

Kunnan omistamien asuntojen käyttömaksujen tarkistus

Elinvltk 06.02.2024 § 17

17/10.04.01/2024

Valmistelija

Matti Kaikkonen Tekninen johtaja, 0400 855954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrat tarkistetaan indeksikorotuksina. Vuokria on korotettu viimeksi 1.4.2022, jonka määrä oli 0,37 €/m². Vuokria on korotettu 1.4.2023 alkaen vähintään elinkustannusindeksin vuosittain pistelukujen suhteiden mukaisesti. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Indeksitarkistuksen lisäksi vuokrien tarkistuksessa huomioidaan myös kiinteistökustannukset.

Asuntoihin liittyvät muissa maksuissa on tarkistuksessa vertailtu poikkeavuuksia Vaalan Niska KOY:n asuntoihin. Vertailutaulukko kokousaineiston liitteenä. Tavoitteena on yhtenäistää kunnan ja Niska KOY:n perittävät maksut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää Vaalan kunnan omistamien asuntokohteiden käyttökorvausten korotukset tehtäväksi Kiinteistö Oy Vaalan Niskan käyttämien hintojen mukaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin