

Elinvltk 19.09.2023 § 176

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen kortteli RM 506 alueelle on valmistelussa ollut maanvuokrasopimus ja aluekokonaisuuden aiesopimuksen laatiminen yrityksen kaavan mukaisiin tarpeisiin. Alueelle toimiva yritys on esittänyt vuokraamisen tahtotilan ja liiketoimintasuunnitelmiaan. Tekninen osasto on valmistellut maanvuokrasopimus ja aluekokonaisuuden aiesopimusluonnosta elinvoimalautakunnan evästyksen pohjalta. Maanvuokrasopimus ja aluekokonaisuuden aiesopimusluonnos on esitelty yrittäjälle. Yrittäjä on esittänyt sopimusluonnokseen useita muutostarpeita, jotta voisi hyväksyä sopimuksen allekirjoitettavaksi. Maanvuokrasopimus ja aluekokonaisuuden aiesopimusluonnos, yrittäjän muutostarpeet on kokousaineiston liitteenä. Osapuolten välillä pidettiin palaveri 14.9.2023 klo 10 alkaen, jossa sovittiin että sopimusluonnos ja muutostarpeet on hyvä viedä Vaalan kunnan päätöselimiin linjattavaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ottaa sopimusneuvottelutilanteen tiedokseen ja esittää kunnanhallitukselle, että se linjaa yli 10-vuoden vuokrasopimuksen sisällön.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta klo 18.21 pykälän käsittelyn aikana ja ennen päätöksentekoa . Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tapio Leinonen käsiteltävän pykälän ajaksi ja loppukokouksen ajalle.
Janne Tikanoja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 18.34.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tapio Leinonen teki vastaesityksen,jossa:
Elinvoimalautakunta toteaa, ettei yrittäjän esittämä vuokrasopimusluonnos ole kunnan edun mukainen ja esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimusluonnoksen hylkäämistä.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin.

Marianne Ojala poistui kokouksesta päätöksen jälkeen klo 18.45.

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnahallitus hylkää vuokrasopimusluonnoksen sillä perusteella, että se ei ole kunnan edun mukainen. Matti Halonen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.44-16.10. Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys: Kunnanhallitus on valmis vuokraamaan alueen kunnan alkuperäisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kunnanhallitus päättää hylätä yrittäjän toimesta muokatun vuokrasopimusluonnoksen sillä perusteella, että se ei ole kunnan edun mukainen.
Päätös	Hyväksyttiin