

Kunnanvaltuusto

Aika 16.11.2023 klo 17:00 - 18:45

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 89	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 90	Vaalanlammen rannan asemakaavan muutos	7
§ 91	KOY Vaalan Niskan tontin ostotarjous	9
§ 92	Maa-alueen myyntitarjous kunnan maanläjitysalueeksi	11
§ 93	Ostotarjous kiinteistöstä Vaarakaarto Rn:o 1:144 määräala	13
§ 94	Päiväkodin johtajan viran perustaminen	16
§ 95	Vaalan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024	18
§ 96	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	20
§ 97	Eroanomus luottamustoimista - Häkkinen	24
§ 98	Eroanomus luottamustoimista - Koski-Tulppo	25
§ 99	Ilmoitusasiat	27
§ 100	Muut mahdolliset asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	17.04 - 18.45	Puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	17.03 - 18.45	1. Varapuheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	17.03 - 18:39	2. varapuheenjohtaja	
		18:40 - 18:45		
	Hiltunen Maarit	17.03 - 18.45	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	17.03 - 18.45	Jäsen	
	Karjalainen Esa	17.02 - 17.17	Jäsen	
		17.20 - 18.45		
	Kivioja Heikki	17.02 - 18.45	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	17.03 - 17:17	Jäsen	
		17.20 - 18.45		
	Leinonen Aino	17.03 - 18.45	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17.04 - 18.45	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Tapio	17.03 - 18.45	Jäsen	
	Mustonen Osmo	17.03 - 18.45	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	17.02 - 18.45	Jäsen	
	Roivainen Jouko	17.04 - 18.45	Jäsen	
	Tikanoja Janne	17.02 - 18.45	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	17.03 - 18.45	Jäsen	
Muu	Suorsa Pirre	17.29 - 18.45	Neuvoston edustaja	
	Kärkkäinen Minna	17.02 - 18.45	Esittelijä	
	Niskanen Ari	17.02 - 18.45	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Marianne	17.07 - 18:06	Asiantuntija	Etäyhteydellä
	Häikiö Ritva	17.03 - 18.45	Neuvoston edustajan varajäsen	
	Kaikkonen Matti	17.07 - 18.06	selaaja	Etäyhteydellä
Poissa	Halonen Matti	17:00 - 18:45	Jäsen	
	Ratava Lauri	17:00 - 18:45	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

87 - 100

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

20.11.2023

Esa Hannukainen
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 21.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 16.11.2023 § 87

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 9.11.2023, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 16.11.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 16.11.2023 § 88

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Matti Halonen ja Esa Hannukainen. Pöytäkirja tarkastetaan 20.11.2023.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Hannukainen ja Maarit Hiltunen

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 16.11.2023 § 89

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Vaalanlammen rannan asemakaavan muutos

Elinvltk 19.09.2023 § 172

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan keskustan asemakaava-alueen kaavoista osa on hyvinkin vanhoja ja määräyksiltään vanhentuneita. Vaalanlammen rannassa Vaalantien, Kolehmaisentien ja jätevedenpuhdistamon rajaamien korttelien 41-45 alueella on voimassa Vaalanlammen rakennuskaavan muutos, jonka Vaalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.10.1986. Lähistöllä on tämän jälkeen toteutettu kaavamuutoksia, joiden myötä myös korttelien 41-45 muutamille yksittäisille tonteille on toteutettu päivityksiä.

Asuinrakentamisen korttelit 41-43 ovat pääosin toteutuneet kaavan mukaisesti, joten näiden korttelien osalta kaavaa lähinnä tarkastellaan ja kaavamerkintöjä päivitetään. Myös kortteli 45, jolla sijaitsee jätevedenpuhdistamo ja kunnan maanläjitysalue, on toteutunut kaavan mukaisesti ja tutkittavaksi tulee lähinnä mahdollinen maanläjitysalueen laajennus metsäalueelle.

Korttelin 44 alueella on Vaalantien varrella kaksi liiketonttia, jotka ovat toteutuneet, ja joista toista on päivitetty vuonna 2015. Vaalanlammen ranta-alueella olevista tonteista osa on asuinrakentamiseen osoitettuja ja toteutuneita, mutta korttelin keskellä suuri alue on osoitettu alueeksi YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tälle alueelle on aikoinaan rakennettu Vaalan terveysasema sekä päiväkotit. Päiväkotirakennus on purettu kuluvan vuoden aikana, ja terveyskeskus on lähivuosina jäämässä vaille käyttöä toimintojen siirtyessä toisaalle. Ongelmallisena rakennuksena se on tarkoitus purkaa. Tontilla 4 sijaitsevat rivitalot on rakennettu 1970-luvulla.

Kuntastrategiassa painotetaan ranta-alueiden kaavoittamista asuntotuotannon tarpeisiin. Korttelin 44 tontin 3 alueelle on todettu tarpeelliseksi tutkia asuntotuotannon mahdollisuuksia. Asia on nostettu esiin myös kaavoituskatsauksessa, mutta kaavoituksen aloittamisesta ei vielä ole tehty päätöstä. Vaalanlammen ranta-alueet kuuluvat Oulujärven säännöstelyalueeseen, eivätkä ole kunnan omistuksessa.

Vaalan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 päivitykselle on todettu olevan tarve, ja osayleiskaavan päivityksestä päätös tehtäen tulevien kuukausien aikana. Osayleiskaavassa korttelin 44 tontin 3 alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, mikä on ristiriidassa asemakaavapäivityksen tavoitteiden kanssa ja tulee ottaa huomioon kaavan valmistelussa. Alueelle osoitetut julkiset toiminnot on kuitenkin jo ohjattu toisaalle kunnan alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunta käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 26.09.2023 § 245	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.39.
Kvalt 16.11.2023 § 90 222/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45.
Päätös	Hyväksyttiin

KOY Vaalan Niskan tontin ostotarjous

Elinvltk 03.10.2023 § 189

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan konserniyhtiö Kiinteistö Oy Vaalan Niska on tehnyt ostotarjouksen Vaalan kunnan omistamasta 6000 neliön määräalan tontista kiinteistötunnuksella 785-404-112-0 (Höylääjantie 2, 91700 Vaala) ja hintaan 10 000€. Ostotarjous on kokousaineiston liitteenä. Kiinteistö Oy Vaalan Niska on hallituksessaan päättänyt määräalan ostamisesta hallituksen kokouksessaan 30.8.2023. Kiinteistön määräalalle rakennetaan vuokra-asuntoja, jonka rahoitukseen Kuntarahoitus Oyj:llä on Vaalan kunnan takaus. Kiinteistö Oy Vaalan Niska tuottaa asuntopalveluja Vaalan kunnan tuottaman kunta- ja asuinkiinteistöstrategian mukaisesti. Kunnanhallitus on varannut päätöksellään 25/10.00.02.01/2022 tontin vuokra-asuntojen rakennuttamista varten. Tekninen osasto on tilannut arviokirjan myytävän määräalan hinnasta, joka on kokousaineiston liitteenä. Myytävän määräalan ostotarjous vastaa arviokirjassa määriteltä myyntihintaa. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä. Esa Karjalainen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 16.04 -16.06 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 18.10.2023 § 260

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 6000 neliön määräalan ostotarjouksen hyväksymistä tontista kiinteistötunnuksella 785-404-112-0.

Esa Karjalainen ja Lauri Ratava poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä klo 15.07- 15.08 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Matti Halonen toimi kokouksen puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 16.11.2023 § 91
58/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy 6000 neliön määräalan ostotarjouksen tontista kiinteistötunnuksella 785-404-112-0 hintaan 10 000€.

Esa Karjalainen ja Tiina Kylmänen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 17.17- 17.20 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Maa-alueen myyntitarjous kunnan maanlajitusalueeksi

Elinvltk 03.10.2023 § 187

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan maanrakennustöiden pintamaiden nykyinen läjitysalue Kolehmaisentien varressa on täyttymässä. Vaalan kunnalla on tarve alle 5 km säteelle sijoittaa uusi läjitysalue, jonne voi sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Alustavassa selvityksessä Vaalan kunnalla ei ole omistuksessa soveltuvaa maa-aluetta. Soveltuva maa-alue olisi Metsähallituksella nykyisen alueen länsipuolella, josta noin 7,4 hehtaarin maa-alueesta tekninen osasto on pyytänyt Metsähallitukselta myyntitarjousta. Liitteenä tarjous ja kartta maa-alueen rajauksesta. Tarjouksen voimassaolo on 31.12.2023 ja kauppa vaatii myös Metsähallituksen hyväksynnän. Alue on kaavoituksessa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Alueelle tulee tehdä kaavamuutos jätteenkäsittely/maanlajitusalueeksi. Alueelle on haettava ympäristölupa käyttötarkoitusta varten. Tekninen osasto on varannut talousarvioesitykseen vuodelle 2024 investointeihin 70 000 euroa maanlajitusalueen hankintaan. Kiinteistön kaupanvahvistus ja maksatus on tavoitteena tehdä alkuvuodesta 2024. Voimassaolevan Vaalan kunnan hallintosäännön 20§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 60.000 euroon asti, mikäli talousarviossa on määrärahat hankintaan. Tarjous alittaa 60.000 euron määrärahan. Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle: 1. että Metsähallituksen tarjous hyväksytään ja 2. että talousarvioon varataan 70.000 euron määräraha talousarvioon vuodelle 2024 esitettäväksi ja 3. että kaupanvahvistus suoritetaan vuoden 2024 puolella, mikäli Metsähallitus hyväksyy kaupan.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 18.10.2023 § 262

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä Metsähallituksen tajouksen
2. että kaupanvahvistus suoritetaan vuoden 2024 puolella, mikäli Metsähallitus hyväksyy kaupan.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvioon varataan 70.000 euron määräraha vuodelle 2024

Päätös

Hyväksyttiin

Selvitys muutoksenhakuohjeiden ollessa pykälässä käsiteltävien asioiden osaltava eriävät.

- Kunnanhallituksen kokouksen 18.10.2023 pykälää § 262 kohtia 1 ja 2:
" 1. Hyväksyä Metsähallituksen tajouksen
2. että kaupanvahvistus suoritetaan vuoden 2024 puolella, mikäli Metsähallitus hyväksyy kaupan."
- Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle, kuntalaki § 136

Kunnanhallituksen kokouksen 18.10.2023 pykälää § 262 kohtaa 3:

"esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvioon varataan 70.000 euron määräraha vuodelle 2024"

- Asia koskee Kuntalainmukaista täytäntöönpanoa tai valmitelua. Päätös on Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kvalt 16.11.2023 § 92
58/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuuston varaa vuoden 2024 investointitalousarvioon 70 000 €:n määrärahan maanlajitysalueen hankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Ostotarjous kiinteistöstä Vaarakaarto Rn:o 1:144 määräala

Elinvltk 03.10.2023 § 188

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Rakennusliiketoimialalla toimiva yritys on tehnyt ostotarjouksen Vaalan kunnan omistamaan Vaarakaarto Rn:o 1:144 nimiseen kiinteistöön. Ostotarjous kokousaineiston liitteenä. Ostotarjouksen kohteena oleva alue on Vaalan keskustaajaman osayleiskaavassa osoitetulla teollisuus- ja varastoalueella Ouluntien ja Vaarakaarrontien välissä. Alue on osa asemakaavoitettavaa Vaalan Kolmion yritysalueita, mutta sijoittuu kaakkoisosan kapenevaan kolmion kärkeen, jossa tontin kapeus ja valtatien suojaetäisyys asettavat rajoitteita rakennusten koolle ja sijoittelulle. Viimeisten viiden vuoden aikana kyseistä aluetta kohtaan ei ole saapunut vuokraus- tai ostotarjouksia. Yritykset ovat tärkeä yhteiskunnan perusta. Ne luovat uutta toimintaa, uutta työtä ja takaavat siten yhteiskuntamme hyvinvoinnin. Tulevina vuosina yhä useampi yritys myös Vaalassa on sukupolvenvaihdon edessä, ja uusien yrittäjien tarve kasvaa. Vaalan kuntastrategiassa korostetaan yrittäjyyden ketterää mahdollistamista, yrittäjäystävällisyyttä kunnan omistuspoliitikassa sekä omaisuuden vastuullista ja tuloksesta hoitamista. Kuntastrategian seurannan mittareissa yksi on yritysten ja työpaikkojen määrän lisääntyminen. Kunnan tulee kuntastrategian mukaisesti edistää yritystoiminnan mahdollisuuksia. Vaalan kunnan elinkeinopoliittisessa keskustelussa Vaalan Kolmion yritysalueen kaavoittaminen ja yritystoiminnan synnyttäminen alueelle on nostettu tärkeäksi tavoitteeksi. On tunnistettu myös se, että alueen rakentumista ja alueen houkuttelevuutta parantaa, mikäli alueelle löytyy nk. pilottiyritys. Ostotarjouksen kohteena oleva alue sijoittuu tulevassa asemakaavassa reuna-alueelle, joka ei haittaa tai vaikeuta kaavan muuta toteuttamista. Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraava: Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat). Tässä tapauksessa yritys rakentaisi toimitilat ja kokonaistaloudellinen etu olisi mahdolliset verotulot, uudet työpaikat ja sitä kautta alueelliset välilliset taloudelliset Yrityksen liikevaihto on ollut kasvavaa viime vuosina. Vaalan kunta on viime vuosina ollut muuttotappiokunta ja uudet työpaikat sekä verotulot olisivat elintärkeitä kunnan elinvoiman ja kokonaistalouden kannalta. Tekninen osasto on tilannut arviokirjan myytävän määrääalan hinnasta, joka on kokousaineiston liitteenä. Tarjoushinta alittaa arviokirjaan merkityn

arvon. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko 15.45 -15.55 ennen päätöksen tekoa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 18.10.2023 § 261

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vaarakaarto Rn:o 1:144 nimisen kiinteistön ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella.

Matti Halonen poistui intressijäävinä kokouksesta klo 15.11- 15.22 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Muutettu päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vaarakaarto Rn:o 1:144 nimisen kiinteistön ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella. Ostaja vastaa lohkomis- ja kaupanvahvistukuluista.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 16.11.2023 § 93
58/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto hyväksyy Vaarakaarto Rn:o 1:144 nimisen kiinteistön ostotarjouksen, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella. Ostaja vastaa lohkomis-ja kaupanvahvistukuluista.
Päätös	Hyväksyttiin.

Päiväkodin johtajan viran perustaminen

Hyvltk 09.10.2023 § 109

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906 tapani.karhu@vaala.fi

Peruste

Vaalan varhaiskasvatuksen nykyisessä organisaatiossa varhaiskasvatuksen johtaja vastaa hallintosäännön mukaisesti vastuualueen toiminnasta.

Talousarvioon 2023 on toimenpiteeksi kirjattu varhaiskasvatuksen organisaation muutoksen suunnittelu ja tarkastelu tulevaisuuteen. Ennusteiden mukaan sekä lapsimäärä että henkilöstömäärä ovat laskevia.

Toiminnot on keskitetty jo aiemmin päiväkodin tiloihin lukuun ottamatta yhtä omassa kodissaan toimivaa perhepäivähoitajaa. Toimintojen johtamisen näkökulmasta varhaiskasvatuksen johtaja ei ole tulevaisuudessa välttämätön.

Tulevaisuuden kannalta toiminnan keskittyminen ja lapsi- sekä henkilömäärä huomioiden ratkaisu organisaation muutoksessa voisi olla päiväkodin johtajan viran perustaminen, joka toimisi myös vastuualueen johtajana varhaiskasvatuksessa. Tällöin siirtymäajan jälkeen varhaiskasvatuksen johtajan virka lakkautettaisiin.

Päiväkodin johtaja toimisi varhaiskasvatuksen vastuualueen esihenkilönä, vastaisi päiväkodin pedagogisesta johtamisesta ja kehittämisestä sekä vastaisi varhaiskasvatuksen toiminnasta ja taloudesta. Erikseen suunniteltavalla tavalla ja määrällä hän osallistuisi myös päiväkodin kasvatus- ja opetustyöhön.

Ratkaisulla ei olisi kustannusvaikutuksia nykytilanteeseen verrattuna siirtymäajan jälkeen. Viran pätevyysvaatimus määräytyy varhaiskasvatuslain mukaisesti ja palkkaus OVTES:n perusteella TVA ja mahdolliset muut listä huomioiden. Kustannusvaikutus vuositasolla on noin 55 000 euroa sivukuluineen.

Esittelijä

Päätösesitys

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päiväkodin johtajan viran perustamista sivistysosastolle varhaiskasvatuksen vastuualueelle 1.8.2024 lähtien.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 07.11.2023 § 277

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906 tapani.karhu@vaala.fi Peruste

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päiväkodin johtajan viran perustamista sivistysosastolle varhaiskasvatuksen vastuualueelle 1.8.2024 lähtien.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 16.11.2023 § 94
236/01.01.00.00/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Tapani Karhu, 0400 855 906 tapani.karhu@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto päättää perustaa päiväkodin johtajan viran sivistysosastolle varhaiskasvatuksen vastuualueelle 1.8.2024 lähtien.

Päätös Hyväksyttiin

Vaalan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024

Khall 07.11.2023 § 282

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Minna Kärkkäinen, kunnanjohtaja, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjassa Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 %-yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Viimeisimmän veroennusteen mukaan Vaalan tulokertokertymä vuodelle 2024 on 3 468 000 euroa. Näin ollen 0,01 prosenttiyksikön kustannusvaikutus on noin 4 140 euroa. Mikäli tuleva veroprosentti olisi 8,4 nostaisi se tulokertokertymään noin 16 600 eurolla. Mikäli veroprosentti laskettaisiin 8,3 prosenttiin, olisi kustannus vaikutus laskeva noin 25 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Vaalan kunnan tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,3 vuodelle 2024.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 16.11.2023 § 95
258/02.03.01.00/2023

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Minna Kärkkäinen, kunnanjohtaja, 0400 855 946, minna.karkkainen@vaala.fi



Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto vahvistaa Vaalan kunnan tuloveroprosentiksi 8,3 vuodelle 2024.
Päätös	Hyväksyttiin

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall 07.11.2023 § 283

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kiinteistöverolaki § 11

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallituksen eduskunnalle antaman lakiesityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2023	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	295 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 073 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	956 000
Yhteensä		3 693 000
Tilitetään		3 617 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenttien tuleva kehitys Vaalassa

Viime vuosina on käyty keskustelua kiinteistöveron laskemisesta taloustilanteen niin mahdollistaessa. Kevennys on haluttu kohdentaa ensin vakituisiin asukkaisiin ja myöhemmin myös muihin kuin vakituisiin asuinrakennuksiin ja yleiseen kiinteistöveroprosenttiin.

Kunnan kiinteistöveroprosenttien keventämisellä voisi olla vaikutusta asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden sekä elinkeinoelämän investointien sijoittumispäätöksissä. Vaalan kuntastrategian mukaisesti tavoitteena on, että Vaala on tunnettu elämyksellisen vapaa-ajan, mökkeilyn ja etätönn mahdollistava kunta, jossa on monia houkuttelevia mahdollisuuksia myös vakituiselle asumiselle.

Vaalan kunnan talousarviota vuodelle 2024 on epävarmoista vaikutuksista johtuen laadittu varovaisuusperiaatteella. Tulevien vuosien valtionsosuuskehity tulee olemaan tämän hetken tiedon mukaan laskeva.

Vuonna 2024 vuosikate tulee olemaan kohtuullisella tasolla, mutta lautakukuntien valmistelevat esitykset ovat tällä hetkellä mittavia ja talousarviota on valmisteltu niin, että kiinteistöveroon ei tehdä muutoksia vuonna 2024. Valmistelussa olevan talousarvion vuosikate ei tule olemaan riittävä tulevaisuuden investointien lainojen lyhennyksiin. Se tarkoittaa, että osa lainan lyhennyksistä tulee kattaa uudella lainalla. Valtion päättämä yleisen kiinteistöveron alaraja maapohjalle nousee 1,3 prosenttiin.

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat alla olevan taulukon mukaiset.

Kiinteistöverot 2024	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	295 000

Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 073 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	695 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	308 000
Yhteensä		3 740 000
Tilitetään		3 693 000

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 16.11.2023 § 96
258/02.03.01.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit alla olevan taulukon mukaisiksi.

Kiinteistöverot 2024	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	295 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 073 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	695 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	308 000
Yhteensä		3 740 000
Tilitetään		3 693 000

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki keskustan valtuusryhmän puolesta vastaesityksen, jossa muun kuin vakituisen asunnon kiinteistövero lasketaan kunnan hallituksen esityksestä poiketen 1.10 prosenttiin. Leena-Kaisa Pärkkä ja Jenna Leinonen kannattivat vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA, Reijo Virkkusen esitys on EI. Äänet jakautuivat tasan 8-8, jolloin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Näin ollen Reijo Virkkusen esitys tuli päätökseksi. Esa Hannukainen ei voinut äänestää järjestelmän avulla vaan hän kertoi suullisesti kannattavansa kunnanhallituksen pohjaesitystä. Äänestyspöytäkirja on liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

23

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Eroanomus luottamustoimista - Häkkinen

Khall 18.10.2023 § 268

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Varavaltuutettu Terhi Häkkinen on anonut 13.10.2023 kunnanhallitukselta eroa varavaltuutettuna toimimisesta paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että se myöntää eron varavaltuutettu Häkkiselle.

Esa Hannukainen poistui osallisuusjäädävinä klo 17.38-17.40.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 16.11.2023 § 97
237/00.00.01.06/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto myöntää eron varavaltuutettu Häkkiselle

Esa Hannukainen poistui osallisuusjäädävinä kokouksesta klo 18.39-18.40 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Eroanomus luottamustoimista - Koski-Tulppo

Khall 18.10.2023 § 266

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, minna.karkkainen@vaala.fi, 0400 855 946

Varavaltuutettu, kunnanhallituksen ja elinvoimalautakunnan varajäsen Tiina Koski-Tulppo on anonut kunnanhallitukselta eroa kunnanhallituksen ja elinvoimalautakunnan varajäsenyyksistä valtuustoryhmän vaihtamisen takia. Samalla hän anoo eroa Kainuun jätehuollon kuntayhtymän hallituksen varajäsenyydestä.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Tiina Koski-Tulpolle myönnetään ero kunnanhallituksen ja elinvoimalautakunnan varajäsenyyksistä ja että
2. hänen tilalleen valitaan uusi luottamushenkilö yllämainittuihin varajäsenyyksiin.
3. Nimeää kunnan edustajan Tiina Koski-Tulpon tilalle Kainuun jätehuollon kuntayhtymän hallituksen varajäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ekokymppin hallitukseen valittiin Nella Roivainen ajalle 1.1.2024-31.12.2025

Kvalt 16.11.2023 § 98
237/00.00.01.06/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, minna.karkkainen@vaala.fi, 0400 855 946

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto
1. myöntää eron Tiina Koski-Tulpolle kunnanhallituksen ja
elinvoimalautakunnan varajäsenyyksistä
2. valitsee hänen tilalleen uuden luottamushenkilö yllämainittuihin
varajäsenyyksiin

Päätös

Hyväksyttiin.
Tiina Koski-Tulpon tilalle varajäseksi valittiin Kunnanhallitukseen Meeri
Keränen ja elinvoimalautakuntaan Nella Roivainen.

Ilmoitusasiat

Kvalt 16.11.2023 § 99

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 16.11.2023 § 100

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98

KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000