

Säräisniemen vapaa-aikakeskuksen vaunualueen maanvuokrasopimus ja infran kauppakirja

Elinvltk 19.09.2023 § 177
174/02.07.00/2023

Valmistelija	Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Kilpailuttamisessa toimijat ovat esittäneet liiketoimintasuunnitelmat, jotka on pääosin toimijoiden osalta haluttu kirjata salaiseksi, mutta sallittu valintakriteereiden tarkasteluun Sweco Finland Oy:lle. Liiketoimintasuunnitelmassa on esitetty mm. investoinnit aikatauluineen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.06.2023 § 146 päätöksellä valinnut matkailukohteen toimijaksi LOC Ness Oy nimisen yrityksen. Yrityksen kanssa on käyty läpi maanvuokrasopimuksen sisältöä ja infran ostoja varten kauppakirjan sisältöä. LOC Ness Oy on 27.8. sähköpostilla toimittanut luottamuksellinen ja salassa pidettävä kirjauksilla liiketoimintasuunnitelman sisältöä teknisen osaston viranhaltijalle. Tekninen johtaja on huomionnut maanvuokrasopimuksen laatimisessa mm. investointilupauksien velvoitteet. Kokousaineiston liitteenä on luonnos maanvuokrasopimuksesta ja kauppakirjasta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle 1. maanvuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä ja 2. kauppakirjaluonnoksen hyväksymistä ja 3. että molempiin asiakirjoihin on sallittua tehdä stilisointia
Päätös	Hyväksyttiin