

Uuden kunnanviraston tila-ohjelman hyväksyminen ja kustannusarvio

Khall 13.02.2024 § 38
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Taustaa:

Kunnanhallitus 23.08.2022 § 192 päätti sisäilmajohtoryhmän toimenpidesuosituksen mukaisesti korvaavien tilojen kartoittamiseksi kunnanviraston toiminnoille käynnistää kunnanviraston toimintojen uudelleensijoittamisen selvittämisen. Vaihtoehtoina tarkastelussa oli uusinvestointia, korvaavien tilojen hankkimista markkinoilta sekä korvaavien tilojen järjestämistä kunnan muista kiinteistöistä.

Kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyön käynnistäminen. Elinvoimalautakunta 25.04.2023 § 77 päätöksessä esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. kunnanviraston uudisrakentamisen selvitystyö käynnistetään ja 2. että kunnanhallitus nimeää selvitystyöhön ohjausryhmän.

Kunnanhallitus 16.05.2023 § 126 päätti perustaa uuden kunnanviraston suunnittelua koskevan projektin ja perustaa hanketta ohjaamaan ohjausryhmän. Ohjausryhmään valittiin toimielinten puheenjohtajat (varalla varapuheenjohtajat), kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja henkilöstön edustaja ja ryhmien puheenjohtajat (varaedustajina varapuheenjohtajat).

Syksyllä 2023 aloitettiin uuden kunnanviraston suunnittelua koskeva projekti. Vaalan kunnan viranhaltijat ovat selvittäneet vastuualueittain kunnan työntekijöiden kanssa mm. henkilöstökyselynä tilatarpeet tilaohjelman laatimiseksi. Ohjausryhmä on kokoontunut syksystä 2023 lähtien tilaohjelman laatimiseen, jossa on mukana ollut ostopalveluna suunnittelun asiantuntijoina Welado Oy:n arkkitehti, projektipäällikkö ja rakennuttajainsinööri. Ohjausryhmässä rakentamiskohteen sijaintivaihtoehdoissa valikoitui Vaalantie 16 osoitteessa oleva kunnan kiinteistö. Henkilöstölle ja YTY-ryhmälle on esitelty valmistunut tilaohjelman luonnos.

Valtuustoseminaari järjestettiin 8.2.2024, jossa käytiin läpi projektin lähtötiedot, aikataulu projektille, tilaohjelma, kustannusarviovertailua teräsbetonirungon (tiili- ja ulkoverhousvaihtoehdoilla) ja massiivihirren osalta. Valittiin esitettäväksi päätöselimille runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoverhoukseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot. Kilpailutusasiakirjat laaditaan valintojen pohjalta ja arkkitehdin ohjauksessa ulkoverhouksen laatupisteytys.

Kokousaineiston liitteenä hiilijalanjälkivertailu, kustannusarvio, tilaohjelma, joka toimii suuntaa antavana rakentamisen kilpailutuksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. tilaohjelman hyväksymistä ja
2. kustannusarviolaskelman hyväksymistä ja
3. runkorakenteeksi teräsbetonirunko ja ulkoverhoukseen puu-, hirsipaneli- ja tiiliverhousvaihtoehdot kilpailutukseen ja
4. että kunta käynnistää kunnanviraston rakentamishankkeen ja
5. että kunnanhallitus päättää KVR-rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös

Hyväksyttiin