

Kunnanvaltuusto

Aika 28.06.2023 klo 14:00 - 16:22

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 60	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 61	Tilinpäätös 2022	7
§ 62	Arviointikertomus 2022	10
§ 63	Susisuon tuulivoimapuistohanke, kaavoituksen aloittamispyyntö	12
§ 64	Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244	17
§ 65	Veneheiton koulun myynti	25
§ 66	Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös	28
§ 67	Sote-keskuksen hankesuunnitelman käynnistäminen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen suunnitelmien pohjalta	34
§ 68	Yksityisteiden perusparannuksen lisämäärärahan hakeminen	35
§ 69	Vaalan Kirjaston lasten- ja nuorten osaston investoinnin lisämäärärahaesitys	39
§ 70	Ilmoitusasiat	41
§ 71	Muut mahdolliset asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	14.02 - 16.22	Puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	14.01 - 16.22	1. Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	14.01 - 16.22	2. Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hiltunen Maarit	14.04 - 16.22	Jäsen	Etäyhteydellä
	Karjalainen Esa	14.04 - 16.22	Jäsen	
	Kivioja Heikki	14.01 - 16.22	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	14.02 - 16.22	Jäsen	
	Leinonen Aino	14.03 - 16.22	Jäsen	
	Leinonen Jenna	14.05 - 16.22	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Tapio	14.04 - 16.22	Jäsen	
	Mustonen Osmo	14.04 - 16.22	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	14.04 - 16.22	Jäsen	
	Roivainen Jouko	14.04 - 16.22	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	14.03 - 14.11	Jäsen	
		14.48 - 16.22		
	Lämsä Sami	14.06 - 16.22	Varajäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	14:38 - 16.22	Varajäsen	
	Tervonen Timo	14:11 - 14:48	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ratava Lauri	14.05 - 16:22	Neuvoston edustaja	
	Niskanen Ari	14.05 - 16.22	Esittelijä	
	Ojala Marianne	14.09 - 16.22	Asiantuntija	
	Karppinen Hanna	14:00 - 16:22	Pöytäkirjanpitäjä	
	Stauffer Ronja	14:04 - 14:27	Winda Oy	Etäyhteydellä
	Haavisto Hannu	14:04 - 14:27	Winda Oy	Etäyhteydellä
Poissa	Halonen Matti	14:00 - 16:22	Jäsen	
	Hannukainen Esa	14:00 - 16:22	Jäsen	
	Tikanoja Janne	14:00 - 16:22	Jäsen	
	Suorsa Pirre	14:00 - 16:22	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Hanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 71

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

29.6.2023

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 29.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 28.06.2023 § 58

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 21.6.2023, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 22.6.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 28.06.2023 § 59

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jenna Leinonen ja Tapio Leinonen. Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 28.06.2023 § 60

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälä 63 käsitellään pykälän 61 jälkeen,
muuten listan mukaisessa järjestyksessä.

Tilinpäätös 2022

Khall 28.03.2023 § 70

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Kuntalaki 410/2015 113 §

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Hyvinvointilautakunta (20.3.2023) ja elinvoimalautakunta (22.3.2023) ovat kokouksissaan käsitelleet oman hallinnonalansa tilinpäätöstiedot ja toimintakertomukset.

Toimintakertomus

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnan tuloslaskelmaan on kirjattu kiinteistöjen ylimääräisiä poistoja n. 306 000 euroa. Ne kohdistuvat kiinteistöihin, jotka on käyttöiän elinkaaren päässä.

Rahoituslaskelma

Rahavarojen muutos muodostuu toiminnan ja investointien sekä rahoitustoiminnan rahavirroista yhteensä. Peruskunnan rahavarojen muutos oli noin -99 300 euroa.

Uutta pitkäaikaista lainaa ei nostettu. Lyhytaikaista lainaa lyhennettiin 1 600 000 eurolla. Yhteensä lainakanta pieneni noin 2,4 miljoonalla eurolla.

Kunnan lainakanta on 31.12.2022 ollut 6 475 679 euroa.

Henkilöstö

Kunnan henkilöstön kokonaismäärä ilman työllistettyjä on 31.12.2022 yhteensä 163 henkeä. Vakinaisen ja määräaikaisen henkilökunnan määrä on lisääntynyt 18 hengellä. Sairauspäivien määrä vuodesta 2021 nousi 851 päivällä ollen yhteensä 2436 päivää.

Investoinnit

Peruskunnan nettoinvestointimenot olivat 1 125 984,21 euroa.

Peruskunnan vuosikatteet

Tekninen osasto ylitti oman vuosikatteensa noin 6 000 eurolla. Lisämäärärahaa anottaessa yleisten kustannusten nousun tarkkaa määrää oli hankala arvioida, joten myönnetty lisämääräraha ei aivan riittänyt kattamaan nousseita kuluja.

Sivistysosaston vuosikate ylittyi noin 110 000 €. Joulukuussa realisoitui ylimääräisiä kotikuntakorvausmaksuja, joihin ei oltu ennakoon pystytty varautumaan.

Koko peruskunnan vuosikate toteutui noin 836 000 ennakoitua parempana. Yksittäisten osastojen ylitykset eivät laskeneet merkittävästi peruskunnan vuosikatetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kokonaisuudessaan, jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa osastojohtajat ja kunnanjohtajan tekemään mahdolliset tekstitarkistukset / -lisäykset sekä tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 61
96/02.02.02/2023

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava kunnanvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat ja arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnalle on toimitettu kunnan vuoden 2021 tilinpäätös, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, konsernitaseen ja tilittiedot.

Tilintarkastaja Anti Kääriäinen on tarkastanut kunnan kirjanpidon, hallinnon ja tilinpäätöksen ja antanut liitteen mukaisen tarkastuskertomuksen, jossa hän on esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapaudenmyöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta toteaa, että

1) kunnanhallitus ja kunnanjohtaja ovat laatineet kunnan tilinpäätöksen ja jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi sekä tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi, ovatko vuoden 2022 toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet

2) tilintarkastaja on suorittanut hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastuksen ja antanut oheisen liitteen mukaisen tilintarkastuskertomuksen

Tarkastuslautakunta:

Päätösesitys

1) saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi

2) esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 tilinpäätös hyväksytään ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 61
96/02.02.02/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta saattaa tilinpäätöksen vuoden 2022 kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi ja esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin

Arviointikertomus 2022

Tarkltk 21.02.2023 § 5

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Tarkastuslautakunta perehtyy vuosittain kunnan toimintoihin ja talouteen ja saa niistä selvityksiä, joiden pohjalta arviointikertomus annetaan.

Tarkastuslautakunta on todennut vuoden 2021 itsearvioinnissa, että arviointikertomuksen rakennetta ja laatimisen toimintamallia olisi hyvä selkiyttää.

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laatimisen vuodelta 2022 ja sopii arviointikertomusseminaarin aikataulun sekä tarkastelee arviointikertomuksen rakennetta.

Päätös

Hyväksyttiin. Arviointikertomusseminaarin päiviksi sovittiin 17.4. kokouksen jälkeen ja 28.4. klo 9 alkaen.

Tarkltk 22.05.2023 § 24

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta täydentää arviointikertomusta 2022 ja antaa sen täydennettynä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta täydentää arviointikertomusta ja hyväksyy sen seuraavassa kokouksessa sekä lähettää sen valtuustolle käsiteltäväksi hyväksymisen jälkeen.

Tarkltk 08.06.2023 § 28

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Päätösesitys Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen 2022 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 62
96/02.02.02/2023

Valmistelija Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Päätösesitys Tarkastuslautakunta:
Tarkastuslautakunta esittää arviointikertomuksen liitteenä olevassa muodossa kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Susisuon tuulivoimapuistohanke, kaavoituksen aloittamispyyntö

Elinvltk 06.06.2023 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Winda Energy Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Susisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Alue, jolle Winda Energy Oy hanketta suunnittelee, sijaitsee kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella, Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolle kaavoitettavan alueen pohjoispuolella. Alustava hankealue on noin 1 400 hehtaarin suuruinen.

Kaavoitusaloitteen mukaan alustava alueelle suunniteltu tuulivoimaloiden määrä on noin 13-17, mutta määrä ja sijoittelu tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä. Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa, ja Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia siten, että sillä on maankäytön oikeuksia maanomistajilta yli 50 % alueista.

Hankkeessa toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka tulokset yhdessä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemysten kanssa ohjaavat kaavoitusprosessia. Lähtökohtana on, että tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-menettelyt toteutetaan vuoden 2024 aikana ja kaava pyritään saattamaan lainvoimaiseksi ennen vuotta 2026, jonka jälkeen voitaisiin hakea rakennusluvat ja aloittaa rakennustyöt. Tämä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavatyön ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana tuulivoima-alueet ovat. Seudullisesti merkittävät tuulivoimahankkeet, joihin Susisuolle suunniteltu hanke tuulivoimaloiden määrän perusteella kuuluu, on hyväksyttävä maakuntakaavaan tv-alueena ennen kuin sitä koskeva yleiskaava voidaan kuntapäätöksenteossa hyväksyä.

Vaihemaakuntakaavan laadinnassa potentiaalisten tuulivoimala-alueiden sijaintien selvittämisessä hyödynnetään TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia. TUULI-hankkeen viimeisimmätkin selvitykset ovat valmistuneet kevään 2023 aikana. Sijainninhjausmallin mukaan Susisuon alue kuuluu tuulivoimapotentialisiin ehkä-alueisiin, jotka mahdollisesti hyväksytään tv-alueiksi vaihemaakuntakaavaan. Hanketoimija on tietoinen siitä, että on myös mahdollista, että alue jää maakuntakaavan ulkopuolelle, jolloin seudullisen mittakaavan tuulivoimahanke ei alueella ole mahdollinen.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta Susisuon lähistölle. Tuulivoimayleiskaava ei myöskään ilman kaavamuutosta päivitty vastaamaan vaihemaakuntakaavaan hyväksyttävää tv-aluerajausta, joten tuulivoimayleiskaavasta poikkeaminen on joka tapauksessa perusteltava.

Winda Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. MRL 77 c §:n mukaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana laadittavan, tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset kunta voi periä kokonaan tai osaksi aloitteentekijältä.

Pöytäkirjaan liitetään Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös alueen alustavan sijainnin esittelevä kartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun

toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.19- 20.41 Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjantarkastajana.

Hannu Haavisto Winda Energy Oy:sta liittyi kokoukseen ja esitteli hanketta sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankkeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimakaavaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määritellään ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa. Lisäksi perusteluna Vaalan monimuotoista luontoa tulee jättää myös tuulivoimavapaaksi ja matkailun kehittämisen kannalta tuulivoimakaavoja ei tule siis enää lisätä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 143

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun

toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäädänsä tämän pykälän ja seuraavan pykälän 145 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:08-15.31. Varajäsen Timo Tervonen osallistui kokoukseen hänen sijastaan klo 15:08- 15.31.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 63
146/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen jäädänsä itsensä osallisuusjäädänsä ja siirtyi lehtereille pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Timo Tervonen liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.11-14.48

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankkeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määriteltiin ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa ja tämä alue ei kuulunut niihin alueisiin. Tällä yleiskaavalla haluttiin varmistaa, että myös tuulivoimavapaita alueita jää Vaalan luontoon ja asutusten ympärille.

Sami Lämsä kannatti esitystä.

Tiina Koski-Tulppo saapui kokoukseen kesken asian käsittelyn klo 14.38.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun vastaesityksen, josta tulee äänestää.

Kunnanhallituksen esitys on JAA, Aino Leinosen esitys on EI.

Timo Tervonen kertoi JAA-äänensä suullisesti.

JAA-äännet voittivat 12-4. Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244

Khall 13.10.2020 § 227

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan elinvoimalautakunta on pohtinut Uiton alueen kehittämistä syksyn 2020 kokouksissaan. Alueen kehittämisen taustalla on kolmen kunnan, Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien matkailun kehittämissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteitä myös Vaalan Uiton alueelle. Suunnitelmassa Uiton alue on osoitettu kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus.

Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 244 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleensä toiminnot tällaisilla alueilla liittyvät esimerkiksi koulujen, seurakuntien tai valtion toimintoihin. Aluetta uudelleen suunnittelemalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa, korttelissa 209. Kulkureitin sijaintia olisi hyvä pohtia paremmin käyttäjiään palvelevaksi

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teetättää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suositteleman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL-merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, tulee sen olla enintään 3 kk vanha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Lauri Ratava poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.59.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.39.

Elinvltk 30.03.2021 § 44

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240,
tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312,
timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 13.10.2020 § 227 käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Uiton alueelle kortteleihin 209 ja 244 ja niihin liittyvälle VL-lähivirkistysalueelle.

Asemakaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:issa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 06.04.2021 § 87

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240,
tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312,
timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa
esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 16.11.2021 § 157

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
nähtäville asettamisesta on kuulutettu 15.4.2021. Kaava-aluetta ja kaavan
tavoitteita koskeva verkkokysely oli julkisesti vastattavana 15.4.–9.5.2021.
Vastauksia saatiin runsaasti, yhteensä 266 kappaletta.

Kaavalle asetettujen tavoitteiden ja kuntalaiskyselyn tulosten pohjalta on
laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa
korttelialueet on ulotettu rantaan asti. Myös alueen käyttötarkoitus on
molemmissa vaihtoehtoissa sama. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot
liittyvät ulkoilureitin linjaukseen sekä rakennusoikeuden sijoittumisen
ohjaamiseen korttelialueiden sisällä. Vaihtoehdot eroavat myös
rakennusoikeuden määrän osalta.

Lopullinen asemakaavaehdotus laaditaan luonnoksista saadun palautteen
perusteella valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Liitteet: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus, kuntalaiskyselyn
vastausten koonti.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä
olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2),
kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen
nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat
viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Marika Juka-Lämsä esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.07-17.15.

Khall 23.11.2021 § 303

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 04008555958,
pentti.väänänen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolon aikana pidetään aiheeseen liittyvä yleisötilaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavaluonnosvaihtoehdot hyväksyttiin kokouksessa esitetyssä muodossa.

Elinvltk 22.03.2023 § 44

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Uiton alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 2.12.2021 – 7.1.2022 välisen ajan, kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja 13 mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan Museon arkeologian lausunnon perusteella alueella teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi syksyllä 2022, ja siinä alueelta löydetyn muinaisjäännöksen sijainnin perusteella rakennusoikeuksien sijoittumista tarkasteltiin vaatimusten mukaiseksi. Fortum Oyj:n lausunnon perusteella alin sallittu rakentamiskorkeus päivitettiin vastaamaan Oulujärven säännöstelyluvan mukaisia rajoja.

Mielipiteistä nousi esille alueen käyttäjien huoli alueen historian säilyttämisestä ja avointen kulkureittien sijainnista. Uiton majan ja saunan alueella rantakaistaleen säilyminen virkistyskäytössä ja ranta-alueen rakentamisen säilyttäminen maltillisena korostuivat, samoin kuin melontatalliksi muutetun vanhan makasiinin käyttö.

Lausuntojen ja mielipiteiden näkemyksiä sovitettiin kaavamuutoksen alkuperäisiin tavoitteisiin ja luonnoksien pohjalta lähdettiin laatimaan ehdotusta kaavamuutokseksi. Kaavaehdotus poikkeaa molemmista luonnoksista erityisesti korttelien 244 ja 245 osalta erityisesti sillä, että rantavyöhyke on jätetty virkistysalueeksi ja uusi reittiyhteys korttelin 245 ja 209 väliltä on poistettu. Virkistysalueella kulkevat reitit noudattavat pitkälti olemassa olevia reitistöjä. Melontatalli ja viereinen aitta ovat saaneet suojelumerkinnän.

Rakennusoikeuksia ja rakennusalojen sijaintia on tarkistettu paitsi vedenkorkeuden, myös maastollisen tarkastelun perusteella. Korttelien 244 ja 245 on merkittävästi pienempi kuin voimassa olevassa kaavassa. Kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan puuston säilyminen alueella ja alueen rakentamisen olevan maastoon soveltuvaa. Historiallisesti arvokkaiden rakennusten vieressä olevilla rakennuspaikoilla tulee lisäksi sovittaa uusi rakennuskanta olemassaoleviin rakennuksiin.

Korttelin 209 päärakennuksessa sallitaan pysyvä asuminen. Korttelin alueella olevien suojeltujen rakennuskohteiden muodostama kokonaisuus on pyritty säilyttämään osoittamalla rakennusala korttelin laitamille. Rakentamiselle osoitettu alue jättää väljyyttä yritystoiminnan laajenemisen sijoittamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksista (VE1 ja VE2) saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 16.3.2023, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Teknisen johtajan poissa ollessa vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen toimi asian esittelijänä.

Asiantuntija Marianne Ojala esitteli asian ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 17.09.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 28.03.2023 § 78

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksista (VE1 ja VE2) saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 16.3.2023, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Uiton alueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä aikavälillä 13.4. – 19.5.2023 Vaalan kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtäkään lausuntoa, mutta yksi mielipide, jossa ei esitetty muutosehdotuksia kaavaan. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon perusteella asemakaavaan ei ollut tarpeellista tehdä muutoksia kaava-aineistoon.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209 ja 244 alueella. Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209, 244 ja 245 alueella.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 22.44 päätöksen teon jälkeen.

Khall 13.06.2023 § 144

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	--

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209, 244 ja 245 alueella.
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 64
17/10.02.03/2023

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	--

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209, 244 ja 245 alueella.



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

6

24

Päätös

Hyväksyttiin

Veneheiton koulun myynti

Elinvltk 06.06.2023 § 127

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkaudetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

		Myydään	Ei myydä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Käyttökulut säästyy	Käyttökulut jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistömassan säästöä	Kiinteistömassa säilyy
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Uusi yrittäjä alueelle	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Paikallinen MRU tarjolla	Ei vaikutusta
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Kiinteistöön investointia	Kiinteistö kylmäksi
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistölle käyttötarkoitus	Kiinteistö rapistuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Yritykselle tarjolla tilat	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Yritys Vaalaan	Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 150

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen asian jättämisestä pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 19.06.2023 § 180

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös. Timo Tervonen, Osmo Mustonen, Marko Hiltunen ja Leena-Kaisa Pärkkä kannattivat esitystä. Pohjaesitys on JAA, Esa Karjalaisen vastaesitys on EI. EI-ääniä 6 kpl:tta (Karjalainen, Mustonen, Pärkkä, Tervonen, Mannermaa) JAA-ääniä 1 kpl (Halonen). Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 65
60/02.07.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös.
Päätös	Hyväksyttiin

Vaalan uuden sote-aseman ehdollinen rakentamispäätös

Elinvltk 25.04.2023 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Kunnanvaltuusto 23.09.2021 § 80 päätöksellä sitoutunut uuden sote-aseman rakentamiseen.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä sote-tiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Uusiin vuokrasopimuksiin on sisällytetty 12 kuukauden irtisanomisehto. Uusi hyvinvointikeskus on suunniteltu kolmitasoisesti muuntojoustavaksi ja Vaalan kunnalla tulee olemaan sille sen elinkaaren aikana joka tapauksessa tarvetta, vaikka sote-toimintoja sieltä joskus myöhemmin vähennettäisiin. Kunnan kiinteistöstrategia osoittaa, että useissa kunnan kiinteistöissä on runsaasti korjausvelkaa ja monet toiminnot sijaitsevat elinkaaren loppupuolella olevissa kiinteistöissä. Kyseiset tilat on mahdollista ottaa myös muuhun kunnan käyttöön, mikäli hyvinvointialueen päätöksen johdosta vuokrasopimusta ei jatkettaisi tai osasta sote-tiloja luovuttaisiin.

Vaalan kunnanhallitus on päätöksellään 21.12.2022 § 315 päättänyt hyvinvointialueen kanssa irtisanoa nykyisen terveyskeskuksen vuokrasopimuksen irtisanomisajan puitteissa. Vuokralaisella on sote-kiinteistöjen vuokraamisessa ehtona terveelliset ja turvalliset tilat vuokranantajan velvoitteena. Nykyiseen terveyskeskukseen Vaalan kunta ei voi tarjota terveellisiä ja turvallisia tiloja, ilman kalliimpaa korjausratkaisua kuin uuden rakentaminen on. Hyvinvointialueelle on kunnasta tarjottu väistötilaratkaisuna sote-konteista rakennettuna vuokralle, mutta se oli vuokralaiselle liian kallis ratkaisu hyväksyä.

Vaalan kunta on odottanut hyvinvointialueen päätöstä uuden rakennettavan sote-aseman vuokraamisesta ja sen vuokrauksen asteesta keväästä 2022 lähtien. Päätös on siirtynyt luvatusa useampaan kertaan ja tämän hetken päätös on ilmoitettu olevan kesäkuu 2023.

Mikäli päätös olisi esimerkiksi 60 % rakennuksen pinta-alasta, niin kunnanviraston toiminnot mahtuisi jäljelle jääviin tiloihin muunneltavina tiloina. Kokoustilojen osalta voi hyödyntää jatkossakin, nyt käytössä olevia koulukeskuksen/lukion tiloja. Sote-aseman rakentamiskustannukset on kalliimmat noin 1000 €/m² kuin normaalin toimistorakennuksen, mikä on hyvä ymmärtää päätöskäsittelyssä. Mahdollinen kunnan 40%/587 brm² osuus tiloista olisi tarkastelun kustannus alustavan arvion mukaan on 2032000 €. Kustannus alittaa kunnanviraston korjauksen +5 M€ arvon. Kunnanvirastolla työntekijöitä on alle 20, jolloin sote-aseman vapaaksi jääviä tiloja voi tarkastella myös muiden kunnan toimintojen osalta.

Hyvinvointialueen 18.4. lausunnolle esittämässä materiaalissa sitoudutaan siihen, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus. Tarkempi tilojen määrittely lausuntopyynnössä jää avoimeksi. Lisäksi uudistamisen

tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten. Nykyinen terveyskeskus ei täytä hyvinvointialueen uudistamisen tavoitteita.

Pohde

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittely ja määrä 2023-2025

Aluehallituksen 18.4.2023 hyväksymä lausuntomateriaali

Oulunkaaren alueella on asukkaita 22 855, joka on 5,5% koko Pohjois-Pohjanmaan väestöstä. Alueen väestöennusteen perusteella alueen väkiluku laskee alueen kaikissa kunnissa. Alueen väestöennuste vuoteen 2030 mennessä on 20 859 (-1 996) ja vuoteen 2040 mennessä 19 687 (-3 168). Oulunkaaren yli 75-vuotiaiden määrä on Pohjois-Pohjanmaan korkeimpia (13 %), mutta kasvu 2030 vuoteen mennessä koko Pohjois-Pohjanmaan pienin (+860). Alle 18-vuotiaiden osuus väestöstä on 21 %. Alueen kunnista lissä on eniten lapsia (26,4 %) ja lapsiperheitä (40,8 %). Yli 65-vuotiaita (38,3 %) on eniten Vaalassa.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen indikaattoreiden mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeet ovat selvästi maan keskitasoa korkeammat, mutta alueen sisällä on olennaista vaihtelua (lissä matalin ja Vaalassa korkein). Sosiaalihuoltoon sekä vanhustenhuoltoon liittyvät palvelutarpeet ovat alueella huomattavan korkeat verrattuna maan keskimääräiseen tilanteeseen.

Oulunkaaren alueen kunnat sijaitsevat laajalla alueella. Vaalasta (57 km) ja Utajärveltä (24 km) on lyhyin matka Muhokselle (Lakeuden alue), johon myös yksittäisiä kaukoliikenteen linja-autovuoroja.

Järjestämissuunnitelmassa aluevaltuusto on linjannut, että jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-keskus ja sosiaalipalvelut toimivat samoissa tiloissa terveystalusten kanssa. Hyvinvointialue vuokraa tarpeenmukaisten sotekeskusten käyttöön tulevat tilat kunnilta ja kuntayhtymiltä voimaanpanolain mukaisesti vähintään kolmen vuoden vuokrasopimuksilla. Nykyisten terveys-/hyvinvointi-/sote-keskusten tilojen käytettävyyden ja kunto vaihtelevat. Uudisrakentamisen ja peruskorjaustarpeita on tunnistettu.

Alueittain tarkasteltuna Oulunkaaren alueella on uudisrakennuksia, joissa sosiaali- ja terveystalusten yhteen kokoaminen on huomioitu. Lisäksi alueella on uudisrakentamisen tarvetta.

Sote-keskusten uudistamisen tavoitteet

Uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että palveluja tarjotaan toimivissa ja terveissä tiloissa asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi turvaten.

(kokousaineiston liitteenä em. lausuntopyyntömateriali kokonaisuudessaan)

Vaikutusten arviointi uuden soteaseman rakentamisessa:

Vaikutukset kuntalaisiin

- ihmiset saavat sote-palvelut saman katon alta
- palvelun saatavuus pysyy ennallaan
- jonotusajat ei kasva
- kuntalaisten ajankäyttö palvelun saamisessa ei kasva
- omalääkäripalvelun periaate toteutuu paremmin kuin hajautetuissa palveluissa

Ympäristövaikutukset

- energiatehokas uusi rakennus
 - palvelee Hinku-kunnan ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteita
 - parantaa kuntakuvaa uudisrakentamisen myötä
 - 40 % omaan käyttöön säästää erillisen virastotalon rakentamiselta
 - kuntalaisten matkustamistarve ei kasva
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset
- 60-90 % vuokraamisen asteessa mahdollista kunnan hyödyntää väistötilatarpeissa
 - vuokralaisen rekrytointihaaste helpottuu turvallisten ja terveellisten tilojen myötä verrattuna nykyiseen työnantajalla
- Taloudelliset vaikutukset
- kasvattaa rakentamisen myötä kunnan velkataakkaa noin 6 miljoonaa euroa, mutta leikkaa korjausvelkaa noin 10 miljoonaa euroa
 - Pohteen 100% vuokramallilla tuotto 38 159 €/kk, mikäli tiloja jää kunnan omaan käyttöön, niin sote-rakentamisen neliöhinta 1000 euroa kalliimpi kuin kunnanviraston toimistokäyttöön rakentaminen
 - vuokratulot pienenevät 15 200 e/kk 40 % omassa käytössä
 - 40 % tilat noin 600 000 euroa kalliimmat kuin toimistorakennettuna

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että 1. jos kesäkuussa hyvinvointialue päättää sote-aseman rakentamisen hyväksymisen ja vähintään 60% vuokrauksen asteesta, niin kunta käynnistää rakentamishankkeen päätöskäsittelyn ja 2. että kunnanhallitus päättää rakennusurakoitsijan valinnasta

Päätös

Keskustelun kuluessa Tapio Leinonen teki vastaesityksen, jossa Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että kunta käynnistää sotekeskuksen rakentamishankkeen.

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Näin ollen Tapio Leinosen vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.13 eikä osallistunut päätöksentekoon.

Khall 16.05.2023 § 125

Valmistelija

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, miira.raiskila@vaala.fi, 0400 855 920

Peruste

Kunnan hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan rakennustöiden pääpiirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä. Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy

urakkasopimukset omarahoitussuudeltaan yli 20.000 euron suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan elinvoimalautakunnan urakkaraja uudisrakennus- ja peruskorjaustoiminnassa on 400.000 € (veroton hinta). Tätä suuremmat urakat on viety valtuustoon.

Sote-aseman rakentamishankkeen tilanne

Elinvoimalautakunta on esittänyt edellä esittelytekstissä kuvatulla tavalla sote-aseman rakentamishankkeen käynnistämispäätöksen tekemistä. Sote-asemaprojektin voidaan kuitenkin katsoa olevan jo käynnissä ja perustettu – hankkeen eteneminen odottaa nyt Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen vuokrasitoutumusta. Sote-aseman ja sitä ennen hyvinvointikeskuksen nimellä kulkeneen hankkeen edistämismahdollisuuksia on viime vuosina selvitetty monella eri tavalla. Ensin STM eväsi kunnan poikkeuslupahakemuksen kiinteistön rakentamisesta, tämän jälkeen hyvinvointialueuudistukseen liittyvä sote-palveluiden järjestämismahdollisuusmuutos on hidastanut ja estänyt kunnan toimintamahdollisuuksia asiassa. Kunta on kuitenkin edistänyt uuden sote-aseman rakentamista käytettävissä olevilla keinoillaan: Tontin kaavamuuksio on tehty, rakennuksen maanrakennusurakka on kilpailutettu ja tehty ja myös rakennusurakka on kilpailutettu ja odottaa hyväksyntää. Vaalan kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on varattu sote-asemalle investointimäärärahaa 4,7 miljoonaa euroa.

Sote-järjestämismahdollisuus siirtyi vuodenvaihteessa hyvinvointialueelle, ja hyvinvointialue Pohteella on käynnissä tarkoituksenmukaisten sote-keskusten määrittelytyö. Asia on parasta aikaa kunnissa lausunnoilla. Lausuntomateriaalin perusteella kaikkiin kuntiin on tulossa tarkoituksenmukainen sote-keskus, mutta niiden palveluvalikoima ja tilantarve jää vielä tässä vaiheessa täysin avoimeksi.

Vaalan sote-palveluiden tilantarveasioista on neuvoteltu Pohteen kanssa lukuisia kertoja, ja tarve uusista tiloista nykyisten sisäilmamääräysten huomioiden on tunnistettu molemmin puolin. Toisaalta Pohde on neuvotteluissa esittänyt myös vaihtoehtoja, joissa uusia tiloja ei tarvittaisi.

Koska kunnan suunnittelema sote-asema olisi tulossa Pohteen vuokratiloihin, on Pohteen kanssa menossa esisopimusvalmistelu tilojen vuokraamisesta. Esisopimus on kunnan toimesta valmisteltu ja lähetetty Pohteen viranhaltijavalmisteluun. Pohteen viranhaltijoiden mukaan esisopimus on mahdollista viedä päätöksäksittelyyn, kun päätös tarpeenmukaisista sote-asemista on tehty – tämä tapahtuu arviolta kesäkuussa. Ennen tätä kunnalla ei ole tietoa Pohteen sitoutumisesta kiinteistön vuokraan. Näin ollen myöskään rakennusurakoitsijan valintaa ei ole tehty. Tarjoukset ovat voimassa 10.7.2023 saakka.

Rakennus on suunniteltu muunneltavaksi, ja kunnan omilla toiminnoilla on tilatarpeita, joita voisi olla mahdollista osoittaa sote-aseman rakennukseen jos Pohde ei sitoudu rakennuksen täysimääräiseen vuokraamiseen. Lähtökohtaisesti rakennus on kuitenkin suunniteltu sote-kiinteistöksi, ja on siksi myös rakennuskustannuksiltaan selvästi esimerkiksi toimistorakennusta kalliimpi. Rakentamista ilman vuokrasitoutumusta ei tästä

syystä voi pitää taloudellisesti järkevänä ja hyvän ja vastuullisen hallinnon mukaisena.

Jos kiinteistöön olisi jäämässä Pohteelta tyhjiä tiloja, olisi niiden täyttäminen arvioitava toiminnalliset yhdyspinnat huomioiden siten, että kiinteistössä tarjottava palveluvalikoima on tarkoituksenmukainen. Esimerkiksi kunnan hyvinvointipalvelut tukisivat sote-palveluita todennäköisesti paremmin, kuin elinvoimalautakunnan käsittelyssä esitetty vaihtoehto kunnanviraston sijoittamisesta kiinteistöön. Kunnanviraston tilaohjelma on joka tapauksessa tehtävä erikseen, eikä tässä kohdassa ole mahdollista tehdä olettamia siitä, että viraston toiminnot mahtuisivat sote-aseman kiinteistöön.

Sote-aseman rakentamiseen liittyvät vaiheet etenevät seuraavasti:

- Pohde määrittelee tarpeenmukaisen sote-keskuksen
- Pohde hyväksyy Vaalan uuden sote-aseman vuokraamista koskevan esisopimuksen. Myös Vaalan kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen.
- Vaalan kunnanhallitus hyväksyy sote-aseman pääpiirustukset ja kustannusarvion
- Vaalan kunnanvaltuusto hyväksyy urakoitsijan valinnan
- Vaalan kunta kilpailuttaa ja hyväksyy rakennushankkeen projektijohtajan/valvojan valinnan.
- Vaalan kunta kilpailuttaa ja hyväksyy sote-aseman rahoituksen
- Rakentaminen alkaa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä esitetyn katsauksen Vaalan sote-aseman rakentamiseen liittyvästä tilanteesta. Tavoitteena on edistää sote-aseman mahdollisimman nopeaa rakentamista kuitenkin siten, että kunnalle ei koidu asiassa taloudellista riskiä. Erillispäätökset tehdään esittelytekstissä mainitusti erikseen.

Pykälän alussa, klo 16.28, Timo Tervonen liittyi kokoukseen Reijo Virkkusen tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 21.06.2023 § 186

Valmistelija

Ari Niskanen, vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohteen aluehallitus on päättänyt kokouksessaan 20.6.2023, että Vaalaan tulee sote-keskus, mutta ei alkuperäisen 22.12.2021 hankesuunnitelman mukaisena, vaan sote-keskus tulee suunnitella Pohteen tarpeen mukaisen sote-keskuksen lähtökohdista. Alkuperäisen hankesuunnitelman

jatkosuunnittelussa on tullut esille teknisiä muutoksia ja tilamuutoksia, jonka vuoksi rakentamishanke on syytä keskeyttää.

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakentamishanke keskeytetään yllä mainituista syistä.
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 66
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija Ari Niskanen, vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

<Aloita tästä>

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää keskeyttää rakentamishankkeen yllä mainituista syistä.
Päätös	Hyväksyttiin

Sote-keskuksen hankesuunnitelman käynnistäminen Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen suunnitelmien pohjalta

Khall 21.06.2023 § 188

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Pohteen aluehallitus on kokouksessaan 20.6.2023 päättänyt Vaalan uudisrakennuksen hankesuunnitelun osalta että

- kunnan kilpailuttamaan uudisrakennukseen ei tässä vaiheessa sitouduta vaan kunnan kanssa neuvotellaan kohteen toteuttamistavasta ja uudesta kilpailuttamisesta erikseen
- Lisäksi aluehallitus edellyttää uudisrakennuksen tarkennetun tilasuunnitelman ja sen toteuttamisen edellyttämät sitoumukset tuotavan aluehallitukselle erikseen päätettäväksi.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle uuden hankesuunnitelman käynnistämistä Pohteen suunnitelmien pohjalta

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 67
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää käynnistää uuden hankesuunnitelman Pohteen suunnitelmien pohjalta

Päätös Hyväksyttiin

Yksityisteiden perusparannuksen lisämäärärahan hakeminen

Elinvltk 22.05.2023 § 98

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 917, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste

Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten jakamisesta talousarvion puitteissa. Yksityistieavustus ei ole kunnan lakisääteinen velvoite, mutta kunta voi avustaa harkinnanvaraisesti yksityisteitä.

Vaalan kunnan yksityisteiden avustamisohjeen (kunnanvaltuusto 21.4.2022 § 37) mukaan; elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden perusparannuksen avustusten hakemisen määräajoista, avustuksen hakemisen tavasta, avustushakemuksen sisällöstä, avustuksen suuruudesta sekä avustuksen saajat talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustusta tulee hakea sinä vuonna, kun hanke on päätetty toteuttaa. Kunta osallistuu niiden tiekuntien perusparannushankkeisiin, joihin valtio on myöntänyt perusparannusavustusta budjettiin varattujen määrärahojen puitteissa. Kunnan avustuksen suuruus on 10 % ELY-keskuksen hyväksymistä hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan myöntämä perusparannusavustus maksetaan tiekunnalle perusparannushankkeen valmistuttua, ELY-keskuksen hyväksymien, toteutuneiden kustannusten perusteella. ELY-keskuksen avustuspäätöksessä hyväksymistä kokonaiskustannuksista lasketusta, 10%:n enimmäisavustusmäärästä voidaan maksaa ennakkona 50%, kun hankkeen toteuttamisen työt on todisteellisesti aloitettu ja hankkeelle on kunnanavustusta myönnetty. Elinvoimalautakunta voi harkinnanvaraisesti, perustellusta syystä, maksaa suuremman ennakkomaksun kuin 50 %.

Valtioneuvosto on 8.12.2022 antanut asetuksen yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023-2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavusta muun muassa yksityistien parantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla. Yksityisteiden korjauskustannukset ovat nousseet merkittävästi viime vuosina muun muassa inflaation ja energiakriisin takia. Valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2021-2032 on linjattu, että valtio korottaa yksityisteiden valtionavustusten avustusprosenttia. Myös hallitusohjelmaan on kirjattu, että yksityisteiden peruskorjausmäärärahat turvataan ja että alemman tieverkon ja yksityisteiden korjausvelan tulee vähentyä. Asetusmuutoksen tavoitteena on kannustaa tiekuntia parantamaan ja korjaamaan yksityisteitä sekä vähentää yksityisteiden korjausvelkaa.

Vaalan kunta on hyväksynyt talousarvion kunnanvaltuuston kokouksessa 15.12.2022 § 120, jossa ei ole ollut mahdollista huomioida mahdollista valtioneuvoston 8.12.2023 antamaa asetusta ja sen mahdollista vaikutusta kasvavina yksityisteiden perusparannushankkeiden hakemuksia. Arvio

kunnassa on pohjautunut edellisvuosien keskimääräiseen hakemismäärään.

Yksityisteiden harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten tilanne

Elinvoimalautakunnan kokouksessa 9.5.2023 tekninen johtaja § 91 käsitteli teknisen johtajan katsauksessa yksityisteitä koskevaa kunnossapidon peruskorjausten määrärahojen tilannetta. Talousarvioon varattu määräraha 30 000 euroa on jo jaettu vuodelle 2023.

Kuntaan on tullut uusi hakemus, jonka kunnan maksettava 10% osuus olisi 49 626 euroa. Peruskorjauksen toteutus on vuodelle 2023.

Yksi hakemus on alustavan tiedon mukaan tulossa lisää, mikäli ELY-keskus hyväksyy hankkeen.

Elinvoimalautakunnan jäsenet yksimielisesti esittivät § 91 suullisesti tekniselle johtajalle valmisteltavaksi seuraavaa:

- lisämäärärahaa haetaan 200 000 euroa vuodelle 2023
- 30.6.2023 mennessä ELY:n hyväksymät hankkeet rahoitetaan
- valmistelu viedään seuraavaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja valtuustoon päätettäväksi
- vuodelle 2024 hakemusehdot määriteltävä
 - o hakemukset haettava 30.3.2024 mennessä
 - o hakemus pisteytetään vaikuttavuuden arvioilla
 - vakituisia asukkaita
 - elinkeinojen merkittävyys
 - muu merkitys

Yksityistien peruskorjausavustusten käsittelyyn liittyvät vaiheet etenevät seuraavasti:

- Vaalan elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle mahdollista lisämäärärahaa

Mahdollisen määrärahapäätöksen jälkeen elinvoimalautakunta käsittelee hakemukset hakemusjärjestyksessä, jotka on hyväksytty 30.6. mennessä ELY:llä.

		Päätösvaihtoehto: 200 000€ lisämääräraha hyväksytään	Päätösvaihtoehto: Ei lisämäärärahaa hyväksytä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Peruskorjausavustus nousee yht. 230 000€. Yksityistieavustus yhteensä 480 000€. Osuus n. 1,76 krt vuoden 2023 vakituisen asumisen kiinteistöverotulosta.	Peruskorjausavustus yht. 30 000€. Yksityistieavustus yhteensä 280 000€. Osuus n. 1,02 krt vuoden 2023 vakituisen asumisen kiinteistöverotulosta.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	ELY jakaa korotettua määrärahaa vuosina 2023-2024, vuosi 2025 kirjanpidollinen vuosi, ei jakoa. Kunnan lainanmaksukyky heikkenee. Toteutuneet tied hyvässä kunnossa 10-20 vuotta.	Kunnan lainanmaksukyky pysyy ennallaan.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avustettavien tiekuntien liikenneväylät paranevat. Ikäihmisten/tarpeessa olevien kotona-asumisen tukeminen paranee.	Tiekunnan omavastuu nousee perusparannuksen 10% osalta päätöksessä tai tien perusparannusta ei toteuteta.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Ikäihmisten/tarpeessa olevien kotona-asumisen tukeminen paranee. Avustettavien tiekuntien liikenneväylät paranevat.	Ihmisten omavastuuosuus kasvaa yksityisteiden hoidossa. Avustamisen
Ympäristöön	Välittömät	Yksityisteiden kunto paranee peruskorjausten osalta.	Yksityisteiden kunto jää tiekunnan harkintaan.

kohdistuvat vaikutukset	vaikutukset		
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Liikennöinti paranee yksityisteillä.	Yksityisteiden korjausvelka kasvaa.
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Mahdollistaa yrityksille liikevaihtoa korjauksissa. Yritysten liikennöinti paranee korjauskohteissa.	Ei välittömiä vaikutuksia.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lisää elinkeinon harjoittajien liiketoimintamahdollisuuksia. Yritysten liikennöinti paranee korjauskohteissa.	Liikennöinti hidastuu korjausvelkakohteissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle mahdollista lisämäärärahaa.

Päätös

Osmo Mustonen teki vastaesityksen jossa:
Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yksityisteiden peruskorjauksiin osoitettua määrärahaa korotettaisiin 200 000 eurolla. Koska tiekuntia ei ole aiemmin tiedotettu mahdollisista rajoitteista vuoden 2023 osalta, niin avustukset hoidetaan aiemman linjauksen osalta vuonna 2023 eli kunnan avustus ELYn hyväksymistä kustannuksista on 10 % siltä osalta tietä, joka on hyväksytty kunnan avustuksen piiriin kunnossapidon osalta. Tie kuntien tulee ilmoittaa kuntaan 31.8.2023 mennessä hankkeet, joille haetaan ELYn rahoitusta vuonna 2023. Samalla ilmoitetaan peruskorjaukseen suunniteltu ajankohta. Syksyn aikana lautakunta linjaa vuodelle 2024 peruskorjausavustusten hakemiseen liittyvän ohjeistuksen, joka tiedotetaan hyvissä ajoin tiekunnille.

Elinvoimalautakunta hyväksyi vastaesityksen yksimielisesti.

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.10 - 17.20

Khall 13.06.2023 § 154

Valmistelija

Ari Niskanen, vs. kunnanjohtaja, 0400855924

Peruste

Kunnan tulopohja valtionosuuksien osalta on vielä epävarma vuodelle 2023 ja tuleville vuosile. 5.6.2023 Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tuli päätös korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Sen mukaan kunnanvaltuuston 18.6.2020 tekemä päätös osayleiskaavan hyväksymisestä jää voimaan. Näin ollen vuodelle 2023 taloustilanne

paranee oleellisesti tuulivoimaloiden rakennuslupien vuoksi. Tämän hetken arvion mukaan vuodelle 2023 saadaan laskuttaa niistä noin 336 000 euroa. Tämä tulee ottaa huomioon lisämäärärahaa arvioitaessa.

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle yksityisteiden peruskorjauksiin 200 000 euron lisämäärärahaa vuoden 2023 budjettiin.
Päätös	Hyväksyttiin
Kvalt 28.06.2023 § 68 117/10.03.01.00/2023	
Valmistelija	Ari Niskanen, vs. kunnanjohtaja, 0400855924
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus kunnanvaltuusto päättää myöntää yksityisteiden peruskorjauksiin 200 000 euron lisämäärärahaa vuoden 2023 budjettiin.
Päätös	Hyväksyttiin

Vaalan Kirjaston lasten- ja nuorten osaston investoinnin lisämäärärahaesitys

Hyvltk 12.06.2023 § 54

Valmistelija vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunta on suunnitellut uusivansa kirjaston kalusteet vaiheittain vuosien 2022, 2023 ja 2024 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus uusia lasten ja nuorten osaston kalusteet.

Vaalan kirjaston lasten ja nuorten osaston kalustoinvestointiin oli varattu 100.000 € rahoitus talousarviossa vuodelle 2022. Kalustosunnitelma oli valmiina toteutukseen, mutta kilpailutus toteutui vasta vuoden 2023 puolella. Kilpailutuksen tarjouksissa ei kuitenkaan ollut toteuttamiskelpoista tarjousta ja hyvinvointilautakunta päätti (16.1.2023 § 6) hylätä Fratelli Grupi OU:n, Studiokaluste Oy:n ja Valava Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tämä johti siihen, että vuoden 2022 talousarvion rahoitusta ei voinut enää käyttää suunniteltuun investointiin.

Vaalan kunnanvaltuusto on varannut 50.000 € joulukuun kokouksessa vuoden 2023 talousarvioon rahoitusta kirjaston aikuisten osaston kalusteisiin sen tiedon perusteella, että lasten ja nuorten kirjaston kalustus tulee rahoitettua vuoden 2022 rahoituksella. Koska näin ei käynyt, kirjasto tarvitsee vuodelle 2023 lisärahoitusta 50.000 € lasten ja nuorten osaston kalustukseen. Kilpailutus voidaan käynnistää välittömästi lisätalousarvion hyväksymisen jälkeen.

Aikuisten osaston kalustus on suunniteltu uudistettavaksi vuonna 2024 Tulevaisuuden kirjasto -suunnittelulla. Keväällä 2023 on tehty käyttäjäkysely ja pidetty työpaja siitä, millainen Vaalan kirjasto on vuonna 2030.

Esittelijä Vs. Hyvinvointijohtaja Huotari Anne

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kirjaston lasten ja nuorten osaston kalusteisiin voidaan käyttää vuoden 2023 talousarviossa oleva 50.000 €:n investointirahoitus. Lisäksi esitetään 50.000 € lisärahoitus vuoden 2023 lisätalousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 19.06.2023 § 171

Valmistelija vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnahallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kirjaston lasten ja nuorten osaston kalusteisiin voidaan käyttää vuoden 2023 talousarviossa oleva 50.000 €:n investointirahoitus. Lisäksi esitetään 50.000 € lisärahoitus vuoden 2023 lisätalousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 69
182/02.02.02/2023

Valmistelija vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto päättää, että kirjaston lasten ja nuorten osaston kalusteisiin voidaan käyttää vuoden 2023 talousarviossa oleva 50.000 €:n investointirahoitus. Lisäksi kunnanvaltuuston myöntää 50.000 € lisärahoituksen vuoden 2023 lisätalousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Kvalt 28.06.2023 § 70

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 28.06.2023 § 71

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Muita mahdollisia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69

KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.