

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Hallintossäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää talonrakentamisesta kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä hyväksyy urakkasopimukset yli 20.000 € suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan Sote-aseman rakennuttajakonsultin 17.5.-31.5.2023. Kilpailutus tehtiin kunnan valmistelemien hankesuunnitelman rakentamisen kestolla ja -laajuudella. Tarjouksen Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Valintaperusteena on halvin hinta, kuitenkin niin, että tarjouksessa pyydettyjen referenssien minivaatimukset tuli nimettyjen henkilöiden osalta täytyä. Halvimman tarjouksen antoi Promen Oy.

Vaalan sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueelle toimitetun esisopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Tämä rakennuttajakonsultin valintapäätös on ehdollinen riippuen Pohteen tulevasta päätöksestä sote-aseman vuokraukseen. Mikäli hankesuunnitelma menee uusiksi siten, että rakentamisen kilpailutus on keskeytettävä ja uusittava, myös tämä rakennuttajakonsultin kilpailutus keskeytetään. Tämän kilpailutuksen perusteena on ollut varmistaa mahdollisen rakentamisprojektin eteneminen rakennuttajakonsultin avusteisena alkuvaiheesta lähtien.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edullisimman tarjouksen tehneet Promen Oy:n ehdollista valintaa rakennuttajakonsultiksi.

Päätös Hyväksyttiin

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää ehdollisesti valita edullisimman tarjouksen tehneen Promen Oy:n rakennuttajakonsultiksi.

Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:
Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 19.06.2023 § 170

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Asia jätetään pöydälle. Pohde käsittelee sote-keskuksen asiaa 20.6.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 21.06.2023 § 187
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija Ari Niskanen, vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohteen aluehallitus on päättänyt kokouksessaan 20.6.2023, ettei se sitoudu sote-keskuksen alkuperäisen 22.12.2021 hankesuunnitelman tilasuunnitelmaan eikä näin ollen sitoudu niiden tilojen vuokraukseen. Pohde on käynnistänyt Vaalaan tulevaan sote-keskukseen liittyvän tilojen suunnittelun, jossa on ilmennyt oleellisia teknisiä muutoksia ja tilamuutoksia. Muutoksien vuoksi kilpailutus on syytä keskeyttää.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää keskeyttää rakennuttajakonsultin kilpailutuksen, mikäli valtuusto päättää keskeyttää rakentamishankkeen.

Päätös Hyväksyttiin