

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan eläinlääkintä ja ympäristöterveydenhuolto -palvelut tuottaa Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Eläinlääkinnälle Vaalassa on osoitettu tilat Kolehmaisentie 5 osoitteessa sijaitsevassa kunnan kiinteistössä. Kyseisen kiinteistön tilat on osoittautunut liian pieneksi ja lisäksi kiinteistö on kunnan päätöksellä tyhjentyessä sisäilmaongelmien sekä kiinteistöstrategian mukaisesti. Eläinlääkintähuolto on esittänyt toimenpiteitä uusien tilojen saamiseksi Vaalasta. Lähtökohtaisesti esitys on ollut kiinteän rakennuksen saaminen esitettyjen huonetilaratkaisujen pohjalta. Huonotilojen esitetty tarve on noin 80 m² ja lisäksi kahden auton autotalli. Kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2022 § 120 määritellyt määrärahavarausten 150 000 euroa eläinlääkärin nykyaikaisen toimitilan rakentamiseen vuodelle 2023 ja noin 130 000 määrärahan varaamisesta vuodelle 2024 taloussuunnitelmaan. Elinvoimalautakunta kokouksessaan 25.04.2023 § 79 on päättänyt käynnistää eläinlääkintätilojen selvitystyön ja esittänyt kunnanhallitukselle ohjausryhmän nimeämistä. Kunnanhallitus kokouksessaan 16.05.2023 § 127 on päättänyt uuden eläinlääkintätilan suunnittelua koskevan projektin ja perustanut hanketta ohjaamaan ohjausryhmän. Tekninen osasto on kesän 2023 aikana suunnitellut yhdessä eläinlääkintäpuolen kanssa tilaohjelmaa, jonka pohjalta on laadittu piirustukset. Teknisen osaston arvio kustannusarvioksi on noin 400 000 euroa. Valtuuston päätös 280 000 euroa vuosille 2023 ja 2024 on arvioitu riittämättömäksi. Ohjausryhmä kokoontui 31.8.2023 klo 15 teamsillä käsittelemään tilaohjelmatarkaisuja ja rakennuspaikkavaihtoehtoja. Piirustukset hyväksyttiin pienin muutoksin ja kolmesta rakennuspaikkavaihtoehdosta valittiin yksimielisesti kortteli 67 Kolehmaisentien varresta. Uusien tilojen käyttöönotto olisi vuoden 2024 alkukesä, mikäli kilpailutus, rakentamispäätös ja muut projektin asiat etenee ilman viiveitä. Hallintosääntö 20§ mukaan kunnanhallitus päättää yli 60.000 euron kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle: 1. rakentamishankkeen käynnistämisen ohjausryhmässä 31.8. hyväksytyillä piirustuksilla ja sijainnilla 2. rakennusurakan kilpailutuksen liikkeellepanoa 3. kilpailutuksen tarjoukset käsitellään päätöselimissä 4. talousarvioon varataan vuodelle 2024 investointimäärärahaa 250 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 11.09.2023 § 226

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää rakentamishankkeen ohjausryhmässä 31.8. hyväksytyillä piirustuksilla ja sijainnilla
2. käynnistää rakennusurakan kilpailutuksen liikkeellepanoa
3. käynnistää kilpailutuksen, tarjoukset käsitellään päätöselimissä
4. varata talousarvioon vuodelle 2024 investointimäärärahaa 250 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 28.11.2023 § 238
138/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunnanhallitus on kokouksessaan 11.09.2023 § 226 päättänyt käynnistää uuden eläinlääkintätilojen rakennusurakan kilpailutuksen, jonka tarjoukset käsitellään kunnan päätöselimissä.
Tekninen osasto on kilpailuttanut rakennusurakan kansallisena tarjouskilpailuna julkisessa Cloudia-portaalissa no 478366. Määräaikaan 10.11.2023 klo 09:00 mennessä saapui viisi tarjousta. Kokousaineiston liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja tarjouksiin liittyvää aineistoa. Tekninen osasto on käynyt selonottoneuvottelun 21.11. klo 8-9 edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa. Edullisimman tarjouksen tehneen kanssa tekninen osasto ei havainnut esteitä tarjouksen hyväksynnälle.
Eläinlääkintätilojen rakentaminen tapahtuu vuosien 2023-2024 aikana. Vuoden 2024 lopullisesta määrärahavarouksista päättää kunnanvaltuusto joulukuun kokouksessaan talousarviota hyväksyessään.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi, että eläinlääkintätilojen urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehneen Desto Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin