

Elinvoimalautakunta

Aika 28.11.2023 klo 15:00 - 17:54**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali /Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 224	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 225	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 226	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 227	Elinkeino-ohjelman laatiminen	7
§ 228	Ennakkohaltuunottosopimus sähkölinjan maapohjan johtokäytäväasiassa	9
§ 229	Määräalan ostotarjous Rn:o 785-404-90-129 kiinteistöstä	11
§ 230	Kiinteistöavustukset 2023	13
§ 231	Teknisen osaston osavuosikatsaus 1-9/2023	15
§ 232	Elinkeinojen ja työllistämisen osavuosikatsaus 1-9/2023	17
§ 233	Teknisen johtajan katsaus	19
§ 234	Hallintojohtajan katsaus	20
§ 235	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	21
§ 236	Tiedoksi saatettavat asiat	22
§ 237	Muut asiat	23
§ 238	Korvaavien eläinlääkintätilojen rakentaminen	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15.03 - 17.54	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15.04 - 17.54	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15.10 - 17:43	Jäsen	
		17:45 - 17:54		
	Leinonen Jenna	15.03 - 17.54	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15.03 - 17.54	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15.03 - 17.54	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	15.06 - 17.54	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	15.04 - 17.54	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.04 - 17.54	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Välinen Pekka	15.03 - 16:59	Kvalt:n puheenjohtaja	
		17:12 - 17:54		
	Kärkkäinen Minna	15.03 - 17.54	Kunnanjohtaja	
	Niskanen Ari	15.03 - 17.54	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15.04 - 17.54	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15.04 - 17.54	Neuvoston edustaja	
	Tuovinen Jussi	15:27 - 16:29	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15.04 - 17.54	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 17:54	Jäsen	
	Larikka Reetta	15:00 - 17:54	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

224 - 238

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

30.11.2023

Aino Leinonen § 224 - 234, § 236 - 238
pöytäkirjantarkastaja

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tikanoja § 235
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 28.11.2023 § 224

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 24.11.2023, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 28.11.2023 § 225

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Leinonen ja Jenna Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 30.11.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Aino Leinonen ja Jenna Leinonen. Janne Tikanoja toimi pöytäkirjantarkistajana pykälän 235 aikana. Pöytäkirja tarkastetaan 30.11.2023.

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 28.11.2023 § 226

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin
Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan § 238.

Elinkeino-ohjelman laatiminen

Elinvltk 28.11.2023 § 227
63/14.00.01/2023

Valmistelija	Elinkeinopäällikkö Jussi Tuovinen, 0400 149 760, jussi.tuovinen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan Elinkeino-ohjelma päivitetään vuosille 2024-2030

Vaalan kunnan **Elinkeino-ohjelma 2024-2030, HYVÄN TUULEN KUNTA – Mahdollistaja ja kumppani**, on hyväksymisvaiheessa ja siihen on koottu yhteen Vaalan elinvoiman ja elinkeinojen kehittämisen uudistamistoimenpiteet.

Ohjelma on työstetty Vaalan kunnan osastorajat ylittävänä tiimityönä. Elinkeinopäällikkö Jussi Tuovinen on koordinoanut työstämistä. Ohjelman laadintaan osallistettiin työpajojen kautta kuntalaisia, yrittäjiä, elinkeinotoimijoita, elinvoimalautakunnan edustajia sekä päättäjiä kunnanhallituksesta ja kunnanvaltuustosta. Eri vaiheissa työstämistä saatiin runsaasti kehittämisehdotuksia ja palautetta.

Elinkeino-ohjelma esiteltiin *Valtuustoseminaarissa 9.-10.11.2023* ja esittelyaineisto on liitteenä. Ohjelmasta julkaistaan hyväksymisen myötä myös kunnan nettisivuilla julkistettava taitettu esitemuotoinen versio.

Ohjelmassa on kuvattu *1) yrityspalvelujen 2) kaavoituksen, tonttien ja toimitilojen 3) työvoiman ja työllisyyspalvelujen sekä 4) alueellisen kumppanuuden* merkitys, tavoitteet ja toimenpiteet Vaalan elinvoiman kehittämisessä.

Ohjelman myötä Vaalassa tehdään toimenpiteitä, jotta elinvoimaa saadaan vahvistettua. Seuraamme toimenpiteiden toteuttamista ja aikataulussa pysymistä sekä arvioimme toimenpiteiden onnistumista. Toimenpiteitä täsmennetään vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä.

Keskeisiksi toimenpiteiksi nostettiin ja valikoituivat 2024 vuodelle:

1. Vaalan kolmio ja yritystontit (yli toimialarajojen/tekninen toimi)
2. Vaalanlammenrannan kaavoitus asuinkäyttöön (tekninen toimi/kaavoitus)
3. Vuokra-asuntokannan uudistaminen ja korjaaminen (Vaalan Niska Oy/yksityiset toimijat)
4. Uusiutuvan energian kaavoitus ja mahdollistaminen (tekninen toimi/kaavoitus)
5. Oulujärven matkailun kehittäminen (hallinto)
6. Visit Vaala -sivuston rakentaminen (hallinto/viestinnän asiantuntija)

Panostamme Vaalassa kunnan yritysympäristön kehittämiseen. Vaalaa kehitetään monitavoitteisesti erilaisten palvelu- ja teollisuusalojen sekä energia-alan yritysten tarpeisiin vastaten.

Esittelijä	Hallintojohtaja Ari Niskanen
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää elinkeino-ohjelman hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Päätös	Hallintojohtajan muutettu päätösesitys: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.28 -16.40.

Jussi Tuovinen poistui tauon aikana.

Liitteet

Liite 1 Elinkeino-ohjelma

Ennakkohaltuunottosopimus sähkölinjan maapohjan johtokäytäväasiassa

Elinvltk 28.11.2023 § 228
267/10.00.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Taaleri Energian ja Pohjan Voiman suunnitteleman Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osalta on esitetty ennakoivasti sähkönsiirtolinjasta sopimista tarjoamalla linja-alueen kaikille maanomistajille ennakkohaltuunottosopimusta. Toimenpidettä esittäjä perustelee sillä, että hankkeen toteutus ei viivästyisi sähkönsiirtokysymysten vuoksi, jos kaava aikanaan saa lainvoiman.

Kokousaineiston liitteenä on:

- Sähkönsiirtolinjan yleiskartta
- Johtoalueen sijainti kiinteistöllä (Ennakkohaltuunottosopimuksen Liite 1)
- Johtoalueen poikkileikkauskuva (Ennakkohaltuunottosopimuksen liite 2)
- Ennakkohaltuunottosopimuksen luonnos

Vaalan kunta omistaa sähkölinjan reitillä tilan Minkkilä 785-404-92-1, jonka osalta tarjotaan kunnalle ennakkohaltuunottosopimusta. Johtoalueen pinta-ala kiinteistöllä on n. 2,32 ha, sisältäen johtoaukean n. 1,57 ha ja reunavyöhykkeet n. 0,75 ha. Esittäjän tavoite on laatia sopimus kuluvan vuoden aikana.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.6.2020 § 137 siirtää hallintosäännön 23 §:n nojalla hallintosäännön 57 §:n mukaista omaisuuden vuokraamista ja luovuttamista koskevaa toimivaltaansa osittain toistaiseksi seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää yli kymmenen vuoden mittaisesta kiinteän omaisuuden vuokrauksesta ja sen perusteista kuntalaki ja kunnan yleiset vuokraehtojen määräytymisperusteet huomioiden.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi yli 10-vuotta koskevaa ennakkohaltuunottosopimusta

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

18

10

785-404-92-1 Minkkilä Liite 1

Ennakkohaltuunottosopimus 785-404-92-1 Minkkilä

Kaaviokuva voimajohtoalueesta 400 kV Liite 2

Nuojuankankaan_reitti_A_yleiskartta

Määräalan ostotarjous Rn:o 785-404-90-129 kiinteistöstä

Elinvltk 28.11.2023 § 229

58/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Maanrakennuksen toimialalla toimiva yritys on tehnyt ostotarjouksen määräalasta Vaalan kunnan omistamaan Nahkasalmentien varressa sijaitsevassa Rn:o 785-404-90-129 kiinteistöön. Yritys haluaa siirtää toimipisteensä Vaalan kuntaan kaluston osalta.

Ostotarjous on kokousaineiston liitteenä. Ostotarjouksen kohteena oleva alue on Vaalan keskustaajaman asemakaavassa osoitetulla teollisuus- ja varastoalueella. Alue on osa asemakaavoitettua Vaalan yritysalueetta.

Määräala tarkka sijainti ja rajausta tarkentuu mahdollisen kaupanvahvistuksen yhteydessä. Alustavasti tekninen osasto on yrittäjän kanssa katselmoinut alueella määräalan sijaintia ja toiminnallisuutta. Määräalalla ei ole rakennuksia. Yrittäjä on ilmoittanut halustaan rakentaa yrityksen käyttöön soveltuvat tilat, palvelemaan paremmin kasvavia tarpeita. Yritys työllistää työntekijöitä ja osin kausivaihtelun mukaisesti.

Yritykset ovat tärkeä yhteiskunnan perusta. Ne luovat uutta toimintaa, uutta työtä ja takaavat siten yhteiskuntamme hyvinvoinnin. Vaalan kuntastrategiassa korostetaan yrittäjyyden ketterää mahdollistamista, yrittäjäystävällisyyttä kunnan omistuspoliitikassa sekä omaisuuden vastuullista ja tuloksesta hoitamista. Kuntastrategian seurannan mittareissa yksi on yritysten ja työpaikkojen määrän lisääntyminen. Kunnan tulee kuntastrategian mukaisesti edistää yritystoiminnan mahdollisuuksia.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa seuraava: Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat). Tässä tapauksessa yritys rakentaisi toimitilat ja kokonaistaloudellinen etu olisi mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat. Vaalan kunta on viime vuosina ollut muuttotappiokunta ja uudet työpaikat sekä verotulot olisivat elintärkeitä kunnan elinvoiman ja kokonaistalouden kannalta.

Tekninen osasto on tilannut ulkopuolisen asiantuntijan kiinteistöä koskevaan arvioon myytävän määräalan hinnasta. Arvio on kokousaineiston liitteenä. Tarjoushinta alittaa arviokirjaan merkityn arvon.

Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä, kunnalle kaupasta tulevan kokonaistaloudellisen edun perusteella.

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Oheismateriaali
Ostotarjous Ponnari Oy_2023-11-08
Arviokirjan ja tarjouksen vertailutaulukko
Arviokirjan liite 22.11.2023

Kiinteistöavustukset 2023

Elinvltk 28.11.2023 § 230
252/02.05.01.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vuoden 2023 Vaalan kunnan kiinteistöavustukset ovat olleet haettavana 15.11.-30.11.2023 ajalla. Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan hakemusta. Kokousaineiston liitteenä avustuskriteerit, hakemukset ja kooste.

Kiinteistöavustusta voivat hakea rekisteröityneet vähintään vuoden toimineet järjestöt, joiden toiminta kohdistuu vaalalaisiin. Vaalan kunta päättää vuosittain myönnettävästä avustuksesta määrärahan puitteissa ja avustettavasta määrästä.

1. Yhdistys voi anoa kiinteistöavustusta omistamaansa kiinteistöön kohdistuvaan edellisvuoden ja tilinpäätöksessä hyväksytyihin ylläpitokustannuksiin.

- Ylläpitokustannuksia ovat kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi kaikki kiinteistön huolto-, sähkö-, lämmitys-, vedenkulutus- ja jätehuoltokustannukset.

2. Yhdistys voi anoa kiinteistöavustusta omistamaansa kiinteistöön kohdistuvaan edellisvuoden ja tilinpäätöksessä hyväksytyihin kuluihin pienimuotoisessa rakentamisessa.

- Vaalan kunta päättää tapauskohtaisesti rakentamiseen myönnettävästä avustuksesta.

3. Yhdistys voi anoa kiinteistöavustusta vuokralla olevaan kiinteistön edellisvuoden ja tilinpäätöksessä hyväksytyihin vuokratuluihin ja kustannuksellaan oleviin ylläpitokuluihin.

- vuokrasopimus ja sen ehdot kustannuksineen oltava kirjallisesti sovittuja vuokranantajan kanssa.

Kiinteistöavustusta ei myönnetä irtaimiston hankintaan tai erillisen toiminta-avustuksen piiriin kuuluvissa avustuksissa. Hakemus tulee toimittaa hakuajan puitteissa. Hakemusta voi täydentää ja hakemuksen liitteitä voi toimittaa hakuajan jälkeen. Avustusta saa käyttää vain myönnettyyn tarkoitukseen, eikä sitä saa jakaa edelleen. Kiinteistöavustusta haetaan Vaalan kunnan vuosittain ilmoittamalla ja määrittämällä tavalla.

Avustushakemusten yhteissumma oli 13 990,00 euroa. Talousarvioon vuodelle 2023 oli varattu 20 000 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää jakaa avustuksia haetun 13 990,00 euron mukaisesti.

Pekka Välinen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 16.59 - 17.12 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 2 Taulukko hakemuksista Kiinteistöavustukset 2023

Oheismateriaali

Nuojuan - Ylisuvannon kyläyhdistys Ry:n kiinteistö avustus hakemus

Kiinteistöavustus hakemus Oterman Nuorisoseura ry

SMKY Kiinteistöavustuksen hakulomake

Kiinteistöavustuksen hakulomake Mananmansalon Nuorisoseura RY

Vaalan kulttuuriklubi hakemus

Neittävän nuorisoseura Kiinteistöavustusten hakulomake 2023

Voimistelu- ja urheiluseura Veneheiton Vastus ry, Kiinteistöavustushakemus

Suutarinkylän Maaseutuyhdistys ry, kiinteistöavustuksen hakulomake

Hyvinvointilautakunnan päätös 9.10.2023 § 107

Yhdistysten kiinteistöavustuksen kriteerit

Teknisen osaston osavuosisikatsaus 1-9/2023

Elinvltk 08.11.2023 § 217

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Teknisen toimialueen 1-9/2023 osavuosi on onnistunut pääosin suunnitellusti. Merkittävin poikkeama investointien osalta tuli hyvinvointialue Pohteen ratkaisusta hylätä uuden terveysaseman rakentamisen suunnittelu. Terveysaseman kilpailutus keskeytettiin ja loppuvuoden toimenpiteenä oli laatia uusi Pohteen määrittelemänä rakennussuunnittelu tulevaisuuden tarpeisiin, josta aloituspalaverit pidettiin elokuussa. Teknisen toimen toimintakate 89,1 % poikkeaman syy oli toteutumattomat Pohteen vuokrasopimuksen tuotot ja kulut talousarvioon kirjatusta. Muutoin toimintakulut/-tuotot kokonaisuutena olivat tavoitteen mukaisia. Matkailun kehittämistoimenpiteinä Säräisniemen kolmelle matkailualueille järjestettiin konsulttityönä kilpailutus, jossa tavoitteena oli laatia pitkäaikaiset vuokrasopimukset alueiden kehittämiseksi. Kahdelle alueelle kunnanhallitus valitsi toimijat, yhden alueen kilpailutusta jatkettiin kesän yli ja valinta suoritettiin alkusyksystä sekä. Alustavat sopimukset laadittiin kahden toimijan kanssa ja yhden kanssa sopimusneuvottelut jatkuivat. Esteetön Sahanranta -hankesuunnitelman pohjalta haettiin hankerahoitusta toteutukselle, jossa hyödynnettiin kesäajalla tehtyä kyselytutkimusta kuntalaisille, miten aluetta voitaisiin edelleen kehittää. Eläinlääkintätilojen uudisrakennuksen rakentamispäätös tehtiin ohjausryhmän valmistelun jälkeen. Henkilöstön työnvaativuuden arviot oli työn alla, oli viimeistelyssä syyspuolen käsittelyssä.

Kokousaineiston liitteenä tarkemmin toteumista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen osavuosisikatsaus 1-9/2023.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun talousohjelman teknisten haasteiden vuoksi.

Hyväksyttiin

Elinvltk 28.11.2023 § 231
124/02.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Peruste

Teknisen osaston talouden toteuma 1-9/2023 toimintakatteen osalta on toteutunut 86,0 %. Toimintatuottojen toteuma oli 43,1%. Toimintakulujen toteuma oli 61,4 %.

Merkittävin poikkeaman syy oli toteutumattomat hyvinvointialue Pohde vuokrasopimuksien tuotot ja kulut talousarvioon kirjatusta. Muutoin toimintakulut/-tuotot kokonaisuutena olivat tavoitteen mukaisia. Kokousaineiston liitteenä tarkemmin toteumista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee osavuosi 1-9/2023 tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

OSAVUOSI 1-9.2023

Talouden toteuma 1-9_2023

Toteuma - investoinnit 1-9_2023

Elinkeinojen ja työllistämisen osavuosisikatsaus 1-9/2023

Elinvltk 08.11.2023 § 218

Valmistelija	Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Elinkeinopalveluiden talouden toteuma 1-9/2023 toimintakatteen osalta on toteutunut toteutunut talousarvion mukaisesti (74,7 %). Vastuualueella ei ole tuomintatuottoja, joten toimintakatteen toteumaprosentti on sama kuin toimintakulujen. Työllisyyspalveluiden talouden toteuma 1-9/2023 toimintakate ylittää selvästi talousarvion tasaisen kertymän (92,1 %). Vastuualueen toimintatuotot ylittävät selvästi tasaisen kertymän (116,8 %). Tämä johtuu siitä, että vastuualue on työllistänyt ennakoitua enemmän työttömiä työnhakijoita ja niistä on maksettu vastuualueelle palkkatukea. Toimintakulut ylittävät merkittävästi talousarvion tasaisen kertymän (98,9 %). Kulujen ylityksen suurin selittävä tekijä on palkkakulujen suuri ylitys. Tämä johtuu ennakoitua suuremmasta työttömien työnhakijoiden työllistämistarpeesta. Vastuualue tulee ylittämään talousarviossa laaditun budjetin.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen.
Päätös	Hallintojohtajan muutettu päätösesitys: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun talousohjelman teknisten haasteiden vuoksi. Hyväksyttiin

Elinvltk 28.11.2023 § 232
124/02.02.02/2023

Valmistelija	Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Elinkeinopalveluiden talouden toteuma 1-9/2023 toimintakatteen osalta on toteutunut toteutunut talousarvion mukaisesti (73,9 %). Vastuualueella ei

ole tuomintatuottoja, joten toimintakatteen toteumaprosentti on sama kuin toimintakulujen.

Työllisyyspalveluiden talouden toteuma 1-9/2023 toimintakate ylittää selvästi talousarvion tasaisen kertymän (90,6 %). Vastuualueen toimintatuotot ylittävät selvästi tasaisen kertymän (116,8 %). Tämä johtuu siitä, että vastuualue on työllistänyt ennakoitua enemmän työttömiä työnhakijoita ja niistä on maksettu vastuualueelle palkkatukea. Toimintakulut ylittävät merkittävästi talousarvion tasaisen kertymän (97,8 %). Kulujen ylityksen suurin selittävä tekijä on palkkakulujen suuri ylitys. Tämä johtuu ennakoitua suuremmasta työttömien työnhakijoiden työllistämistarpeesta. Vastuualue tulee ylittämään talousarviossa laaditun budjetin.

Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinkeinolautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 3 Elinkeinot ja työllistäminen 1-9_2023

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 28.11.2023 § 233
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
	Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 28.11.2023 § 234
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 28.11.2023 § 235

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Aino Leinonen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 17.43-17.45 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan tarkistajaksi valittiin pykälän ajaksi Janne Tikanoja.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 4 Kiinteistön 785-404-2-177 maaperätutkimus

Oheismateriaali

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 3.10.-8.11.2023

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 28.11.2023 § 236

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Tiedoksi saatettavia asioita ei ollut.

Oheismateriaali

Möykkään metsätien valtionosuuden maksatuspäätös, POPELY-2078-2023



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

18

23

Muut asiat

Elinvltk 28.11.2023 § 237

Muita asioita ei ollut.

Korvaavien eläinlääkintätilojen rakentaminen

Elinvltk 05.09.2023 § 157

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto -palvelut tuottaa Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Eläinlääkinnälle Vaalassa on osoitettu tilat Kolehmaisentie 5 osoitteessa sijaitsevassa kunnan kiinteistössä. Kyseisen kiinteistön tilat on osoittautunut liian pieneksi ja lisäksi kiinteistö on kunnan päätöksellä tyhjentyessä sisäilmaongelmien sekä kiinteistöstrategian mukaisesti. Eläinlääkintähuolto on esittänyt toimenpiteitä uusien tilojen saamiseksi Vaalasta. Lähtökohtaisesti esitys on ollut kiinteän rakennuksen saaminen esitettyjen huonetilaratkaisujen pohjalta. Huonetilojen esitetty tarve on noin 80 m2 ja lisäksi kahden auton autotalli. Kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2022 § 120 määritellyt määrärahavarausten 150 000 euroa eläinlääkärin nykyaikaisen toimitilan rakentamiseen vuodelle 2023 ja noin 130 000 määrärahan varaamisesta vuodelle 2024 taloussuunnitelmaan. Elinvoimalautakunta kokouksessaan 25.04.2023 § 79 on päättänyt käynnistää eläinlääkintätilojen selvitystyön ja esittänyt kunnanhallitukselle ohjausryhmän nimeämistä. Kunnanhallitus kokouksessaan 16.05.2023 § 127 on päättänyt uuden eläinlääkintätilan suunnittelua koskevan projektin ja perustanut hanketta ohjaamaan ohjausryhmän. Tekninen osasto on kesän 2023 aikana suunnitellut yhdessä eläinlääkintäpuolen kanssa tilaohjelmaa, jonka pohjalta on laadittu piirustukset. Teknisen osaston arvio kustannusarvioksi on noin 400 000 euroa. Valtuuston päätös 280 000 euroa vuosille 2023 ja 2024 on arvioitu riittämättömäksi. Ohjausryhmä kokoontui 31.8.2023 klo 15 teamsillä käsittelemään tilaohjelmatarkaisuja ja rakennuspaikkavaihtoehtoja. Piirustukset hyväksyttiin pienin muutoksin ja kolmesta rakennuspaikkavaihtoehdosta valittiin yksimielisesti kortteli 67 Kolehmaisentien varresta. Uusien tilojen käyttöönotto olisi vuoden 2024 alkukesä, mikäli kilpailutus, rakentamispäätös ja muut projektin asiat etenee ilman viiveitä. Hallintosääntö 20§ mukaan kunnanhallitus päättää yli 60.000 euron kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle: 1. rakentamishankkeen käynnistämisen ohjausryhmässä 31.8. hyväksytyillä piirustuksilla ja

sijainnilla 2. rakennusurakan kilpailutuksen liikkeellepanoa 3. kilpailutuksen tarjoukset käsitellään päätöselimissä 4. talousarvioon varataan vuodelle 2024 investointimäärärahaa 250 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 11.09.2023 § 226

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää rakentamishankkeen ohjausryhmässä 31.8. hyväksytyillä piirustuksilla ja sijainnilla
2. käynnistää rakennusurakan kilpailutuksen liikkeellepanoa
3. käynnistää kilpailutuksen, tarjoukset käsitellään päätöselimissä
4. varata talousarvioon vuodelle 2024 investointimäärärahaa 250 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 28.11.2023 § 238
138/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunnanhallitus on kokouksessaan 11.09.2023 § 226 päättänyt käynnistää uuden eläinlääkintätilojen rakennusurakan kilpailutuksen, jonka tarjoukset käsitellään kunnan päätöselimissä. Tekninen osasto on kilpailuttanut rakennusurakan kansallisena tarjouskilpailuna julkisessa Cloudia-portaalissa no 478366. Määräaikaan 10.11.2023 klo 09:00 mennessä saapui viisi tarjousta. Kokousaineiston liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja tarjouksiin liittyvää aineistoa. Tekninen osasto on käynyt selonottoneuvottelun 21.11. klo 8-9 edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa. Edullisimman tarjouksen tehneen kanssa tekninen osasto ei havainnut esteitä tarjouksen hyväksynnälle.

Eläinlääkintätilojen rakentaminen tapahtuu vuosien 2023-2024 aikana. Vuoden 2024 lopullisesta määrärahavaroituksista päättää kunnanvaltuusto joulukuun kokouksessaan talousarviota hyväksyessään.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi, että eläinlääkintätilojen urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehneen Desto Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Julkisivu edestä

Julkisivu takaa

Leikkaukset E-E ja F-F

Leikkaukset A-A ja B-B

Pohjakuva (002)

Eläinlääkärin tilat, sijaintivaihtoehdot ohjausryhmän palaveriin 31.8.2023

Avauspöytäkirja 10.11.2023

Tarjouslomake_Eläinlääkärin tilat

Tarjouspyyntö Vaalan eläinlääkärin tilat

Vertailutaulukko

Asemapiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Desto Oy referenssien esittely

Desto Oy referenssilista 2023

Desto Oy_2528065-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-11-06

Julkisivupiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Kuivaketju 10 tehtävälusta - ennen rakennuslupaa

Leikkauspiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Pohjapiirustus Vaalan kunta Eläinlääkärin tilat

Puhtaudenhallintasuunnitelma Vaalan kunta eläinlääkärin tilat

Rakennetyypit

Rakennustapaselostus Vaalan kunta eläinlääkärin tilat

Tarjous Desto Oy Eläinlääkärin tilat

TarjousDokumentti_3297279

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 230

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.