

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistöhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut. Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnuksien kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain vuodelle siirtynyt 2025 voimaan tuleva uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa. Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävässä pääpaino on maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäväksi osoitettuihin tehtäviin. Elinkeinojen vahvistamiseksi osa työpanoksesta on Maapoliittisen ohjelman laatiminen on yksi osa kuntastrategian huomioimista. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkuu lähinnä kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla. Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään talousarvioon sisällytettyjä ja kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. kiinteistöjen rakentaminen: Sote-asema, eläinlääkintätilat, katettu jääkaukalo, kunnanvirasto ja muu korjausrakentaminen. Kiinteistöjen pelastussuunnitelmat päivitetään sähköiseen versioon 10 rakennuksen osalta. Jatketaan sisäilmatutkimuksia toimenpidevaatimuksiin. Kiinteistö- ja tonttimyyntiä jatketaan markkinoinnin osalta. Hyvinvointialueen kanssa laaditut vuokrasopimukset tulevat muuttumaan ja osittain päättyvät, joiden vuokratulot ja sopimusmuutokset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan toiminnassa sekä talousarvion laadinnassa. Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuvat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahavaraus on 2023 vuoden toteuman mukainen. Peruskorjausavustuksiin, joihin yksityistiet saavat ELY:n avustuksen, on varattu 250 000e. Määrärahan määrää ja omavastuuta on tarkastellaan vuoden 2024 aikana ja päätetään mahdolliset muutokset vuodelle 2025. Taajamakatujen kunnostukseen on varattu vuoden 2023 vastaava investointisumma. Satamien ja ulkoilureittien kunnostuksia jatketaan. Metsätaloudessa keskitytään harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Henkilöresursseissa lisäystä tulee oppisopimuskoulutettava ja maanrakennus/ympäristöpuolen tehtäviin työntekijä varmistamaan suunniteltuja toteutuksen toimintoja.

Ravitsemis- ja siivouspalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Kunnalle jäävä työntekijämäärä on pyritty mitoittamaan riittäväksi molempiin toimintoihin. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ruokahuoltopäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 mahdolliset muutokset. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa ympäristötyönjohtajaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

Kokousaineiston liitteenä on käyttötalouden ja investointien osalta liiteaineistoa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston talousarvion 2024 hyväksymistä. Elinvoimalautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan tekemään teknisen osaston talousarvioon teknisiä korjauksia.

Päätös	Asia palautettiin uudelleen valmisteluun. Hyväksyttiin
--------	---

Elinvltk 17.10.2023 § 205
151/02.02.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnusten kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain vuodelle siirtynyt 2025 voimaan tuleva uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävässä pääpaino on maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä mm. yrityskolmio ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäväksi osoitettuihin tehtäviin. Elinkeinojen vahvistamiseksi osa työpanoksesta on Maapoliittisen ohjelman laatiminen on yksi osa kuntastrategian huomioimista. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkuu lähinnä kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään talousarvioon sisällytettyjä ja kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. kiinteistöjen rakentaminen: Sote-

asema, eläinlääkintätilat, katettu jääkaukalo, kunnanvirasto ja muu korjausrakentaminen. Kiinteistöjen pelastussuunnitelmat päivitetään sähköiseen versioon 10 rakennuksen osalta. Jatketaan sisäilmatutkimuksia toimenpidevaatimuksiin. Kiinteistö- ja tonttimyyntiä jatketaan markkinoinnin osalta. Hyvinvointialueen kanssa laaditut vuokrasopimukset tulevat muuttumaan ja osittain päättyvät, joiden vuokratulot ja sopimusmuutokset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan toiminnassa sekä talousarvion laadinnassa.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuvat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahavarausta on kasvatettu vuoden 2023 tasosta 13,3 %. Peruskorjausavustuksiin, joihin yksityistiet saavat ELY:n avustuksen, on varattu 250 000e. Talvikunnossapitoon on varattu 200 000e ja kesäkunnossapitoon 40 000e. Määrärahan määrää ja omavastuuta tarkastellaan vuoden 2024 aikana ja päätetään mahdolliset muutokset vuodelle 2025. Taajamakatujen kunnostukseen on varattu vuoden 2023 vastaava investointisumma. Satamien ja ulkoilureittien kunnostuksia jatketaan. Metsätaloudessa keskitytään harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Henkilöresursseissa lisäystä tulee oppisopimuskoulutettava ja maanrakennus/ympäristöpuolen tehtäviin työntekijä varmistamaan suunniteltuja toteutuksen toimintoja.

Ravitsemis- ja siivouspalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Kunnalle jäävä työntekijämäärä on pyritty mitoittamaan riittäväksi molempiin toimintoihin. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ruokahuoltopäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 mahdolliset muutokset. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa ympäristötyönjohtajaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

Kokousaineiston liitteenä on käyttötalouden ja investointien osalta liiteaineistoa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston talousarvion 2024 hyväksymistä. Elinvoimalautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan tekemään teknisen osaston talousarvioon teknisiä korjauksia.
Päätös	Hyväksyttiin