

Kunnanhallitus

Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 21:54

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 310	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 311	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 312	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 313	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 314	Hyvinvointijohtajan viran auki julistaminen	8
§ 315	Määräalan ostotarjous Rn:o 785-404-90-129 kiinteistöstä	11
§ 316	Korvaavien eläinlääkintätilojen rakentaminen	13
§ 317	Traktorin koukkulavakärryn hankinta	17
§ 318	Vaalan Golf ry:n hakemus siltarahoitukseen	19
§ 319	Työpaikkaohjaajalle maksettava korvaus opiskelijan / oppisopimusopiskelijan ohjauksesta	20
§ 320	Jäsenen valitseminen KT:n Työllisyyden HR-vastuuvalmistelijoiden juridiikkaverkoston	22
§ 321	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu keväälle 2024	24
§ 322	Valtionosuuspäätösten hyväksyminen	25
§ 323	Ilmoitusasiat	26
§ 324	Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimuksen uusiminen	27
§ 325	Tarjous sähköntoimituksesta vuosille 2024-2025	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	17.09 - 21.54	Puheenjohtaja	
	Halonen Matti	17.09 - 21.54	1. Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mustonen Osmo	17.09 - 21.54	2. Varapuheenjohtaja	
	Mannermaa Elina	17.09 - 18.17	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	17.09 - 19.28	Jäsen	
	Hiltunen Marko	17.10 - 21.54	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Keränen Meeri	19:28 - 21:54	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	17.12 - 21.54	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	17.09 - 20.32	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	17.09 - 21.54	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna	17.09 - 21.54	Esittelijä	
	Niskanen Ari	17.09 - 20.57	Pöytäkirjanpitäjä	
		21.26 - 21.54		
	Karhu Konsta	17.17 - 21.54	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	17.10 - 19:37	Kaavoittaja	
	Kaikkonen Matti	17.10 - 21.54	Tekninen johtaja	
Poissa	Hiltunen Maarit	17:00 - 21:54	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17:00 - 21:54	Jäsen	
	Rovio Pauliina	17:00 - 21:54	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ratava Lauri	17:00 - 21:54	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Minna Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä § 324

Käsitellyt asiat

310 - 325

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

15.12.2023, pykälä 315 tarkastettiin kokouksessa.

Matti Halonen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 13.12.2023 § 310

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 8.12.2023.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 13.12.2023 § 311

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 15.12.2023.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Timo Tervonen ja Matti Halonen

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 13.12.2023 § 312

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälien 313 ja 314 käsittelyjärjestystä
vaihdettiin

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 13.12.2023 § 313

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Leena-Kaisa Pärkkä poistui klo 19.29 kesken asian käsittelyn ja päätöksenteon eikä palannut enää kokoukseen. Varahenkilö Meeri Keränen liittyi kokoukseen klo 19.29.

Päätös: Hyväksyttiin

Pekka Välinen poistui pykälä loputtua kokouksesta klo 20.25

Hyvinvointijohtajan viran auki julistaminen

Khall 18.10.2023 § 264

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Hyvinvointijohtaja Pirjo Nikula on 25.9.2023 irtisanoutunut virastaan
1.1.2024 lähtien.

Kunnan hallintosäännön § 31 mukaisesti virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Vs. hyvinvointijohtajan kelpoisuusehtona on ollut soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Eduksi katsottavia asioita on ollut kokemus ja osaaminen hyvinvoinnin edistämisen ja yhdyspintakehittämisen tehtävistä, hyvät esihenkilö- ja viestintätaidot sekä tuntemus nuoriso-, liikunta-, kulttuuri- ja kirjastopalveluista. Virkaan kuuluu kuuden kuukauden koeaika. Hyvinvointijohtajan nykyinen tehtäväkuva on esityslistan liitteenä. Hallintosäännön § 33 mukaan osastojohtajan valitsee kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1. Myöntää eron Pirjo Nikulalle hyvinvointijohtajan virasta 1.1.2024 alkaen

2. Käynnistää hyvinvointijohtajan viran rekrytoinnin 19.10.2023 - 7.11.2023 aikavälille. Kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Eduksi katsotaan kokemus ja osaaminen hyvinvoinnin edistämisen ja yhdyspintakehittämisen tehtävistä, hyvät esihenkilö- ja viestintätaidot sekä tuntemus nuoriso-, liikunta-, kulttuuri- ja kirjastopalveluista. Virkaan kuuluu kuuden kuukauden koeaika.

3. Nimittää kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanjohtajan ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtajan haastatteluryhmään. Haastatteluryhmän sihteerinä toimii hallinnon suunnittelija. Valinnassa käytetään lisäksi kunnanjohtajan harkinnan mukaan rekrytointikonsulttia ja soveltuvuusarviointia.

Pauliina Rovio poistui intressijäävinä kokouksesta klo 17.02-17.28 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti täydentää haastatteluryhmää hallintojohtajalla.

Pöytäkirja tarkistettiin pykälän osalta kokouksessa.

Khall 13.12.2023 § 314
249/01.01.01.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Hyvinvointijohtajan rekrytointi oli avoinna 19.10.2023 - 7.11.2023. Virkaan tuli yhteensä 30 kpl:tta:

Anne Kallioniemi
Nayaka Kumara
Heli Jussila
Anne Toppari
Maria Kurki-Hirvonen
Jukka Huovinen
Antti Korkala
Tatiana Kauppila
Johanna Leppikangas
Pirkko Mattila
Tanja Heikkilä
Henry Söderlund
Outi Puoskari
Jaana Paloviita
Janne Blomqvist
Katri Hyvärinen
Sari Anttila
Aino Hettula
Pauliina Rovio
Anna Kivilompolo
Ninni Parviainen
Anna-Kaisa Ek
Esa-Pekka Horttanainen
Anssi Karjalainen
Merja Niemi
Ulla Olsbo
Pirjo-Riitta Viitajylhä
Hanna-Kaisa Kuitunen
Arto Kivimäki
Outi Niemelä

Kunnanhallituksen 18.10.2023 § 264 nimeänä valintatyöryhmä valitsi haastateltavaksi neljä henkilöä:

Katri Hyvärinen, Sosionomi YAMK
Pirkko Mattila, FM
Tanja Heikkilä, TtM
Pauliina Rovio, ensihoitaja YAMK

Valintatyöryhmä järjesti haastattelut haastatteluun kutsutuille 16.11.2023. Haastatteluryhmä lähetti soveltuvuusarviointiin haastatteluiden perusteella Mattilan ja Rovion.

Soveltuvuusarvioinnin toteutti Koulutusavain Oy:n psykologi Aija Juntunen. Arvioinnin raportti käytiin kunnanhallituksen jäsenten kanssa läpi ennen kokousta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus tekee päätöksen virkavalinnasta kokouksessa
Muutettu päätösesitys	Kunnanhallitus valitsee hyvinvointijohtajan kahden soveltuvimman hakijan Pirkko Mattilan ja Pauliina Rovion väliltä suljetulla lippuäänestysellä.

Äänestyksessä Pirkko Mattila sai 3 ääntä ja Pauliina Rovio 4 ääntä. Näin ollen Pauliina Rovio valittiin hyvinvointijohtajaksi ja Pirkko Mattila varalle. Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen valinnan vahvistamista. Virassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Äänestystiedot
Mattila Pirkko / Rovio Pauliina / Tyhjä

Määräalan ostotarjous Rn:o 785-404-90-129 kiinteistöstä

Elinvltk 28.11.2023 § 229

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Maanrakennuksen toimialalla toimiva yritys on tehnyt ostotarjouksen määräalasta Vaalan kunnan omistamaan Nahkasalmentien varressa sijaitsevassa Rn:o 785-404-90-129 kiinteistöön. Yritys haluaa siirtää toimipisteensä Vaalan kuntaan kaluston osalta.

Ostotarjous on kokousaineiston liitteenä. Ostotarjouksen kohteena oleva alue on Vaalan keskustaajaman asemakaavassa osoitetulla teollisuus- ja varastoalueella. Alue on osa asemakaavoitettua Vaalan yritysalueetta.

Määräala tarkka sijainti ja rajausta tarkentuu mahdollisen kaupanvahvistuksen yhteydessä. Alustavasti tekninen osasto on yrittäjän kanssa katselmoinut alueella määräalan sijaintia ja toiminnallisuutta. Määräalalla ei ole rakennuksia. Yrittäjä on ilmoittanut halustaan rakentaa yrityksen käyttöön soveltuvat tilat, palvelemaan paremmin kasvavia tarpeita. Yritys työllistää työntekijöitä ja osin kausivaihtelun mukaisesti.

Yritykset ovat tärkeä yhteiskunnan perusta. Ne luovat uutta toimintaa, uutta työtä ja takaavat siten yhteiskuntamme hyvinvoinnin. Vaalan kuntastrategiassa korostetaan yrittäjyyden ketterää mahdollistamista, yrittäjäystävällisyyttä kunnan omistuspoliitikassa sekä omaisuuden vastuullista ja tuloksesta hoitamista. Kuntastrategian seurannan mittareissa yksi on yritysten ja työpaikkojen määrän lisääntyminen. Kunnan tulee kuntastrategian mukaisesti edistää yritystoiminnan mahdollisuuksia.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraava: Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat). Tässä tapauksessa yritys rakentaisi toimitilat ja kokonaistaloudellinen etu olisi mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat. Vaalan kunta on viime vuosina ollut muuttotappiokunta ja uudet työpaikat sekä verotulot olisivat elintärkeitä kunnan elinvoiman ja kokonaistalouden kannalta.

Tekninen osasto on tilannut ulkopuolisen asiantuntijan kiinteistöä koskevaan arvioon myytävän määräalan hinnasta. Arvio on kokousaineiston liitteenä. Tarjoushinta alittaa arviokirjaan merkityn arvon.

Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.12.2023 § 315
58/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella.

Päätös Hyväksyttiin

Pykälä tarkastettiin kokouksen yhteydessä.

Oheismateriaali
Ostotarjous Ponnari Oy_2023-11-08
Arviokirjan ja tarjouksen vertailutaulukko
Arviokirjan liite 22.11.2023
Määräalan ostotarjous Ponnari Oy

Korvaavien eläinlääkintätilojen rakentaminen

Elinvltk 05.09.2023 § 157

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto -palvelut tuottaa Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Eläinlääkinnälle Vaalassa on osoitettu tilat Kolehmaisentie 5 osoitteessa sijaitsevassa kunnan kiinteistössä. Kyseisen kiinteistön tilat on osoittautunut liian pieneksi ja lisäksi kiinteistö on kunnan päätöksellä tyhjentyessä sisäilmaongelmien sekä kiinteistöstrategian mukaisesti. Eläinlääkintähuolto on esittänyt toimenpiteitä uusien tilojen saamiseksi Vaalasta. Lähtökohtaisesti esitys on ollut kiinteän rakennuksen saaminen esitettyjen huonetilaratkaisujen pohjalta. Huonetilojen esitetty tarve on noin 80 m² ja lisäksi kahden auton autotalli. Kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2022 § 120 määritellyt määrärahavarausten 150 000 euroa eläinlääkärin nykyaikaisen toimitilan rakentamiseen vuodelle 2023 ja noin 130 000 määrärahan varaamisesta vuodelle 2024 taloussuunnitelmaan. Elinvoimalautakunta kokouksessaan 25.04.2023 § 79 on päättänyt käynnistää eläinlääkintätilojen selvitystyön ja esittänyt kunnanhallitukselle ohjausryhmän nimeämistä. Kunnanhallitus kokouksessaan 16.05.2023 § 127 on päättänyt uuden eläinlääkintätilan suunnittelua koskevan projektin ja perustanut hanketta ohjaamaan ohjausryhmän. Tekninen osasto on kesän 2023 aikana suunnitellut yhdessä eläinlääkintäpuolen kanssa tilaohjelmaa, jonka pohjalta on laadittu piirustukset. Teknisen osaston arvio kustannusarvioksi on noin 400 000 euroa. Valtuuston päätös 280 000 euroa vuosille 2023 ja 2024 on arvioitu riittämättömäksi. Ohjausryhmä kokoontui 31.8.2023 klo 15 teamsillä käsittelemään tilaohjelmatarkaisuja ja rakennuspaikkavaihtoehtoja. Piirustukset hyväksyttiin pienin muutoksin ja kolmesta rakennuspaikkavaihtoehdosta valittiin yksimielisesti kortteli 67 Kolehmaisentien varresta. Uusien tilojen käyttöönotto olisi vuoden 2024 alkukesä, mikäli kilpailutus, rakentamispäätös ja muut projektin asiat etenee ilman viiveitä. Hallintosääntö 20§ mukaan kunnanhallitus päättää yli 60.000 euron kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle: 1. rakentamishankkeen käynnistämisen ohjausryhmässä 31.8. hyväksytyillä piirustuksilla ja

sijainnilla 2. rakennusurakan kilpailutuksen liikkeellepanoa 3. kilpailutuksen tarjoukset käsitellään päätöselimissä 4. talousarvioon varataan vuodelle 2024 investointimäärärahaa 250 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 11.09.2023 § 226

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää rakentamishankkeen ohjausryhmässä 31.8. hyväksytyillä piirustuksilla ja sijainnilla
2. käynnistää rakennusurakan kilpailutuksen liikkeellepanoa
3. käynnistää kilpailutuksen, tarjoukset käsitellään päätöselimissä
4. varata talousarvioon vuodelle 2024 investointimäärärahaa 250 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 28.11.2023 § 238

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunnanhallitus on kokouksessaan 11.09.2023 § 226 päättänyt käynnistää uuden eläinlääkintätilojen rakennusurakan kilpailutuksen, jonka tarjoukset käsitellään kunnan päätöselimissä. Tekninen osasto on kilpailuttanut rakennusurakan kansallisena tarjouskilpailuna julkisessa Cloudia-portaalissa no 478366. Määräaikaan 10.11.2023 klo 09:00 mennessä saapui viisi tarjousta. Kokousaineiston liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja tarjouksiin liittyvää aineistoa. Tekninen osasto on käynyt selonottoneuvottelun 21.11. klo 8-9 edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa. Edullisimman tarjouksen tehneen kanssa tekninen osasto ei havainnut esteitä tarjouksen hyväksynnälle.

Eläinlääkintätilojen rakentaminen tapahtuu vuosien 2023-2024 aikana. Vuoden 2024 lopullisesta määrärahavaroituksista päättää kunnanvaltuusto joulukuun kokouksessaan talousarviota hyväksyessään.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi, että eläinlääkintätilojen urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehneen Desto Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.12.2023 § 316
138/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että eläinlääkintätilojen urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Desto Oy.

Muutettu päätösesitys Kunnanhallitus päättää valita eläinlääkintätilojen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehnyt Desto Oy.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Julkisivu edestä

Julkisivu takaa

Leikkaukset E-E ja F-F

Leikkaukset A-A ja B-B

Pohjakuva (002)

Eläinlääkärin tilat, sijaintivaihtoehdot ohjausryhmän palaveriin 31.8.2023

Avauspöytäkirja 10.11.2023

Tarjouslomake_Eläinlääkärin tilat

Tarjouspyyntö Vaalan eläinlääkärin tilat

Vertailutaulukko

Asemapiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Desto Oy referenssien esittely

Desto Oy referenssilista 2023

Desto Oy_2528065-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-06

Julkisivupiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Kuivaketju 10 tehtävälusta - ennen rakennuslupaa

Leikkauspiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Pohjapiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Puhtaudenhallintasuunnitelma Vaalan kunta eläinlääkärintilat

Rakennetyypit

Rakennustapaselostus Vaalan kunta eläinlääkärintilat

Tarjous Desto Oy Eläinlääkärin tilat

TarjousDokumentti_3297279

Traktorin koukkulavakärryn hankinta

Khall 13.12.2023 § 317
107/02.08.00.01/2023

Valmistelija	maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400855962, jaakko.kvist@vaala.fi tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö 21§ Tekninen osasto on pyytänyt tarjousta traktorin koukkulavakärryn ja siihen soveltuvasta koneenkuljetusalustan hankkimiseksi investointiohjelman mukaisesti. Koneenkuljetusalustaa käytetään mm. latukoneen siirtoon. Hankintamenettely on ollut avoin, tarjouspyyntö on julkaistu Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 27.11.2023 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys HakaCenter. Tarjous ylittää kalustohankintoihin varatun määrärahan 7481 eurolla, tämä puuttuva määräraha siirretään investoinnin kustannuspaikalta 900268 SOTE-asema kustannuspaikalle 900150 Tekniikan kalusto ent. konekesk. kalusto. Tarjous voidaan hyväksyä, mikäli Vaalan kunnanvaltuusto hyväksyy ylimenevän 7481 euron investointimäärärahasiirron kustannuspaikalta 900268 SOTE-asema.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää 1. että Vaalan kunta hankkii koukkulavakärryn ja koneenkuljetusalusta tarjouksen tehneeltä yritykseltä 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investoinnin 7 500 euron määrärahan siirtoa kustannuspaikalta 900268 SOTE-asema, kustannuspaikalle 900150 Tekniikan kalusto ent. konekesk. kalusto
Muutettu päätösesitys	Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 13.12.2023 § 317
107/02.08.00.01/2023

Valmistelija maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
ympäristötyönjohtaja Jaakko Kvist, 0400855962, jaakko.kvist@vaala.fi

tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Kunnanhallitus ei käsittele asiaa tässä kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin

Vaalan Golf ry:n hakemus siltarahoitukseen

Khall 13.12.2023 § 318
281/02.05.03/2023

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Vaalan Golf ry:llä on jättämässä hankehakemuksen Oulujärvi Leaderille uuden golfsimulaattorin hankintaan alatalolla olevaan golfluokkaan. Hakemus on jätettävä 15.12.2023 mennessä. Vanha simulaattori on käyttökänsä päässä ja toiminnaltaan epävarma. Sen antamaan analyysiin lyönneistä voi enää luottaa. Uudet Trackman-simulaattorit ovat osoittautuneet luotettaviksi ja helppokäyttöisiksi. Uudistuksen (hankkeen) kustannukset ovat noin 22.000 euroa, josta Leaderavustuksen määrä on 65 prosenttia. Yhdistys pystyy itse vastaamaan omarahoitusosuudesta. Mikäli Oulujärvi Leader hyväksyy hankkeen, maksaa se 65 % tuen hankkeen lopussa. Näin ollen Vaalan Golf Ry tarvitsee ns. siltarahoitusta hankkeen ajalle, jotta se pystyy vastaamaan kaikista kuluista ennen kuin Oulujärvi Leader maksaisi oman osuutensa. Siltarahoituksen tarve olisi 13 500 euroa ja se maksettaisiin noin kahden kuukauden kuluttua takaisin sen nostamisesta. Vaalan Golf Ry on pyytänyt tätä siltarahoitusta Vaalan kunnalta (liite). Yhdistys maksaisi kunnalle ns. siltarahoituksen takaisin hankkeen päätyttyä.

Yhdistys tarvitsee hankehakemukseen tiedon siitä, että rahoitus on turvattu koko hankkeen loppuun saakka ennen ulkopuolisen 65 % rahoitusosuuden maksamista. Jos Oulujärvi Leader ei hyväksy hakemusta tai sen käsittely siirtyy seuraavaan kokoukseen, siltarahoituksen tarve poistuu tai siirtyy.

Vaalan Golf Ry on järjestänyt kansalaisopiston greengard-kursseja ja hankkeen avulla kurssi saisi aivan uuden luonteen ja mahdollisesti uutta kiinnostusta harrastukseen uuden simulaattorin myötä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus myöntää 13 500 euron korottoman siltarahoituksen Vaalan Golf Ry:lle Trackman-simulaattorihankkeeseen. Rahoituslupaus on voimassa 30.9.2024 asti. Siltarahoitus tulee maksaa takaisin takaisin kolmen kuukauden kuluessa sen nostamisesta.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Vaalan Golf Ry siltarahoitusanomus

Työpaikkaohjaajalle maksettava korvaus opiskelijan / oppisopimusopiskelijan ohjauksesta

YTY 04.12.2023 § 25

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924

Peruste

Työpaikkaohjaajan tehtävissä toimivien palkkausta määrättäessä on otettava huomioon, miten ohjaustehtävä vaikuttaa tehtävän vaativuuteen. Huomioon on otettava sekä mitoitus että työajan käyttö. Työpaikkaohjaajina toimivien on myös saatava tarvittavaa koulutusta.

Työpisteen esihenkilö tekee päätöksen, otetaanko opiskelija harjoitteluun / oppisopimuskoulutukseen. Opiskelijan ohjauksen järjestelystä vastaavat työpaikka ja koulutuksen järjestäjä (oppilaitos). Ohjauksen käytännön toteutuksesta vastaavat opiskelija, opettaja ja työpaikkaohjaaja. Jokaiselle oppilaalle laaditaan sopimus, joka sisältää työssäoppimispaikan, oppilaitoksen ja opiskelijan välisen työssäoppimissopimuksen sekä työssäoppimisjakson suunnitelman. Ennen työssäoppimisjakson alkua opiskelija, työpaikkaohjaaja ja oppilaitoksen edustaja allekirjoittavat sopimuksen kolmena kappaleena. Mikäli työpaikka haluaa mahdollistaa työssäoppimisen / harjoittelun, tulee työpaikan huolehtia siitä, että työpaikalla on nimettynä työpaikkaohjaaja(t). Osastajohtaja nimeää tarvittavan määrän työpaikkaohjaajia, jotka ovat halukkaita opiskelijoiden ohjaamiseen.

Työpaikkaohjaaja toimii oppisopimusopiskelijoiden ja harjoittelijoiden ohjaajana. Työpaikkaohjaajan tehtävät saattavat vaihdella eri työpisteillä riippuen työpisteestä ja opiskelijasta. Erilaisista painotuksista huolimatta työpaikkaohjaaja on henkilö, joka

- toimii yhdyshenkilönä työpaikan, opettajan tai oppilaitoksen välillä
- varmistaa, että työpaikka on turvallinen ja laadukas oppimisympäristö
- suunnittelee työssäoppimista ja näyttöjä yhdessä opettajan ja opiskelijan kanssa
- toteuttaa työssäoppimista ja näyttöjä laadittujen sopimusten ja suunnitelmien mukaan
- ohjaa ja tukee opiskelijaa työssäoppimisen ja näyttöjen aikana
- arvioi opiskelijan osaamista yhdessä opiskelijan ja opettajan kanssa

Työpaikkaohjaajille mahdollistetaan osallistuminen työpaikkaohjaajan koulutukseen, joka ohjaustaitojen lisäksi valmentaa arvioimaan tutkintotilaisuuksissa osoitettavaa osaamista. Työpaikkaohjaajien koulutuksen avulla pyritään parantamaan työpaikoilla järjestettävän työssäoppimisen laatua.

Työpaikkaohjaajalle korvataan ohjaajantyöstä erilliskorvaus. Korvaus maksetaan esihenkilön esityksestä työssäoppimisjakson / harjoittelun päätyttyä ja oppisopimusopiskelijan ohjauksesta kuukausittain. Edellytys erilliskorvauksen myöntämiselle on suoritettu työpaikkaohjaajan koulutus/kurssi.

Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Esitys kokouksessa
Päätös	YTY-ryhmä päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus 1. määrittelee kuukausikorvauksen oppisopimusopiskelijan ohjaukseen ja 2. määrittelee kuukausikorvauksen erikseen muuhun kuin oppisopimusopiskelijan ohjaamiseen 3. päättää, että edellytys erilliskorvauksen myöntämiselle on suoritettu työpaikkaohjaajan koulutus/kurssi
Khall 13.12.2023 § 319 152/01.02.01.00/2023	
Valmistelija	Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää, että 1. oppisopimusopiskelijan ohjauksesta maksettava kuukausikorvaus on 85 euroa, 2. muun kuin oppisopimusopiskelijan ohjaamisesta maksettava kuukausikorvaus on 70 euroa, 3. päättää, että edellytys ohjauksen erilliskorvauksen myöntämiselle on suoritettu työpaikkaohjaajan koulutus/kurssi
Päätös	Hyväksyttiin

Jäsenen valitseminen KT:n Työllisyyden HR-vastuuvalmistelijoiden juridiikkaverkostoon

Khall 13.12.2023 § 320
279/14.07.00/2023

Valmistelija	Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	KT perustaa työllisyysalueiden HR- vastuuvalmisteliijoille uuden verkoston, johon KT pyytää valtion TE-henkilöstöä liikkeen luovutuksella vastaanottavia kuntia ja kuntayhtymiä nimeämään edustajansa perjantaihin 15.12.2023 mennessä. KT pyytää työllisyysalueiden vastuukuntia, työllisyyspalvelut järjestäviä kuntayhtymiä, työllisyyspalvelut itsenäisesti järjestäviä kuntia sekä kuntia, jotka tulevat tuottamaan työllisyyspalveluita kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen perusteella, nimeämään edustajansa KT:n työllisyyden HR-vastuuvalmistelijoiden juridiikkaverkostoon. Kukin työnantaja voi nimetä verkostoon yhden (1) varsinaisen jäsenen ja yhden (1) varajäsenen. Työllisyyden HR- vastuuvalmistelijoiden juridiikkaverkosto on tarkoitettu niiden kuntien ja kuntayhtymien HR-vastuuvalmisteliijoille, jotka tulevat liikkeen luovutuksen perusteella vastaanottamaan valtiolta TE- palveluiden henkilöstöä 1.1.2025. Juridiikkaverkostossa käsitellään muun muassa liikkeen luovutukseen liittyviä juridisia kysymyksiä, yhteistoimintamenettelyä ja työllisyyspalveluissa työskentelevän henkilöstön palvelussuhteen ehtoja sekä käymään keskustelua työnantajien kesken. Verkoston kokouksissa käsitellyt materiaalit jaetaan verkoston jäsenille KT:n Linja -palvelussa. Verkosto kokoontuu kerran kuukaudessa. Ensimmäinen kokous järjestetään teams -kokouksena ma 18.12.2023 klo 12.30–14.00. Linkki kokoukseen lähetetään verkoston jäsenille ennen kokousta. KT:n Työllisyyden HR-vastuuvalmistelijoiden juridiikkaverkosto kokoontuu keväällä 2024 seuraavasti: 17.1.2024 klo 9-10.30 15.2.2024 klo 15-16 19.3.2024 klo 9-10.30 15.4.2024 klo 13-14.30 15.5.2024 klo 9-10.30 13.6.2024 klo 13-14.30
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna



Päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee hallintojohtaja Ari Niskasen kunnan jäseneksi KT:n Työllisyyden HR-vastuuvalmistelijoiden juridiikkaverkoston. Varajäseneksi valitaan hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu keväälle 2024

Khall 13.12.2023 § 321
280/00.02.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Kevään 2024 kunnanhallituksen ja -valtuuston alustava kokousaikataulu on merkitty esityslistatekstiin. Muutokset ovat mahdollisia ja lisäkokouksia pidetään, jos niille on tarvetta.

KH	KV
16.1.	25.1.
30.1.	
13.2.	
27.2.	29.2. aloitteet
19.3. (varapäivä)	
27.3. keskiviikko	
tilinpäätöskokous	
9.4.	11.4.
23.4.	
7.5. osavuositarkastus	16.5. osavuositarkastus
21.5.	
4.6.	13.6. tilinpäätös ja arviointikertomus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kevään 2024 kokousaikataulut ja lähettää ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.
13.6.2024 suunniteltu valtuuston kokous pidetään 12.6.2024

Valtionosuuspäätösten hyväksyminen

Khall 13.12.2023 § 322
257/02.05.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Valtiovarainministeriö on tehnyt 29.12.2022 valtionosuuspäätökset vuodelle 2023. Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 30.12.2022 valtionosuuspäätöksen vuodelle 2023.

Vaalan kunnan Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta rahoitus ja käyttökustannuksiin (euroa) vuodelle 2023 on 189 159 euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtionosuuspäätöksiin, sillä on oikeus tehdä kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy valtionosuuspäätökset.

Päätös Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 13.12.2023 § 323

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Pöytäkirjan ote § 88, 23.11.2023 - Sopimus ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä Puolangan kuntaan

Pöytäkirjan ote § 88, Pudasjärven kunta, Sopimus ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä Puolangan kuntaan

PÖYTÄKIRJAOTE OULUNKAAREN TYÖTERVEYS OY 19.10. 2023

Puolangan kunnanhallituksen pöytäkirjanote § 88, Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen

Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimuksen uusiminen

Elinvltk 12.12.2023 § 249

Valmistelija	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Peruste	Vaalan kunnan viranhaltijat ovat neuvotelleet Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimukset uusiksi Exilion Tuulihankkeet Ky kanssa. Naulakankaan tuulivoimapuiston muut maanomistajat ovat neuvotelleet myös omalta osaltaan maanvuokrasopimukset uusiksi. Syynä uudelleen neuvotteluun on ollut vuonna 2005 solmitun sopimuksen päivittämistarve ja vastaamaan nykypäivän hintatasoa tuulivoimalan rakentamisessa maksettavista maanvuokrista. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa laaditun maanvuokrasopimuksen. Kunnanhallitus päättää yli 10-vuoden vuokrasopimuksista.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee maanvuokrasopimuksen valmistelun tiedoksi. Samuli Leinonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 18.27 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Samuli Leinonen poistui kokouksesta klo 18.27. Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 18.27 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Ari Niskanen poistui kokouksesta klo 18.27. Esa Karjalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.27 - 18.51, mutta osallistui päätöksentekoon.
Päätös	Hyväksyttiin Pöytäkirja tarkistettiin pykälän osalta kokouksessa.

Khall 13.12.2023 § 324
186/00.04.01/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855 956, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan viranhaltijat ovat neuvotelleet Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimukset uusiksi Exilion Tuulihankkeet Ky

kanssa. Naulakankaan tuulivoimapuiston muut maanomistajat ovat neuvotelleet myös omalta osaltaan maanvuokrasopimukset uusiksi. Syynä uudelleen neuvotteluun on ollut vuonna 2005 solmitun sopimuksen päivittämistarve ja vastaamaan nykypäivän hintatasoa tuulivoimalan rakentamisessa maksettavista maanvuokrista. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa laaditun maanvuokrasopimuksen. Kunnanhallitus päättää yli 10-vuoden vuokrasopimuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimuksen uusimisen

Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.57-21.26. Minna Kärkkäinen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus jätti yksimielisen ponsiesityksen, jossa maanvuokratuotoista saatavasta korvauksesta päättää kunnanhallitus erikseen ottaen huomioon purkuvakuuteen liittyvät asiat.

Oheismateriaali

Naulakankaan tuulivoimapuiston maanvuokrasopimus, Maanvuokrasopimus 785-409-20-17, Ketola

Tarjous sähköntoimituksesta vuosille 2024-2025

Khall 13.12.2023 § 325
283/02.08.00.01/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 956, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut sähköntoimituspalvelun vuosille 2024-2025. Tarjouksia määräaikaan mennessä ei tullut yhtään. Kilpailutus on käyty ilman tarjousten saamista, joten se mahdollistaa tarjousneuvottelut suorille sopimuksille. Kilpailutuksen jälkeen tekninen osasto otti yhteyttä kahteen sähkön myyjään uusittuna tarjouspyyntönä. Toinen myyjä ilmoitti, että kiinteähintaista sähköntoimituspalvelusta ei yli 500 000 kWh vuosikulutukseen ole tarjolla. Yritys tarjosi vaihtoehtoisesti kokousaineiston liitteenä olevaa tarjouspakettia, joka ei ole kiinteähintainen. Tarjous on voimassa 31.12.2023 saakka. Vaalan kunnan määräaikainen sähköntoimitus päättyy vuoden vaihteessa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus keskustele tarjouspaketista ja ohjeistaa teknistä osastoa toimenpiteiden osalta.
Päätös	Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 314, § 316, § 318, § 320, § 322, § 324

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 315, § 317, § 321, § 325

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.