

Vahingonkorvauspyyntö Valoranta kiinteistö

Khall 15.08.2023 § 205

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kuntaan on 28.7.2023 saapunut vahingonkorvauspyyntö koskien Valoranta nimistä kiinteistöä.

Korvauksia haetaan seuraavasti:

1. Vuokran menetykset 17 kuukauden ajalta, yhteensä 32 300 euroa
2. Sähkölaskut (kaksi uppopumppua käytössä), yhteensä 3 024 euroa
3. Kuivauskustannukset noin puolen vuoden ajalta, yhteensä 3 780 euroa
4. A-Insinöörien palkkio, yhteensä 4 300 euroa
5. Asianajajan palkkio, yhteensä 4 500 euroa
6. Oman työn osuus 17 kuukauden ajalta, yhteensä 27 200 euroa

Korvausta pyydetään yhteensä 75 104 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja palauttaa sen jatkovalmisteluun

Päätös Hyväksyttiin

Khall 29.08.2023 § 214
198/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Teknisen johtajalta on pyydetty selvitystä vahingonkorvausasiassa Valoranta nimistä kiinteistöä koskevana, pohjautuen kunnanhallituksen kokouksessa 15.08.2023 § 205 käsiteltyyn asiaan.

Tekninen johtaja on 5.9.2022 antanut vastineen Valoranta kiinteistöä koskevassa asiassa kiinteistön omistajalle. Kiinteistön omistaja pyysi puhelinsoitolla 5.9.2022 virallista vastinetta tekniseltä johtajalta.

Teknisen johtajan 5.9.2022 klo 19:50 sähköpostilla lähetetty vastineesta olennainen osa asiassa (vastine kokonaisuudessaan kokousaineiston liitteenä):

Edellä mainittujen selvitysten perusteella ei voida osoittaa Vaalan kunnan korvausvastuuta kiinteistön vesivahingossa. Esille nostetun ylivuotoputken tukkeuma vuodesta 2018 saakka olisi aiheuttanut vesivahingon oletetusti jo aiemmin ja useampaan kertaan. Esillä ollut tarkastuskaivo ja siinä oleva ylivuotoputki vähentää kiinteistön pohjaveden virtaamaa, mutta ei ole kuivatusjärjestelmä kiinteistölle. Pohjavesivirtaumat, sulamisvedet, sadevedet ovat kuuluneet kiinteistönomistajan kuivatusjärjestelmän piiriin suunnitella ja mitoittaa rakennuspaikan olosuhteet huomioiden.

Kuvausraportissa on maininta kuivatusjärjestelmän puutteellisuuksista, jotka on huomioitava tapauksen käsittelyssä kiinteistön omistajan vastuussa. Kuivatusjärjestelmän toimivuus on kiinteistön omistajan vastuulla. Vaalan kunta ei ole vastuussa kiinteistön vesivahinkoasiassa. Kiinteistön omistajan on hyvä huomioida Pohjola Vakuutus Oy:n esittämä korjausvastuu kiinteistöä koskevana.

Tekniselle johtajalle ei ole tullut 5.9.2022 annetun vastineen jälkeen asiassa lisäselvityksiä tai muita seikkoja, joilla olisi merkitystä muuttaa vastineen sisältöä Vaalan kunnan vastuiden osalta.

Teknisen johtajan lausunto kunnanhallitukselle: Vaalan kunta ei ole korvausvastuussa esitettyihin korvauspyyntöihin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus toteaa, että vahinko ei ole aiheutunut kunnan toiminnasta ja päättää että kunta ei korvaa vahingonkorvauspyynnössä esitettyjä korvausvaatimuksia.
Päätös	Hyväksyttiin