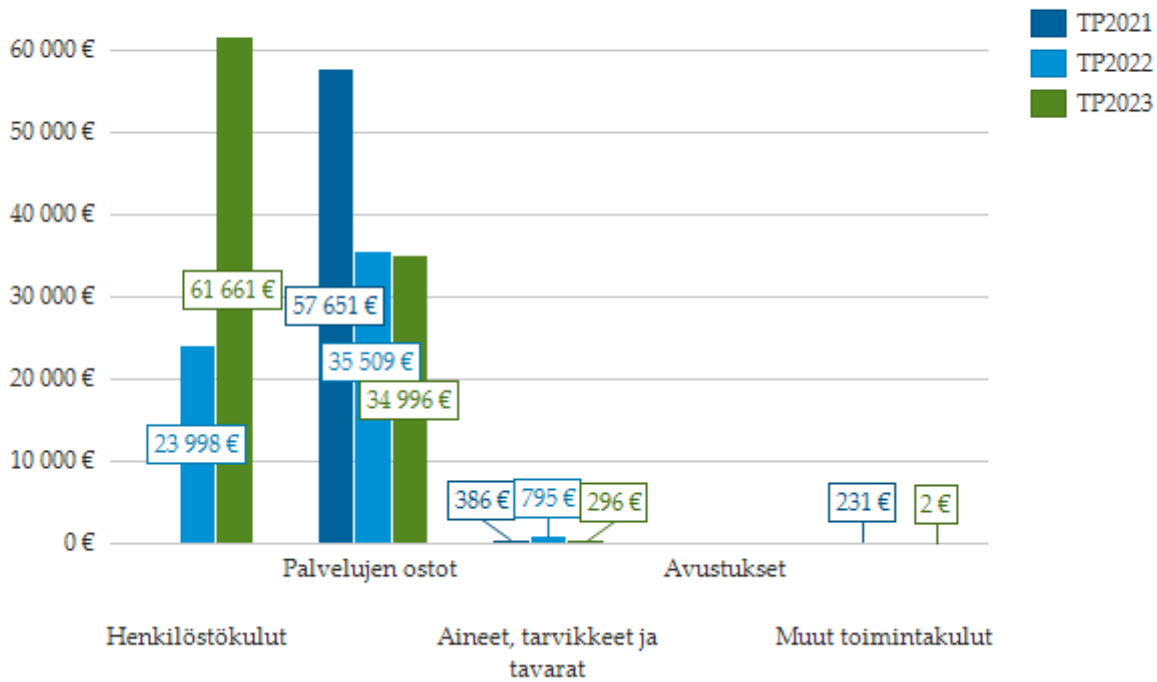
Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Maankäytön suunnittelu luo edellytyksiä hyvälle asuinympäristölle. Onnistuneet ratkaisut kaavoituksessa, toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne sekä sujuvat liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa. Hyvä suunnittelu edistää kestävästä kehitystä. Maankäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Valtakunnallisten tavoitteiden lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maankäyttöön vaikutetaan myös esimerkiksi erilaisilla seutu- ja kuntastrategioilla, kunnan maapolitiikalla ja rakennusjärjestyksellä.

Vastuualueen toimintakertomus

Oulujokilaakson maankäytön ja elinympäristön suunnitteluyksikkö aloitti alkusyksystä kahden henkilön voimin Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kuntien alueella. Uusi kaavoituskatsausmalli otettiin käyttöön. Kaavoituksessa asemakaavojen osalta valmistui uuden vankilan kaava, joka sijoittuu keskustaajaman pohjoispuolelle. Muita asemakaavakäsittelyitä oli uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen mahdollistava korttelialue 67 ja maanlajitysalue 45. Alustavia selvityksiä tarkasteltiin Uiton alueen, Vaarakaarrontie/22-tien välinen alue ja Vaalanlammen alueiden kehittämiseksi. Yleiskaavoissa Oulujärven rantaosayleiskaavojen käsittelyssä olivat Jaalangan rantaosayleiskaava ja Kankarin rantaosayleiskaava. Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan käynnistäminen hyväksyttiin kaksiosaisena. Tuulivoimayleiskaavoissa Vaalan tuulivoimayleiskaava ja Naulakankaan tuulivoimaosayleiskaava olivat valituskäsittelyssä. Turkkiselkä, Kaunistonkangas ja Painuankanava tuulivoimaosayleiskaa-va olivat kaavan eri vaiheissa kunnassa. Osallistuttiin mm. Metsähallituksen järjestämiin tilaisuuksiin Oulujärven retkeilyalueen matkailu- ja maankäytön yleissuunnitelman laatimiseen. Talouden onnistuminen oli tavoitteiden mukainen.

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	9 021	90 300	9,99 %	-81 279	1 073
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-96 955	-217 150	44,65 %	120 195	-60 302
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-87 934	-126 850	69,32 %	38 916	-59 228
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 052	-6 050	100,04 %	-2	-7 120

Rakennusvalvonta

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Toiminta-ajatus	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa rakentamisen tapahtumista lakien mukaisesti ja valvoa kaavoituksen toteutumista. Rakennusvalvonnan toiminta-ajatus rakentuu pitkälti rakennuslain asettamien tavoitteiden varaan eli olla myötävaikuttamassa siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisuuden, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi ja virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.			
Kriittiset menestystekijät	Tavoitteet 2023	Arviointikriteerit / mittarit	Budjetin 2023 toimenpiteet	Arvio tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisesta
Rakentamisen lainmukaisuus	Valvoa, että rakentaminen täyttää sille laissa ja säännöksissä asetetut vaatimukset.	Lupapäätösten toteutuminen lupaehtojen mukaisesti.	MRL tulevaan lainuudistukseen valmistautuminen koulutuksissa ja Vaalan rakennusjärjestyksen tarkastelu.	Rakentaminen on toteutunut annettujen lakien ja säännösten puitteissa.
Rakennusluvut saadaan käsiteltyä kohtuullisessa ajassa	Rakennuslupien joustava ja nopea käsittely.	Päätöspäivämäärät.	Luvat myönnetään pääosin viranhaltijapäätöksin.	Rakennusluvut on käsitelty 2-4 kertaa kuukaudessa ja luvan/asiakkaan kiireellisyyden mukaisesti.
Rakentamisen laadun parantaminen	Neuvoa ja opastaa rakentajia rakentamiseen liittyvissä asioissa.	Asiakaspalvelu eri viestintävälineissä on todettu toimivaksi. Henkilökohtainen tapaaminen katselmuksien tms. yhteydessä.	Ammatillisiin koulutuksiin osallistumiset.	Asiakaspalvelu on toteutettu yhteistyössä rakennusvalvonnan ja palvelusihteerin toimesta.

Vastuualueen toimintakertomus

Rakennustarkastajan virka hoidettiin viransijaisuudella koko vuosi. Rakennusluvan jatkoluvat liittyvät Turkkiselän tuulipuiston myönnettyihin lainvoimaisiin rakennuslupiin. Osoite- ja kiinteistörekisteriä on päivitetty resurssien mukaan muun rakennusvalvonnan työn ohessa. Jäljellä olevaa määrää on vaikea arvioida olemassa olevien virheellisten osoitteiden takia.

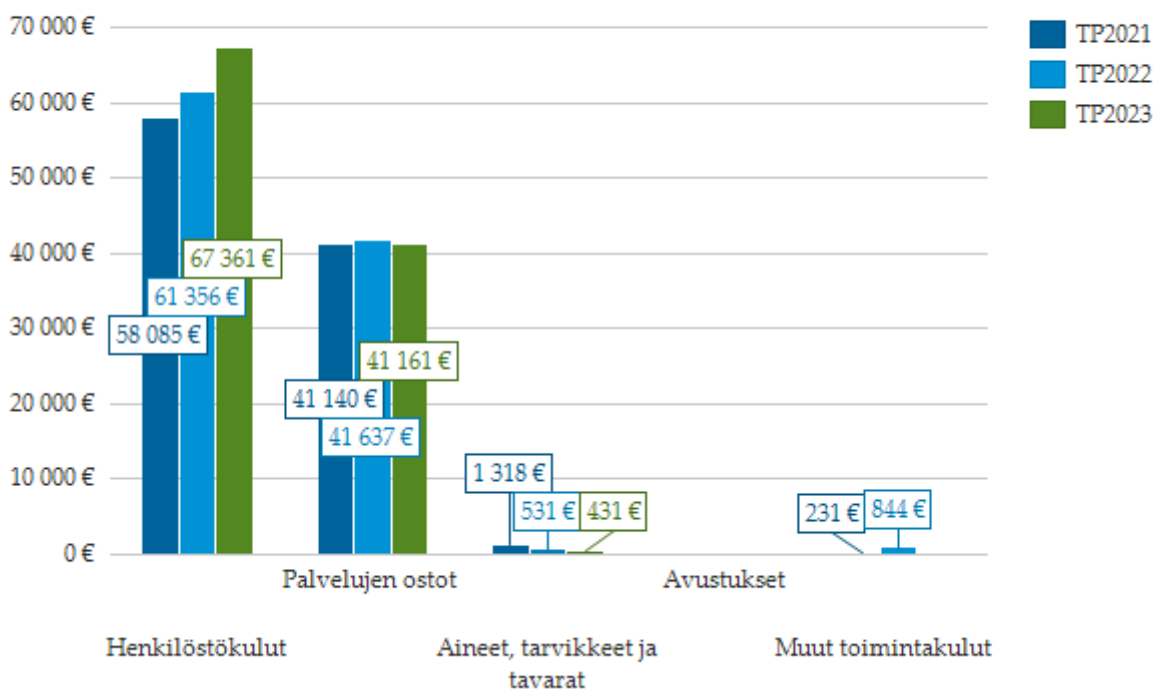
Alla lupatilasto 2023 (poikkeamiset käsittelee kaavoittaja).

Lupatilasto 01.01.2023-31.12.2023

Lupatyyppi	Saapunut	Myönnetty	Muu päätös
R Rakennuslupa	68	68	0
RJ Rakennusluvan jatko	42	42	0
T Toimenpide	26	26	0
I Ilmoitus	35	35	0
P Purkamislupa	3	3	0
PI Purkamisilmoitus	1	1	0
POI Poikkeamispäätös	3	5	0
MAI Maisematyölupa	5	4	0
TJO Vastuullinen työnjohtaja	33	32	0
Yhteensä	216	216	0

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	371 185	70 000	530,26 %	301 185	102 580
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-108 953	-121 450	89,71 %	12 497	-104 368
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	262 232	-51 450	-509,68 %	313 682	-1 787
Suunnitelman mukaiset poistot					

Pelastustoimi

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Kunnat vastaavat pelastustoimesta yhteistoiminnassa pelastustoimen alueilla (alueen pelastustoimi) siten kuin Pelastuslaissa 379/2011 säädetään.

Pelastustoimen alueeseen kuuluvilla kunnilla tulee olla sopimus pelastustoimen järjestämisestä. Sopimuksen hyväksymiseen ja muuttamiseen sovelletaan, mitä kuntalain 57 §:n 1 momentissa säädetään kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta. Sopimukseen sovelletaan muuten, mitä kuntien yhteistoiminnasta säädetään kuntalaissa (10.4.2015/415).

Alueen pelastustoimi vastaa pelastustoimen palvelutasosta ja pelastuslaitoksen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä muista tässä laissa sille säädetyistä tehtävistä.

Pelastuslaitoksen tulee huolehtia alueellaan:

- 1) pelastustoimelle kuuluvasta ohjauksesta, neuvonnasta ja turvallisuusviestinnästä, jonka tavoitteena on tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ehkäiseminen ja varautuminen onnettomuuksien torjuntaan sekä asianmukainen toiminta onnettomuus- ja vaaratilanteissa ja onnettomuuksien seurausten rajoittamisessa;
- 2) pelastustoimen valvontatehtävistä;
- 3) väestön varoittamisesta vaara- ja onnettomuustilanteessa sekä siihen tarvittavasta hälytysjärjestelmästä;
- 4) pelastustoimintaan kuuluvista tehtävistä.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi pelastuslaitos:

- 1) voi suorittaa ensihoitopalveluun kuuluvia tehtäviä, jos ensihoitopalvelun järjestämisestä yhteistoiminnassa alueen pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kesken on sovittu terveydenhuoltolain (1326/2010) 39 §:n 2 momentin perusteella;
- 2) tukee pelastustoimen alueeseen kuuluvan kunnan valmiussuunnittelua, jos siitä on kunnan kanssa sovittu;
- 3) huolehtii muistakin muussa laissa alueen pelastustoimelle säädetyistä tehtävistä.

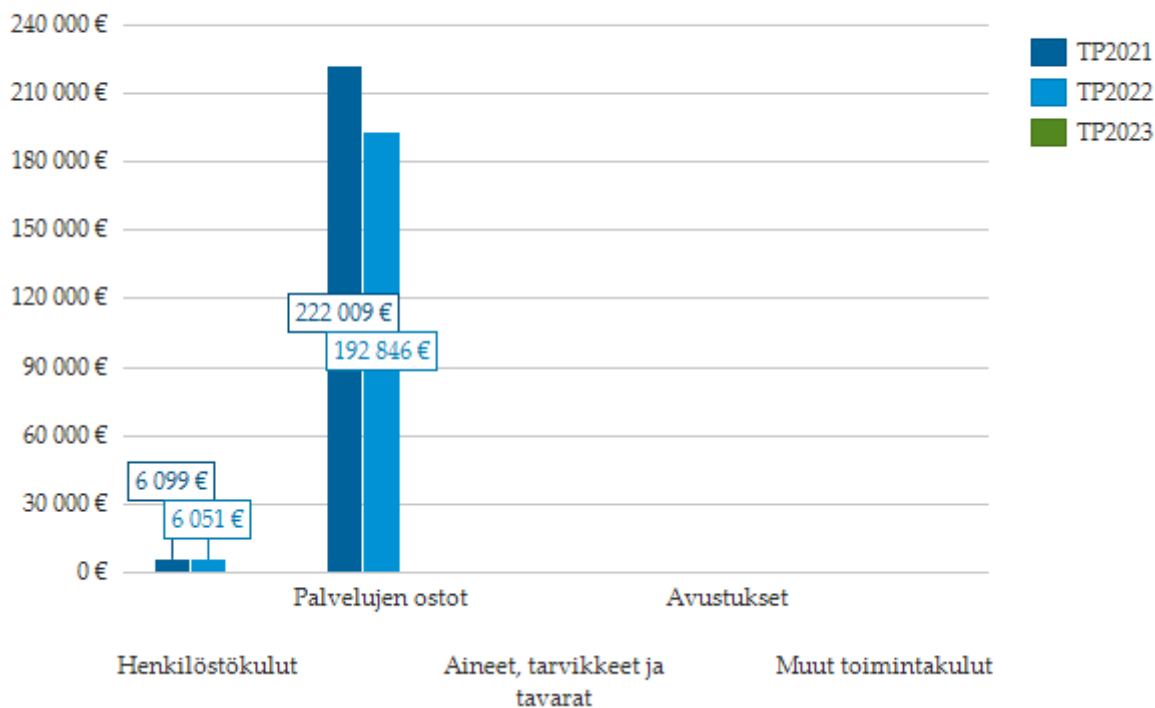
Alueen pelastustoimen ja pelastuslaitoksen tehtävistä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

Vastuualueen toimintakertomus

Pelastustoimi siirtyi hyvinvointialueen vastuualueelle vuoden alussa. Paloaseman vuokrasopimus siirtyi Pohteen nimiin. Keskustelu paloaseman peruskorjauksesta tai uuden rakentamisesta ei edennyt toistaiseksi, johtuen hyvinvointialueen toiminnantarkastelusta ja säästöpainesta päätöksenteossa.

Toimintakulut

Tyhjä vuosittainen



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT					
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT					-198 897
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ					-198 897
Suunnitelman mukaiset poistot	-31 726	-14 650	216,56 %	-17 076	-14 646

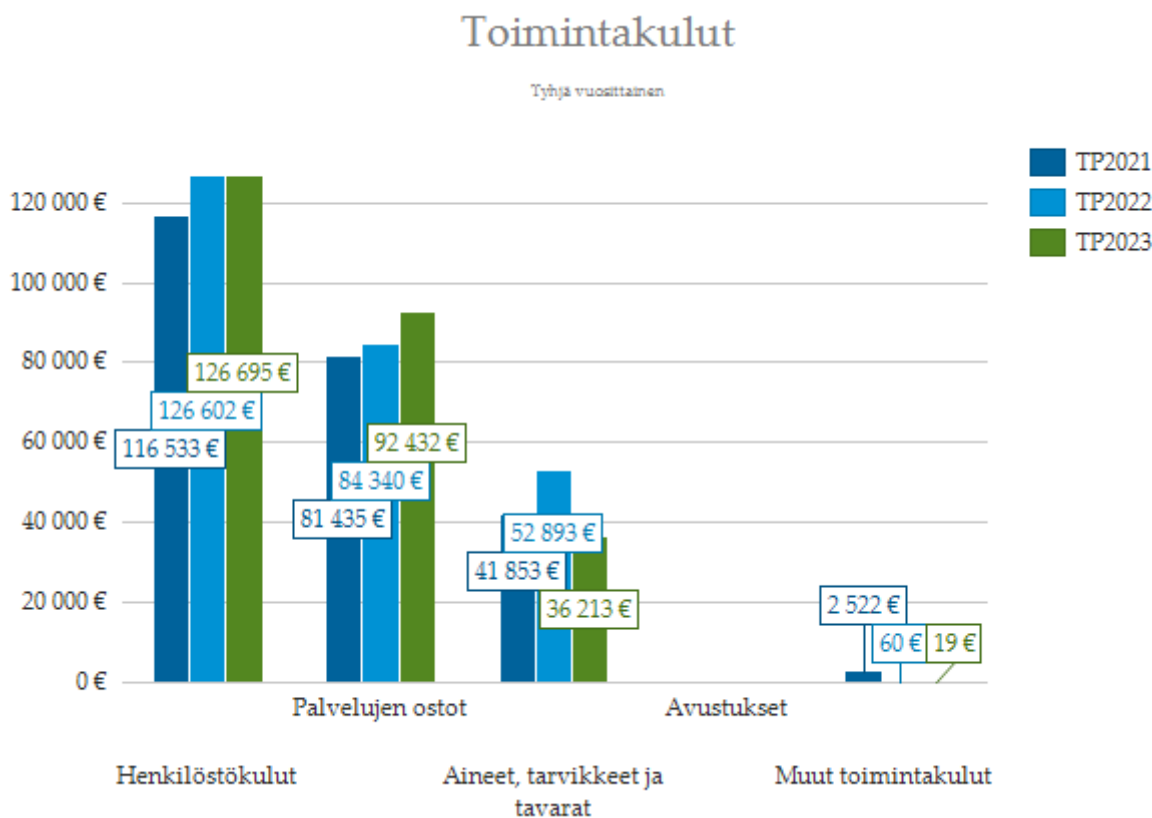
Asuntopalvelut

Perustehtävä ja toiminta-ajatus

Asuntopalvelut yhdessä Kiinteistö Oy Vaalan Niskan kanssa hoitivat kiinteistöjen isännöinnin. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan toimintakertomus löytyy aineiston lopusta. Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että kuntalaisten ja kuntaan muuttavien asumispalvelut ovat määrältään riittävät ja laadultaan hyvät. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallinto sisältää isännöitsijän palkan, talonmiehen ja palvelusihteerin palkan. Kunnan suorassa omistuksessa on noin 40 asuntoa. Kunnan keskitettyihin talonmiespalveluihin on varattu kahden työntekijän palkka.

Vastuualueen toimintakertomus

Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoiti kunnan kiinteistöjen vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti ja on tilittänyt vuokra-asteen mukaisesti toimintatuotot. Kiinteistö Oy Vaalan Niska on laatinut kiinteistöstrategian, jonka perusteella rakenteellisia muutoksia suunniteltiin asuntojen korjausvelkaan. Uusi rivitalokohde oli rakenteilla, valmistuen vuoden 2024 keväällä. Talonmiespalveluita myytiin kunnan muille hallintokunnille, kunnan omistamille asunto- ja kiinteistöyhtiöille. Kiinteistönhoitajat ja Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n työntekijät muodostivat päivystysrenkaan.



	TP2023	TA2023	TOT%	Muutos € TA2023vsTP2023	TP2022
TOIMINTATUOTOT	281 774	216 100	130,39 %	65 674	236 135
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-255 359	-187 000	136,56 %	-68 359	-263 776
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	26 414	29 100	90,77 %	-2 686	-27 641
Suunnitelman mukaiset poistot	-38 630	-2 370	1 629,97 %	-36 260	-2 370