



Kaavoitusaloite

25.8.2023

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Taimeroisen tuulivoimapuiston alueelle

Tuulikolmio jättää Vaalan kunnalle tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Taimeroisen alueelle kattaen noin 550 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Suunnittelemme tälle alueelle noin 5 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulikolmio on ottanut huomioon kunnan tekemät sekä yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden kehittämisen periaatelinjaukset. Niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu liitteessä 1. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi maakuntakaavassa.

Tuulikolmion aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1.

TYÖVAIHEET JA AIKATAULU	2023		2024			
	3	4	1	2	3	4
OHJELMOINTI						
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma						
LÄHTÖTIEDOT						
Lähtötietojen koonti, neuvottelut						
Luontoselvitykset						
YLEISKAAVA						
Valmisteluvaihe, kaavaluonnos						
Maisema-, välke- ja melutarkastelut						
Yleiskaavaehdotus						
Yleiskaavan hyväksyminen (kh, kv)						
KOKOUKSET						
Viranomaisneuvottelut			X	X	X	X
Yleisötilaisuuudet ja maanomistajaesittelyt			X		X	
Hallinnolliset käsittelyt						



Kaavoitusaloite

25.8.2023

Tuulivoimapuiston osayleiskaava pyritään esittämään hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennusluvut. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuoden 2025 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2025-2026. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio tarjoaa kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetystä laajuudesta. Maanvuokrasopimukset hankkeessa suunnitelluista tuulivoimaloiden rakennuspaikoista on jo allekirjoitettu. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä. Hanketta ympäröivään asutukseen on käytetty vähintään 2 kilometrin suojaetäisyyttä. Liitteessä 1 esitetyn hanke-ehdotuksen osalta yksi vapaa-ajan rakennuspaikka sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä hankkeeseen suunnitellusta tuulivoimalan rakennuspaikasta. Suojaetäisyys tähän vapaa-ajan asuntoon tullaan ratkaisemaan sopimuksellisesti ko. kiinteistön omistajan kanssa tai vaihtoehtoisesti siirtämällä suunniteltua voimalan rakennuspaikkaa kaavoituksen edetessä.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästyksen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvytyksen vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Sähkönsiirron osalta hanke tulisi liittymään noin 7 kilometrin etäisyydellä hankealueelta sijaitsevalle Nuojuankankaan valmistuvalle sähköasemalle. Lisäksi Tuulikolmio selvittää mahdollista yhteistyöstä liittyntään muiden hankekehittäjien kanssa hankealueen eteläpuolella kulkevaan Pyhäkoski-Seitenoikea sähkölinjaan.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tuomas Rautajoki, Tuulikolmio

**Kaavoitusaloite**

25.8.2023

Puhelin: 050 470 2583

Sähköposti: tuomas.rautajoki@tuulikolmio.fi

LIITE 1.