

Vuokratilan hankkiminen Hop-hankkeelle ja Työpaikkoja yhdessä Vaalassa-hankkeelle

Elinvltk 17.10.2023 § 203
108/00.01.05/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Työllisyyden systemaattisen kehittämisen hanketoiminta tarvitsee tiloja toiminnalle ja henkilöstölle. Syyskuun aikana on kartoitettu tiloja. Vaalan tekstiilin tilat/Satu Laukkanen ovat tyhjentyneissä lokakuun aikana. Tiloista saa toimivat hanketoiminnan käyttöön jonkin verran remontoimalla. Tärkeää tilan asiakastyön ja kohtaamispaikkatoiminnan kannalta on erityisesti keskeinen sijainti.

Vuokratilaan tulevat seuraavat toiminnot:

- Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeen koordinaattorin ja ohjaajan työpisteet sekä tapahtumien järjestämiseen tilat: rekrytointitilaisuudet, koulutustilaisuudet yms.
- HOP-hankkeen työpiste ja verkostotoiminta mm. yhteistyötilaisuudet hyvinvointialueen toimijoiden kanssa.
- Molemmat hankkeet voivat hyödyntää tilaa asiakkaiden kohtaamispaikkana.
- TE-palvelujen uudistukseen liittyen on keskeistä perustaa erilliset tilat asiakkaiden kohtaamiseen ja ohjaukseen. Tiloihin sijoitetaan myös asiakastyöpisteitä työnhakua edistämään.
- Tiloja voivat käyttää vastaaviin tarkoituksiin myös muut kunnan työntekijät: etsivä nuorisotyö, yhteisötoiminta, kulttuuritoiminta, kotouttaminen.

Vuokratulot muodostuvat Laukkanen laskuttamasta vuokratulusta ja lisäksi tehtävä muutostyö sekä talvikunnossapidon käsityöt jyvitetään vuokraan siten, että muutostyöt on laskutettu 31.8.2025 mennessä.

Tilaa käyttävät hankkeet ja mahdollisesti muut toimijat vastaavat vuokratulokustannuksista olemassa olevien määrärahojen puitteissa. Vuokrasopimus alkaa 1.11.2023 ja päättyy 31.8.2025 määräaikaisena, edellyttäen että vuokrasopimus on irtisanottu 2 kuukautta ennen eli 31.6.2025 mennessä. Vuokrasopimusluonnos on käyty vuokranantajan kanssa läpi ja on liitteenä kokousaineistossa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta vuokraa liitteen mukaiset tilat Vaalantie 18, 91700 kohteesta ajalle 1.11.2023-31.8.2025.

Päätös Hyväksyttiin