

Elinvoimalautakunta

Aika 06.06.2023 klo 17:46 - 23:05

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 108	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	7
§ 109	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen vaunualue	8
§ 110	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven lomakylä	12
§ 111	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta	16
§ 112	Pölynsidontaurakoitsijan valinta	21
§ 113	Yksityisteiden avustushakemuksen ohje 2023 päivitys sekä hakemus-lomakkeiden päivittäminen	22
§ 114	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa	25
§ 115	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa	29
§ 116	Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244	33
§ 117	Susisuon tuulivoimapuistohanke, kaavoituksen aloittamispyyntö	40
§ 118	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava	43
§ 119	Rakennuttajakonsultin valinta	53
§ 120	Vaalan kirjasto IV-saneerauksen urakoitsijan valinta	55
§ 121	Selvitys työllistämisen kuntalisään saapuneeseen työsuojelulliseen kanteluun liittyen	57
§ 122	Teknisen johtajan katsaus	59
§ 123	Hallintojohtajan katsaus	60
§ 124	Tiedoksi saatettavat asiat	61
§ 125	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	62
§ 126	Muut asiat	63
§ 127	Veneheiton koulun myynti	64

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	17.46 - 23.05	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	17.46 - 23.05	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	17.48 - 23.05	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Aino	17.46 - 23.05	Jäsen	
	Leinonen Jenna	17.46 - 21.20	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	17.46 - 23.05	Jäsen	
	Tikanoja Janne	17.46 - 23.05	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koski-Tulppo Tiina	21.22 - 23.05	Varajäsen	
	Schroderus Janne	17:58 - 18:33	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	17.46 - 19.57	Kh:n puheenjohtaja	
	Välinen Pekka	17.46 - 19.32	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Karppinen Hanna	17.48 - 23.05	Esittelijä	
	Niskanen Ari	17.47 - 23.05	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	17.47 - 23.05	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	17.47 - 20.04	Neuvoston edustaja	
	Lämsä Jaana	17.46 - 20.17	Asiantuntija	
	Ojala Marianne	17.47 - 22.45	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	17.48 - 23.05	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	17.46 - 23.05	Jäsen	
	Larikka Reetta	17.46 - 23.05	Neuvoston edustaja	



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

3

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

106 - 127

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Vaalassa 7.6.2023

Marko Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leinonen
Pöytäkirjantarkastaja § 117, § 123

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 09.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 06.06.2023 § 106

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 2.6.2023, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 107

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 7.6.2023.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan Timo Tervonen ja Marko Hiltunen
Pöytäkirja tarkistetaan 7.6.2023.

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 06.06.2023 § 108

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistalla olevan 127 §.

Päätös

Hyväksyttiin
Pykälät käsiteltiin seuraavan järjestyksen mukaisesti:

§ 106
§ 107
§ 108
§ 121
§ 109
§ 110
§ 111
§ 112
§ 113
§ 117
§ 115
§ 114
§ 118
§ 116
§ 119
§ 120
§ 122
§ 123
§ 124
§ 125
§ 126
§ 127

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen vaunualue

Elinvltk 06.06.2023 § 109

174/02.07.00/2023

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoi-

mintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelum�istio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenettelmä on esitelty liitteessä 1.

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualuetta koskien saatiin kaksi liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 5 ja Toimija 6.

Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että matkailuvaunualueen toimintaa toteuttavan yrityksen kotikunta on Vaala. Toimija tavoittelee kohteeseen vähintään 15 vuoden vuokrasopimusta ja tuo esille myös halunsa lunastaa kohde omistukseensa. Toimija korostaa palveluidensa kohderyhminä kotimaisia ja ulkomaisia matkailuvaunu- sekä -automatkailijoita, mutta ei unohda myöskään paikallisia asukkaita. Asiakkaille tuotettavat palvelut huomioivat oivaltavasti caravanmatkailijoiden tarpeet niin käytännön ylläpidon kuin aktiviteettien sekä kohderyhmän yhteisöllisyyden osalta.

Toimija suunnittelee ympärivuotista toimintaa, mutta arvioi kesäkauden merkityksen olevan keskeinen. Toimija sijoitti itseään suhteessa muihin alan toimijoihin asiakaskokemuksen ja -lähtöisyyden huomioivilla, laadukkailla palveluilla, joita toimija konkretisoi konseptinsa sisällöillä. Toimija myös huomioi erottautumistekijöitään asiakassuhteissaan sekä jakelukanavissaan. Vetovoimaa toimijan palveluissa tuottaa lisäksi innovatiivisia elementtejä sisältävä yhteisöllinen majoituskonsepti, joka voi laajentua myös uusien kohderyhmien käyttöön. Toimija kykenee tuottamaan alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia.

Toimija arvioi aloittavansa toiminnan kesällä 2024, mutta tekevänsä valmistelevia toimenpiteitä alueella jo syksystä 2023 lähtien. Toimija arvioi työllistävänsä yrittäjien lisäksi kohteessa yhden henkilön päätoimisesti sekä sesonkiaikana muutamia henkilöitä. Kestävän matkailun toimintaperiaatteita ei liiketoimintasuunnitelmassa tuoda esille. Toimija esittää suunnitelmassaan liiketaloudellisia tunnuslukuja, joiden perusteella toimija tavoittelee kohteessa kannattavaa ja kasvuhakuista liiketoimintaa.

Toimija kuvaa seikkaperäisesti ja havainnollisesti, millaisia investointeja suunnittelee toteutettaviksi toiminnan eri vaiheissa rakennuksiin,

rakenteisiin ja käyttöpääomaan. Investointien toteuttamisen sekä myöhemmin niiden ylläpidon osalta yritys tuo selkeästi esille paikkakunnalta hankittavat palvelut, jotka lisäävät osaltaan taloudellista aktiviteettia. Materiaalien osalta tulevat esiin kotimaiset hankintakanavat ja alkuperät. Toimija ei katso tarvitsevänsä toiminnan aloittamiseksi tai kehittämiseksi tässä vaiheessa kunnalta kaavamuutoksia tai kuntainfraan to-teutettavia kehittämistoimenpiteitä.

Toimijan 6 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 6 liiketoimintasuunnitelman perusteella matkailuvaunualueen liiketoimintaa harjoittavan yrityksen kotikunnaksi tulee perustamisen yhteydessä määritetyksi Vaala. Toimija tavoittelee jopa 50 vuoden vuokrasopimusta matkailuvaunualueen osalta sekä ilmoittaa halukkuutensa lunastaa alue omistukseensa. Toimija esittelee kohderyhmänsä selkeästi ja korostaa niiden valinnassa asiakasprofiilia, joka arvostaa järviluontoa, monipuolisia majoitusvaihtoehtoja sekä aktiviteetteja. Toimija kohdistaa asiakasryhmilleen majoitus-, ravitsemus- ja elämyspalveluja, joiden kokonaisuudessa matkailuvaunualue vaikuttaa jäävän verrattain pieneen rooliin.

Toimija toimii ympärivuotisesti, mutta toiminnan alkuvaiheessa liiketoiminta painottuu vahvasti kesäkauteen. Toimijan liiketoimintasuunnitelmassa korostuu Oulujärven luontoympäristön mahdollistamat aktiviteetit, mutta myös pyrkimys investoida laajaan valikoimaan aktiviteetteja sekä houkutella alueelle aktiviteettipalveluihin erikoistuneita toimijoita. Kohderyhmille halutaan liiketoimintasuunnitelmassa tarjota valinnanvaraa elämyksien ja ajanvietteen suhteen, mikä parhaimmillaan lisää alueen vetovoimaa matkailijoiden näkökulmasta. Vaikka matkailuvaunualueen osalta majoitusolosuhteiden ja -palveluiden kehittäminen jää suunnitelmassa epäselväksi, on kokonaiskonseptillä mahdollisuus myös tuottaa lisää nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, jolle alueella on tarvetta. Liiketoimintasuunnitelman perusteella vaikuttaa kuitenkin mahdolliselta toteuttaa konseptin palveluvalikoima myös ilman matkailuvaunualueen osuutta.

Toimija voi aloittaa toimintansa joustavasti ja valmistella ensi sijassa palvelutoimintaa matkailuvaunualueella. Toimija kohdistaa jonkin verran huomiota sähkön säästämiseen matkailukohteessa, mutta ei avaa kestävän matkailun tavoitteitaan syvällisemmin. Toimija arvioi työllistävän-sä matkailuvaunualueella kokoaikaisesti yhden henkilön sekä sesonkiaikana lisäksi yhden henkilön osa-aikaisesti. Toimija esittelee liiketoimin-tasuunnitelmassaan kattavasti liiketaloudellisia tunnuslukuja matkailuvaunualueen sekä muun konseptin osalta.

Toimija kuvaa selkeästi, millaisia investointeja aikoo tehdä toiminnan käynnistymisen jälkeen eri toteutusvaiheissa. Investoinnit kohdistuvat erityisesti rakennuksiin, mutta myös alueen infrastruktuurin parantamiseen. Hankinnoissaan toimija korostaa paikallisuutta ja kotimaisuutta. Toimija ei edellytä kunnalta kaavamuutoksia toimintansa mahdollistamiseksi. Sen sijaan kuntainfran osalta toimija edellyttää kunnalta leirintäalueella olevan kioskirakennuksen purkamista ja poisviemistä.

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualueen matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 5: 70 pistettä

Toimija 6: 51 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualueen matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 5 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut matkailuvaunualueen kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 5 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijan 6 kanssa.

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuistio
Liite 3	Toiminnan sisällön arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittelemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 5 kanssa ja toissijaisesti toimija 6 kanssa, mikäli sopimusta ei toimija 5 kanssa synny.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
 Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven lomakylä

Elinvltk 06.06.2023 § 110

174/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen.

Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailu-vaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta.

Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan kesken, että vain

Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumistio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamisen menetelmä on esitelty liitteessä 1.

2. Oulujärven lomakylä

Oulujärven lomakylää koskien saatiin kaksi liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 4 ja Toimija 5.

Toimijan 4 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 4 laatima liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että Oulujärven lomakylän toimintaa toteuttava yritys olisi rekisteröity Vaalaan. Toimija tavoittelee lomakylän kohteen osalta 30 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan asiakasryhmien selkeä tunnistaminen ja valikoituminen ei valitettavasti selviä liiketoimintasuunnitelmasta. Toimija kuvaa liiketoimintasuunnitelmassa tuottavansa valikoiman tavanomaisia leirintäalueen majoitus- ja ravitsemuspalveluita, mutta omaavansa myös valmiuden järjestää tapahtumia. Päätapatumaksi nostettu tuote on toteutuessaan kiinnostava ja nojaisi alueen kulttuurihistoriaan.

Toimija tavoittelee ympärivuotista toimintaa, mutta sen saavuttaminen voi liiketoimintasuunnitelman perusteella kestää vuosia. Toiminnan keskeisiksi menetystekijöiksi nostetaan alueen luonnossa tehtävät aktiviteetit sekä kiinnostava päätapatumatuote. Toimijan majoitus- ja ravitsemuspalveluiden sekä yhteistyöverkostojen erottautumistekijät eivät käy kattavasti ilmi liiketoimintasuunnitelmasta. Toimija ei vaikuta tuottavan nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, jonka kapasiteetti kaipaasi alueella kasvattamista.

Toimija korostaa ottavansa huomioon kestävän ja vastuullisen luontomatkailun kasvavan trendin, mutta ei varsinaisesti avaa sen osalta valittuja toimintatapoja ja tavoitteita. Toimija ilmoittaa tarvittaessa työllistävänsä joitain sesonkityöntekijöitä, mutta ei tässä vaiheessa esitä tarkempia arvioita. Toimia ei esitä liiketoimintasuunnitelmassaan liiketoimintaansa koskevia tunnuslukuarvioita.

Toimija kuvaa, millaisia investointeja on suunnitellut kohteen rakennuksiin ja rakenteisiin sekä hahmottelee niiden toteutusaikataulua. Investointien toteuttamisen hyötyjä paikkakunnalle ei annetun tiedon valossa voida

arvioida. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei vaikuta edellyttävän kohteessa kaavamuutoksia tai kuntainfran kehittämistoimenpiteitä.

Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 5 toimittamaa dokumenttia arvioitaessa kävi ilmi, että ensivaikutelmasta huolimatta dokumentti ei ollut varsinainen liiketoimintasuunnitelma, jota voitaisiin vertailla yhteismitallisesti toimijan 4 liiketoimintasuunnitelman kanssa.

Dokumentti oli osin matkailualan ja liikkeenjohdon tutkimuskirjallisuuteen sekä osin julkiseen raporttiaineistoon perustuva arvio siitä, millaisia tekijöitä Oulujärven lomakylässä toimivan yrityksen tulisi ottaa huomioon esimerkiksi liikeidean, yrityksen toimintaympäristön ja sidosryhmien tarkastelun, markkinoiden arvioinnin, asiakas- ja arvolutausten, kilpailukykyyn kehittämisen sekä markkinointiviestinnän suhteen, jotta yritys voisi toimia menestyksekkäästi ko. matkailukohteessa.

Vaikka dokumentissa esitetyt seikat ovat olennaisia laadittaessa yrityksen liiketoimintasuunnitelmaa, ei esitetty dokumentti kuitenkaan pääsääntöisesti sisällä niitä Säräisniemen matkailutoimijoiden kilpailuttamisen yhteydessä liiketoimintasuunnitelmien laatimisoheissa edellytetyjä asiasisältöjä. Näin ollen dokumentin sisältöä ei voida arvioida vertailuprosessin kriteerien mukaisesti eikä sitä voida hyväksyä osaksi Oulujärven lomakylän toimijahaun vertailuvaihetta.

Oulujärven lomakylän matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 4: 60 pistettä

Toimija 5: ei vertailla

Koska Oulujärven lomakylän osalta ei saatu kuin yksi liiketoimintasuunnitelma, ja myös toimijan 4 liiketoimintasuunnitelmasta paljastui puutteita, Sweco esittää Oulujärven lomakylän osalta toimijahaun vaihetta jatkettavaksi.

Esityksen perustelu on, ettei voida luotettavasti katsoa Vaalan kunnan kokonaisedun toteutuvan, mikäli Oulujärven lomakylän kohteessa aloitetaan toiminta esillä olleiden liiketoimintasuunnitelmien mukaisesti. Toimijan 5 toimittama dokumentti ei täyttänyt vertailukelpoisen liiketoimintasuunnitelman vaatimuksia ja toimijan 4 liiketoimintasuunnitelman tarkennuksia kaipaavat osa-alueet on perusteltu Säräisniemen toimijahaun anonyymissa perustelumuiotissa 30.5.2023 (liite 2).

Sweco esittää kahta vaihtoehtoista etenemistapaa:

1. Vaalan kunta avaa uudelleen määräajaksi mahdollisuuden laatia liiketoimintasuunnitelma tai tarkentaa sitä Oulujärven lomakylän matkailukohteeseen. Mahdollisuus liiketoimintasuunnitelman laatimiseen on avoinna sekä toimijahaussa mukana olleille kuudelle toimijalle että uusille toimijoille, jotka eivät ole olleet prosessissa

aiemmin mukana. Tämän jälkeen suoritetaan liiketoimintasuunnitelmien arviointi noudattaen samaa vertailuprosessia kuin ensimmäisessä vertailuvaiheessa.

2. Vaalan kunta käy liiketoimintasuunnitelmaa tarkentavan neuvottelun toimijan 4 kanssa ja edellyttää liiketoimintasuunnitelmaa päivitettäväksi niin, että se vastaa toimijahaussa kunnan edellyttämiin kriteereihin ja kunnan kokonaisedun toteutuminen voidaan arvioida luotettavasti. Mikäli neuvotteluvaiheen jälkeen ei saavuteta yhteisymmärrystä, siirtyy kunta neuvottelemaan toimijan 5 kanssa vaatimukset täyttävän liiketoimintasuunnitelman laatimisesta ja arvioimisesta. Mikäli tämäkään ei tuota kunnan kokonaisedun varmistavaa lopputulosta, toteutetaan vaihtoehto 1.

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuihistio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle Swecon esittämää toimijahaun vaihetta jatkettavaksi ja kahden vaihtoehtoisen 1. ja 2. etenemistavan järjestyksessä.

Keskusteluan aikana Aino Leinonen esitti vaihtoehtoa kaksi. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun aikana Timo Tervonen esitti vaihtoehtoa yksi ja Tapio Leinonen kannatti esitystä.

Päätös Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle Swecon esittämää toimijahaun vaihetta jatkettavaksi vaihtoehtoon 1. mukaisesti. Hyväksyttiin

Oheismateriaali
 Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta

Elinvltk 06.06.2023 § 111

174/02.07.00/2023

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan viranhaltijoiden kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää

hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumustio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenetelmä on esitelty liitteessä 1.

1. Suviranta

Suvirannan matkailukohdetta koskien saatiin kolme liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 1, Toimija 2 sekä Toimija 3.

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelman perusteella Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 25 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan toiminta-ajatuksena on kehittää kohteeseen luontomatkailua ja -aktiviteetteja, jotka on suunnattu sekä kotimaisille että ulkomaisille matkailijoille. Matkailijoiden lisäksi kohderyhminä nousevat esille myös paikalliset asukkaat, lapset (koulu- ja harrasteryhmissä) sekä työ- ja järjestöyhteisöt.

Toimijan toimintaa kehitetään tarpeen mukaan ympärivuotiseksi, mutta on luonteeltaan selvästi kesään painottuvaa. Toimija perustaa toimintansa kohteen alueen maasto-olosuhteiden luomiin aktiviteettimahdollisuuksiin sekä kesällä mahdollistuvaan elämykselliseen majoitukseen. Toimijalla on luonto- ja elämyspalveluita, joita alueella ei tässä muodossa ole vielä olemassa, ja ne luovat alueelle vetovoimaa kohderyhmiensä osalta. Toimintaan ei kuitenkaan kuulu nykyaikainen, laadukas majoitus, jollaisesta alueella on puutetta.

Toimija aloittaisi toiminnan kesällä 2024, mutta valmistelisi aluettaan toimintakuntoon jo syksystä 2023 lähtien. Toimijalla on toisessa kohteessa kestävä matkailun sertifikaatti, joten toimijalla on näyttöä vastuullisesta toiminnasta. Toimija työllistäisi yrittäjien lisäksi kaksi kausityöntekijää sekä muita mahdollisia lyhytaikaisia työntekijöitä, jotka pyritään löytämään Vaalasta. Toimija ei anna suunnitelmassaan arvioita liiketoiminnan tunnuslukujen osalta.

Toimija investoi rakennusten kunnostamiseen sekä käyttöpäähään harrastevälineiden osalta ja luontomajoitteiden sekä elämysaktiviteettien rakenteisiin. Toimijan hankinnat kohdistuvat pääosin paikkakunnalle ja ovat näin kotimaista alkuperää. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei

edellyttä kunnalta kaavoitukseen tai kuntainfran kehittämiseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelmassa Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee investointitarpeiden vuoksi pitkäkestoista vuokrasopimusta. Toiminta-ajatuksena on tuottaa elämyksellistä ja laadukasta majoitusta, jonka toteutustapa näyttäytyy kestäväenä, innovatiivisena ja kiinnostavana. Majoituksen lisäksi palveluihin kuuluu luontoon sijoittuvia transformatiivisen sekä hyvinvointipainotteisen matkailun piiriin kuuluvia elämyksiä. Asiakkaita ovat autenttisesti ja kestävästä luontomatkailusta kiinnostuneet kotimaiset, mutta erityisesti ulkomaiset matkailijat.

Toimijan päätuotteet ovat ympärivuotisen toiminnan mahdollistavia. Toimija perustaa liikeideansa kasvavaan luonto- ja hyvinvointimatkailun trendiin, jonka mukaiseen kysyntää vastataan omaperäisellä majoituskonseptilla sekä paikalliseen luontoon ja kulttuurihistoriaan perustuvalla brändillä. Tuote on selvästi jotain uutta niin paikallisesti kuin suurelta osin myös kansallisesti ja voidaan katsoa sen lisäävän alueen vetovoimaa kohderyhmien osalta. Toimija tuo alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, josta on alueella puutetta.

Toimija aloittaa tuotantotoiminnan vuonna 2024, mutta remontoii ja valmistelee kohdetta jo vuoden 2023 aikana. Toimija on laatinut toteutettavakseen kestävä ja vastuullisen matkailun suunnitelman (sis. STF-sertifikaatti vuonna 2028), jolla luo myös uskottavuutta brändilleen. Toimija on perheyritys, joka toimii pääsääntöisesti omin voimin, mutta mahdollistaa keikkatyöpaikkoja ja harjoittelupaikkoja paikkakunnalla. Toimintaan liittyen esitetään kattavat liiketoimintalaskelmat, ja kohteen toiminnalle tavoitellaan myös selkeää kasvua.

Toimija on esittänyt suunnitelmassaan investointikohteensa niin majoitusrakenteiden kuin palvelujen tarvitseman käyttöpääomankin osalta. Investoinnit on myös vaiheistettu selkeästi. Investointien osalta toimija voi tehdä merkittävässä määrin hankintoja paikkakunnalta, mikä parhaimmillaan lisää alueen taloudellista aktiviteettia. Toimija ei katso tarvitsevänsä tässä vaiheessa kunnan panostuksia kuntainfran kehittämiseen, mutta uskoo tarvitsevänsä jossain vaiheessa tontille lisää rakennusoikeutta; tämän hetken arvio on, että se voidaan mahdollistaa ilman kaavamuutosta.

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä

ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liike-toimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien leventtäminen.

Suvirannan matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 1: 40 pistettä
Toimija 2: 51 pistettä
Toimija 3: 45 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Suvirannan matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 2 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut Suvirannan kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 2 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijoiden 1 ja 3 kanssa. Sweco esittää Toimijoita 1 ja 3 koskevaksi neuvottelujärjestykseksi vertailupisteiden mukaista järjestystä:

1. Toimija 3
2. Toimija 1

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuiatio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Pölynsidontaurakoitsijan valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 112
161/10.03.01.00/2023

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, p.0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21 §

Vaalan kunta on pyytänyt tarjousta Vaalan kunnan alueella olevien sorapintaisten kaavateiden ja yksityisteiden pölynsidonnasta kaudelle 2023.

Tarjous on pyydetty 24.5.2023 sähköpostitse kahdelta aiempaan kilpailutukseen osallistuneelta yritykseltä, joka jouduttiin keskeyttämään. Määräaikaan 30.05.2023 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys Destia Oy. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousasiakirjat ovat oheismateriaalissa liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta valitsee pölynsidonnan urakoitsijaksi tarjouksen tehneen Destia Oy:n

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Tarjous Destia, suolaus 30.5 2023
Avauspöytäkirja_Pölynsidonta30.5.2023_Allekirjoita
Tarjouspyyntö pölynsidonta 24.5.2023
Vaalan suolattavat tiet

Yksityisteiden avustushakemuksen ohje 2023 päivitys sekä hakemus-lomakkeiden päivittäminen

Elinvltk 06.06.2023 § 113

167/00.01.01.01/2023

Valmistelija	Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855960, jaana.lamsa@vaala.fi , Tiedonhallintasihteeri Minna Korhonen 0400 855917, minna.korhonen@vaala.fi
Peruste	Yksityistiel 560/2018 Ohjeen päivittämistarve perustuu edellisen ohjeen voimaantulon järkeiseen saatuun käytännön kokemukseen, tulevaisuuden talousnäkömään ja hakemusprosessin selkeyttämiseen. Kunnan yksityisteiden avustushakemuksen ohjeen laatiminen aloitettiin vuonna 2021 ja vahvistettiin kunnanvaltuustossa (Kvalt 21.04.2022 § 37) vuonna 2022. Nykyinen ohje vaati eri tasoilla tarkastelua. Päätöksenteon kulku, avustuksen hakeminen sekä vaatimukset avustamisen saamiselle on kuvattu päivitettyyn ohjeeseen. Ohje on tarkoitettu kuntalaisille, sekä päätöksenteon tueksi. Päivitettyyn ohjeeseen on kirjattu lainmukainen kunnan rooli ja mahdollinen kunnan avustusmuotojen uudenlainen lähestyminen. Avustusten hakemuskäytännöt on myös päivitetty. (Oheismateriaalin liitteenä) Yksityistielaki (560 /2018) korvasi vuonna 1963 voimaan tulleen lain yksityisteistä. Uusi Yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Tielautakuntien yksityistielain mukaiset tehtävät lakkasivat 31. päivä joulukuuta 2019. Kunnille jäi edelleen mahdollisuus myöntää avustuksia tiekunnille, mutta se ei ole kunnan lakisääteinen velvoite. Vaalan kunta avustaa edelleen yksityisteitä. Yksityistietoimituksen suorittamisesta huolehtii Maanmittauslaitos tai asemakaava-alueella se viranomainen, joka kiinteistörekisterilain (392/1985) 5 §:n mukaisesti toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asianomaisella alueella eli kunnan kiinteistöinsinööri tai muu kuntaan virkasuhteessa oleva toimitusinsinööri. Yksityistietoimituksista säädetään tarkemmin yksityistielain 6 luvussa ja kiinteistönmuodostamislain. Muutoksenhaussa yksityistietoimituksessa tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta kiinteistönmuodostuslain mukaan, eli valittamalla maa- ja metsäministeriön. Tie- ja liikenneviraston päätöksiä koskevat moiteasiat siirtyvät kokonaan kääntäjäviraston ratkaistavaksi (YTL 65 §). Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 85 §) mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kunnan vastuiden hoitamiseen tulee keskittyä lähivuosina enemmän, koska kaavateiden korjausvelka on suuri.

Kunnan vastuulla on maankäytön suunnittelu sekä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito. Kunnan ja kiinteistönomistajan velvollisuus kadun kunnossapitoon alkaa, kun katu tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön. Katujen osalta vastuut ovat jaettu kunnan ja kiinteistöjen välillä (MRL 86 § 3 mom. + puhtaanapitolaki)

Avustuksista päätettäessä on tärkeää huomioda kunnan vastuulla olevat lakisääteiset velvollisuudet, jotta raha ja olemassa olevat resurssit riittäisivät vastuiden täyttämiseen ja myös kehittämiseen nykyistä paremmin. Maanrakennuksen alla oleva teiden osa-alueen talousarvio pitää sisällään kaavateihin liittyvän ylläpidon sekä yksityisteiden avustamiseen varatun määrärahan. Tämän hetkisen tilanteen mukaan yksityisteiden talvikunnossapitoon kaudelle 2022-2023 on kulunut rahaa joulukuusta 2022 (57 284 €) huhtikuuhun **217 640 €** (josta tälle vuodelle kirjautunut 160 356 €), laskuja on vielä kirjautumatta. Tämän hetken tiedon mukaan ei talousarvioon varattu 200 000 € riitä kattamaan talvikunnossapidon kuluja. Yksityisteiden avustamiseen varattu määräraha on noussut voimakkaasti vuodesta 2018 alkaen. Vastaavana aikana kaavateiden (kunnan vastuuseen kuuluvaan) kunnossapitoon käytetty raha on pysynyt 55 000 € - 80 000 €, summa pitää sisällään kesä- ja talvikunnossapidon. Kaavateiden määrä on lisääntynyt viime vuosina Vaalankurkun alue ja Järvikyläntie muuttumisen kaavatieksi.

ELY- keskuksen tukemiin yksityisteiden perusparannusavustamiseen varattu määrärahan jakaminen olisi hyvä käsitellä kaikkien määräaikaan saapuneiden hakemusten kesken kerralla ja viedä päätöksen tekoon yhtäaikaan. Perusparannusavustusta hakevan tiekunnan tulee olla aktiivinen ja ilmoittaa kuntaan määräaikaan mennessä tienparannussuunnitelmista sekä kustannusarvio, jotta määrärahaa arvioitaessa tämä voidaan huomioida.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Esitän, että uusi yksityisteiden avustushakemuksien ohje lomakkeineen esitetään päivityksenä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Pekka Välinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.32.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.57.

Eila Hallamaa poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 20.02.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Järjestäytyneiden yksityisteiden avustushakemuksia ei tarvitsisi tehdä tiekuntien/hoitokuntien joka vuosi erikseen kunnalle eli viime vuoden avustushakemus olisi voimassa tämän sopimuskauden eli vuoden 2026 vuoden loppuun asti jos avustuksen prosenttimäärään ei ole tullut muutoksia.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Pylälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 20.02-20.14

Päätös

Hyväksyttiin.

Jaana Lämsä poistui kokouksesta päätöksen teon jälkeen klo 20.17.

Oheismateriaali

Yksityisteiden avustusten ohje, päivitetty 31.5.2023

yksityistiekunnan-kunnossapidon-avustushakemus-vuodelle-2023päivitetty 26.5

Kunnossapidon-avustushakemus-omatie-2023päivitetty 26.5

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa

Elinvltk 07.06.2022 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäsitteitä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomastietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Khall 14.06.2022 § 152

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Aino Leinonen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42

Miira Raiskila, Hanna Karppinen, Esa Karjalainen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42.

Heikki Kivioja ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäseninä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kl o 15.29-15.42.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 114
20/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja etäläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella pohjoisosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia. Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta klo 21.19 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Samalla hän poistui kokouksesta. Tiina Koski-Tulppo liittyi kokoukseen varajäsenenä klo 21.20. Janne Tikanoja, Aino Leinonen, Hanna Karppinen poistuivat kokouksesta klo 21.19 - 21.33 intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 21.35 - 21.41

Oheismateriaali

LANSIRANTA_luonnos_Pohjoisosa

LANSIRANTA_luonnos_Merkinnat

Vaala_Oulujärvi_Lansiranta_ryk_paivitys_pohjoinen_OAS

Vaala_Oulujärven_lansirannan_ryk_paivitys_SELOSTUS_pohjoinen_luonnos

LIITE1_Rakennettu_kulttuuriymparisto

LIITE2_Edullisuusvyöhyketarkastelu_pohjoisosa

LIITE3_mitoitustaulukko

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa

Elinvltk 07.06.2022 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäsitteitä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomais tietojen pohjalta)
 - kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
 - reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.35.

Ville Koukkari valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Leena-Kaisa Pärkän tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Khall 14.06.2022 § 151

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Pekka Välinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.48-16.00.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 115
19/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja etäläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella eteläosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia. Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan eteläosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 20.48 -21.19 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Oheismateriaali

LANSIRANTA_luonnos_Etelaosa
LANSIRANTA_luonnos_Merkinnat
Vaala_Oulujarvi_Lansiranta_ryk_paivitys_etelainen_OAS
Vaala_Oulujarven_lansirannan_ryk_paivitys_SELOSTUS_etelainen_luonnos
LIITE1_Rakennettu_kulttuuriymparisto
LIITE2_Edullisuusvyohyketarkastelu_etelaosa
LIITE3_mitoitustaulukko

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244

Khall 13.10.2020 § 227

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan elinvoimalautakunta on pohtinut Uiton alueen kehittämistä syksyn 2020 kokouksissaan. Alueen kehittämisen taustalla on kolmen kunnan, Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien matkailun kehittämissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteitä myös Vaalan Uiton alueelle. Suunnitelmassa Uiton alue on osoitettu kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus.

Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 244 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleensä toiminnot tällaisilla alueilla liittyvät esimerkiksi koulujen, seurakuntien tai valtion toimintoihin. Aluetta uudelleen suunnittelemalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa, korttelissa 209. Kulkureitin sijaintia olisi hyvä pohtia paremmin käyttäjiään palvelevaksi

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teetättää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suositteleman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL-merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, tulee sen olla enintään 3 kk vanha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Lauri Ratava poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.59.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.39.

Elinvltk 30.03.2021 § 44

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240,
tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312,
timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 13.10.2020 § 227 käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Uiton alueelle kortteleihin 209 ja 244 ja niihin liittyvälle VL-lähivirkistysalueelle.

Asemakaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:issa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 06.04.2021 § 87

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 16.11.2021 § 157

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on kuulutettu 15.4.2021. Kaava-alue ja kaavan tavoitteita koskeva verkkokysely oli julkisesti vastattavana 15.4.–9.5.2021. Vastauksia saatiin runsaasti, yhteensä 266 kappaletta.

Kaavalle asetettujen tavoitteiden ja kuntalaiskyselyn tulosten pohjalta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa korttelialueet on ulotettu rantaan asti. Myös alueen käyttötarkoitus on molemmissa vaihtoehtoissa sama. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot liittyvät ulkoilureitin linjaukseen sekä rakennusoikeuden sijoittumisen ohjaamiseen korttelialueiden sisällä. Vaihtoehdot eroavat myös rakennusoikeuden määrän osalta.

Lopullinen asemakaavaehdotus laaditaan luonnoksista saadun palautteen perusteella valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Liitteet: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus, kuntalaiskyselyn vastausten koonti.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:
Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Marika Juka-Lämsä esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Merkittään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.07-17.15.

Khall 23.11.2021 § 303

Valmistelija Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 04008555958,
pentti.väänänen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolon aikana pidetään aiheeseen liittyvä yleisötilaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavaluonnosvaihtoehdot hyväksyttiin kokouksessa esitetyssä muodossa.

Elinvltk 22.03.2023 § 44

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Uiton alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 2.12.2021 – 7.1.2022 välisen ajan, kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja 13 mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan Museon arkeologian lausunnon perusteella alueella teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi syksyllä 2022, ja siinä alueelta löydetyn muinaisjäännöksen sijainnin perusteella rakennusoikeuksien sijoittumista tarkasteltiin vaatimusten mukaiseksi. Fortum Oyj:n lausunnon perusteella alin sallittu rakentamiskorkeus päivitettiin vastaamaan Oulujärven säännöstelyluvan mukaisia rajoja.

Mielipiteistä nousi esille alueen käyttäjien huoli alueen historian säilyttämisestä ja avointen kulkureittien sijainnista. Uiton majan ja saunan alueella rantakaistaleen säilyminen virkistyskäytössä ja ranta-alueen rakentamisen säilyttäminen maltillisena korostuivat, samoin kuin melontatalliksi muutetun vanhan makasiinin käyttö.

Lausuntojen ja mielipiteiden näkemyksiä sovitettiin kaavamuutoksen alkuperäisiin tavoitteisiin ja luonnoksien pohjalta lähdettiin laatimaan ehdotusta kaavamuutokseksi. Kaavaehdotus poikkeaa molemmista luonnoksista erityisesti korttelien 244 ja 245 osalta erityisesti sillä, että rantavyöhyke on jätetty virkistysalueeksi ja uusi reittiyhteys korttelin 245 ja 209 väliltä on poistettu. Virkistysalueella kulkevat reitit noudattavat pitkälti olemassa olevia reitistöjä. Melontatalli ja viereinen aitta ovat saaneet suojelumerkinnän.

Rakennusoikeuksia ja rakennusalojen sijaintia on tarkistettu paitsi vedenkorkeuden, myös maastollisen tarkastelun perusteella. Korttelien 244 ja 245 on merkittävästi pienempi kuin voimassa olevassa kaavassa. Kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan puuston säilyminen alueella ja alueen rakentamisen olevan maastoon soveltuvaa. Historiallisesti arvokkaiden rakennusten vieressä olevilla rakennuspaikoilla tulee lisäksi sovittaa uusi rakennuskanta olemassaoleviin rakennuksiin.

Korttelin 209 päärakennuksessa sallitaan pysyvä asuminen. Korttelin alueella olevien suojeltujen rakennuskohteiden muodostama kokonaisuus on pyritty säilyttämään osoittamalla rakennusala korttelin laitamille. Rakentamiselle osoitettu alue jättää väljyyttä yritystoiminnan laajenemisen sijoittamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksista (VE1 ja VE2) saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 16.3.2023, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Teknisen johtajan poissa ollessa vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen toimi asian esittelijänä.

Asiantuntija Marianne Ojala esitteli asian ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 17.09.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 28.03.2023 § 78

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksista (VE1 ja VE2) saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 16.3.2023, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 116
17/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Uiton alueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä aikavälillä 13.4. – 19.5.2023 Vaalan kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtäkään lausuntoa, mutta yksi mielipide, jossa ei esitetty muutosehdotuksia kaavaan. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon perusteella asemakaavaan ei ollut tarpeellista tehdä muutoksia kaava-aineistoon.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209 ja 244 alueella. Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209, 244 ja 245 alueella.
Päätös	Hyväksyttiin
Oheismateriaali	Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 22.44 päätöksen teon jälkeen. Uiton akm_kaavakartta Uiton akm kaavaselostus Liite 1_Asemakaavan_seurantalomake Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Liite 3_Asukaskyselyn yhteenveto Liite 4_Asemakaavakartta Liite 5_Asemakaavamerkinnot ja määräykset Liite 6_Poistuva asemakaava Liite 7_Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet Liite 8_Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet Liite 9_Arkeologinen tarkkuusinventointi

Susisuon tuulivoimapuistohanke, kaavoituksen aloittamispyyntö

Elinvltk 06.06.2023 § 117
146/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Winda Energy Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Susisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Alue, jolle Winda Energy Oy hanketta suunnittelee, sijaitsee kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella, Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolle kaavoitettavan alueen pohjoispuolella. Alustava hankealue on noin 1 400 hehtaarin suuruinen.

Kaavoitusaloitteen mukaan alustava alueelle suunniteltu tuulivoimaloiden määrä on noin 13-17, mutta määrä ja sijoittelu tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä. Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa, ja Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia siten, että sillä on maankäytön oikeuksia maanomistajilta yli 50 % alueista.

Hankkeessa toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka tulokset yhdessä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemysten kanssa ohjaavat kaavoitusprosessia. Lähtökohtana on, että tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-menettelyt toteutetaan vuoden 2024 aikana ja kaava pyritään saattamaan lainvoimaiseksi ennen vuotta 2026, jonka jälkeen voitaisiin hakea rakennusluvat ja aloittaa rakennustyöt. Tämä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavatyön ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena. Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena. Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Vaihemaakuntakaavan laadinnassa potentiaalisten tuulivoimala-alueiden sijaintien selvittämisessä hyödynnetään TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia. TUULI-hankkeen viimeisimmätkin selvitykset ovat valmistuneet kevään 2023 aikana. Sijainninhjausmallin mukaan Susisuon alue kuuluu tuulivoimapotentialisiin ehkä-alueisiin, jotka mahdollisesti hyväksytään tv-alueiksi vaihemaakuntakaavaan. Hanketoimija on tietoinen siitä, että on myös mahdollista, että alue jää maakuntakaavan ulkopuolelle, jolloin seudullisen mittakaavan tuulivoimahanke ei alueella ole mahdollinen.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta Susisuon lähistölle. Tuulivoimayleiskaava ei myöskään ilman kaavamuutosta päivitty vastaamaan vaihemaakuntakaavaan hyväksyttävää tv-aluerajausta, joten tuulivoimayleiskaavasta poikkeaminen on joka tapauksessa perusteltava.

Winda Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. MRL 77 c §:n mukaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana laadittavan, tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset kunta voi periä kokonaan tai osaksi aloitteentekijältä.

Pöytäkirjaan liitetään Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös alueen alustavan sijainnin esittelevä kartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun

toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.19- 20.41 Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjantarkastajana.

Hannu Haavisto Winda Energy Oy:sta liittyi kokoukseen ja esitteli hanketta sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimakaavaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määritellään ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa. Lisäksi perusteluna Vaalan monimuotoista luontoa tulee jättää myös tuulivoimavapaaksi ja matkailun kehittämisen kannalta tuulivoimakaavoja ei tule siis enää lisätä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Winda Energy Oy, Vaala - Susisuo - Kaavoitusaloite, Päivitetty

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.11.2021 § 172

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat jättäneet Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä) Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää. Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Esitetty hankealue on osittain Vaalan tuulivoimayleiskaavan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen. Suhteessa edellä mainittuihin kaavoihin, hankealue olisi laajentumassa Otermajärven koillis- ja eteläpuolelle.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16.-16.41.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.41.-16.48.

Khall 07.12.2021 § 325

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 30.11.2021 käsitellyt asiaa § 172 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.12.-16.37

Reijo Virkkunen poistui osallisuuspäättävänä kokouksesta klo 16.12-16.37 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen liittyi varajäsenenä kokoukseen klo 16.12-16.35.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2021 § 109

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2021 käsitellyt asiaa § 325 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto

1. päättää käynnistää Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. päättää valita hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.29-18.14.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 17.29-18.14 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 17.35-18.14.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 22.02.2022 § 32

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös linjattu ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelyn käyttämisestä mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.38-19.41.

Keskustelun kuluessa Marika Juka-Lämsä teki seuraavan vastaesityksen: Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja. Haarasuonkangas sijaitsee vain osittain tuulivoimayleiskaavan alueella ja näin ollen esitän Haarasuonkankaan kaavoitussopimuksen hylkäämistä. Vastaesitys on pöytäkirjan liitteenä.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti päätösesitykseen eriävän mielipiteen.

Khall 01.03.2022 § 58

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt asiaa § 32 Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Knnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:

Knnanhallitus hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.26-15.36 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36.

Keskustelun kuluessa Ainon Leinonen esitti, että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevaa kaavoitussopimusta ei hyväksytä kunnanhallituksessa.. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen. (perustelut pöytäkirjan liitteenä)

Elinvltk 07.06.2022 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahanketta koskevassa YVA-ennakkoneuvottelussa on sovittu, että hanketta edistetään ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja kaavoituksen yhteismenettelynä YVA-lain 5 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti. Yhteismenettelyssä Vaalan kunta toimii prosessinjohtajana ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä osayleiskaavan että YVA -menettelyn aineistoista. Kaavoituksen ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja kuulemiset

yhdistetään, mutta asiakirjat ovat erilliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma) ovat valmistuneet nähtäville asettamista varten.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnitteluala sijaitsee Vaalan kunnan alueella. Etäisyyttä Vaalan keskustajamaan on noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7 400 hehtaaria ja se on pääosin metsätalouskäytössä ojittamattomia avosoita ja vesistöjä lukuun ottamatta. Alueen korkeimmat kohdat ovat pohjois- ja itäosassa. Ojituskelpoiset suot on ojitettu turvekankaiksi ja muuttumiksi. Lisäksi alueella on ojittamattomia soita. Etelä- ja itäosassa on valtion monikäyttömetsää sekä muutama pieni pelto. YVA laaditaan kaavoitettavan alueen lisäksi myös suunnitelluille sähkönsiirron reittivaihtoehtoille. Reittivaihtoehtoja on kolme, joista kahteen liittyy pieniä vaihtoehtoisia tarkasteluja, jolloin sähkönsiirron vaihtoehtoja on variaatiot mukaan lukien viisi.

Suunnittelualueella on kattavasti metsätieverkostoa. Suunnittelualan pohjoispuolella kulkee Otermantie ja eteläpuolella Puokiontie. Suunnittelualan ympäristö on harvaan asuttua maaseutuasutusta. Suunnitellun tuulivoimapuiston alueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Hankealueelle sijoittuu yksi taukotupakäytössä oleva vapaa-ajan rakennus, jonka hankkimisesta omistukseensa tuulivoimatoimija on alustavasti neuvotellut. Viiden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 171 vakituista ja 313 lomarakennusta.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Arvioitavat vaihtoehdot ovat VE0 (hanketta ei toteuteta), VE1 (alueelle rakennetaan enintään 40 tuulivoimalaa) ja VE2 (alueelle rakennetaan enintään 31 tuulivoimalaa).

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho tässä hankkeessa on 6-10 MW. Kokonaisteho tulisi 40 voimalalla olemaan noin 240-400 MW. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä maanpinnasta.

Suunnittelualan itä-kaakkoisosaan on Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettu Haarasuonkankaan tuulivoima-alue aluevarausmerkinnällä TV. Tuulivoimayleiskaavan mukaisen TV-alueen ympäriltä on osoitettu 1,5 km vyöhyke suunnittelutarvealueeksi merkinnällä st. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suunnitteluala sijaitsee osittain Pohjois-

Pohjanmaan maakuntakaavaan merkitylle tuulivoima-alueelle tv-1 371 ja tv-1 372.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma)

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Päätös: Hyväksyttiin

Ville Koukkari ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.37.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli pykäläasiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.

Khall 14.06.2022 § 154

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Reijo Virkkunen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Jenna Leinonen ja Lauri Ratava ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Timo Tervonen ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.38-16.45.

Elinvltk 06.06.2023 § 118
22/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana Vaalan kunnan kotisivuilla, Vaalan kirjastolla, Puolangan kunnanvirastolla, Paltamon kunnantalolla, Utajärven kirjastolla ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa.

Aineistosta saatiin nähtävilläolonaikana kaikkiaan 25 lausuntoa viranomaisilta tai mielipidettä muilta osallisilta. Näistä osa kohdistui sekä YVA-ohjelmaan että OAS:aan, osa vain toiseen näistä. Mielipiteistä yksi oli useamman henkilön allekirjoittama. Hankkeesta saatujen lausuntojen sekä laadittujen selvitysten perusteella hankesuunnitelmaa on kehitetty edelleen. Palautteen antajille annetaan vastine erikseen.

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeeseen liittyen on laadittu kaavan ja YVA:n yhteismenettelyn mukaisesti kaavan valmisteluaineisto, joka sisältää kaavaselostuksen osana myös ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. YVA-selostus on toteutettu YVA-lain 19 §:n mukaisesti YVA-ohjelman ja yhteysviranomaisena toimivan ELY-keskuksen siittä antaman lausunnon pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka on nyt päivitetty kaavaluonnoksen mukaiseen tilanteeseen.

Kaavaluonnoksessa esitetään 39 uuden tuulivoimalan rakentamista, yksikköteholtaan noin 6 – 10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu, alueen pinta-ala on noin 6 623 hehtaaria.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu toteutetaan osana hankesuunnittelua. Voimaloiden sijoittamiselle osoitetaan tv-alueet, voimaloiden tarkat sijainnit tv-alueiden sisällä määritellään rakennuslupavaiheessa. Tuulivoimaloiden sijaintiin vaikuttavat mm. luonnonolosuhteet, asutuksen sijainti, melu- ja varjostusanalyysit sekä sähköntuotannon olosuhteiden optimointiin liittyvät tekniset seikat.

Sähkönsiirron osalta ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kolmen vaihtoehdoisen reitin osalta. Kaavoitettava alue ei sisällä

sähkönsiirtoreittejä, mutta kaavaluonnoksessa on otettu huomioon liittyminen sähkönsiirtoon YVA-suunnitelmassa esitetyistä reiteistä kaksi; alueen länsipuolelta Nuojualle suuntaava SVEA sekä alueen kaakkoisosasta Paltamon puolelle jatkuva SVEC.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen luonnon erityispiirteet sekä lieventäen rakentamisen mahdolliset kielteiset vaikutukset ympäristölle. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on hankkeen aloitusvaiheessa perustettu seurantaryhmä, jolle YVA-selostusta ja tuulivoimaosayleiskaavaa esiteltiin ryhmän toisessa kokouksessa 24.5.2023.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-selostus.

Päätöksentekokäsittelyn oheismateriaalina ovat vaikutusten arvioinnissa laaditut erillisselvitykset sekä vuorovaikutusraportti, joka sisältää koonnin OAS:sta saatuun palautteeseen laadituista vastineista.

Kaavan ja YVA:n yhteismenettelyn mukaisesti kaavaluonnos ja kaavaselostus sekä YVA-selostus asetetaan yhtä aikaa nähtäville ja niistä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisille järjestetään mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa kaavaselostuksen laatua ja riittävyyttä koskevan perustellun päätelmän.

Kaavaluonnosta ja YVA-selostusta esitellään yleisötilaisuudessa elokuun 2023 aikana, alustavan tiedon mukaan viikolla 32. Yleisötilaisuuden tarkentuvasta aikataulusta tiedotetaan erikseen kunnan kotisivuilla ja hankkeen YVA-sivustolla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyä Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. – 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Janne Tikanoja poistui kokouksesta klo 21.41-22.29 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Haarasuonkankaan tuulivoimakaavoitusprosessi keskeytetään koska Oulujärven ja Otermanjärven maisema- ja luontoarvoihin sekä asutukselle + vapaa-ajanasutukselle liian suuret haittavaikutukset.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se:

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja
2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja
3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. - 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava_OAS 2.6.2022

Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava_ ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma 2.6.2022

Haarasuonkangas_kaavaluonnos_20230531__10 000__

Haarasuonkankaan_kaavaselostus_valmisteluvaihe_31_05_2023

OAS_Vaalan Haarasuonkankaan tuulivoimapuisto_31.5.2023

Haarasuonkangas_YVA-selostus

Liite_1_Arviointikriteerit

Liite_2_Yhteysviranomaisen lausunnon huomioiminen

Liite_3_Näkymäalueanalyysi ja valokuvasovitteet

Liite_4_Haarasuonkangas_arkeologinen inventointi

Liite_5_Luontoselvitys_Haarasuonkangas

Liite_6_Latvakangas_NaturaArviointi

Liite_7_Haarasuonkankaan lintujen kevätmuuttoselvitys 2022

Liite_8_Haarasuonkankaan lintujen syysmuuttoselvitys 2022

Liite_9_Haarasuonkankaan metsojen soidinpaikkaselvitys 2022

Liite_11_Asukaskysely_yhteenveto_HAARASUONKANGAS

Liite_13_Haarasuonkangas_melu- ja varjostusmallinnusraportti

Rakennuttajakonsultin valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 119
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Hallintossäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää talonrakentamisesta kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä hyväksyy urakkasopimukset yli 20.000 € suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan Sote-aseman rakennuttajakonsultin 17.5.-31.5.2023. Kilpailutus tehtiin kunnan valmisteleman hankesuunnitelman rakentamisen kestolla ja -laajuudella. Tarjouksen Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Valintaperusteena on halvin hinta, kuitenkin niin, että tarjouksessa pyydettyjen referenssien minivaatimukset tuli nimettyjen henkilöiden osalta täytyä. Halvimman tarjouksen antoi Promen Oy.

Vaalan sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueelle toimitetun esisopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Tämä rakennuttajakonsultin valintapäätös on ehdollinen riippuen Pohteen tulevasta päätöksestä sote-aseman vuokraukseen. Mikäli hankesuunnitelma menee uusiksi siten, että rakentamisen kilpailutus on keskeytettävä ja uusittava, myös tämä rakennuttajakonsultin kilpailutus keskeytetään. Tämän kilpailutuksen perusteena on ollut varmistaa mahdollisen rakentamisprojektin eteneminen rakennuttajakonsultin avusteisena alkuvaiheesta lähtien.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edullisimman tarjouksen tehneet Promen Oy:n ehdollista valintaa rakennuttajakonsultiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Avauspöytäkirja 31.05.2023

Rakennuttaminen tarjouslomake_Vaalan Sote-asema
Rakennuttaminen tarjouslomake_allekirjoitettuna
Rakennuttaminen tarjouslomake Promen Oy 31.5.2023
00 Vaalan sote-asema Asiakirjaluettelo
01 Vaalan sote-asema Tarjouspyyntö
02 Vaalan sote-asema Tarjouslomake
03 Vaalan sote-asema Urakkaohjelma
04 Vaalan sote-asema Turvallisuusasiakirja
05 Vaalan sote-asema Terve Talo -asiakirja
06 Vaalan sote-asema Rakennusselostus
09 Vaalan sote-asema Hankesuunnitelma
TarjouspyyntöRaportti461030

Vaalan kirjasto IV-saneerauksen urakoitsijan valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 120
176/10.03.02.00/2023

Valmistelija Talonrakennus mestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Peruste

Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy omarahoitusosuudeltaan yli 20.000 € suuruiset urakat talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Kirjaston ilmanvaihdon (myöhemmin IV-saneeraus) saneerauksen investointiin on varattu 50.000 euron määräraha. Urakkatarjoukset pyydettiin 5 yritykseltä. Tarjouksia saatiin 2 kpl. Halvin saatu tarjous ylittää investoinnissa varatun määrärahan 26.800 €. Osa ylityksestä johtuu hintojen yleisellä nousulla ja osa alalla olevasta tarjonnasta. Myös talousarvion laadinnan jälkeen urakkaan suunnitteluvaiheessa lisätyt ja sisällytetyt rakennustekniset työt: läpimenojen teko ja niiden tiivistäminen seiniin ja vesikatolla olevien huippuimureiden poistaminen ja katteen korjaukset vaikuttivat korottavasti annettuun urakkahintaan. Tarjouspyynnössä annettiin mahdollisuus ehdottaa urakkaajaksi myös vaihtoehtoista aikaa, jos sillä olisi ollut hintaa alentava vaikutus.

IV-saneeraus on viimeinen tärkeä osa kirjaston sisäilmakorjauksia. Tekninen osasto pyrkii saamaan tarvittavan summan säästymään investointikuluissa muista investoinneista: Veturitalli 20.000 € ja Väistölä 15.000 € (ent. Videra) LVISA-suunnittelu (investoinnit yhteensä: 35.000 €). Väistölän-hallin IV-saneeraus siirtyy vuodelle 2024 tai 2025, koska Pohteen päätöksiä tilojen käytöstä ei ole saatu ja mahdollinen toiminnan muuttuminen vaikuttaa LVISA-suunnittelun sisältöön. Veturitallin ulkoalueiden investointeja ei kuluvan kesän aikana pystytä täysimääräisesti suunnittelemaan/toteuttamaan olemassa olevilla resursseilla.

		Päätösvaihtoehto IV-saneerausta ei toteuteta	Päätösvaihtoehto IV-saneeraus toteutetaan
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Lämmin ilma poistetaan suoraan ulos, lämpöhukkaa syntyy	Säästöä saadaan käyttökustannuksiin, kun sisäilmaa hyödynnetään tuloilman lämmitykseen. Energiatehokkuus paranee.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lämmin ilma poistetaan suoraan ulos, lämpöhukkaa syntyy	Säästöä saadaan käyttökustannuksiin, kun sisäilmaa hyödynnetään tuloilman lämmitykseen. Energiatehokkuus paranee.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Sisäilman lämpötilojen vaihtelu on suurempi (lämmin/kylmä), sisäilman laatu säilyy entisellään.	Sisäilman laatu paranee ja lämpötilat ovat tasaisemmat. Sisäilmaa voidaan seurata ja säätää tarkemmin.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Sisäilman lämpötilojen vaihtelu on suurempi (lämmin/kylmä), sisäilman laatu säilyy entisellään	Sisäilman laatu paranee ja lämpötilat ovat tasaisemmat. Sisäilmaa voidaan seurata ja säätää tarkemmin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta valitsee kirjaston IV-urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Ukon-Ilma Oy:n.



Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Ukon Ilma tarjous_ Kirjaston ilmanvaihtotyöt

Pohjakuva

Tarjouspyyntö, Kirjasto

Tarjous

Selvitys työllistämisen kuntalisään saapuneeseen työsuojelulliseen kanteluun liittyen

Elinvltk 06.06.2023 § 121
175/14.07.01.01/2023

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2022 § 116 päättänyt myöntää yritykselle, säätiölle tai yhdistykselle työllistämisen kuntalisää 3000 euroa, mikäli yhdistys, säätiö tai yritys palkkaa työsuhteeseen tai oppisopimuskoulutukseen työttömän, joka on oikeutettu työttömyyden perusteella palkkatukeen. Työllistämisen kuntalisää maksetaan palkkatukijakson pituuden verran. Työllistämisen kuntalisä ei saa yhdistyksien ja säätiöiden osalta väärentää kilpailua markkinoilla. Yritysten osalta työajan täytyy olla 85-100 %. Palkkatukijakson pituus riippuu palkattavan henkilön työttömyyden kestosta, ei siitä kuinka kauan henkilö on saanut työmarkkinatukea tai toimeentulotukea.

Työllistämisen kuntalisän kriteerit:

Työllistämisen kuntalisä maksetaan kokonaisuudessaan yritykselle korvaukseksi mm. ohjaus-, perehdytys-, työväline- ja työtilakustannuksiin. Työajan pitäisi olla 85-100 %. Yhdistysten ja säätiöiden osalta 300 eurosta 100 euroa vaikuttaa suoraan työntekijän palkkaan nostavasti. Yhdistykset ja säätiöt saavat 100 % pakkatuen yli 24 kuukauden mittaisen työttömyyden omaavan ihmisen palkkaamiseen. Työaika on tällöin 65 %. Työllistämisen kuntalisän korotettu 100 euroa on tarkoitettu maksettavan työntekijälle ja siitä maksetaan myös sivukulut. Tällä mallilla työntekijän työaika nousee 65 prosentista vastaavan euromääräisen korotuksen verran. Lisäksi yhdistys saa edelleen aikaisemman 200 euroa korvaukseksi mm. työvaatteisiin ja -välineisiin.

Vaalan kunnalle on saapunut kantelu työllistämisen kuntalisää nostavan tahon toimintaa kohtaan. Vaalan kunnan velvollisuus kuntalisän maksajana on varmistaa, että työllistämistoimintaa harjoittava toimija toimii työntantajavelvoitteiden mukaisesti ja noudattaa tähän velvoittavia lakeja.

Esittelijä

Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää kantelun kohteena olevan tahon tulee antaa selvitys kantelussa osoitettuihin epäkohtiin. Selvityksessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata viipymättä ja kirjata tehdyt toimenpiteet selvitykseen. Selvityksen määräaika 16.8.2023. Mikäli mahdollisia puutteita ei korjata, kunta ei maksa työllistämisen kuntalisää kyseiselle toimijalle.

Aino Leinonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17.58 -18.33.

Varajäsen Janne Schroderus liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. 17.58 – 18.33.

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen:
Elinvoimalautakunta päättää kantelun kohteena olevan tahon tulee antaa selvitys kantelussa osoitettuihin epäkohtiin. Selvityksessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata viipymättä ja kirjata tehdyt toimenpiteet selvitykseen. Selvityksen määräaika 16.8.2023. Mikäli mahdollisia puutteita ei korjata, kunta ei maksa työllistämisen kuntalisää kyseiselle toimijalle lisäksi kunta teettä omalla kustannuksella erityistilintarkastuksen viideltä edellistä tilikaudelta.

Vastaesitystä kannattivat Tapio Leinonen, Osmo Mustonen, Janne Tikanoja ja Jenna Leinonen.

Puheenjohtaja totesi että on tullut kannatettu vastaesitys ja päätöksestä tulee äänestää. Pohjaesitys on JAA, Timo Tervosen esitys on EI.
EI-äännet voittivat äänin 5-0. Kaksi äänesti tyhjää.
Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi Timo Tervosen vastaesityksen päätökseksi.

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Liite 1 Äänestystiedot

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 06.06.2023 § 122
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
	Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 06.06.2023 § 123
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin Marko Hiltunen poistui asian käsittelyn aikana esteellisenä klo. 22.50-22.53. Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn aikana pöytäkirjantarkastajana.

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 06.06.2023 § 124

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

LUONNONSUOJELULAIN 49 §N 3 MOMENTIN MUKAINEN PÄÄTÖS KOSKIEN
RAUHOITETTUIJEN LINTULAJIEN HÄIRINTÄÄ, VA
Perusteltu päätelmä Painuan kanavan tuulivoimahanke
Lupa MH 2738-2023

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 06.06.2023 § 125

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan, maanrakennusmestarin ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 2 Koulutien turvallisuuden parantaminen, rakennuttajavalvojan valinta
- Liite 3 Pölynsidontaurakoitsijan kilpailutuksen keskeyttäminen
- Liite 4 Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 12.4.-17.5.2023
- Liite 5 Koulukeskuksen sadevesijärjestelmän sulanapitokaapeleiden uusimisen asennustyön valinta



Muut asiat

Elinvltk 06.06.2023 § 126

Muita asioita ei ollut

Veneheiton koulun myynti

Elinvltk 06.06.2023 § 127
60/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkaudetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

		Myydään	Ei myydä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Käyttökulut säästyy	Käyttökulut jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistömassan säästöä	Kiinteistömassa säilyy
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Uusi yrittäjä alueelle	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Paikallinen MRU tarjolla	Ei vaikutusta
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Kiinteistöön investointia	Kiinteistö kylmäksi
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistölle käyttötarkoitus	Kiinteistö rapistuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Yritykselle tarjolla tilat	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Yritys Vaalaan	Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 6 2022210-8-7250

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Veneheiton koulu huutokauppailmoituksen teksti

Veneheiton koulu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 120, § 121

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25. päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.