

Maa-alueen myyntitarjous kunnan maanlajitysalueeksi

Elinvltk 03.10.2023 § 187
58/02.07.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954 matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnan maanrakennustöiden pintamaiden nykyinen läjitysalue Kolehmaisentien varressa on täyttymässä. Vaalan kunnalla on tarve alle 5 km säteelle sijoittaa uusi läjitysalue, jonne voi sijoittaa osin lajiteltuja maa-aineksia ja muuta väliaikaista materiaalia luvanvaraisesti. Alustavassa selvityksessä Vaalan kunnalla ei ole omistuksessa soveltuvaa maa-aluetta. Soveltuva maa-alue olisi Metsähallituksella nykyisen alueen länsipuolella, josta noin 7,4 hehtaarin maa-alueesta tekninen osasto on pyytänyt Metsähallitukselta myyntitarjousta. Liitteenä tarjous ja kartta maa-alueen rajauksesta. Tarjouksen voimassaolo on 31.12.2023 ja kauppa vaatii myös Metsähallituksen hyväksynnän. Alue on kaavoituksessa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Alueelle tulee tehdä kaavamuutos jätteenkäsittely/maaläjitysalueeksi. Alueelle on haettava ympäristölupa käyttötarkoitusta varten. Tekninen osasto on varannut talousarvioesitykseen vuodelle 2024 investointeihin 70 000 euroa maanlajitysalueen hankintaan. Kiinteistön kaupanvahvistus ja maksatus on tavoitteena tehdä alkuvuodesta 2024. Voimassaolevan Vaalan kunnan hallintosäännön 20§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 60.000 euroon asti, mikäli talousarviossa on määrärahat hankintaan. Tarjous alittaa 60.000 euron määrärahan.
	Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle: 1. että Metsähallituksen tarjous hyväksytään ja 2. että talousarvioon varataan 70.000 euron määräraha talousarvioon vuodelle 2024 esitettäväksi ja 3. että kaupanvahvistus suoritetaan vuoden 2024 puolella, mikäli Metsähallitus hyväksyy kaupan.
Päätös	Hyväksyttiin