



Vaalantie 14
91700 Vaala
(08) 5875 6000

1.9.2023

Kunnanhallitus ja edelleen tarkastuslautakunnalle 10.10.2023

ARVIOINTIKERTOMUS 2022, 4.4. Tekninen osasto

Vaalan elinvoimalautakunnan kirjallinen lausunto 5.9.2023

Kunnanhallitus on kokouspäätöksessä 15.8.2023 § 207 pyytänyt hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 10.10.2023 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle.

Arviointikertomuksessa teknisen osaston osalta tarkastuslautakunnan arviointi kirjauksena oli:

Pohjautuen viime vuosien tutkimustuloksiin ja kiinteistökartoituksiin, tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota siihen, että huoltotoimenpiteet ja tarkastukset tulevat asianmukaisesti aikataulutetuksi ja tehdyksi. Viime vuonna oli hienoa huomata, miten maisemointiin oli panostettu. Tämä toteuttaa hyvin strategiaamme: Olemme maalaisromanttinen lomaidylli 365 päivää vuodessa – modernin maaseutuympeiristomme rauhaa ja kauneutta kehitetään viihtyisyys ja vastuullisuus edellä. Kaavoittajan rekrytoiminen oli yksi isoimpia viime vuoden onnistumisia.

Teknisen johtajan 5.9.2023 elinvoimalautakunnalle antama selvitys lausuntoon:

Huoltotoimenpiteet ja tarkastukset tehdään kiinteistöihin huolto-ohjelmien mukaan niiltä osin kuin ne ovat rutiiniksi luokiteltavia. Sisäilmaongelmaisissa kohteissa tutkimuksien määrä ja laatu määritellään tapauskohtaisesti ongelmien vakavuudet huomioiden. Kohteiden käyttötarkoitus huomioidaan tutkimusten ennakkoinnissa. Sisäilmatyöryhmä toimii kunnassa säännöllisesti ja antaa lausuntoja tapauskohtaisesti mahdollisille jatkotoimille valmisteluun ja päätöselimille esitettäväksi. Käytännön toimet tehdään päätösten lainvoimaisuuden jälkeen ja tavoitteellisen aikataulun mukaan. Maisemoinnin osalta työtä jatketaan viihtyisän ympäristön ylläpitämiseksi ja parantamiseksi

vuosittaisilla talousarvioon suunnitellulla tavalla. Kaavoittajan osalta työtä jatketaan resurssien puitteissa ja osin ostopalveluna. Arvioinnin lausunnon sisältöä on jaettu asianosaisille teknisellä osastolla jatkon toimenpiteitä varten.

Elinvoimalautakunnan lausunto kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle:

Teknisen johtajan selvitys arviointikertomuksen kiinteistöjen huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista on käsitelty riittävällä tasolla. Tekninen osasto on huomionnut lähtökohtaisesti kiinteistökohtaisesti huoltovelvoitteet mm. huoltokirjaa ylläpitämällä. Tarkemmat kiinteistökohtaiset tutkimusraportit laaditaan tapauskohtaisesti tarpeen mukaan. Tekninen johtaja on käynyt rakennusmestarin kanssa läpi arviokertomuksen ja tarkastelee jatkossa mahdollisia muutostarpeita toiminnassa.

Elinvoimalautakunta toteaa, että positiiviset palautteet on käsitelty teknisellä osastolla ja niiltä osin toimintaa on hyvä jatkaa viihtyisän ympäristön kehittymiseksi ja maankäytössä kaavoituksen muutostarpeiden tehokkaassa kehittämisessä.

Vaalassa 5.9.2023

Vaalan elinvoimalautakunta