

Elinvoimalautakunta

Aika 17.10.2023 klo 15:30 - 20:36

Paikka Vaalan Lukio, luokka 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 197	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 198	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 199	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 200	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta- asemakaava	7
§ 201	Yksityisteiden talviurakoitsijan valinta kaudelle 2023-2026	12
§ 202	Veneheiton koulun myynti	14
§ 203	Vuokratilan hankkiminen Hop-hankkeelle ja Työpaikkoja yhdessä Vaalassa-hankkeelle	19
§ 204	Selvitys työllistämisen kuntalisään saapuneeseen työsuojelulliseen kanteluun liittyen	21
§ 205	Teknisen osaston talousarvio 2024	31
§ 206	Hallintojohtajan katsaus	35
§ 207	Teknisen johtajan katsaus	36
§ 208	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	37
§ 209	Tiedoksi saatettavat asiat	38
§ 210	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15.33 - 20.36	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15.33 - 20.29	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	15.34 - 20.36	Varajäsen	
	Leinonen Aino	15.33 - 18:27	Jäsen	
		19:33 - 20:36		
	Leinonen Jenna	15.33 - 16:50	Jäsen	
	Tervonen Timo	15.33 - 20.36	Jäsen	
	Leinonen Samuli	15.34 - 16:52	Varajäsen	
		18:02 - 20:36		
Muu	Karjalainen Esa	15.36 - 20:30	Kh:n puheenjohtaja	
		20:32 - 20:36		
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.33 - 20.28	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15.33 - 20.36	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna	15.35 - 20.36	Esittelijä	
	Niskanen Ari	15.33 - 20.36	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15.34 - 20.36	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15.35 - 20.34	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15.34 - 15:56	Asiantuntija	Etäyhteydellä
	Mustonen Anne	15.34 - 20.36	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:30 - 20:36	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:30 - 20:36	Jäsen	
	Larikka Reetta	15:30 - 20:36	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

197 - 210

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

18.10.2023

Tapio Leinonen § 197-207
pöytäkirjantarkastaja

Marko Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tervonen § 208- 210
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 17.10.2023 § 197

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 13.10.2023, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 17.10.2023 § 198

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hiltunen Maarit ja Leinonen Tapio. Pöytäkirja tarkastetaan 18.10.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Hiltunen ja Tapio Leinonen. Pöytäkirja tarkistetaan 18.10.2023

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 17.10.2023 § 199

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-aluetta on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-aluetta on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Khall 14.06.2022 § 153

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa. Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Khall 14.02.2023 § 40

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
------------	------------------------------

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
--------------	---

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Elinvltk 17.10.2023 § 200
21/10.02.03/2023

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	---

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 28.2. – 6.4.2023 välisenä aikana, samaisena aikana aineistosta sai jättää mielipiteen ja pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaluonnosta myös esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 4.4.2023. Aineistosta jätettiin kolme lausuntoa.

Suunnittelu on edennyt kaavaehdotukseen. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen saapuville jäsenille sekä kunnan viranhaltijoille 11.10.2023. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat osana kaavaehdotusaineistoa.

Kaavaehdotuksessa on kaavaluonnokseen verrattuna vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia, joita on tehty niin viranomaislausuntojen, tehtyjen selvitysten, kunnan ja maanomistajan näkemysten perusteella. Muutokset koskevat mm. kaavamerkintää tai aluerajauksen tarkennusta. Lisäksi Teerilampeen työntyvän niemen rakennusoikeutta on pienennetty kaavaluonnokseen verrattuna, ja esitettävä rakennusoikeus 600 k-m² vastaa voimassaolevan kaavan oikeutta. Kaavaluonnoksessa niemeen kulkeva reitti oli tieyhteytenä, mutta kaavaehdotuksessa reitti on muutettu jalankulun ja pyöräilyn reitiksi. Näin voidaan paremmin huolehtia niemen luontoarvojen säilymisestä. Myös alueen pohjois-etelä – suuntainen ajoreitti on muutettu ohjeelliseksi huoltoreitiksi, jotta mm. Lintuojan ylittävän sillan liikennemäärä pysyy rajoitettuna. Matkailijoiden liikenne ohjataan toista reittiä.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on yli 20 000 k-m², joka on yli kolminkertainen voimassaolevassa kaavassa esitettyyn rakennusoikeuteen. On kuitenkin otettava huomioon, että kaavoitettava alue on nykyistä kaavaa laajempi, ja rakennusoikeus jakautuu nykyistä useamman korttelin alueelle. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon myös se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo.15.56 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 1 teer_rak_kaavakartta_2023-10-04
- Liite 2 teerin_rak_selostus_2023-10-04
- Liite 3 liite_1_teerin_rak_oas_2023-10-04
- Liite 4 liite_4_palaute_vastineet_luonnos
- Liite 5 luonto- ja maisemaselvitys_manamansalo_2022
- Liite 6 vaala_teeriniemi_rak_arkeol_inventointi_2022

Yksityisteiden talviurakoitsijan valinta kaudelle 2023-2026

Elinvltk 17.10.2023 § 201
221/10.03.01.00/2023

Valmistelija maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21§

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut Kankarin, Jaalangan ja Liminpuron alueella olevien yksityisteiden talvikunnossapitotyöt kaudelle syksy 2023-2026 kevät. Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia -hankeportaalissa 13.09.2023. Kilpailutuksesta tiedotettiin myös jo sopimuksen omaavia ja muita alueen urakoitsijoiksi tiedettyjä lisäksi sähköpostitse. Koska aurattavat tiet eivät olleet vielä täysin selvillä hakemusten käsittelyn keskeneräisyyden vuoksi, pyydettiin tarjoustaan alueittain edellisen kauden aurattavien teiden mukaisesti ja alueittain arvioituilla aurattavilla tiekilometreillä. Hankinta ylittää kokonaisuudessaan hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Määräaikaan 28.09.2023 klo 9:00 mennessä saapui yksi tarjous Cloudia järjestelmän kautta LOC Ness Oy:ltä ja yksi tarjous kirjaamon sähköpostiin Tmi Sulo Karhulalta. LOC Ness Oy:n tarjous sisälsi kaikkien alueiden talvikunnossapidon ja Sulo Karhulan tarjous sisälsi Kankari-Jaalanka alueen talvikunnossapidon. Tarjoukset ja muut asiakirjat liitteenä oheismateriaalissa. LOC Ness Oy:n tarjous on moninkertainen nykyisiin urakoitsijoiden hintoihin verrattuna ja sekä Sulo Karhulan tarjoukseen verrattuna. Karhula on irtisanonut sopimuksen aiemmin taloudellisiin ja tuotannollisiin syihin vedoten, koska edellisen kilpailutuksen aikana, oli tapahtunut väärinymmärrys tarjoustaan tehdessä. Sulo Karhula on urakoitsijana hoitanut alueen talvikunnossapidon hyvin aiempina kausina ja ollut näin luotettava yhteistyökumppani.

Kunta on päätöksellään ottanut vastuulleen järjestäytyneiden yksityisteiden talvikunnossapidon. Lähestyvän talven myötä on talvikunnossapito järjestettävä, samalla on huomioitava varattujen määrärahojen riittävyys kunnossapitoon sekä kuntalaisten tasa-arvoisesta kohtelu, ettei talvikunnossapidon hinta joillan alueilla 20 %:n omavastuuosuuden myötä nouse kohtuuttomaksi.

Maanrakennusmestarina ehdotan, että elinvoimalautakunta

1. hylkää LOC Ness Oy:n tarjouksen, sen moninkertaisen ja liian korkean hinnan vuoksi.
2. hyväksyy Sulo Karhulan tarjouksen Jaalanka-Kankari alueen talvikunnossapitoon kausille 2023-2026.
3. Kunta kilpailuttaa Liminpuron alueen talvikunnossapidon uudelleen ja hoitaa alueen talvikunnossapidon siihen asti omana työnään, mikäli tarve vaatii.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä maanrakennusmestarin ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo . 16.33 - 16.51.

Jenna Leinonen poistui tauon aikana klo 16.50.

Oheismateriaali

Yksityisteiden talvikunnossapito urakoitsijoiden hinnat ja tarjoukset kaudelle 23_26

Tarjouspyynnön 2023 tiet hintavertailu LOC Ness, Karhula, Omatyö

Karhula patentti ja rekisterihallitus ote

Karhula tarjous

TarjousDokumentti_3253071

Tarjousten avauspöytäkirja 28.9.2023

LOC Ness OyFIN_3172497-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2023-09-09

Tarjouspyynnön 2023 tiet

LOC Ness OyTARJOUS_LOC Ness Oy_28092023_MKH

Tarjouslomake yksityisteiden auraukset 2023-2026

Liminpuron alueen tiet

Kankari _ Jaalanka alueen tiet

Tarjouspyyntö yksityisteiden auraukset 2023-2026.docx

Lausunto yksityisteiden talvikunnossapitoon liittyvästä hankintaprosessista

Veneheiton koulun myynti

Elinvltk 06.06.2023 § 127

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkautetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

		Myydään	Ei myydä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Käyttökulut säästyy	Käyttökulut jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistömassan säästöä	Kiinteistömassa säilyy
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Uusi yrittäjä alueelle	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Paikallinen MRU tarjolla	Ei vaikutusta
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Kiinteistöön investointia	Kiinteistö kylmäksi
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistölle käyttötarkoitus	Kiinteistö rapistuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Yritykselle tarjolla tilat	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Yritys Vaalaan	Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 150

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen asian jättämisestä pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 19.06.2023 § 180

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös. Timo Tervonen, Osmo Mustonen, Marko Hiltunen ja Leena-Kaisa Pärkkä kannattivat esitystä. Pohjaesitys on JAA, Esa Karjalaisen vastaesitys on EI. EI-ääniä 6 kpl:tta (Karjalainen, Mustonen, Pärkkä, Tervonen, Mannermaa) JAA-ääniä 1 kpl (Halonen). Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 65

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 17.10.2023 § 202
60/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkautetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta. Vaalan kunta järjesti kyläläisten kuulemistilaisuuden Veneheitossa 9.5.2022 koulun myymisestä ja ostohalukkuuden kartoittamiseksi. Ostohalukkuutta ei tuolloin ollut. Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynnistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Kunnanvaltuusto päätti 28.06.2023 § 65 ettei kilpailutuksessa ollut koulua myydä.

Veneheiton Vastus ry on toimittanut ostotarjouksen Veneheiton koulun ostamiseksi. Ostotarjous on allekirjoitettu 29.9.2023 yhdistyksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimesta. Ostotarjous on kokousaineiston liitteenä.

Ostotarjous koostuu rakennuksista ja maapohjasta. Ostotarjous sisältää seuraavat ehdot:

- ostohinta 2500 euroa
- pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpidon liikuntapaikkana ylläpitää Vaalan kunta (sähkölle laitetaan oma mittari)
- Veneheiton Vastus ry hakee Vaalan kunnalta vuosittaista 6000 euron kiinteistöavustusta ylläpitoon
- Vaalan kunta huolehtii kiinteistön lämmityksen ja sähkön lämmityskaudella 2023-2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

1. Veneheiton koulu ja maapohja myydään ostotarjouksessa esitettyyn 2500 euron hintaan ja
2. että Vaalan kunta ei sitoudu kiinteistökaupassa pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpitoon liikuntapaikkana, eikä asenna omaa sähkömittariavaan vaan siitä voidaan päättää tarvittaessa erikseen ja
3. että Vaalan kunta ei sitoudu 6000 euron vuosittaiseen kiinteistöavustuksen ylläpitoon vaan avustusta maksetaan vuosittaisen yhdistysavustusten piiristä varattujen määrärahojen puitteissa kuten muillekin yhdistyksille ja
4. että Vaalan kunta ei huolehdi kiinteistön lämmityksestä ja sähköstä kaupanvahvistuksen jälkeen ja
5. että kaupanvahvistus on tehtävä 2 kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston mahdollisesta myyntipäätöksestä.

Samuli Leinonen poistui kokouksesta osallisuusjävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 16.52- 18.02.

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen jossa: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että

1. Veneheiton koulu ja maapohja myydään ostotarjouksessa esitettyyn 2500 euron hintaan ja
2. Vaalan kunta ei sitoudu kiinteistökaupassa pururadan, jääkiekkokaukalon ja jalkapallokentän ylläpitoon liikuntapaikkana, vaan tekee erillisen sopimuksen näiden ylläpidosta.
3. että Vaalan kunta tekee erillisen sopimuksen kiinteistöavustuksesta
4. että Vaalan kunta ei huolehdi kiinteistön lämmityksestä ja sähköstä kaupanvahvistuksen jälkeen ja
5. että kaupanvahvistus on tehtävä 2 kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston mahdollisesta myyntipäätöksestä.

Vastaesitystä kannatettiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi.

Hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko 18.02-18.14.

Liitteet

Liite 7 2022210-8-7250

Oheismateriaali

Veneheiton koulun ostotarjous

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Veneheiton koulu

Vuokratilan hankkiminen Hop-hankkeelle ja Työpaikkoja yhdessä Vaalassa-hankkeelle

Elinvltk 17.10.2023 § 203
108/00.01.05/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Työllisyyden systemaattisen kehittämisen hanketoiminta tarvitsee tiloja toiminnalle ja henkilöstölle. Syyskuun aikana on kartoitettu tiloja. Vaalan tekstiilin tilat/Satu Laukkanen ovat tyhjentyneissä lokakuun aikana. Tiloista saa toimivat hanketoiminnan käyttöön jonkin verran remontoimalla. Tärkeää tilan asiakastyön ja kohtaamispaikkatoiminnan kannalta on erityisesti keskeinen sijainti.

Vuokratilaan tulevat seuraavat toiminnot:

- Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeen koordinaattorin ja ohjaajan työpisteet sekä tapahtumien järjestämiseen tilat: rekrytointitilaisuudet, koulutustilaisuudet yms.
- HOP-hankkeen työpiste ja verkostotoiminta mm. yhteistyötilaisuudet hyvinvointialueen toimijoiden kanssa.
- Molemmat hankkeet voivat hyödyntää tilaa asiakkaiden kohtaamispaikkana.
- TE-palvelujen uudistukseen liittyen on keskeistä perustaa erilliset tilat asiakkaiden kohtaamiseen ja ohjaukseen. Tiloihin sijoitetaan myös asiakastyöpisteitä työnhakua edistämään.
- Tiloja voivat käyttää vastaaviin tarkoituksiin myös muut kunnan työntekijät: etsivä nuorisotyö, yhteisötoiminta, kulttuuritoiminta, kotouttaminen.

Vuokratulot muodostuvat Laukkanen laskuttamasta vuokratulusta ja lisäksi tehtävä muutostyö sekä talvikunnossapidon käsityöt jyvitetään vuokraan siten, että muutostyöt on laskutettu 31.8.2025 mennessä.

Tilaa käyttävät hankkeet ja mahdollisesti muut toimijat vastaavat vuokratulokustannuksista olemassa olevien määrärahojen puitteissa. Vuokrasopimus alkaa 1.11.2023 ja päättyy 31.8.2025 määräaikaisena, edellyttäen että vuokrasopimus on irtisanottu 2 kuukautta ennen eli 31.6.2025 mennessä. Vuokrasopimusluonnos on käyty vuokranantajan kanssa läpi ja on liitteenä kokousaineistossa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta vuokraa liitteen mukaiset tilat Vaalantie 18, 91700 kohteesta ajalle 1.11.2023-31.8.2025.

Päätös Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

16

20

Oheismateriaali

Toimitila hankkeille

Vuokrasopimusluonnos Vaalantie 18, 91700 Vaala

Selvitys työllistämisen kuntalisään saapuneeseen työsuojelulliseen kanteluun liittyen

Elinvltk 06.06.2023 § 121

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2022 § 116 päättänyt myöntää yritykselle, säätiölle tai yhdistykselle työllistämisen kuntalisää 300 euroa, mikäli yhdistys, säätiö tai yritys palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen työttömän, joka on oikeutettu työttömyyden perusteella palkkatukeen. Työllistämisen kuntalisää maksetaan palkkatukijakson pituuden verran. Työllistämisen kuntalisä ei saa yhdistyksien ja säätiöiden osalta väärentää kilpailua markkinoilla. Yritysten osalta työajan täytyy olla 85-100 %. Palkkatukijakson pituus riippuu palkattavan henkilön työttömyyden kestosta, ei siitä kuinka kauan henkilö on saanut työmarkkinatukea tai toimeentulotukea.

Työllistämisen kuntalisän kriteerit:

Työllistämisen kuntalisä maksetaan kokonaisuudessaan yritykselle korvaukseksi mm. ohjaus-, perehdytys-, työväline- ja työtilakustannuksiin. Työajan pitäisi olla 85-100 %. Yhdistysten ja säätiöiden osalta 300 eurosta 100 euroa vaikuttaa suoraan työntekijän palkkaan nostavasti. Yhdistykset ja säätiöt saavat 100 % palkkatuen yli 24 kuukauden mittaisen työttömyyden omaavan ihmisen palkkaamiseen. Työaika on tällöin 65 %. Työllistämisen kuntalisän korotettu 100 euroa on tarkoitettu maksettavan työntekijälle ja siitä maksetaan myös sivukulut. Tällä mallilla työntekijän työaika nousee 65 prosentista vastaavan euromääräisen korotuksen verran. Lisäksi yhdistys saa edelleen aikaisemman 200 euroa korvaukseksi mm. työvaatteisiin ja -välineisiin.

Vaalan kunnalle on saapunut kantelu työllistämisen kuntalisää nostavan tahon toimintaa kohtaan. Vaalan kunnan velvollisuus kuntalisän maksajana on varmistaa, että työllistämistoimintaa harjoittava toimija toimii työntantajavelvoitteiden mukaisesti ja noudattaa tähän velvoittavia lakeja.

Esittelijä

Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää kantelun kohteena olevan tahon tulee antaa selvitys kantelussa osoitettuihin epäkohtiin. Selvityksessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata viipymättä ja kirjata tehdyt toimenpiteet selvitykseen. Selvityksen määräaika 16.8.2023. Mikäli mahdollisia puutteita ei korjata, kunta ei maksa työllistämisen kuntalisää kyseiselle toimijalle.

Aino Leinonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.58 -18.33.

Varajäsen Janne Schroderus liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. 17.58 – 18.33.

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen:
Elinvoimalautakunta päättää kantelun kohteena olevan tahon tulee antaa selvitys kantelussa osoitettuihin epäkohtiin. Selvityksessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata viipymättä ja kirjata tehdyt toimenpiteet selvitykseen. Selvityksen määräaika 16.8.2023. Mikäli mahdollisia puutteita ei korjata, kunta ei maksa työllistämisen kuntalisää kyseiselle toimijalle lisäksi kunta teettää omalla kustannuksella erityistilintarkastuksen viideltä edellistä tilikaudelta.

Vastaesitystä kannattivat Tapio Leinonen, Osmo Mustonen, Janne Tikanoja ja Jenna Leinonen.

Puheenjohtaja totesi että on tullut kannatettu vastaesitys ja päätöksestä tulee äänestää. Pohjaesitys on JAA, Timo Tervosen esitys on EI. EI-äännet voittivat äänin 5-0. Kaksi äänesti tyhjää. Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi Timo Tervosen vastaesityksen päätökseksi.

Asian edelliset käsittelyt

Oikaisuvaatimus elinvoimalautakunnan kokouksen 6.6.2023 pykälään 121 §

Elinvltk 27.06.2023 § 141

Valmistelija Vs hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki 10.4.2015/410 luku 16

Vaalan kunnan kirjaamoon on 23. kesäkuuta toimitettu kokousasian liitteenä oleva allekirjoitettu oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan elinvoimalautakunnan 6.6.2023 pitämässä kokouksessa § 121 päätöksen kumoamista ja asianosaisen kuulemista ennen erikoissanktiopäätöksiä.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Eli, jos valittaja katsoo päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmentävä, mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuntaliitto: Oikaisuvaatimus tulisi lautakunnassa käsitellä, jos prosessinedellytykset täyttyvät. Käsittelyssä tulisi ottaa kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin ja vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuus -perusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Kunnallishallinnossa ei sovelleta ns. toisen asteen jääviä, joten osallistuminen saman asian käsittelyyn sen eri vaiheissa ei aiheuta esteellisyyttä. Jos päätös on oikaisuvaatimuksella saatettu toimielimen käsiteltäväksi, asiaa aiemmin käsitellyttä luottamushenkilöä tai viranhaltijaa ei pidetä esteellisenä.

Élinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 6.6.2023 § 121: kantelun kohteena olevan tahon tulee antaa selvitys kantelussa osoitettuihin epäkohtiin. Selvityksessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata viipymättä ja kirjata tehdyt toimenpiteet selvitykseen. Selvityksen määräaika 16.8.2023. Mikäli mahdollisia puutteita ei korjata, kunta ei maksa työllistämisen kuntalisää kyseiselle toimijalle lisäksi kunta teettä omalla kustannuksella erityistilintarkastuksen viideltä edellistä tilikaudelta.

Viranomainen voi kuulla *tarvittaessa* kantelun kohdetta. Kunnan tavoitteena on kaikkien osapuolien yhteisen edun nimissä saattaa kantelussa mainitut mahdolliset epäkohdat pikaisesti kuntoon. Kantelussa esitetyt asiat ovat merkitykseltään ja seurauksiltaan painavia. Selvityspyyntö antaa asianosaiselle toimijalle mahdollisuuden tulla kuulluksi kirjallisesti. Erityistilintarkastus voidaan määrätä, jos siiten katsotaan olevan painavia syitä.

Esittelijä

Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen: Esitän, että elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein. Lautakunta päättää muuttaa aiempaa omaa päätöstään siten, että erityistilintarkastuksen sijaan kunta teettää ulkopuolisella KHT tason tarkastajalla tilintarkastuksen [REDACTED] päättyneiltä viideltä viimeiseltä tilikaudelta. Osmo Mustonen kannatti esitystä.

Keskustelun kuluessa Jenna Leinonen teki vastaesityksen: Esitän, että elinvoimalautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja kumoaa 6.6.2023 kokouksessa tehdyn päätöksen muilta osin, mutta velvoittaa vastaamaan

kirjallisesti aiemmin lähetettyyn selvityspyyntöön määräaikaan 16.8.2023 mennessä . Kuulemisen jälkeen elinvoimalautakunta linjaa toimenpiteet asian ratkaisemiseksi. Marko Hiltunen, Janne Tikanoja ja Janne Schroderus kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kaksi kannatettua vastaesitystä, joiden väliltä tulee äänestää. Leinosen vastaesitys on EI ja Tervosen vastaesitys on JAA.

Jenna Leinosen vastaesitys sai neljä ääntä, Timo Tervosen vastaesitys sai kolme ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Jenna Leinosen vastaesityksen ja vs.hallintojohtajan päätösesityksen välillä tulee äänestää.

Vs. hallintojohtajan päätösesitys on JAA ja Leinosen vastaesitys on EI.

Äänet jakautuivat seuraavasti JAA-ääniä 3 kpl:tta, EI-ääniä 4 kpl:tta.

Äänestysraportit ovat pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi Jenna Leinosen vastaesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Timo Tervonen ja Tapio Leinonen jättivät päätöksestä eriävät mielipiteet.

Timo Tervosen eriävä mielipide:

Päätösesityksessä ei otettu huomioon tilintarkastuksen antamaa asian selvityksen nopeutta. Itse tilintarkastus ei ole mikään rangaistus tai muukaan ”ajojahti” vaan normaali toimenpide ja tämän eväämisen pyyntö antaa enemmän aihetta epäillä asioiden olevan kunnossa.

Tapio Leinosen eriävä mielipide:

Työntekijöiden esittämät syytökset ovat vakavia ja niiden todenperäisyyden selvittämiseksi tarvitaan yhdistyksen toimintaa koskeva tilintarkastus, joka selvittää taloudellisiin asioihin liittyviä väitettyjä väärinkäytöksiä yhdistyksen toiminnassa. Tilintarkastus on rutiinitoimenpide yrityksille ja yhdistyksille.

Khall 28.06.2023 § 195

Peruste

Hallintosääntö § 25 ja 129

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.6.2023 pykälässä 193 § käyttää otto-oikeutta elinvoimalautakunnan kokouksen 27.6.2023 päätökseen § 141.

Esittelijä Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna

Päätösesitys Esitys kokouksessa

Keskustelun kuluessa Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] pyydetään elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisesti selvityspyyntö 16.8.2023 mennessä. Kunnanhallitus päättää teettää ulkopuolisella KHT tason tarkastajalla tilin- ja toiminnantarkastuksen erityistilintarkastuksen sijaan päättyneiltä viimeisimmiltä viideltä tilikaudelta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi Esa Karjalaisen vastaesityksen yksimielisesti.

Khall 29.06.2023 § 200
175/14.07.01.01/2023

Valmistelija Vs hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Otto-oikeutta voidaan käyttää asiassa, jossa viranomainen on tehnyt päätöksen. Päätös on otto-oikeutta käytettäessä katsottava tehdyksi sen jälkeen kun pöytäkirja on tarkastettu. Viimeistään otto-oikeutta on käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Otto-oikeuden käyttämisestä on syytä määrätä tarkemmin hallintosäännössä, jossa voidaan määrätä muun muassa velvollisuudesta toimittaa tieto päätöksestä viranomaiselle, jolla on otto-oikeus.

Jos päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta enää lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus tekee kokouksen 28.6.2023 päätökseen 195 itseoikaisun. Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta elinvoimalautakunnan kokouksen 27.6.2023 pykälään 141, joten elinvoimalautakunnan päätös jää voimaan.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 05.09.2023 § 162

Valmistelija	Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisesti toimijalle on lähetetty selvityspyyntö, johon on pitänyt vastata pyydettyyn päivämäärään mennessä. Kohteena oleva taho on toimittanut kuntaan selvityspyyntöön liittyvät vastaukset, jotka ovat liitteenä (ei julkinen). Lisäksi kohtaana olevalle taholle on lähetetty liitteenä (ei julkinen) olevat täydentävät kysymykset, joilla on haluttu lisäselvityksiä liittyen selvityspyyntöön.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää, että 1. toimija on ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin ja työsuojelulliset asiat ovat kunnossa, 2. kunta tarkastaa vuoden 2024 aikana, että työsuojelulliset asiat ovat edelleen kunnossa ja 3. selvityspyynnön viimeisen asiakokonaisuuden kohta1 siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi hallintosäännön 20 §:n mukaisesti. Aino Leinonen poistui kokouksesta osallisuuspöytäkirjassa klo 20.34-22.24 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Janne Schroderus liittyi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 20.34-22.24. Pekka Välinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa klo 21.32. Kokouksessa pidettiin tauko klo 22.12-22.19. Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen, jossa: Esitän että elinvoimalautakunta vie päätökseen myös pykälän kohdan kolme (selvityspyynnön viimeisen asiakokonaisuuden kohta1 siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi hallintosäännön 20 §:n mukaisesti). Asianomainen on antanut asiasta riittävän selvityksen ja myöskin tulevista valvontatoimenpiteistä on riittävät suunnitelmat. Tähän vedoten asiaa ei ole tarvetta viedä muihin toimielimiin ja asia voidaan näinollen katsoa loppuunkäsitellyksi elinvoimalautakunnan päätöksellä. Vastaesitys ei saanut kannatusta. Hallintojohtajan päätösesitys tuli päätökseksi.
Päätös	Hyväksyttiin Marko Hiltunen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen Esitän että elinvoimalautakunta vie päätökseen myös pykälän kohdan kolme (selvityspyynnön viimeisen asiakokonaisuuden kohta1 siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi hallintosäännön 20 §:n mukaisesti). Asianomainen on antanut asiasta riittävän selvityksen ja myöskin tulevista

valvontatoimenpiteistä on riittävät suunnitelmat. Tähän vedoten asiaa ei ole tarvetta viedä muihin toimielimiin ja asia voidaan näinollen katsoa loppuunkäsittellyksi elinvoimalautakunnan päätöksellä.

Minna Kärkkäinen poistui kokouksesta klo 22.24 päätöksen teon jälkeen.

Khall 11.09.2023 § 227

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus käsittelee toimijalle lähetetyn selvityspyynnön viimeisen asiakokonaisuuden kohdan 1. ja linjaa jatkotoimenpiteet.

Ari Niskanen poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 12:45

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki esityksen:
Esitän tilintarkastuksen suorittamista vuosilta 2020-2022 ko. toimijalle.
Kokousasiakirjoista ei yksiselitteisesti selviä, miten toimija toteuttaa tuntikirjanpito ja laskutusta luotettavalla tavalla. Myöskään toimijan päätöksiä, niin yleisen kokouksen kuin myös hallituksen osalta ei ole ollut nähtävillä.

Ari Niskanen poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo XX

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki esityksen:
Esitän tilintarkastuksen suorittamista vuosilta 2020-2022 ko. toimijalle.
Kokousasiakirjoista ei yksiselitteisesti selviä, miten toimija toteuttaa tuntikirjanpito ja laskutusta luotettavalla tavalla. Myöskään toimijan päätöksiä, niin yleisen kokouksen kuin myös hallituksen osalta ei ole ollut nähtävillä.
Tuntikirjanpidon esittämisellä voidaan todentaa, mihin perustuu asiakkaille tehtävä laskutus ja onko kunnan tukea käytetty kilpailulainsäädännön vastaisiin työtehtäviin.
Näillä perusteilla esitän tilintarkastuksen suorittamista vuosilta -2020-2022 jotta voidaan todeta, onko toimijan toiminta ollut päätöksenteon ja kirjanpidon sekä kilpailulainsäädännön mukaista.

Leena-Kaisa Pärkkä ja Osmo Mustonen kannattivat esitystä.

Keskustelun kuluessa Matti Halonen teki esityksen:
Ohjeistuksen päivittäminen työllistämisen määrärahoja käyttäville toimijoille.

Jatkotoimenpiteinä Vaalan kunta päättää täsmentää aikaisemmin annettua ohjeistusta erityisesti työllistämiseen käytettyjen varojen kohdentamisesta, tuntikirjojen ja muun vastaavan seurannan käyttämisestä toiminnassa sekä

yksityiskäytön kyseessä ollessa määrittelee riittävän raportointitason- ja välin eri toimijoille. Lisäksi Vaalan kunta määrittelee yhteiset toimintatavat- ja seuraamukset tuenmyöntäjänä mahdollisille varojen väärinkäytöksille.

Marko Hiltunen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kaksi kannatettua esitystä. Esitysten välillä tulee äänestää. Reijo Virkkusen esitys on JAA, Matti Halosen esitys on EI.

JAA-ääniä 4 kpl:tta

EI-ääniä 2 kpl:tta

Puheenjohtaja totesi Reijo Virkkusen esityksen tulleen päätökseksi

Päätös

Hyväksyttiin

Matti Halonen ja Marko Hiltunen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Mielestämme kunnanhallituksella ei ole toimivaltaa sisäisen valvonnankaan perusteella suorittaa yksittäisellä toimijalla tilintarkastusta. Perusteluina esimerkiksi se, että kyseinen toimija oli toimittanut riittävän selityksen asiakokonaisuuden kohtaan 3. Asiakokonaisuuden kohdat 1 ja 2 oli jo aikaisemmin päätetty elinvoimalautakunnan toimesta ja mahdollisia puutteita ei ollut tai niiden ollessa ne oli toimijan toimesta korjattu. Lisäksi päättäjänä emme ole saaneet nähtäväksi oleellisinta asiakirjaa, eli itse kanteluasiakirjaa, jonka perusteella pykälää ja/tai asiaa on alettu eri toimielimissä selvittämään. Virallisen kantelun kyseessä ollessa, on tämä ensisijaisen oleellinen ja tärkeä asiakirja, erityisesti asiakokonaisuuden kohdan 3 kohdalla.

Mielestämme asiakokonaisuuden käsittely on muutoinkin edennyt hallinnollisesti eri toimielimissä väärin, koska toimija on ollut tunnistettavissa esityslistoista ja/tai pöytäkirjoista.

Edellä mainituin perustein, katsomme että asia ei ole edennyt päätöksenteossa hyvän hallintotavan, yhdenvertaisen käytänteen tai hallintolain mukaisesti.

Elinvltk 17.10.2023 § 204
175/14.07.01.01/2023

Valmistelija

Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855824, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Kunnan kirjaamoon on saapunut oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan 5.9.2023 elinvoimalautakunnan kokouksen 162 §:n päätös kumottavaksi 3. kohdan osalta. Elinvoimalautakunta päätti siinä, että selvityspyynnön viimeisen asiakokonaisuuden kohta 1 siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi hallintosäännön 20 §:n mukaisesti.

Oikaisuvaatimusmenettely on kunnan sisäistä hallintomenettelyä. Siitä säädetään kuntalain 16 luvussa. Oikaisuvaatimus on kunnallisvalituksen

pakollinen esivaihe: jos päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen, siitä ei vielä voi tehdä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimusmenettelyn ulkopuolelle on rajattu valtuuston päätökset.

Kuntalain 138 §:n mukaan Elinvoimalautakunnan valitusaika on 14 vuorokautta. Lisäksi Kuntalain 140 §:n mukaan päätös katsotaan saaneen tiedoksi 7 vuorokauden kuluessa siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä verkossa. Näin ollen oikaisuvaatimus on tehtävä 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun kokouksen pöytäkirja on ollut yleisessä verkossa nähtävillä.

Muutoksenhakuajan laskemiseen sovelletaan Lakia säädettyjen määräaikain laskemisesta (130/150). Sitä päivää, josta muutoksenhakuajan lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan (2§). Kun määräpäivä tai määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen (5 §). Muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (6 §)

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta seuraavissa tilanteissa:

- Päätös, johon oikaisua haetaan koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki, 136 §)
- Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen (Kuntalaki 137 §)
- Oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu (Hallintolaki 49 c §)

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva pöytäkirja on julkaistu ja ollut nähtävänä yleisessä verkossa 7.9.2023. Muutoksenhaun viimeinen päivä on ollut 28.9.2023. Oikaisuvaatimus on saapunut kunnan kirjaamon sähköpostiin 28.9.2023 klo 21.54. Näin ollen oikaisuvaatimus ei ole saapunut virka-aikana ja se jätetään tutkimatta. Lisäksi oikaisuvaatimuksen kohteena oleva asian käsittely on kesken eikä siitä voi tehdä oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä kunnanhallitukselle, joka asiaa käsittelevä toimielin. Kyseisillä perusteilla oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu ja oikaisuvaatimuksen kohteena oleva asia on kesken.

Päätös

Aino Leinonen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 18.27 -19.34 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hallintojohtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta toteaa, että pöytäkirjaote on lähetetty asianosaiselle 21.9.2023, jolloin oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on ollut 9.10.2023.

Elinvoimalautakunta toteaa, että oikaisuvaatimus on tullut ajallaan ja ottaa sen käsittelyyn.

Oikaisuvaatimus koskien Elinvoimalautakunnan kokouksen 5.9.2023 162 §:n kohtaa 2: "kunta tarkastaa vuoden 2024 aikana, että työsuojelulliset asiat ovat edelleen kunnossa". Tähän asiakohtaan Elinvoimalautakunta ei hyväksy oikaisuvaatimusta mutta täsmentää päätöstä seuraavasti: Kunta varmistaa vuoden 2024 aikana, että työsuojelulliset asiat ovat edelleen kunnossa työllistämisen kuntalisän maksamisen edellytyksenä.

Oikaisuvaatimus koskien Elinvoimalautakunnan kokouksen 5.9.2023 162 §:n kohtaa 3: "selvityspyynnön viimeisen asiakokonaisuuden kohta 1 siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi hallintosäännön 20 §:n mukaisesti". Elinvoimalautakunta toteaa, että asian käsittelyn koskevan valmistelua eikä siitä voi valittaa. Asian käsittely on siirretty kunnanhallituksen käsittelyyn ja oikaisuvaatimus tulee esittää kunnanhallitukselle.

Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 8 Selvityspyyntö Neittävän kyläyhdistykselle
- Liite 9 Neittävän Kyläyhdistyksen vastaus elinvoimalautakunnan selvityspyyntöön (002) (002)
- Liite 10 Sähköpostilla tapahtuneet täydentävät kysymykset ja niihin vastaukset sekä muuta asiaan liittyvää viestinvaihtoa sähköpostilla
- Liite 11 Kuitti 2020
- Liite 12 Kuitti 2021
- Liite 13 Kuitti 2023
- Liite 14 Kyläyhdistyksen kuitit ja sopiminen
- Liite 15 Kyläyhdistyksen kuitit ja sopiminen
- Liite 16 Kyläyhdistyksen kuitit ja sopiminen
- Liite 17 Äänestystiedot
- Liite 18 Äänestystiedot
- Liite 19 Oikaisuvaatimus 28.9.2023, sivu 1
- Liite 20 Oikaisuvaatimus 28.9.2023, sivu 2
- Liite 21 Neittävän kyläyhdistyksen pöytäkirjaote 27.9.2023

Teknisen osaston talousarvio 2024

Elinvltk 03.10.2023 § 191

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisiä, terveellisiä ja turvallisia asumisympäristöjä sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistöhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnusten kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain vuodelle siirtynyt 2025 voimaan tuleva uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävissä pääpaino on maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäviksi osoitettuihin tehtäviin. Elinkeinojen vahvistamiseksi osa työpanoksesta on Maapoliittisen ohjelman laatiminen on yksi osa kuntastrategian huomioimista. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkuu lähinnä kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään talousarvioon sisällytettyjä ja kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. kiinteistöjen rakentaminen: Sote-asema, eläinlääkintätilat, katettu jääkaukalo, kunnanvirasto ja muu korjausrakentaminen. Kiinteistöjen pelastussuunnitelmat päivitetään sähköiseen versioon 10 rakennuksen osalta. Jatketaan sisäilmatutkimuksia toimenpidevaatimuksineen. Kiinteistö- ja tonttimyyntiä jatketaan markkinoinnin osalta. Hyvinvointialueen kanssa laaditut vuokrasopimukset tulevat muuttumaan ja osittain päättyvät, joiden vuokratulot ja sopimusmuutokset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan toiminnassa sekä talousarvion laadinnassa.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuvat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahavaraus on 2023 vuoden toteuman mukainen. Peruskorjausavustuksiin, joihin yksityistiet saavat ELY:n avustuksen, on varattu 250 000e. Määrärahan määrää ja omavastuuta on tarkastellaan vuoden 2024 aikana ja päätetään mahdolliset muutokset vuodelle 2025. Taajamakatujen kunnostukseen on varattu

vuoden 2023 vastaava investointisumma. Satamien ja ulkoilureittien kunnostuksia jatketaan. Metsätaloudessa keskitytään harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Henkilöresursseissa lisäystä tulee oppisopimuskoulutettava ja maanrakennus/ympäristöpuolen tehtäviin työntekijä varmistamaan suunniteltuja toteutuksen toimintoja.

Ravitsemis- ja siivouspalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Kunnalle jäävä työntekijämäärä on pyritty mitoittamaan riittäväksi molempiin toimintoihin. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ruokahuoltopäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 mahdolliset muutokset. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa ympäristötyönjohtajaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

Kokousaineiston liitteenä on käyttötalouden ja investointien osalta liiteaineistoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston talousarvion 2024 hyväksymistä. Elinvoimalautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan tekemään teknisen osaston talousarvioon teknisiä korjauksia.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin

Elinvltk 17.10.2023 § 205
151/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnusten kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain vuodelle siirtynyt 2025 voimaan tuleva uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävissä pääpaino on maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä mm. yrityskolmio ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäväksi osoitettuihin tehtäviin. Elinkeinojen vahvistamiseksi osa työpanoksesta on Maapoliittisen ohjelman laatiminen on yksi osa kuntastrategian huomioimista. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkuu lähinnä kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään talousarvioon sisällytettyjä ja kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. kiinteistöjen rakentaminen: Sote-asema, eläinlääkintätilat, katettu jääkaukalo, kunnanvirasto ja muu korjausrakentaminen. Kiinteistöjen pelastussuunnitelmat päivitetään sähköiseen versioon 10 rakennuksen osalta. Jatketaan sisäilmatutkimuksia toimenpidevaatimuksineen. Kiinteistö- ja tonttimyyntiä jatketaan markkinoinnin osalta. Hyvinvointialueen kanssa laaditut vuokrasopimukset tulevat muuttumaan ja osittain päättyvät, joiden vuokratulot ja sopimusmuutokset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan toiminnassa sekä talousarvion laadinnassa.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuvat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahavarausta on kasvatettu vuoden 2023 tasosta 13,3 %. Peruskorjausavustuksiin, joihin yksityistiet saavat ELY:n avustuksen, on varattu 250 000e. Talvikunnossapitoon on varattu 200 000e ja kesäkunnossapitoon 40 000e. Määrärahan määrää ja omavastuuta tarkastellaan vuoden 2024 aikana ja päätetään mahdolliset muutokset vuodelle 2025. Taajamakatujen kunnostukseen on varattu vuoden 2023 vastaava investointisumma. Satamien ja ulkoilureittien kunnostuksia jatketaan. Metsätaloudessa keskitytään harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Henkilöresursseissa lisäystä tulee oppisopimuskoulutettava ja maanrakennus/ympäristöpuolen tehtäviin työntekijä varmistamaan suunniteltuja toteutuksen toimintoja.

Ravitsemis- ja siivouspalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Kunnalle jäävä työntekijämäärä on pyritty mitoittamaan riittäväksi molempiin toimintoihin. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ruokahuoltopäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 mahdolliset muutokset. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa ympäristötyönjohtajaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

Kokousaineiston liitteenä on käyttötalouden ja investointien osalta liiteaineistoa.

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston talousarvion 2024 hyväksymistä. Elinvoimalautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan tekemään teknisen osaston talousarvioon teknisiä korjauksia.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Investoinnit 2024
TA2024 tekninen osasto ja vastuualueet
TEKNINEN 2024

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 17.10.2023 § 206
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 17.10.2023 § 207
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.

Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta klo 20.28 asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Päätös

Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 17.10.2023 § 208

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan, hallintojohtajan ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Tapio Leinonen poistui osallisuusjävinä klo 20.30 ja poistui samalla kokouksesta .

Esa Karjalainen poistui kokouksesta osallisuusjävinä klo 20.30-20.32 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Timo Tervonen loppukokoukseen käsiteltävän pykälän ja loppujen pykälien ajalle.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 22 2 kk määräaikainen vuokrasopimus Oulujärven Lomakylän alueelle
- Liite 23 2 kk määräaikainen vuokrasopimus Säräisniemen Vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue
- Liite 24 Ympäristöluvan vakuuden asettaminen
- Liite 25 Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 9.8.-29.9.2023
- Liite 26 Määräaikaisen ohjaajan valinta Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeelle
- Liite 27 Määräaikaisen koodinaattorin valinta Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeelle

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 17.10.2023 § 209

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Muut asiat

Elinvltk 17.10.2023 § 210

Muita asioita ei ollut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 199, § 200, § 202, § 205, § 206, § 207, § 209, § 210

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 201, § 203

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 204**Hallintovalitusosoitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Valitus tehdään****POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs.

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
 Vaalantie 14, 91700 Vaala
 Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
 Faksinumero: (08) 5361 042
 Vaalan kunnan vaihe: (08) 5875 6000

Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä/todisteellisella tiedoksisaannilla (Kuntalaki 139 §).
 Tavallinen sähköinen tiedoksianto / Todisteellinen sähköinen tiedoksianto
 (Lakisähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa §:t 18-19)



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

16

45