

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkaudetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

		Myydään	Ei myydä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Käyttökulut säästyy	Käyttökulut jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistömäärän säästöä	Kiinteistömäärä säilyy
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Uusi yrittäjä alueelle	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Paikallinen MRU tarjolla	Ei vaikutusta
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Kiinteistöön investointia	Kiinteistö kylmäksi
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistölle käyttötarkoitus	Kiinteistö rapistuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Yritykselle tarjolla tilat	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Yritys Vaalaan	Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen asian jättämisestä pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 19.06.2023 § 180

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös. Timo Tervonen, Osmo Mustonen, Marko Hiltunen ja Leena-Kaisa Pärkkä kannattivat esitystä. Pohjaesitys on JAA, Esa Karjalaisen vastaesitys on EI. EI-ääniä 6 kpl:tta (Karjalainen, Mustonen, Pärkkä, Tervonen, Mannermaa) JAA-ääniä 1 kpl (Halonen). Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 65

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
--------------	--

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös.
Päätös	Hyväksyttiin
Elinvltk 17.10.2023 § 202	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkautetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta. Vaalan kunta järjesti kyläläisten kuulemistilaisuuden Veneheitossa 9.5.2022 koulun myymisestä ja ostohalukkuuden kartoittamiseksi. Ostohalukkuutta ei tuolloin ollut. Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynnistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä. Kunnanvaltuusto päätti 28.06.2023 § 65 ettei kilpailutuksessa ollutta koulua myydä. Veneheiton Vastus ry on toimittanut ostotarjouksen Veneheiton koulun ostamiseksi. Ostotarjous on allekirjoitettu 29.9.2023 yhdistyksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimesta. Ostotarjous on kokousaineiston liitteenä. Ostotarjous koostuu rakennuksista ja maapohjasta. Ostotarjous sisältää seuraavat ehdot: • ostohinta 2500 euroa • pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpidon liikuntapaikkana ylläpitää Vaalan kunta (sähkölle laitetaan oma mittari) • Veneheiton Vastus ry hakee Vaalan kunnalta vuosittaista 6000 euron kiinteistöavustusta ylläpitoon • Vaalan kunta huolehtii kiinteistön lämmityksen ja sähkön lämmityskaudella 2023-2024
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että 1. Veneheiton koulu ja maapohja myydään ostotarjouksessa esitettyyn 2500 euron hintaan ja 2. että Vaalan kunta ei sitoudu kiinteistökaupassa pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpitoon liikuntapaikkana, eikä asenna omaa sähkömittariavaan vaan siitä voidaan päättää tarvittaessa erikseen ja 3. että Vaalan kunta ei sitoudu 6000 euron vuosittaiseen kiinteistöavustuksen ylläpitoon vaan avustusta maksetaan vuosittaisen yhdistysavustusten piiristä varattujen määrärahojen puitteissa kuten muillekin yhdistyksille ja 4. että Vaalan kunta ei huolehdi kiinteistön lämmityksestä ja sähköstä kaupanvahvistuksen jälkeen ja 5. että kaupanvahvistus on tehtävä 2 kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston mahdollisesta myyntipäätöksestä. Samuli Leinonen poistui kokouksesta osallisuusjävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 16.52- 18.02.
Päätös	Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen jossa: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että 1. Veneheiton koulu ja maapohja myydään ostotarjouksessa esitettyyn 2500 euron hintaan ja 2. Vaalan kunta ei sitoudu kiinteistökaupassa pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpitoon liikuntapaikkana, vaan tekee erillisen sopimuksen näiden ylläpidosta. 3. että Vaalan kunta tekee erillisen sopimuksen kiinteistöavustuksesta 4. että Vaalan kunta ei huolehdi kiinteistön lämmityksestä ja sähköstä kaupanvahvistuksen jälkeen ja 5. että kaupanvahvistus on tehtävä 2 kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston mahdollisesta myyntipäätöksestä. Vastaesitystä kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi. Hyväksyttiin. Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko 18.02-18.14.
Khall 07.11.2023 § 279	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että 1. Veneheiton koulu ja maapohja myydään ostotarjouksessa esitettyyn 2500 euron hintaan ja

2. Vaalan kunta ei sitoudu kiinteistökaupassa pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpitoon liikuntapaikkana, vaan tekee erillisen sopimuksen näiden ylläpidosta

3. että Vaalan kunta tekee erillisen sopimuksen kiinteistöavustuksesta

4. että Vaalan kunta ei huolehdi kiinteistön lämmityksestä ja sähköstä kaupanvahvistuksen jälkeen ja

5. että kaupanvahvistus on tehtävä 2 kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston mahdollisesta myyntipäätöksestä.

Muutettu päätösesitys Asia palautetaan uudelleen valmisteluun

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.02.2024 § 39
60/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanhallitus kokouksessaan 07.11.2023 § 279 palautti Veneheiton koulun myynnin uudelleen valmisteluun. Valmistelun evästyksenä oli myynnin lisäksi laatia vuosittaisesta avustuksesta sopimus kiinteistökaupan yhteyteen.

Valmistelussa tekninen osasto on laatinut sopimusluonnoksen kiinteistöä koskevasta avustuksesta Voimistelu ja Urheiluseura Veneheiton Vastus ry (myöhemmin 'yhdistys') kanssa. Sopimusluonnos on kokousaineiston liitteenä. Yhdistys on hyväksynyt sopimusluonnoksen 10.1.2024 käymissään palaverissa, joista yhdistyksen puheenjohtaja on antanut lausunnon tekniselle johtajalle. Yhdistys on pitänyt lisäksi 15.1. kyläläisille tiedotustilaisuuden, jossa sopimusasia on myös käsitelty. Yhdistyksen puheenjohtaja on ilmoituksen mukaan käynyt läpi 10.1. myös Veneheiton tutkimusraportin ja Vaalan kunnan kiinteistön käyttökustannusraportin vuodelta 2022. Raportit ja muu kaupanvahvistukseen liittyvät aineisto kokousaineiston liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että:
1. Veneheiton koulu, piharakennus, rakennelmat ja maapohja Rno 785-409-20-17/palsta 2 myydään ostotarjouksessa esitettyyn 2500 euron hintaan ja
2. että Vaalan kunta maksaa puolet lohkomis- ja kaupanvahvistuskuluista ja
3. että Vaalan kunta avustaa yhdistystä sopimusluonnoksen mukaisesti 6000,00 euron vuosittaisella summalla viiden (5) vuoden ajan ja
4. että Vaalan kunta ottaa sähköliittymän ulkoilureittejä koskien

Päätös Hyväksyttiin

