

Ruununtörmän sataman käyttöoikeussopimuksen muuttaminen

Elinvltk 22.08.2023 § 146
201/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Veneheiton, Kukkolan ja Säräisniemen jakokunta on kesäkuun vuosikokouksessaan 2023 päättänyt esittää Vaalan kunnalle Ruununtörmän sataman käyttöoikeuksien lisäämistä siten, että Vaalan kunta vastaavasti luopuisi Aittoniemen venesataman käyttöoikeuksista jakokunnan hyväksi. Kokouspöytäkirja esitetään kokouksessa. Luovunnan ehdoiksi on edellytetty betonisen veneluiskan rakentamista ja satamaan johtavalle tiealueelle kunnossapitotyötä murskeen lisäämisellä. Jakokunta luopuisi Ruununtörmän venepaikoista ja vastaavasti Vaalan kunta luovuttaisi Aittoniemen venepaikat jakokunnan hallintaan.

Ruununtörmän satamassa Vaalan kunta on vuokrannut vuosittain venepaikkoja ja lisäksi vuokralla on ulkopuoliselle yrittäjälle tällä hetkellä syyskuun loppuun sataman kioskirakennus. Satamaan on toivottu kehittämisenä myös mahdollisia asuntovaunupaikkoja, jotka on olleet vuoteen 2010 määräaikaisella luvalla käytettävissä. Polttoainejakelulle on ollut kysyntää ja neuvotteluita sijainnista sekä mahdollisesta sopimuksesta.

Nykyinen sopimus on kahdenkeskinen ja vaatii sopimusosapuolien yhteneväisen näkemyksen mahdollisen kolmannen osapuolen sopimusasiassa. Jakokunnan esitys käyttöoikeuksien lisäämisestä yksinkertaistaisi sopimusten osalta esim. matkailun kehittämistä satama-alueelle. Alue tulisi kuitenkin olla jatkossakin yleishyödyllisenä käyttökohteena veneilyyn, rantaoleskeluun, uimiseen ja kulkuyhteyksien osalta. Uudet matkailuun tms sopimukset eivät saa rajoittaa liikaa alkuperäistä käyttötarkoitustaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Ehdotan että elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Veneheiton, Kukkolan ja Säräisniemen jakokunnan kokouksessaan päätetyn esityksen mukaisesti. Uudet solmittavat sopimusasiakirjat tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Muutettu päätösesitys Asia palautetaan uudelleen valmisteluun

Päätös Hyväksyttiin