

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavamuuoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m2) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskärsuja
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnt
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitytetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomaistietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Khall 14.06.2022 § 152

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Aino Leinonen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42

Miira Raiskila, Hanna Karppinen, Esa Karjalainen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42.

Heikki Kivioja ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kl o 15.29-15.42.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja eteläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella pohjoisosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia. Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Jenna Leinonen poistui kokouksesta klo 21.19 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Samalla hän poistui kokouksesta. Tiina Koski-Tulppo liittyi kokoukseen varajäsenenä klo 21.20. Janne Tikanoja, Aino Leinonen, Hanna Karppinen poistuivat kokouksesta klo 21.19 - 21.33 intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 21.35 - 21.41
Khall 19.06.2023 § 165 20/10.02.02/2023	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Pekka Välinen ja Elina Mannermaa poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 15.33-16.16. Hanna Karppinen ja Esa Karjalainen poistuivat kokouksesta intressijääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 15.33-16.16. Varajäsen Heikki Kivioja osallistui kokoukseen Esa Karjalaisen tilalla pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.33-16.16. Varapuheenjohtaja Matti Halonen toimi puheenjohtajana pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan. Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan. Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki vastaesityksen, jossa pohjaesitys hyväksytään mutta edullisuustarkasteluvyöhykkeessä kaava-alueen pohjoisosan keltainen vyöhyke muutetaan vaalean ruskeaksi, joka

mahdollistaa vakituisen asumisen ja loma-asumisen toteutumisen alueella.
Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka.