

## Kunnanhallitus

**Aika** 19.06.2023 klo 15:00 - 18:40

**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

**Käsitellyt asiat**

| §     | Otsikko                                                                                    | Sivu |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 160 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                   | 4    |
| § 161 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                            | 5    |
| § 162 | Kokouksen esityslistan hyväksyminen                                                        | 6    |
| § 163 | Asianhallintajärjestelmään lisäsovellusten hankinta                                        | 7    |
| § 164 | Yksityisteiden avustushakemuksen ohje 2023 päivitys sekä hakemus-lomakkeiden päivittäminen | 10   |
| § 165 | Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa                              | 13   |
| § 166 | Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa                                | 18   |
| § 167 | Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotuksesta                           | 23   |
| § 168 | Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava                                                   | 23   |
| § 169 | Kunnanjohtajan katsaus                                                                     | 37   |
| § 170 | Rakennuttajakonsultin valinta                                                              | 38   |
| § 171 | Vaalan Kirjaston lasten- ja nuorten osaston investoinnin lisämäärärahaesitys               | 40   |
| § 172 | Kunnan edustajan nimeäminen vuoden 2023 kutsuntoihin                                       | 42   |
| § 173 | Nimeämispyyntö yhtymähallituksen jäseniksi Kainuun jätehuollon kuntayhtymään               | 43   |
| § 174 | Pankkitilien käyttöoikeus                                                                  | 45   |
| § 175 | Kunnanjohtajan johtajasopimus                                                              | 46   |
| § 176 | Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta         | 47   |
| § 177 | Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi                 | 48   |
| § 178 | Organisaation raportointitason muutos teknisellä osastolla                                 | 50   |
| § 179 | Eroanomus luottamustoimesta - kunnanvaltuuston varajäsenyys                                | 51   |
| § 180 | Veneheiton koulun myynti                                                                   | 52   |
| § 181 | Ilmoitusasiat                                                                              | 55   |

**Osallistujat**

| Läsnä  | Nimi               | Klo                                                              | Tehtävä                         | Lisätiedot    |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
|        | Karjalainen Esa    | 15.05 - 15:33<br>16:16 - 17:53<br>17:56 - 18:40                  | Puheenjohtaja                   |               |
|        | Halonen Matti      | 15.05 - 18:40                                                    | 1. varapuheenjohtaja            | Etäyhteydellä |
|        | Mustonen Osmo      | 15.05 - 18:40                                                    | 2. Varapuheenjohtaja            |               |
|        | Mannermaa Elina    | 15.05 - 15:33<br>16:16 - 18:40                                   | Jäsen                           | Etäyhteydellä |
|        | Pärkkä Leena-Kaisa | 15.05 - 16:18<br>16:33 - 18:40                                   | Jäsen                           |               |
|        | Virkkunen Reijo    | 15.05 - 16:54<br>17:23 - 17:24                                   | Jäsen                           |               |
|        | Hiltunen Marko     | 15.05 - 18:40                                                    | Varajäsen                       | Etäyhteydellä |
|        | Kivioja Heikki     | 15:33 - 16:16                                                    | Varajäsen                       | Etäyhteydellä |
|        | Koski-Tulppo Tiina | 16:18 - 16:33                                                    | Varajäsen                       | Etäyhteydellä |
|        | Tervonen Timo      | 16:54 - 17:23<br>17:24 - 18:40                                   | Varajäsen                       | Etäyhteydellä |
| Muu    | Välinen Pekka      | 15.03 - 15:38<br>16.17 - 16.19<br>16.54 - 18:36                  | Kvalt:n puheenjohtaja           |               |
|        | Niskanen Ari       | 15.04 - 16:18<br>16:33 - 17:53<br>17:56 - 18:38<br>18:39 - 18:40 | Esittelijä                      |               |
|        | Ratava Lauri       | 15.05 - 18:40                                                    | Neuvoston edustaja              |               |
|        | Karppinen Hanna    | 15.05 - 15:33<br>16:16 - 18:40                                   | Pöytäkirjanpitäjä               |               |
|        | Ojala Marianne     | 15.05 - 17:24                                                    | Asiantuntija                    | Etäyhteydellä |
|        | Korhonen Minna     | 15.06 - 15:31                                                    | Asiantuntija                    | Etäyhteydellä |
| Poissa | Hiltunen Maarit    | 15:00 - 18:40                                                    | Jäsen                           |               |
|        | Rovio Pauliina     | 15:00 - 18:40                                                    | Kvalt:n 1.<br>varapuheenjohtaja |               |
|        | Hannukainen Esa    | 15:00 - 18:40                                                    | Kvalt:n 2.<br>varapuheenjohtaja |               |
|        | Karhu Konsta       | 15:00 - 18:40                                                    | Neuvoston edustaja              |               |

---

**Allekirjoitukset**Esa Karjalainen  
puheenjohtajaMatti Halonen  
puheenjohtaja § 165, 174Hanna Karppinen  
pöytäkirjanpitäjäAri Niskanen  
pöytäkirjanpitäjä § 165

---

**Käsitellyt asiat**

160 - 181

---

**Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti**

20.6.2023, paitsi pykälä 168 kokouksessa

Osmo Mustonen  
pöytäkirjantarkastajaLeena-Kaisa Pärkkä  
pöytäkirjantarkastajaTiina Koski-Tulppo  
pöytäkirjantarkastaja § 166

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.vaala.fi 20.06.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 19.06.2023 § 160

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 15.6.2023.

Vs. Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 19.06.2023 § 161

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 20.6.2023.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Mustonen ja Leena-Kaisa Pärkkä.

---

**Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Khall 19.06.2023 § 162

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

---

## Asianhallintajärjestelmään lisäsovellusten hankinta

Khall 19.06.2023 § 163  
85/02.08.00.01/2023

### Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen puh. 0400855917,  
[minna.korhonen@vaala.fi](mailto:minna.korhonen@vaala.fi)

Kunnassa on käytössä Innofactorin tuottama Dynasty-asianhallintajärjestelmä kunnan virallisten viranomaisen toiminnan julkisuuden vaatimuksien toteuttamista varten.

Tästä johtuen kunnan virallinen viranomaisten asian- ja asiakirjojen käsittelyn toiminnallisuuden keskittäminen yhteen järjestelmään olisi perusteltua. Tästä johtuen eräiden lisämoduulien hankkiminen tähän yhteyteen olisi perusteltua.

Alla on eritelty tarkemmin tietoa sovellusmoduuleista ja niiden käyttötarkoituksesta.

### Azure-pilvipalvelut Dynastyn käyttöympäristöön

Tämä on Innofactorin hallinnoima Dynasty-käyttöpalvelu Azure-ympäristössä.

Erilaiset perustelut tukevat Dynastyn viemistä Azure-pilvipalveluun: tekniset vaatimukset ja mahdollisuudet, korkea tietoturvan ja tietosuojan taso, kohtuulliset kokonaiskustannukset sekä yhteen toimivuus muiden yleisten pilvipalveluiden kanssa. Vertailukelpoisuus käyttöpalveluiden kokonaiskustannusten sekä välittömien kustannusten lisäksi myös todellisten välillisten kustannusten vertailussa huomioon otettava kannattavuus.

Kunta saisi hankinnan tehtyä kaikki yhden palvelun tuottajan hallitsemaan ympäristöön kaikki Dynastiin liittyvät toiminnot mm. kustannuksien vähentämisen kannalta, järjestelmäpäivityksien joustavuuden sekä toiminnallisuuden valvonnallisten etujen tukemiseksi.

Järjestelmän erillinen ylläpito IT-palvelujen konesaleissa poistuisi.

### Dynasty yhteystietorekisteri

Yhteystietosovelluksella ylläpidetään eri sidosryhmien haluttuja yhteystietoja (esim. nimet, osoitteet, erilaiset puhelinnumerot, sähköpostit yms). Ohjelmistolla hallitaan erilaiset jakelut ja hoidetaan yhteydet sähköpostiin.

Kunnassa ei ole tällä hetkellä yhteystietojen tallentamispaikka. Sovelluksen hankinnan myötä hyötyisimme viranomaistoiminnassa käytettävien yhteystietojen yhteiskäyttämisen keskitetty rekisteri.

## Sidonnaisuusrekisteri

Ohjelmisto on tarkoitettu kunnan luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuuksien hallintaan.

Kunnan viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tulee tehdä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalaissa kuvatun kunnan luottamushenkilön ja johtavan viranhaltijan tulee ilmoittaa johtotehtävistään, luottamustoimistaan sekä merkittävästä varallisuudesta ja muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä tehtävien hoitamisessa.

Rekisteri toimii verkossa palveluna, johon em. luottamushenkilöt ja viranhaltijat kirjautuvat täyttämään vaadittuja tietoja. Rekisterissä on työnkulku pääkäyttäjille ja tarkastuslautakunnalle, minkä jälkeen käsitellyt sidonnaisuudet julkaistaan samassa verkkopalvelussa julkisesti.

Palvelu täyttää korkeat vaatimukset vahvasta tunnistautumismenetelmästä (laki vahvasta sähköisestä tunnistautumisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista, 533/2016). Palveluun kirjaudutaan Suomi.fi-tunnistuksella, jossa henkilö valitsee itselleen parhaiten soveltuvan tunnistustavan, esimerkiksi pankkitunnisteen tai mobiilivarmenteen.

## Sähköinen allekirjoitus (Dynasty)

Innofactor Allekirjoituspalvelu on selaimella käytettävä SaaS-palvelu, jossa voi tehdä kehittyneitä ja hyväksytyjä sähköisiä allekirjoituksia.

Allekirjoituspalvelu sopii sekä sisäisiin että kolmannen osapuolien allekirjoitusta vaativiin ulkoisiin sähköisiin allekirjoituksiin. Innofactor Allekirjoituspalvelussa voidaan allekirjoittaa Dynastyn viranhaltijapäätökset, asiakirjahallinnan yleisasiakirjat, kokoushallinnan pöytäkirjat ja sopimushallinnan sopimukset. Allekirjoituksen käyttöliittymä on toteutettu ns. responsiivisesti, joten se toimii kaikenkokoisilla päätelaitteilla.

Allekirjoituksen käyttöliittymä on toteutettu ns. responsiivisesti, joten se toimii kaikenkokoisilla päätelaitteilla. Allekirjoitus toimii yleisimmillä selaimilla eikä vaadi lisäosia.

Kunnassa on Canon esing käytössä asiakirjojen allekirjoittamista varten. Käytännöllisyyksien vuoksi olisi suotavaa ottaa käyttöön tämä palvelu asiakirjojen tallentamisen, käytettävyyden toteuttamiseksi ja kustannusten pienentämiseen vuositasona. Tällöin Canonin palvelun voisi lakkauttaa.

## Suomi.fi viesti-palvelun integraatio

Tämä tarjous sisältää hintatiedot Dynastyn integraatiosta suomi.fi viestit - palveluun. Suomifi.fi-viestit on viestikanaava, joka on suunniteltu



julkishallinnon ja kansalaisten väliseen viestintään. Yleinen palvelunkuvaus löytyy seuraavasta osoitteesta:

<https://palveluhallinta.suomi.fi/fi/sivut/viestit/esittely>

Suomi.fi-viestejä käyttävät organisaatiot voivat lähettää asiakkaille viestien liitteenä esimerkiksi päätöstietoja ja muita dokumentteja. Viestit-palvelussa viestit kulkevat aina salattuina ja niitä pääsee lukemaan vain vahvasti tunnistautuneena (pankkitunnus, mobiilivarmenne tai varmennekortti), joten palvelun käyttö on turvallista.

Viestit-palvelun käyttäjä saa ilmoituksen digitaaliseen postilaatikkoonsa saapuneesta viestistä sähköpostilla tai mobiilisovelluksella nopeasti ajasta ja paikasta riippumatta. Viestimäärää palvelussa ei ole rajoitettu ja ne säilyvät siellä toistaiseksi. Liitetiedostot poistetaan viiden vuoden kuluttua niiden vastaanottamisesta. Palvelun käyttäjää tiedotetaan ennen liitteiden poistamista. Integraatio Dynastyn toimii kaksisuuntaisesti siten, että käyttäjä voi lähettää Jakelutoiminnolla esim. päätöksen tain muun asiakirjan suomi.fi viestit-kanavaan.

Asiointipalvelu Dynasty:n kautta

Tämän sovellusmoduulihankintaa tulee tulevaisuuden varalla tukemaan Suomi.fi viestinnän toimintaa viranomaisen ja asiakkaiden välillä.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hankkia asianhallintajärjestelmään seuraavat lisäosat liitteiden tarjousten mukaisesti: Azure-pilvipalvelut Dynastyn käyttöympäristöön, Dynasty yhteystietorekisteri, sidonnaisuusrekisteri, Dynastyn sähköinen allekirjoitus, Suomi.fi viesti-palvelun integraatio ja asiointipalvelu Dynasty:n kautta

Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen saapui kokoukseen esittelemään asiaa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa, klo 15-15.30.

Pykälän käsittely keskeytettiin 15.30-17.35

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Tarjous, Dynasty-suomi.fi viestit integraatio 19042023

Tarjous, Azure käyttöpalvelu

Tarjous, Dynasty 10 Sidonnaisuusrekisteri 29032023\_päivitetty

Dynasty 10 käytön laajentaminen, 10052023 kustannusten yhteenveto

Tarjous, Dynasty 10 Sähköinen allekirjoitus 29032023\_päivitetty

Tarjous, Dynasty 10 Yhteystietorekisteri 29032023\_päivitetty

Yksityisteiden avustushakemuksen ohje 2023 päivitys sekä hakemus-lomakkeiden päivittäminen

Elinvltk 06.06.2023 § 113

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855960, <a href="mailto:jaana.lamsa@vaala.fi">jaana.lamsa@vaala.fi</a> ,<br>Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen 0400 855917,<br><a href="mailto:minna.korhonen@vaala.fi">minna.korhonen@vaala.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Peruste      | <p>Yksityistiel 560/2018</p> <p>Ohjeen päivittämistarve perustuu edellisen ohjeen voimaantulon järkeiseen saatuun käytännön kokemukseen, tulevaisuuden talousnäkymään ja hakemusprosessin selkeyttämiseen. Kunnan yksityisteiden avustushakemuksen ohjeen laatiminen aloitettiin vuonna 2021 ja vahvistettiin kunnanvaltuustossa (Kvalt 21.04.2022 § 37) vuonna 2022.</p> <p>Nykyinen ohje vaati eri tasoilla tarkastelua. Päätöksenteon kulku, avustuksen hakeminen sekä vaatimukset avustamisen saamiselle on kuvattu päivitettyyn ohjeeseen. Ohje on tarkoitettu kuntalaisille, sekä päätöksenteon tueksi. Päivitettyyn ohjeeseen on kirjattu lainmukainen kunnan rooli ja mahdollinen kunnan avustusmuotojen uudenlainen lähestyminen. Avustusten hakemuskavakkeet on myös päivitetty. (Oheismateriaalin liitteenä)</p> <p>Yksityistielaki (560 /2018) korvasi vuonna 1963 voimaan tulleen lain yksityisteistä. Uusi Yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Tielautakuntien yksityistielain mukaiset tehtävät lakkasivat 31. päivä joulukuuta 2019. Kunnille jäi edelleen mahdollisuus myöntää avustuksia tiekunnille, mutta se ei ole kunnan lakisääteinen velvoite. Vaalan kunta avustaa edelleen yksityisteitä.</p> <p>Yksityistietoimituksen suorittamisesta huolehtii Maanmittauslaitos tai asemakaava-alueella se viranomainen, joka kiinteistörekisterilain (392/1985) 5 §:n mukaisesti toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asianomaisella alueella eli kunnan kiinteistöinsinööri tai muu kuntaan virkasuhteessa oleva toimitusinsinööri. Yksityistietoimituksista säädetään tarkemmin yksityistielain 6 luvussa ja kiinteistönmuodostamislaisissa. Muutoksenhaussa yksityistietoimituksessa tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta kiinteistönmuodostuslain mukaan, eli valittamalla maa- ja metsäministeriön. Tie- ja liikenneviraston päätöksiä koskevat moiteasiat siirtyvät kokonaan kääntäjäviraston ratkaistavaksi (YTL 65 §).</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 85 §) mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kunnan vastuiden hoitamiseen tulee keskittyä lähivuosina enemmän, koska kaavateiden korjausvelka on suuri.</p> |

Kunnan vastuulla on maankäytön suunnittelu sekä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito. Kunnan ja kiinteistönomistajan velvollisuus kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon alkaa, kun katu tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön. Katujen osalta vastuut ovat jaettu kunnan ja kiinteistöjen välillä (MRL 86 § 3 mom. + puhtaanapitolaki)

Avustuksista päätettäessä on tärkeää huomioida kunnan vastuulla olevat lakisääteiset velvollisuudet, jotta raha ja olemassa olevat resurssit riittäisivät vastuiden täyttämiseen ja myös kehittämiseen nykyistä paremmin. Maanrakennuksen alla oleva teiden osa-alueen talousarvio pitää sisällään kaavateihin liittyvän ylläpidon sekä yksityisteiden avustamiseen varatun määrärahan. Tämän hetkisen tilanteen mukaan yksityisteiden talvikunnossapitoon kaudelle 2022-2023 on kulunut rahaa joulukuusta 2022 (57 284 €) huhtikuuhun **217 640 €** (josta tälle vuodelle kirjautunut 160 356 €), laskuja on vielä kirjautumatta. Tämän hetken tiedon mukaan ei talousarvioon varattu 200 000 € riitä kattamaan talvikunnossapidon kuluja. Yksityisteiden avustamiseen varattu määräraha on noussut voimakkaasti vuodesta 2018 alkaen. Vastaavana aikana kaavateiden (kunnan vastuuseen kuuluvaan) kunnossapitoon käytetty raha on pysynyt 55 000 € - 80 000 €, summa pitää sisällään kesä- ja talvikunnossapidon. Kaavateiden määrä on lisääntynyt viime vuosina Vaalankurkun alue ja Järvikyläntie muuttumisen kaavatieksi.

ELY- keskuksen tukemiin yksityisteiden perusparannusavustamiseen varattu määrärahan jakaminen olisi hyvä käsitellä kaikkien määräaikaan saapuneiden hakemusten kesken kerralla ja viedä päätöksen tekoon yhtäaikaan. Perusparannusavustusta hakevan tiekunnan tulee olla aktiivinen ja ilmoittaa kuntaan määräaikaan mennessä tienparannussuunnitelmista sekä kustannusarvio, jotta määrärahaa arvioitaessa tämä voidaan huomioida.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Esitän, että uusi yksityisteiden avustushakemuksien ohje lomakkeineen esitetään päivityksenä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Pekka Välinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.32.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.57.

Eila Hallamaa poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 20.02.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Järjestäytyneiden yksityisteiden avustushakemuksia ei tarvitsisi tehdä tiekuntien/hoitokuntien joka vuosi erikseen kunnalle eli viime vuoden avustushakemus olisi voimassa tämän sopimuskauden eli vuoden 2026 vuoden loppuun asti jos avustuksen prosenttimäärään ei ole tullut muutoksia.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Pylälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 20.02-20.14

Päätös

Hyväksyttiin.

Jaana Lämsä poistui kokouksesta päätöksen teon jälkeen klo 20.17.

Khall 19.06.2023 § 164  
167/00.01.01.01/2023

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855960, [jaana.lamsa@vaala.fi](mailto:jaana.lamsa@vaala.fi),  
Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen 0400 855917,  
[minna.korhonen@vaala.fi](mailto:minna.korhonen@vaala.fi)

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi yksityisteiden avustushakemusten ohjeen lomakkeineen.

Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:  
Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Yksityisteiden avustusten ohje, päivitetty 31.5.2023

yksityistiekunnan-kunnossapidon-avustushakemus-vuodelle-2023päivitetty 26.5

Kunnossapidon-avustushakemus-omatie-2023päivitetty 26.5

## Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa

Elinvltk 07.06.2022 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m<sup>2</sup>) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäsitteitä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
  - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomais tietojen pohjalta)
  - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
  - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Khall 14.06.2022 § 152

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Aino Leinonen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42

Miira Raiskila, Hanna Karppinen, Esa Karjalainen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42.

Heikki Kivioja ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäseninä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kl o 15.29-15.42.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja etäläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella pohjoisosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia.

Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta klo 21.19 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Samalla hän poistui kokouksesta. Tiina Koski-Tulppo liittyi kokoukseen varajäsenenä klo 21.20. Janne Tikanoja, Aino Leinonen, Hanna Karppinen poistuivat kokouksesta klo 21.19 - 21.33 intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 21.35 - 21.41

Khall 19.06.2023 § 165  
20/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.



Pekka Välinen ja Elina Mannermaa poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 15.33-16.16.

Hanna Karppinen ja Esa Karjalainen poistuivat kokouksesta intressijääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 15.33-16.16.

Varajäsen Heikki Kivioja osallistui kokoukseen Esa Karjalaisen tilalla pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.33-16.16.

Varapuheenjohtaja Matti Halonen toimi puheenjohtajana pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan.

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan.

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki vastaesityksen, jossa pohjaesitys hyväksytään mutta edullisuustarkasteluvyöhykkeessä kaava-alueen pohjoisosan keltainen vyöhyke muutetaan vaalean ruskeaksi, joka mahdollistaa vakituisen asumisen ja loma-asumisen toteutumisen alueella. Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka.

Oheismateriaali

LANSIRANTA\_luonnos\_Pohjoisosa

LANSIRANTA\_luonnos\_Merkinnat

Vaala\_Oulujärvi\_Lansiranta\_ryk\_paivitys\_pohjoinen\_OAS

Vaala\_Oulujärven\_lansirannan\_ryk\_paivitys\_SELOSTUS\_pohjoinen\_luonnos

LIITE1\_Rakennettu\_kulttuuriymparisto

LIITE2\_Edullisuusvyohyketarkastelu\_pohjoisosa

LIITE3\_mitoitustaulukko

## Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa

Elinvltk 07.06.2022 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m<sup>2</sup>) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäsitteitä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
  - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomais tietojen pohjalta)
  - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
  - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.35.

Ville Koukkari valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Leena-Kaisa Pärkän tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Khall 14.06.2022 § 151

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Pekka Välinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.48-16.00.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja etäläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella eteläosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia. Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                                         | Tekninen johtaja Kaikkonen Matti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösesitys                                       | <p>Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan eteläosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.</p> <p>Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 20.48 -21.19 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätös                                             | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Khall 19.06.2023 § 166<br/>19/10.02.02/2023</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valmistelija                                       | Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Esittelijä                                         | Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösesitys                                       | <p>Kunnanhallitus hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan eteläosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.</p> <p>Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä poistuivat osallisuusjääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.18- 16.33. Pekka Välinen poistui yhteisöjäävinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.18-16.33.</p> <p>Tiina Koski-Tulppo osallistui varajäsenenä kokoukseen Leena-Kaisa Pärkän tilalla pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.18-16.33. Hän toimi pykälän ajan myös pöytäkirjantarkastajana.</p> |
| Päätös                                             | Hyväksyttiin. Kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Oheismateriaali

LANSIRANTA\_luonnos\_Etelaosa

LANSIRANTA\_luonnos\_Merkinnat

Vaala\_Oulujarvi\_Lansiranta\_ryk\_paivitys\_etelainen\_OAS

Vaala\_Oulujarven\_lansirannan\_ryk\_paivitys\_SELOSTUS\_etelainen\_luonnos

LIITE1\_Rakennettu\_kulttuuriymparisto

LIITE2\_Edullisuusvyohyketarkastelu\_etelaosa

LIITE3\_mitoitustaulukko

Lausunto Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotuksesta

Khall 19.06.2023 § 167  
192/10.02.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434

Kainuun liitto laatii parhaillaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 27 §) mukaista vaihemaakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tarkistaa ja ajantasaistaa Kainuun voimassa oleva tuulivoimamaakuntakaava 2030. Voimassa oleviin maakuntakaavoihin on mahdollista tutustua Kainuun liiton verkkosivuilla:  
[www.kainuunliitto.fi/maakuntakaavoitus](http://www.kainuunliitto.fi/maakuntakaavoitus)

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaksi 2035 nimetyssä vaihemaakuntakaavassa käsitellään seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita, muutostarpeita voimajohtojen maakuntakaavamerkintöihin, pohjavesialueita ja valtakunnallisesti arvokkaita maisemaalueita. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 voimaan tullessaan kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020, Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2030 ja Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 kaavaratkaisuja. Tuulivoimamaakuntakaavan tavoitevuosi on 2035.

Tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotus on valmistunut ja Kainuun maakuntahallitus on päättänyt 22.5.2023 pitämässään kokouksessa pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaiset lausunnot Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotuksesta 24.05.-26.06.2023 välisenä aikana.

Kainuun liitto pyytää Vaalan kunnalta lausuntoa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 kaavaehdotuksesta.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että Vaalan kunta antaa kaavaa laativalle taholle, Kainuun liitolle lausunnon, joka liitetään kokouspöytäkirjaan.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

KH 19.6.2023 Kainuun tuulivoimamaakuntakaava, lausunto  
Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035, kaavaehdotus, Vaalan kunnan lausunto 19.6.2023

## Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.11.2021 § 172

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat jättäneet Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä) Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää. Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Esitetty hankealue on osittain Vaalan tuulivoimayleiskaavan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen. Suhteessa edellä mainittuihin kaavoihin, hankealue olisi laajentumassa Otermajärven koillis- ja eteläpuolelle.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16.-16.41.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.41.-16.48.

Khall 07.12.2021 § 325

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 30.11.2021 käsitellyt asiaa § 172 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.12.-16.37

Reijo Virkkunen poistui osallisuuspäättävänä kokouksesta klo 16.12-16.37 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Timo Tervonen liittyi varajäsenenä kokoukseen klo 16.12-16.35.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Kvalt 15.12.2021 § 109

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2021 käsitellyt asiaa § 325 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto

1. päättää käynnistää Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. päättää valita hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.29-18.14.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 17.29-18.14 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 17.35-18.14.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Elinvltk 22.02.2022 § 32

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös linjattu ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelyn käyttämisestä mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.38-19.41.

Keskustelun kuluessa Marika Juka-Lämsä teki seuraavan vastaesityksen: Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja. Haarasuonkangas sijaitsee vain osittain tuulivoimayleiskaavan alueella ja näin ollen esitän Haarasuonkankaan kaavoitussopimuksen hylkäämistä. Vastaesitys on pöytäkirjan liitteenä.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti päätösesitykseen eriävän mielipiteen.

Khall 01.03.2022 § 58

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt asiaa § 32 Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Knnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.26-15.36 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36.

Keskustelun kuluessa Ainon Leinonen esitti, että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevaa kaavoitussopimusta ei hyväksytä kunnanhallituksessa.. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen. (perustelut pöytäkirjan liitteenä)

Elinvltk 07.06.2022 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahanketta koskevassa YVA-ennakkoneuvottelussa on sovittu, että hanketta edistetään ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja kaavoituksen yhteismenettelynä YVA-lain 5 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti. Yhteismenettelyssä Vaalan kunta toimii prosessinjohtajana ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä osayleiskaavan että YVA -menettelyn aineistoista. Kaavoituksen ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja kuulemiset

yhdistetään, mutta asiakirjat ovat erilliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma) ovat valmistuneet nähtäville asettamista varten.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnitteluala sijaitsee Vaalan kunnan alueella. Etäisyyttä Vaalan keskustajamaan on noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7 400 hehtaaria ja se on pääosin metsätalouskäytössä ojittamattomia avosoita ja vesistöjä lukuun ottamatta. Alueen korkeimmat kohdat ovat pohjois- ja itäosassa. Ojituskelpoiset suot on ojitettu turvekankaiksi ja muuttumiksi. Lisäksi alueella on ojittamattomia soita. Etelä- ja itäosassa on valtion monikäyttömetsää sekä muutama pieni pelto. YVA laaditaan kaavoitettavan alueen lisäksi myös suunnitelluille sähkönsiirron reittivaihtoehtoilta. Reittivaihtoehtoja on kolme, joista kahteen liittyy pieniä vaihtoehtoisia tarkasteluja, jolloin sähkönsiirron vaihtoehtoja on variaatiot mukaan lukien viisi.

Suunnittelualueella on kattavasti metsätieverkostoa. Suunnittelualan pohjoispuolella kulkee Otermantie ja eteläpuolella Puokiontie. Suunnittelualan ympäristö on harvaan asuttua maaseutualueesta. Suunnittelun tuulivoimapuiston alueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Hankealueelle sijoittuu yksi taukotupakäytössä oleva vapaa-ajan rakennus, jonka hankkimisesta omistukseensa tuulivoimatoimija on alustavasti neuvotellut. Viiden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 171 vakituista ja 313 lomarakennusta.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Arvioitavat vaihtoehdot ovat VE0 (hanketta ei toteuteta), VE1 (alueelle rakennetaan enintään 40 tuulivoimalaa) ja VE2 (alueelle rakennetaan enintään 31 tuulivoimalaa).

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho tässä hankkeessa on 6-10 MW. Kokonaisteho tulisi 40 voimalalla olemaan noin 240-400 MW. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä maanpinnasta.

Suunnittelualan itä-kaakkoisosaan on Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettu Haarasuonkankaan tuulivoima-alue aluevarausmerkinnällä TV. Tuulivoimayleiskaavan mukaisen TV-alueen ympäriltä on osoitettu 1,5 km vyöhyke suunnittelutarvealueeksi merkinnällä st. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suunnitteluala sijaitsee osittain Pohjois-

Pohjanmaan maakuntakaavaan merkitylle tuulivoima-alueelle tv-1 371 ja tv-1 372.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma)

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Päätös: Hyväksyttiin

Ville Koukkari ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.37.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli pykäläasiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.

Khall 14.06.2022 § 154

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Reijo Virkkunen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Jenna Leinonen ja Lauri Ratava ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Timo Tervonen ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.38-16.45.

Elinvltk 06.06.2023 § 118

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana Vaalan kunnan kotisivuilla, Vaalan kirjastolla, Puolangan kunnanvirastolla, Paltamon kunnantalolla, Utajärven kirjastolla ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa.

Aineistosta saatiin nähtävilläoloaikana kaikkiaan 25 lausuntoa viranomaisilta tai mielipidettä muilta osallisilta. Näistä osa kohdistui sekä YVA-ohjelmaan että OAS:aan, osa vain toiseen näistä. Mielipiteistä yksi oli useamman henkilön allekirjoittama. Hankkeesta saatujen lausuntojen sekä laadittujen selvitysten perusteella hankesuunnitelmaa on kehitetty edelleen. Palautteen antajille annetaan vastine erikseen.

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeeseen liittyen on laadittu kaavan ja YVA:n yhteismenettelyn mukaisesti kaavan valmisteluaineisto, joka sisältää kaavaselostuksen osana myös ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. YVA-selostus on toteutettu YVA-lain 19 §:n mukaisesti YVA-ohjelman ja yhteysviranomaisena toimivan ELY-keskuksen siittä antaman lausunnon pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka on nyt päivitetty kaavaluonnoksen mukaiseen tilanteeseen.

Kaavaluonnoksessa esitetään 39 uuden tuulivoimalan rakentamista, yksikköteholtaan noin 6 – 10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu, alueen pinta-ala on noin 6 623 hehtaaria.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu toteutetaan osana hankesuunnittelua. Voimaloiden sijoittamiselle osoitetaan tv-alueet, voimaloiden tarkat sijainnit tv-alueiden sisällä määritellään rakennuslupavaiheessa. Tuulivoimaloiden sijaintiin vaikuttavat mm. luonnonolosuhteet, asutuksen sijainti, melu- ja varjostusanalyysit sekä sähköntuotannon olosuhteiden optimointiin liittyvät tekniset seikat.

Sähkönsiirron osalta ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kolmen vaihtoehdoisen reitin osalta. Kaavoitettava alue ei sisällä

sähkönsiirtoreittejä, mutta kaavaluonnoksessa on otettu huomioon liittyminen sähkönsiirtoon YVA-suunnitelmassa esitetyistä reiteistä kaksi; alueen länsipuolelta Nuojualle suuntaava SVEA sekä alueen kaakkoisosasta Paltamon puolelle jatkuva SVEC.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen luonnon erityispiirteet sekä lieventäen rakentamisen mahdolliset kielteiset vaikutukset ympäristölle. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on hankkeen aloitusvaiheessa perustettu seurantaryhmä, jolle YVA-selostusta ja tuulivoimaosayleiskaavaa esiteltiin ryhmän toisessa kokouksessa 24.5.2023.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-selostus.

Päätöksentekokäsittelyn oheismateriaalina ovat vaikutusten arvioinnissa laaditut erillisselvitykset sekä vuorovaikutusraportti, joka sisältää koonnin OAS:sta saatuun palautteeseen laadituista vastineista.

Kaavan ja YVA:n yhteismenettelyn mukaisesti kaavaluonnos ja kaavaselostus sekä YVA-selostus asetetaan yhtä aikaa nähtäville ja niistä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisille järjestetään mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa kaavaselostuksen laatua ja riittävyttä koskevan perustellun päätelmän.

Kaavaluonnosta ja YVA-selostusta esitellään yleisötilaisuudessa elokuun 2023 aikana, alustavan tiedon mukaan viikolla 32. Yleisötilaisuuden tarkentuvasta aikataulusta tiedotetaan erikseen kunnan kotisivuilla ja hankkeen YVA-sivustolla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyä Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. – 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Janne Tikanoja poistui kokouksesta klo 21.41-22.29 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Haarasuonkankaan tuulivoimakaavoitusprosessi keskeytetään koska Oulujärven ja Otermanjärven maisema- ja luontoarvoihin sekä asutukselle + vapaa-ajanasutukselle liian suuret haittavaikutukset.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se:

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja
2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja
3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. - 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. - 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.



Vs. Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian takaisin elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Elinvltk 14.06.2023 § 137

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se:

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. - 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Jenna Leinonen ja Janne Tikanoja poistuivat kokouksesta klo 16:21-16:54 intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, Jenna Leinonen ei palannut enää kokoukseen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16:22-16:36

Samuli Leinonen liittyi Janne Tikanojan varajäsenenä kokoukseen hänen sijastaan klo 16:36-16:54.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen: että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaprosessi keskeytetään ja ko. kaavoitusta ei tehdä, koska se poikkeaa niin paljon Vaalan valtuuston hyväksymästä tuulivoimayleiskaavasta jolla määriteltiin ne alueet jonne seudullista tuulivoimaa voitaisiin mahdollisesti rakentaa. Lisäksi esityksen

perusteena on asukaskyselyn tulokset joista käy ilmi, että suuri osa lähiympäristön asukkaista/vapaa-ajanasukkaista ei halua hankeen toteuttavan ja heidän mielipiteet tulee ottaa huomioon sosiaalisena kuulemisena, sillä he joutuisivat asumaan niiden lähivaikutusalueella ja niistä voi mahdollisesti koitua haittoja ympäristöön mm. melu ja infraäänipulssina, lentoestevalojen vilkkumisena ja pimeällä punaisten valojen valosaasteena sekä luontoarvoille ja virkistymiseen lähiluontoalueilla todennäköisesti aiheutuisi haittaa mm. Tervajoki on suojelun arvoinen ympäristö ja kaavoitusalueen läheisyydessä on peräti 3 luonnonsuojelualuetta alle kilometrin etäisyydellä. Maisemaan haittavaikutukset olisivat myös merkittävät Otermanjärven ja Oulujärven asutuksille ja matkailun kehittämiseen näissä upeissa ympäristöissä. Säräisniemen Ruununtörmän matkailualueen rantaan ja sen molemmin puolin olevalle ranta-asutukselle koituisi merkittävää maisemahaittaa taivaanrannan maisemaan sekä monille muille Oulujärven ja Otermanjärven asutuksille joista maisemanäkymä avautuu kyseiselle Haarasuonkankaan todella laajalle kaavoitusalueelle jos kaava/tuulivoimala-alue toteutuisi. Ruununtörmän alueelta on kaava-aineistossa maisemahavainnekuva jossa on merkattu erivärisin ympyröin taivaanrannassa missä kohdin myllyt tulisivat noin olemaan ja yhdessä Turkkiselän ja Paltaman suunnitteilla olevien alueiden kanssa taivaanrantamaisemassa ja se todistaa, että taivaanrantamaisemassa tulisi näkymään selvästi todella laajalla alueella myllyrivistöä jotka särkeisivät tällähetkellä niin kauniin luonnontaivaanrannanmaiseman. Lisähaittana voisi tulla myös mahdollisesti kiinteistöjen arvonlaskua niille kiinteistöille jotka ovat haittojen vaikutusalueella perustuen eri tutkimustuloksiin mitä on tehty eri maissa teollisuustuulivoimaloiden vaikutuksista. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se:

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 27.6. - 27.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Päätös

Hyväksyttiin

22/10.02.02/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, <a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösesitys | <p>Kunnanhallitus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja</li><li>2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja</li><li>3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 27.6. - 27.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.</li></ol> <p>Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.</p> <p>Reijo Virkkunen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 16.53-17.22</p> <p>Varajäsen Timo Tervonen osallistui kokoukseen hänen sijastaan pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 16.53-17.22</p> <p>Keskustelun kuluessa Matti Halonen teki vastaesityksen: Pohjautuen tehtyyn asukaskyselyyn esitän, että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavaprosessi keskeytetään, koska se poikkeaa niin paljon Vaalan valtuuston aikaisemmin yhdessä hyväksymästä tuulivoimayleiskaavasta. Marko Hiltunen kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys. Vs. kunnanjohtajan esitys on JAA ja Matti Halosen esitys on EI. Päätettiin pitää nimenhuutoäänestys. JAA-ääniä annettiin 4 kpl:tta (Tervonen, Mustonen, Karjalainen, Pärkkä) ja EI-ääniä annettiin 3 kpl:tta (Halonen, Hiltunen, Mannermaa).</p> <p>Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.</p> |
| Päätös       | <p>Hyväksyttiin</p> <p>Pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Oheismateriaali

Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava\_OAS 2.6.2022

Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava\_ ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma 2.6.2022

Haarasuonkangas\_kaavaluonnos\_20230531\_\_10 000\_\_

Haarasuonkankaan\_kaavaselostus\_valmisteluvaihe\_31\_05\_2023

OAS\_Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuisto\_31.5.2023

Haarasuonkangas\_YVA-selostus

Liite\_1\_Arviointikriteerit

Liite\_2\_Yhteysviranomaisen\_lausunnon\_huomioiminen

Liite\_3\_Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet

Liite\_4\_Haarasuonkangas\_arkeologinen\_inventointi

Liite\_5\_Luontoselvitys\_Haarasuonkangas

Liite\_6\_Latvakangas\_NaturaArviointi

Liite\_7\_Haarasuonkankaan lintujen kevätmuuttoselvitys 2022

Liite\_8\_Haarasuonkankaan lintujen syysmuuttoselvitys 2022

Liite\_9\_Haarasuonkankaan metsojen soidinpaikkaselvitys 2022

Liite\_11\_Asukaskysely\_yhteenvedo\_HAARASUONKANGAS

Liite\_13\_Haarasuonkangas\_melu- ja varjostusmallinnusraportti

**Kunnanjohtajan katsaus**

Khall 19.06.2023 § 169

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:  
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

Reijo Virkkunen poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.24

## Rakennuttajakonsultin valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 119

### Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958, [pentti.vaananen@vaala.fi](mailto:pentti.vaananen@vaala.fi)

Hallintossäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää talonrakentamisesta kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä hyväksyy urakkasopimukset yli 20.000 € suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan Sote-aseman rakennuttajakonsultin 17.5.-31.5.2023. Kilpailutus tehtiin kunnan valmistelemalla hankesuunnitelman rakentamisen kestolla ja -laajuudella. Tarjouksen Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Valintaperusteena on halvin hinta, kuitenkin niin, että tarjouksessa pyydettyjen referenssien minivaatimukset tuli nimettyjen henkilöiden osalta täyttyä. Halvimman tarjouksen antoi Promen Oy.

Vaalan sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueelle toimitetun esisopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Tämä rakennuttajakonsultin valintapäätös on ehdollinen riippuen Pohteen tulevasta päätöksestä sote-aseman vuokraukseen. Mikäli hankesuunnitelma menee uusiksi siten, että rakentamisen kilpailutus on keskeytettävä ja uusittava, myös tämä rakennuttajakonsultin kilpailutus keskeytetään. Tämän kilpailutuksen perusteena on ollut varmistaa mahdollisen rakentamisprojektin eteneminen rakennuttajakonsultin avusteisena alkuvaiheesta lähtien.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

### Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edullisimman tarjouksen tehneet Promen Oy:n ehdollista valintaa rakennuttajakonsultiksi.

### Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 149

### Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)  
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958, [pentti.vaananen@vaala.fi](mailto:pentti.vaananen@vaala.fi)

|              |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                               |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus päättää ehdollisesti valita edullisimman tarjouksen tehneen Promen Oy:n rakennuttajakonsultiksi.<br><br>Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:<br>Asia palautetaan uudelleen valmisteluun. |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                 |

Khall 19.06.2023 § 170  
31/10.03.02.00/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelijä | Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, <a href="mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi">matti.kaikkonen@vaala.fi</a><br>Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958, <a href="mailto:pentti.vaananen@vaala.fi">pentti.vaananen@vaala.fi</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                      |
| Päätösesitys | Asia jätetään pöydälle. Pohde käsittelee sote-keskuksen asiaa 20.6. |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                        |

Oheismateriaali  
Avauspöytäkirja 31.05.2023  
Rakennuttaminen tarjouslomake\_Vaalan Sote-asema  
Rakennuttaminen tarjouslomake\_allekirjoitettuna  
Rakennuttaminen tarjouslomake Promen Oy 31.5.2023  
00 Vaalan sote-asema Asiakirjaluettelo  
01 Vaalan sote-asema Tarjouspyyntä  
02 Vaalan sote-asema Tarjouslomake  
03 Vaalan sote-asema Urakkaohjelma  
04 Vaalan sote-asema Turvallisuusasiakirja  
05 Vaalan sote-asema Terve Talo -asiakirja  
06 Vaalan sote-asema Rakennusselostus  
09 Vaalan sote-asema Hankesuunnitelma  
TarjouspyyntöRaportti461030

Vaalan Kirjaston lasten- ja nuorten osaston investoinnin lisämäärärahaesitys

Hyvltk 12.06.2023 § 54

Valmistelija vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunta on suunnitellut uusivansa kirjaston kalusteet vaiheittain vuosien 2022, 2023 ja 2024 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus uusia lasten ja nuorten osaston kalusteet.

Vaalan kirjaston lasten ja nuorten osaston kalustoinvestointiin oli varattu 100.000 € rahoitus talousarviossa vuodelle 2022. Kalustosuunnitelma oli valmiina toteutukseen, mutta kilpailutus toteutui vasta vuoden 2023 puolella. Kilpailutuksen tarjouksissa ei kuitenkaan ollut toteuttamiskelpoista tarjousta ja hyvinvointilautakunta päätti (16.1.2023 § 6) hylätä Fratelli Grupi OU:n, Studiokaluste Oy:n ja Valava Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Tämä johti siihen, että vuoden 2022 talousarvion rahoitusta ei voinut enää käyttää suunniteltuun investointiin.

Vaalan kunnanvaltuusto on varannut 50.000 € joulukuun kokouksessa vuoden 2023 talousarvioon rahoitusta kirjaston aikuisten osaston kalusteisiin sen tiedon perusteella, että lasten ja nuorten kirjaston kalustus tulee rahoitettua vuoden 2022 rahoituksella. Koska näin ei käynyt, kirjasto tarvitsee vuodelle 2023 lisärahoitusta 50.000 € lasten ja nuorten osaston kalustukseen. Kilpailutus voidaan käynnistää välittömästi lisätalousarvion hyväksymisen jälkeen.

Aikuisten osaston kalustus on suunniteltu uudistettavaksi vuonna 2024 Tulevaisuuden kirjasto -suunnittelulla. Keväällä 2023 on tehty käyttäjäkysely ja pidetty työpaja siitä, millainen Vaalan kirjasto on vuonna 2030.

Esittelijä Vs. Hyvinvointijohtaja Huotari Anne

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kirjaston lasten ja nuorten osaston kalusteisiin voidaan käyttää vuoden 2023 talousarviossa oleva 50.000 €:n investointirahoitus. Lisäksi esitetään 50.000 € lisärahoitus vuoden 2023 lisätalousarvioon.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 19.06.2023 § 171



182/02.02.02/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | vs.hyvinvointijohtaja Anne Huotari, 0400 855 925, anne.huotari@vaala.fi                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösesitys | Kunnahallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kirjaston lasten ja nuorten osaston kalusteisiin voidaan käyttää vuoden 2023 talousarviossa oleva 50.000 €:n investointirahoitus. Lisäksi esitetään 50.000 € lisärahoitus vuoden 2023 lisätalousarvioon. |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                            |

Kunnan edustajan nimeäminen vuoden 2023 kutsuntoihin

Khall 19.06.2023 § 172  
180/00.04.00/2023

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,  
hanna.karppinen@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimiston kutsunnat järjestetään syksyllä 2023.

Asevelvollisuuslain 15 §:n mukaan: Kutsunnan ajasta ja paikasta ilmoitetaan kutsuntakuulutuksella, joka on nähtävillä Puolustusvoimien verkkosivuilla. Tarpeen mukaan kuulutus voidaan pitää nähtävänä myös muulla tavoin.

Lisäksi syksyn kutsunnoissa kunnilla on mahdollisuus pitää tietoiskuja kutsunnanalaisille iltapäivän aikana (esim. ravitsemus- ja liikunta-asiaa tai muuta ajankohtaista asiaa kunnasta).

Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun kuntia pyydetään nimeämään edellisvuosien tapaan kunnan edustajat varaedustajineen vuoden 2023 kutsuntalautakuntaan kutsuntakuulutuksen ajankohtien mukaisesti. **Kunnan edustajien toivotaan olevan riittävästi nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä.**

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. hyvinvointijohtajan nimeämään Vaalan kunnan edustajan kutsuntalautakuntaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali  
PPOHMKAI Kutsuntakuulutus 2023

Nimeämispyyntö yhtymähallituksen jäseniksi Kainuun jätehuollon kuntayhtymään

Khall 19.06.2023 § 173  
180/00.04.00/2023

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,  
hanna.karppinen@vaala.fi

Nykyinen yhtymähallitus on valittu 22.10.2021 vuosille 2021-2023. Hallitus toimii siihen saakka, kunnes uusi hallitus valitaan 2023. Uusi hallitus valitaan kahdeksi vuodeksi.

Uusi hallitus nimetään ylimääräisessä yhtymäkokouksessa peruskuntien esityksien perusteella. Yhtymäkokous kutsutaan kokoon, kun kaikkien kuntien ehdotukset jäseniksi ovat käytettävissä.

Yhtymähallituksen jäsenmäärä on seitsemän (7) ja toimikausi kaksi (2) vuotta. Kajaanilla, Sotkamolla, Kuhmolla ja Suomussalmella on pysyvät hallituspaikat. Hyrynsalmella, Puolangalla ja Ristijärvellä on yksi yhteinen kiertävä paikka. Paltamolla ja Vaalalla on samoin yksi yhteinen kiertävä paikka. Kiertävät paikat vaihtuvat hallituskausittain.

Hallituksen paikkajako on seuraava:  
Kajaani 2 jäsentä + 2 varajäsentä  
Sotkamo 1 jäsen + 1 varajäsen  
Kuhmo 1 jäsen + 1 varajäsen  
Suomussalmi 1 jäsen + 1 varajäsen

Hyrynsalmi  
Puolanka 1 yhteinen jäsen + 1 varajäsen  
Ristijärvi

Paltamo 1 yhteinen jäsen + 1 varajäsen  
Vaala

Varajäsenten tulee olla samasta kunnasta kuin varsinaisten jäsenten.

Vaalan kunnalla on kiertävä vuoro nimetä hallitukseen oma jäsen.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymä odottaa saavansa ammattitaitoisen ja aktiivisesti osallistuvan kokoonpanon ympäristötietoisista ja jätealaa tuntevista jäsenistä.

Paikkajaossa tulisi huomioida tasa-arvolain mukainen sukupuolija-kauma. Peruskuntia pyydetään huomioimaan tasa-arvolaki ja neuvottelemaan keskenään tarvittavan sukupuolijakauman toteutumisesta.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Vaalan kunnan jäsenen Kainuun jätehuollon kuntayhtymän yhtymähallitukseen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi hallituksen jäseneksi Leena-Kaisa Pärkän ja varajäseneksi Tiina Koski-Tulpon.

Oheismateriaali

Pyyntö nimeämisestä peruskuntiin hallituksen jäsenistä 2023, Kainuun jätehuollon kuntayhtymään  
Liite, Hallinnon kierto alkaen 2017

## Pankkitilien käyttöoikeus

Khall 19.06.2023 § 174  
189/02.07.01/2023

## Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,  
hanna.karppinen@vaala.fi

Henkilömuutosten takia kunnan pankkitilien käyttöoikeudet tulee päivittää ajan tasalle. Liitteenä on luettelo pankkitileistä ja allekirjoittajista pankeittain.

## Esittelijä

Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna

## Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy pankkitilien käyttöoikeudet liitteen mukaisesti ja päättää kumota aikaisemmin voimassa olleet käyttöoikeudet.

Esa Karjalainen ja Ari Niskanen poistuivat osallisuusjäveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.53-17.56.

Matti Halonen toimi pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana

## Päätös

Hyväksyttiin

## Kunnanjohtajan johtajasopimus

Khall 19.06.2023 § 175  
187/01.01.02/2023

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki (410/2015) 42 §

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419)

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Minna Kärkkäisen ja Vaalan kunnan välisen johtajasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Turkkielän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Khall 19.06.2023 § 176  
191/10.02.02/2023

Valmistelija Vs. Kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 24, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi)

Korkein hallinto-oikeus on 5.6.2023 antanut päätöksen 1675/2023 koskien päätöstä Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 27.5.2022 nro 22/0024/1.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu:

Korkein hallinto-oikeus myöntää Vaalan kunnanhallitukselle valitusluvan ja tutkii asian. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös kumotaan Vaalan kunnanhallituksen valituksesta siltä osin kuin hallinto-oikeus on tutkinut valitukset ja kumonnut Vaalan kunnanvaltuuston päätöksen. Hallinto-oikeudelle tehty valitukset hylätään näiltä osin.

Korkein hallinto-oikeus ottaa enemmän viivästyksen välttämiseksi välittömästi tutkittavakseen valitukset niiltä osin kuin hallinto-oikeus ei ole niistä ratkaisunsa lopputuloksen vuoksi lausunut. Valitukset Vaalan kunnanvaltuuston päätöksestä hylätään myös näiltä osin.

Vaalan kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä jää siten voimaan.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kuuluttaminen lainvoimaiseksi

Aiempi käsittely:

Khall 17.08.2020 § 172

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 18.6.2020 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 23.6.2020 alkaen ja valitusaika on päättynyt 23.7.2020. Määräaikaan mennessä valituksia on saapunut pykälästä §36 Turkkiseläntuulipuiston osayleiskaava.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 18.6.2020 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön kaikkien muiden pykälien paitsi pykälän § 36 osalta.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 19.06.2023 § 177  
145/00.02.01/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.08.2020 täytäntöönpannut kunnanvaltuuston kokouksen 18.6.2020 päätökset lukuunottamatta § 36, Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaava, mistä oli jätetty valituksia hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus kumosi Vaalan kunnanvaltuuston päätöksen. Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kumoaminen on perustunut erityisesti maakuntakaavan ohjausvaikutukseen.

Vaalan kunta valitti päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus on 5.6.2023 antanut päätöksen 1675/2023 koskien päätöstä Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 27.5.2022 nro 22/0024/1, jossa se toteaa, että Vaalan kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä jää voimaan.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätös 18.6.2020 § 36 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja on muutoinkin lakien ja asetusten



mukainen ja päättää panna sen täytäntöön. Turkkiselän tuulivoimapuiston osayleiskaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

## Organisaation raportointitason muutos teknisellä osastolla

Khall 19.06.2023 § 178  
193/02.02.02/2023

## Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Vaalan kunnan talouden raportointitasot ovat jaettu neljään osastoon: hallinto- hyvinvointi-, sivistys- ja tekninen osasto. Osastojen alla olevat vastuualueet raportoidaan omina kokonaisuuksinaan.

Tällä hetkellä teknisellä osastolla on seuraavat vastuualueet:

- Teknisen osaston hallintopalvelut
- Viranomaispalvelut
- Maanrakennuspalvelut
- Talonrakentamis- ja kunnossapitopalvelut
- Ravitsemis- ja siivouspalvelut

Maanrakennuspalveluiden vastuualueelle kirjautuu kaikki ympäristön hoidon kustannukset. Tämä kirjaustapa vääristää maanrakennuksen vastuualueen kustannusrakennetta. Ympäristön hoitoon käytettyjä varoja ei tällä rakenteella pysytytä seuramaan ja raportoimaan päätökseteön kannalta takoituksemukaisesti.

## Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

## Päätösesitys

Kunnanahallitus päättää lisätä ympäristötyö-vastuualueen yhdeksi teknisen osaston raportoitavaksi vastuualueeksi.

## Päätös

Hyväksyttiin

## Eroanomus luottamustoimesta - kunnanvaltuuston varajäsenyys

Khall 19.06.2023 § 179

115/00.00.01.01/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>Vs. Kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi</p> <p>Varavaltuutettu Jarkko Haataja on anonut 14.6.2023 kunnanhallitukselta eroa varavaltuutettuna toimimisesta paikkakunnalta muuton takia.</p> <p>Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.</p> |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että se myöntää eron varavaltuutettu Haatajalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Veneheiton koulun myynti

Elinvltk 06.06.2023 § 127

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkaudetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

|                                     |                              | Myydään                       | Ei myydä               |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Taloudelliset vaikutukset           | Välittömät vaikutukset       | Käyttökulut säästyy           | Käyttökulut jatkuu     |
|                                     | Pitkän aikavälin vaikutukset | Kiinteistömassan säästöä      | Kiinteistömassa säilyy |
| Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset    | Välittömät vaikutukset       | Uusi yrittäjä alueelle        | Ei vaikutusta          |
|                                     | Pitkän aikavälin vaikutukset | Paikallinen MRU tarjolla      | Ei vaikutusta          |
| Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset | Välittömät vaikutukset       | Kiinteistöön investointia     | Kiinteistö kylmäksi    |
|                                     | Pitkän aikavälin vaikutukset | Kiinteistölle käyttötarkoitus | Kiinteistö rapistuu    |
| Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset  | Välittömät vaikutukset       | Yritykselle tarjolla tilat    | Ei vaikutusta          |
|                                     | Pitkän aikavälin vaikutukset | Yritys Vaalaan                | Ei vaikutusta          |

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 150

|              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi                                                                                                                                         |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                   |
| Päätösesitys | <p>Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.</p> <p>Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen asian jättämisestä pöydälle.</p> |
| Päätös       | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.                                                                                                                                                      |

Khall 19.06.2023 § 180  
60/02.07.00/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösesitys | <p>Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.</p> <p>Keskustelun kuluessa Esa Karjalainen teki vastaesityksen:<br/>Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että Veneheiton koulua ei myydä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kunta tarjoaa korkeimman tarjouksen tehneelle yrittäjälle Vaalan taajaman teollisuusalueelta yritystonttia. Yritystontin myynnistä tehdään erillinen päätös.</p> <p>Timo Tervonen, Osmo Mustonen, Marko Hiltunen ja Leena-Kaisa Pärkkä kannattivat esitystä.</p> <p>Pohjaesitys on JAA, Esa Karjalaisen vastaesitys on EI. EI-ääniä 6 kpl:tta (Karjalainen, Mustonen, Pärkkä, Tervonen, Mannermaa) JAA-ääniä 1 kpl (Halonen).</p> <p>Puheenjohtaja totesi vastaesityksen tulleen päätökseksi</p> |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Veneheiton koulu huutokauppailmoituksen tekstit

Veneheiton koulu

**Ilmoitusasiat**

Khall 19.06.2023 § 181

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Vs. hallintojohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi, klo 18.38-18.39.

Päätös: Hyväksyttiin

---

**Oheismateriaali**

Perusteltu päätelmä Painuan kanavan tuulivoimahanke  
Liite 2, Lausunnot ja mielipiteet Painuan kanava  
Kirje kunnanhallitukselle (pl. Ahvenanmaan maakunta)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 163, § 165, § 167, § 173, § 175, § 178

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

#### Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25. päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

##### Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo  
Vaalantie 14, 91700 Vaala  
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi  
Faksinumero: (08) 5361 042  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

##### Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo  
Vaalantie 14, 91700 Vaala  
kirjaamo@vaala.fi  
Faksinumero: (08) 5361 042  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

**Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 168, § 170, § 171, § 172, § 176, § 177, § 179, § 180

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.