

Khall 16.01.2024 § 4
58/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
palvelusihteeri Anne Mustonen, 0400 855 918, anne.mustonen@vaala.fi

Vaalan vanhustentaloyhdistys on luovuttamassa rakennuskiinteistönsä Vaalan kunnan konserniyhtiö Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle. Vaalan Niska KOY:n toimitusjohtaja on pyytänyt teknistä johtajaa selvittämään ja valmistelemaan maanvuokrausta.

Vaalan kunnalla on olemassa oleva maanvuokrasopimus Vaalan Vanhustentaloyhdistyksen kanssa kiinteistölle numero 785-404-19-64-L1. Kohde sijaitsee kahden kiinteistön alueella. Vaalan kunta on 7.6.2023 hakenut omistukseensa lainhuutoa viereiselle kiinteistölle 785-404-1-155-M604.

Vaalan vanhustentaloyhdistyksen ja Vaalan kunnan tulee muuttaa kiinteistöön vuokraoikeuteen 785-404-19-64-L1 liittyvää maanvuokrasopimusta siten, että se kohdistuu kiinteistön 785-404-19-64 lisäksi myös määräalaan 785-404-1-155-M604.

Muutettu vuokrasopimus tulee Vaalan Niska KOY:n toimittaa Valtiokonttorille tiedoksi. Tämän jälkeen erityinen oikeus 785-404-19-64-L1 (muutettu vuokrasopimus) tulee vielä ilmoittaa Maanmittauslaitokselle siten, että vuokrasopimus kirjataan kiinteistön 785-404-19-64 lisäksi määräalalle 785-404-1-155-M604. Vaalan Niska KOY ilmoittaa Valtiokonttorille, kun nämä muutokset ja kirjaukset on tehty ja näkyvät kohteiden rasiustodistuksilla.

Tämän jälkeen Vaalan vanhustentaloyhdistys voi tehdä luovutuksen Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää laajentaa nykyistä kiinteistön 785-404-19-64-L1 maanvuokrasopimusta Vaalan vanhustentaloyhdistyksen kanssa koskemaan myös määräalaa 785-404-1-155-M604. Maanvuokrasopimukseen liitetään liite josta käy ilmi vuokrasopimuksen laajentaminen.

Leena-Kaisa Pärkkä poistui yhteisöjäävinä kokouksesta klo 15.08-15.12 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin