

Tuulikolmio on jättänyt Vaalan kunnalle kaavoitusaloitteen, joka koskee Taimeroisen tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä. Aloitteessaan Tuulikolmio esittää, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 §:n ja 77 a §:n mukaisesti siten, että voimaloille voidaan myöntää rakennusluvat yleiskaavan perusteella.

Alue, jolle Tuulikolmio hanketta suunnittelee, sijaitsee Järvenjärven ja Keskijärven koillispuolella, Varpusuolla. Etäisyys alueelta valtatielle 22 on lyhimmillään noin kaksi kilometriä, Otermantielle noin kilometri. Alustava hankealue on kooltaan yli 550 hehtaaria.

Tuulikolmio suunnittelee alueelle noin viiden tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen kautta. Sähkönsiirron osalta puisto tulitaisiin mahdollisesti liitämään Nuovuankankaan valmistuvalle sähköasemalle, mutta myös liityntämahdollisuutta hankealueen eteläpuolella kulkevaan Pyhäkoski-Seitenoikea – linjaan selvitetään.

Tuulivoimapuistoksi esitettävä alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille, joiden osalta hanketoimija hoitaa maanvuokrasopimuksia. Tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen käyttöä virkistysalueena, marjastukseen, metsästykseseen tai metsätalouden harjoittamiseen. Hankekehityksen aikana on kuitenkin tavoitteena tunnistaa ja haastatella alueen muut käyttäjät, jotta alueen muuhun käyttöön puistosta aiheutuvat haitat pystyttäisiin pitämään mahdollisimman pieninä käyttäjien näkökulmasta. Myös alueen tieverkko tulee pysymään yleisessä käytössä.

Hankealuetta ympäröivään asutukseen on käytetty vähintään kahden kilometrin suojaetäisyyttä muutoin, paitsi yhden vapaa-ajan rakennuspaikan osalta. Tältä osin suojaetäisyys on tarkoitus ratkaista erillisellä sopimuksella maanomistajan ja hanketoimijan kesken, tai vaihtoehtoisesti siirtämällä suunniteltua voimalapaikkaa kaavoituksen edetessä.

Alustavan aikatauluehdotuksen mukaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan olisi tavoitteena edetä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 kevätpuolella, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvat. Näin tuulivoimapuiston rakentaminen voisi alkaa vuoden 2025 aikana ja toiminnassa se voisi olla vuonna 2026.

Kaavoitusaloite, jossa hankealueen rajaus on esitetty, liitetään esityslistaan.

Lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (2017/252) liitteen 1 mukaisesti YVA-menettely on toteutettava kaikille niille tuulivoimahankkeille, jossa yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään kymmenen tai hankkeen kokonaisteho on vähintään 45 MW. Taimeroisen hanke ei täytä em. ehtoja, joten YVA-menettely ei lähtökohtaisesti ole pakollinen tässä hankkeessa, mutta mikäli ELY-keskus katsoo ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeelliseksi, tulee se toteuttaa. Hanke ei kokoluokaltaan ylitä myöskään seudullisen tuulivoimapuiston määritelmää, joten se voidaan toteuttaa ilman tv-merkintää maakuntakaavassa.

Vaalan kunnan tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason yleiskaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei Taimeroisen hankealueelle osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta. Tuulivoimayleiskaavan hyväksymisvaiheessa Vaalan kunnan elinvoimalautakunta on päätöksellään 5.2.2019 § 5 jättänyt Rovankankaan ja Pirttikankaan alueet pois hyväksyttävästä kaavasta. Kunnanvaltuusto on 28.3.2019 vahvistanut päätöksen ko. alueiden poistamisesta kaavasta. Kaavaselostuksen mukaan syynä alueiden poistamiselle on ehdotusvaiheessa saatu kyseisiä alueita vastustava palaute. Samaiset alueet on kunnanvaltuuston päätöksellä poistettu myös Pohjois-Pohjanmaan maakunnan 3. vaihemaakuntakaavasta.

Taimeroisen hankealueesta osa sijoittuu em. Rovankankaan alueelle, ja koko alue on Rovankankaan välittömässä läheisyydessä. Tuulivoimayleiskaavassa tuulivoimalle osoitetut alueet sijaitsevat kunnan ulkorajojen läheisyydessä, kun taas Rovankankaan ja Pirttikankaan kaavasta poistetut alueet lähempänä kunnan keskiosaa. Taimeroisen lähiympäristössä ei ole suunnitteilla muita tuulivoimahankkeita, lähimmät vireillä olevat hankkeet ovat noin viiden kilometrin päässä.

Oheismateriaalina päätöksentekoon toimitetaan tuulivoimayleiskaavan ehdotusvaiheen aineistosta saadut palautteet ja niiden vastineet sekä tuulivoimayleiskaavan selostus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se tekee päätöksen Taimeroisen tuulivoimapuiston kaavoitusaloitteen hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Mikäli aloite hyväksytään, aloitetaan tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen MRL 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että siihen liittyvien selvitysten aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin. Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi

kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistoissa hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Muutettu päätösesitys      Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen jossa: Taimeroisen tuulivoimaosayleiskaavoitusta ei aloiteta koska kyseinen alue on osaksi sellaisella alueella joka on aikaisemmin poistettu Vaalan tuulivoimayleiskaavasta ja perusteena oli myös aikoinaan se että Vaalassa kerättiin adressi kyseisen alueen poistamiseksi tuulivoimayleiskaavasta.

Vastaesitystä ei kannatettu ja teknisen johtajan muutettu päätösesitys tuli päätökseksi.

Päätös      Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa klo. 19.48.