

KOY Vaalan Niskan tontin ostotarjous

Elinvltk 03.10.2023 § 189
58/02.07.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan konserniyhtiö Kiinteistö Oy Vaalan Niska on tehnyt ostotarjouksen Vaalan kunnan omistamasta 6000 neliön määräalan tontista kiinteistötunnuksella 785-404-112-0 (Höylääjantie 2, 91700 Vaala) ja hintaan 10 000€. Ostotarjous on kokousaineiston liitteenä. Kiinteistö Oy Vaalan Niska on hallituksessaan päättänyt määräalan ostamisesta hallituksen kokouksessaan 30.8.2023. Kiinteistön määräalalle rakennetaan vuokra-asuntoja, jonka rahoitukseen Kuntarahoitus Oyj:llä on Vaalan kunnan takaus. Kiinteistö Oy Vaalan Niska tuottaa asuntopalveluja Vaalan kunnan tuottaman kunta- ja asuinkiinteistöstrategian mukaisesti. Kunnanhallitus on varannut päätöksellään 25/10.00.02.01/2022 tontin vuokra-asuntojen rakennuttamista varten. Tekninen osasto on tilannut arviokirjan myytävän määräalan hinnasta, joka on kokousaineiston liitteenä. Myytävän määräalan ostotarjous vastaa arviokirjassa määriteltä myyntihintaa. Vaalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää myytävien tonttien hinnasta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanvaltuustolle ja edelleen kunnanvaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä. Esa Karjalainen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 16.04 -16.06 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin