

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall 07.11.2023 § 283
258/02.03.01.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kiinteistöverolaki § 11

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallituksen eduskunnalle antaman lakiesityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2023	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	295 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 073 000

Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero (rakennukset ja maa-alueet)	1,1	956 000
Yhteensä		3 693 000
Tilitetään		3 617 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenttien tuleva kehitys Vaalassa

Viime vuosina on käyty keskustelua kiinteistöveron laskemisesta taloustilanteen niin mahdollistaessa. Kevennys on haluttu kohdentaa ensin vakituisiin asukkaisiin ja myöhemmin myös muihin kuin vakituisiin asuinrakennuksiin ja yleiseen kiinteistöveroprosenttiin.

Kunnan kiinteistöveroprosenttien keventämisellä voisi olla vaikutusta asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden sekä elinkeinoelämän investointien sijoittumispäätöksissä. Vaalan kuntastrategian mukaisesti tavoitteena on, että Vaala on tunnettu elämyksellisen vapaa-ajan, mökkeilyn ja etätyön mahdollistava kunta, jossa on monia houkuttelevia mahdollisuuksia myös vakitukselle asumiselle.

Vaalan kunnan talousarviota vuodelle 2024 on epävarmoista vaikutuksista johtuen laadittu varovaisuusperiaatteella. Tulevien vuosien valtionsosuuskehity tulee olemaan tämän hetken tiedon mukaan laskeva.

Vuonna 2024 vuosikate tulee olemaan kohtuullisella tasolla, mutta lautakukuntien valmistelevat esitykset ovat tällä hetkellä mittavia ja talousarviota on valmisteltu niin, että kiinteistöveroon ei tehdä muutoksia vuonna 2024. Valmistelussa olevan talousarvion vuosikate ei tule olemaan riittävä tulevaisuuden investointien lainojen lyhennyksiin. Se tarkoittaa, että osa lainan lyhennyksistä tulee kattaa uudella lainalla. Valtion päättämä yleisen kiinteistöveron alaraja maapohjalle nousee 1,3 prosenttiin.

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat alla olevan taulukon mukaiset.

Kiinteistöverot 2024	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	295 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,15	370 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 073 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	695 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	308 000
Yhteensä		3 740 000
Tilitetään		3 693 000

Päätös

Hyväksyttiin