

Kunnanhallitus

Aika 21.06.2023 klo 08:30 - 09:22**Paikka** Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 182	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 183	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 184	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 185	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 186	Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös	8
§ 187	Rakennuttajakonsultin valinta	14
§ 188	Sote-keskuksen hankesuunnitelman käynnistäminen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen suunnitelmien pohjalta	17
§ 189	Option käyttäminen tietoliikennepalvelut 30182-hankinnassa	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	08.30 - 09:22	Puheenjohtaja	
	Halonen Matti	08.30 - 09:22	1. Varapuheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	08.31 - 09:22	2. Varapuheenjohtaja	
	Mannermaa Elina	08.31 - 09:22	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	08.30 - 09:22	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	08.30 - 09:22	Jäsen	
	Hiltunen Marko	08.30 - 09:22	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	08.30 - 09:22	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	08.30 - 09:22	Esittelijä	
	Karppinen Hanna	08.30 - 09:22	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ratava Lauri	08.32 - 09:22	Neuvoston edustaja	
	Karhu Konsta	08.31 - 09:22	Neuvoston edustaja	
Poissa	Hiltunen Maarit	08.30 - 09:22	Jäsen	
	Rovio Pauliina	08.30 - 09:22	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	08.30 - 09:22	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaAri Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

182 - 189

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

21.6.2023

Osmo Mustonen
pöytäkirjantarkastajaMatti Halonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 21.06.2023 § 182

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 20.6.2023.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 21.06.2023 § 183

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Halonen ja Osmo Mustonen.

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 21.06.2023 § 184

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 21.06.2023 § 185

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös

Elinvltk 25.04.2023 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Kunnanvaltuusto 23.09.2021 § 80 päätöksellä sitoutunut uuden sote-aseman rakentamiseen.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä sote-tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Uusiin vuokrasopimuksiin on sisällytetty 12 kuukauden irtisanomisehto. Uusi hyvinvointikeskus on suunniteltu kolmitasoisesti muuntojoustavaksi ja Vaalan kunnalla tulee olemaan sille sen elinkaaren aikana joka tapauksessa tarvetta, vaikka sote-toimintoja sieltä joskus myöhemmin vähennettäisiin. Kunnan kiinteistöstrategia osoittaa, että useissa kunnan kiinteistöissä on runsaasti korjausvelkaa ja monet toiminnot sijaitsevat elinkaaren loppupuolella olevissa kiinteistöissä. Kyseiset tilat on mahdollista ottaa myös muuhun kunnan käyttöön, mikäli hyvinvointialueen päätöksen johdosta vuokrasopimusta ei jatkettaisi tai osasta sote-tiloja luovuttaisiin.

Vaalan kunnanhallitus on päätöksellään 21.12.2022 § 315 päättänyt hyvinvointialueen kanssa irtisanoa nykyisen terveyskeskuksen vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa. Vuokralaisella on sote-kiinteistöjen vuokraamisessa ehtona terveelliset ja turvalliset tilat vuokranantajan velvoitteena. Nykyiseen terveyskeskukseen Vaalan kunta ei voi tarjota terveellisiä ja turvallisia tiloja, ilman kalliimpaa korjausratkaisua kuin uuden rakentaminen on. Hyvinvointialueelle on kunnasta tarjottu väistötilaratkaisuna sote-konteista rakennettuna vuokralle, mutta se oli vuokralaiselle liian kallis ratkaisu hyväksyä.

Vaalan kunta on odottanut hyvinvointialueen päätöstä uuden rakennettavan sote-aseman vuokraamisesta ja sen vuokrauksen asteesta keväästä 2022 lähtien. Päätös on siirtynyt luvatusa useampaan kertaan ja tämän hetken päätös on ilmoitettu olevan kesäkuu 2023.

Mikäli päätös olisi esimerkiksi 60 % rakennuksen pinta-alasta, niin kunnanviraston toiminnot mahtuisi jäljelle jääviin tiloihin muunneltavina tiloina. Kokoustilojen osalta voi hyödyntää jatkossakin, nyt käytössä olevia koulukeskuksen/lukion tiloja. Sote-aseman rakentamiskustannukset on kalliimmat noin 1000 €/m² kuin normaalin toimistorakennuksen, mikä on hyvä ymmärtää päätöskäsittelyssä. Mahdollinen kunnan 40%/587 brm² osuus tiloista olisi tarkastelun kustannus alustavan arvion mukaan on 2032000 €. Kustannus alittaa kunnanviraston korjauksen +5 M€ arvon. Kunnanvirastolla työntekijöitä on alle 20, jolloin sote-aseman vapaaksi jääviä tiloja voi tarkastella myös muiden kunnan toimintojen osalta.

Hyvinvointialueen 18.4. lausunnonle esittämässä materiaalissa sitoudutaan siihen, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus. Tarkempi tilojen määrittely lausuntopyynnössä jää avoimeksi. Lisäksi uudistamisen

tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten. Nykyinen terveyskeskus ei täytä hyvinvointialueen uudistamisen tavoitteita.

Pohde

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittely ja määrä 2023-2025

Aluehallituksen 18.4.2023 hyväksymä lausuntomateriaali

Oulunkaaren alueella on asukkaita 22 855, joka on 5,5% koko Pohjois-Pohjanmaan väestöstä. Alueen väestöennusteen perusteella alueen väkiluku laskee alueen kaikissa kunnissa. Alueen väestöennuste vuoteen 2030 mennessä on 20 859 (-1 996) ja vuoteen 2040 mennessä 19 687 (-3 168). Oulunkaaren yli 75-vuotiaiden määrä on Pohjois-Pohjanmaan korkeimpia (13 %), mutta kasvu 2030 vuoteen mennessä koko Pohjois-Pohjanmaan pienin (+860). Alle 18-vuotiaiden osuus väestöstä on 21 %. Alueen kunnista lissä on eniten lapsia (26,4 %) ja lapsiperheitä (40,8 %). Yli 65-vuotiaita (38,3 %) on eniten Vaalassa.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen indikaattoreiden mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeet ovat selvästi maan keskitasoa korkeammat, mutta alueen sisällä on olennaista vaihtelua (lissä matalin ja Vaalassa korkein). Sosiaalihuoltoon sekä vanhustenhuoltoon liittyvät palvelutarpeet ovat alueella huomattavan korkeat verrattuna maan keskimääräiseen tilanteeseen.

Oulunkaaren alueen kunnat sijaitsevat laajalla alueella. Vaalasta (57 km) ja Utajärveltä (24 km) on lyhyin matka Muhokselle (Lakeuden alue), johon myös yksittäisiä kaukoliikenteen linja-autovuoroja.

Järjestämissuunnitelmassa aluevaltuusto on linjannut, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus ja sosiaalipalvelut toimivat samoissa tiloissa terveystilavien kanssa. Hyvinvointialue vuokraa tarpeenmukaisten sotekeskusten käyttöön tulevat tilat kunnilta ja kuntayhtymiltä voimaanpanolain mukaisesti vähintään kolmen vuoden vuokrasopimuksilla. Nykyisten terveys-/hyvinvointi-/sote-keskusten tilojen käytettävyyden ja kunto vaihtelevat. Uudisrakentamisen ja peruskorjaustarpeita on tunnistettu.

Alueittain tarkasteltuna Oulunkaaren alueella on uudisrakennuksia, joissa sosiaali- ja terveystilavien yhteen kokoaminen on huomioitu. Lisäksi alueella on uudisrakentamisen tarvetta.

Sote-keskusten uudistamisen tavoitteet

Uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten.

(kokousaineiston liitteenä em. lausuntopyyntömateriaali kokonaisuudessaan)

Vaikutusten arviointi uuden soteaseman rakentamisessa:

Vaikutukset kuntalaisiin

- ihmiset saavat sote-palvelut saman katon alta
- palvelun saatavuus pysyy ennallaan
- jonotusajat ei kasva
- kuntalaisten ajankäyttö palvelun saamisessa ei kasva
- omalääkäripalvelun periaate toteutuu paremmin kuin hajautetuissa palveluissa

Ympäristövaikutukset

- energiatehokas uusi rakennus
 - palvelee Hinku-kunnan ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteita
 - parantaa kuntakuvaa uudisrakentamisen myötä
 - 40 % omaan käyttöön säästää erillisen virastotalon rakentamiselta
 - kuntalaisten matkustamistarve ei kasva
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset
- 60-90 % vuokraamisen asteessa mahdollista kunnan hyödyntää väistötilatarpeissa
 - vuokralaisen rekrytointihaaste helpottuu turvallisten ja terveellisten tilojen myötä verrattuna nykyiseen työnantajalla
- Taloudelliset vaikutukset
- kasvattaa rakentamisen myötä kunnan velkataakkaa noin 6 miljoonaa euroa, mutta leikkaa korjausvelkaa noin 10 miljoonaa euroa
 - Pohteen 100% vuokramallilla tuotto 38 159 €/kk, mikäli tiloja jää kunnan omaan käyttöön, niin sote-rakentamisen neliöhinta 1000 euroa kalliimpi kuin kunnanviraston toimistokäyttöön rakentaminen
 - vuokratulot pienenevät 15 200 e/kk 40 % omassa käytössä
 - 40 % tilat noin 600 000 euroa kalliimmat kuin toimistorakennettuna

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. jos kesäkuussa hyvinvointialue päättää sote-aseman rakentamisen hyväksymisen ja vähintään 60% vuokrauksen asteesta, niin kunta käynnistää rakentamishankkeen päätöskäsittelyn ja 2. että kunnanhallitus päättää rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös

Keskustelun kuluessa Tapio Leinonen teki vastaesityksen, jossa Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että kunta käynnistää sotekeskuksen rakentamishankkeen.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Näin ollen Tapio Leinosen vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.13 eikä osallistunut päätöksentekoon.

Khall 16.05.2023 § 125

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Peruste

Kunnan hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan rakennustöiden pääpiirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä. Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy

urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan yli 20.000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan elinvoimalautakunnan urakkaraja uudisrakennus- ja peruskorjaustoiminnassa on 400.000 € (veroton hinta). Tätä suuremmat urakat on viety valtuustoon.

Sote-aseman rakentamishankkeen tilanne

Elinvoimalautakunta on esittänyt edellä esittelytekstissä kuvatulla tavalla sote-aseman rakentamishankkeen käynnistämispäätöksen tekemistä. Sote-asemaprojektin voidaan kuitenkin katsoa olevan jo käynnissä ja perustettu – hankkeen eteneminen odottaa nyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen vuokrasitoutumusta. Sote-aseman ja sitä ennen hyvinvointikeskuksen nimellä kulkeneen hankkeen edistämismahdollisuuksia on viime vuosina selvitetty monella eri tavalla. Ensin STM eväsi kunnan poikkeuslupahakemuksen kiinteistön rakentamisesta, tämän jälkeen hyvinvointialueuudistukseen liittyvä sote-palveluiden järjestämismahdollisuusmuutos on hidastanut ja estänyt kunnan toimintamahdollisuuksia asiassa. Kunta on kuitenkin edistänyt uuden sote-aseman rakentamista käytettävissä olevilla keinoillaan: Tontin kaavamuuksio on tehty, rakennuksen maanrakennusurakka on kilpailutettu ja tehty ja myös rakennusurakka on kilpailutettu ja odottaa hyväksyntää. Vaalan kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on varattu sote-asemalle investointimäärärahaa 4,7 miljoonaa euroa.

Sote-järjestämismahdollisuus siirtyi vuodenvaihteessa hyvinvointialueelle, ja hyvinvointialue Pohteella on käynnissä tarkoituksenmukaisten sote-keskusten määrittelytyö. Asia on parasta aikaa kunnissa lausunnoilla. Lausuntomateriaalin perusteella kaikkiin kuntiin on tulossa tarkoituksenmukainen sote-keskus, mutta niiden palveluvalikoima ja tilantarve jää vielä tässä vaiheessa täysin avoimeksi.

Vaalan sote-palveluiden tilantarveasioista on neuvoteltu Pohteen kanssa lukuisia kertoja, ja tarve uusista tiloista nykyisten sisäilmamääräysten huomioiden on tunnistettu molemmin puolin. Toisaalta Pohde on neuvotteluissa esittänyt myös vaihtoehtoja, joissa uusia tiloja ei tarvittaisi.

Koska kunnan suunnittelema sote-asema olisi tulossa Pohteen vuokratiloihin, on Pohteen kanssa menossa esisopimusvalmistelu tilojen vuokraamisesta. Esisopimus on kunnan toimesta valmisteltu ja lähetetty Pohteen viranhaltijavalmisteluun. Pohteen viranhaltijoiden mukaan esisopimus on mahdollista viedä päätöskäsittelyyn, kun päätös tarpeenmukaisista sote-asemista on tehty – tämä tapahtuu arviolta kesäkuussa. Ennen tätä kunnalla ei ole tietoa Pohteen sitoutumisesta kiinteistön vuokraan. Näin ollen myöskään rakennusurakoitsijan valintaa ei ole tehty. Tarjoukset ovat voimassa 10.7.2023 saakka.

Rakennus on suunniteltu muunneltavaksi, ja kunnan omilla toiminnoilla on tilatarpeita, joita voisi olla mahdollista osoittaa sote-aseman rakennukseen jos Pohde ei sitoudu rakennuksen täysimääräiseen vuokraamiseen. Lähtökohtaisesti rakennus on kuitenkin suunniteltu sote-kiinteistöksi, ja on siksi myös rakennuskustannuksiltaan selvästi esimerkiksi toimistorakennusta kalliimpi. Rakentamista ilman vuokrasitoutumusta ei tästä

syystä voi pitää taloudellisesti järkevänä ja hyvän ja vastuullisen hallinnon mukaisena.

Jos kiinteistöön olisi jäämässä Pohteelta tyhjiä tiloja, olisi niiden täyttäminen arvioitava toiminnalliset yhdyspinnat huomioiden siten, että kiinteistössä tarjottava palveluvalikoima on tarkoituksenmukainen. Esimerkiksi kunnan hyvinvointipalvelut tukisivat sote-palveluita todennäköisesti paremmin, kuin elinvoimalautakunnan käsittelyssä esitetty vaihtoehto kunnanviraston sijoittamisesta kiinteistöön. Kunnanviraston tilaohjelma on joka tapauksessa tehtävä erikseen, eikä tässä kohdassa ole mahdollista tehdä olettamia siitä, että viraston toiminnot mahtuisivat sote-aseman kiinteistöön.

Sote-aseman rakentamiseen liittyvät vaiheet etenevät seuraavasti:

- Pohde määrittelee tarpeenmukaisen sote-keskuksen
- Pohde hyväksyy Vaalan uuden sote-aseman vuokraamista koskevan esisopimuksen. Myös Vaalan kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen.
- Vaalan kunnanhallitus hyväksyy sote-aseman pääpiirustukset ja kustannusarvion
- Vaalan kunnanvaltuusto hyväksyy urakoitsijan valinnan
- Vaalan kunta kilpailuttaa ja hyväksyy rakennushankkeen projektijohtajan/valvojan valinnan.
- Vaalan kunta kilpailuttaa ja hyväksyy sote-aseman rahoituksen
- Rakentaminen alkaa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä esitetyn katsauksen Vaalan sote-aseman rakentamiseen liittyvästä tilanteesta. Tavoitteena on edistää sote-aseman mahdollisimman nopeaa rakentamista kuitenkin siten, että kunnalle ei koidu asiassa taloudellista riskiä. Erillispäätökset tehdään esittelytekstissä mainitusti erikseen.

Pykälän alussa, klo 16.28, Timo Tervonen liittyi kokoukseen Reijo Virkkusen tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 21.06.2023 § 186
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Ari Niskanen, vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohteen aluehallitus on päättänyt kokouksessaan 20.6.2023, että Vaalaan tulee sote-keskus, mutta ei alkuperäisen 22.12.2021 hankesuunnitelman mukaisena, vaan sote-keskus tulee suunnitella Pohteen tarpeen mukaisen sote-keskuksen lähtökohdista. Alkuperäisen hankesuunnitelman

jatkosuunnittelussa on tullut esille teknisiä muutoksia ja tilamuutoksia, jonka vuoksi rakentamishanke on syytä keskeyttää.

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakentamishanke keskeytetään yllä mainituista syistä.
Päätös	Hyväksyttiin

Rakennuttajakonsultin valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 119

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Hallintossäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää talonrakentamisesta kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä hyväksyy urakkasopimukset yli 20.000 € suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan Sote-aseman rakennuttajakonsultin 17.5.-31.5.2023. Kilpailutus tehtiin kunnan valmistelemalla hankesuunnitelman rakentamisen kestolla ja -laajuudella. Tarjouksen Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Valintaperusteena on halvin hinta, kuitenkin niin, että tarjouksessa pyydettyjen referenssien minivaatimukset tuli nimettyjen henkilöiden osalta täyttyä. Halvimman tarjouksen antoi Promen Oy.

Vaalan sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueelle toimitetun esisopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Tämä rakennuttajakonsultin valintapäätös on ehdollinen riippuen Pohteen tulevasta päätöksestä sote-aseman vuokraukseen. Mikäli hankesuunnitelma menee uusiksi siten, että rakentamisen kilpailutus on keskeytettävä ja uusittava, myös tämä rakennuttajakonsultin kilpailutus keskeytetään. Tämän kilpailutuksen perusteena on ollut varmistaa mahdollisen rakentamisprojektin eteneminen rakennuttajakonsultin avusteisena alkuvaiheesta lähtien.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edullisimman tarjouksen tehneet Promen Oy:n ehdollista valintaa rakennuttajakonsultiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 149

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää ehdollisesti valita edullisimman tarjouksen tehneen Promen Oy:n rakennuttajakonsultiksi. Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 19.06.2023 § 170

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958, pentti.vaananen@vaala.fi
--------------	---

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Asia jätetään pöydälle. Pohde käsittelee sote-keskuksen asiaa 20.6.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 21.06.2023 § 187
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija	Ari Niskanen, vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi Pohteen aluehallitus on päättänyt kokouksessa 20.6.2023, ettei se sitoudu sote-keskuksen alkuperäisen 22.12.2021 hankesuunnitelman tilasuunnitelmaan eikä näin ollen sitoudu niiden tilojen vuokraukseen. Pohde on käynnistänyt Vaalaan tulevaan sote-keskukseen liittyvän tilojen suunnittelun, jossa on ilmennyt oleellisia teknisiä muutoksia ja tilamuutoksia. Muutoksien vuoksi kilpailutus on syytä keskeyttää.
--------------	---

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
------------	--------------------------------



Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää keskeyttää rakennuttajakonsultin kilpailutuksen, mikäli valtuusto päättää keskeyttää rakentamishankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Sote-keskuksen hankesuunnitelman käynnistäminen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen suunnitelmien pohjalta

Khall 21.06.2023 § 188
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohteen aluehallitus on kokouksessaan 20.6.2023 päättänyt Vaalan uudisrakennuksen hankesuunnitelun osalta että

- kunnan kilpailuttamaan uudisrakennukseen ei tässä vaiheessa sitouduta vaan kunnan kanssa neuvotellaan kohteen toteuttamistavasta ja uudesta kilpailuttamisesta erikseen
- Lisäksi aluehallitus edellyttää uudisrakennuksen tarkennetun tilasuunnitelman ja sen toteuttamisen edellyttämät sitoumukset tuotavan aluehallitukselle erikseen päätettäväksi.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle uuden hankesuunnitelman käynnistämistä Pohteen suunnitelmien pohjalta

Päätös Hyväksyttiin

Option käyttäminen tietoliikennepalvelut 30182-hankinnassa

Khall 21.06.2023 § 189
194/02.08.00.00/2023

Valmistelija Ari Niskanen, vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (PPSHP) on kilpailuttanut Tietoliikennepalvelut 30182 puitesopimuksen hankintakaudelle 16.8.2019 - 15.8.2023. Optiossa puitesopimusta voidaan jatkaa toistaiseksi voimassa olevana. Sopimukset on siirretty Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle (Pohde). Puitesopimus on tehty Elisa Oyj:n, Loihde Oyj:n (ent. Viria), Cinia Oyj:n (ent. Netplaza), Telia Oyj:n ja DNA Oyj:n kanssa. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että option käyttämisestä ilmoitetaan ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo neljälle vuodelle laskettuna on 16 400 000 €. Vaalan kunta on myös osallistunut kyseiseen kilpailutukseen.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää käyttää option liittyen tietoliikennepalveluihin 30182.

Päätös Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 186, § 188, § 189

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 187

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.