

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkautetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

		Myydään	Ei myydä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Käyttökulut säästyy	Käyttökulut jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistömassan säästöä	Kiinteistömassa säilyy
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Uusi yrittäjä alueelle	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Paikallinen MRU tarjolla	Ei vaikutusta
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Kiinteistöön investointia	Kiinteistö kylmäksi
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistölle käyttötarkoitus	Kiinteistö rapistuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Yritykselle tarjolla tilat	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Yritys Vaalaan	Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen asian jättämisestä pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 19.06.2023 § 180

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös. Timo Tervonen, Osmo Mustonen, Marko Hiltunen ja Leena-Kaisa Pärkkä kannattivat esitystä. Pohjaesitys on JAA, Esa Karjalaisen vastaesitys on EI. EI-ääniä 6 kpl:tta (Karjalainen, Mustonen, Pärkkä, Tervonen, Mannermaa) JAA-ääniä 1 kpl (Halonen). Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 28.06.2023 § 65
60/02.07.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
--------------	--

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto päättää, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös.
Päätös	Hyväksyttiin