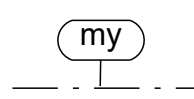


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI. TAI VIIVAMERKINNÄT:



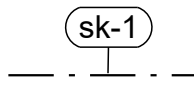
YMPÄRISTÖARVOLTAAN MERKITÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentamisen ja ympäristönhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

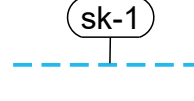
LIITO-ORAVALLE SUOTUISA ELINYMPÄRISTÖ.

Ennen alueelle rakentamista tai muuta toimenpidettä, joka voi hävittää tai heikentää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, tulee suorittaa tarkemmat selvitykset mahdollisesta liito-oravan oleskelusta alueella.



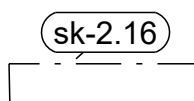
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS SUOJLTVAVA TIE, Keisarintie.

Tien linjaus ja leveys on säilytettävä perinteisessä muodossaan. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



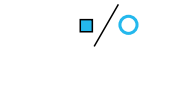
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA ALUE, Painuan uittokanava.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden ja arvojen säilyminen vaarantuu. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus, Säräisniemi. MRL 41:2 §:n nojalla määrätään, että uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, rakennusperinteeseen ja mittakaavaan. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

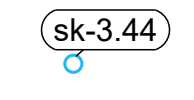


MAAKUNNALLISESTI / PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURI-HISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää alueellisen ympäristöviranomaisen ja museoviranomaisen lausunto. Kohdetta koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen ulkoasu ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottaavan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

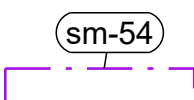
Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet:

17. Kotiseutumuseo
18. Allan kunnalliskoti
19. Toivola, entinen kunnantoimisto
20. Säräisniemen kirkko, tapuli ja kirkkotarha
21. Paavola
22. Kunnas
23. Säräisniemen hautausmaa
24. Ojala
25. Alassalmi
26. Linnala



Paikallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet:

38. Rantala
39. Suopelo
40. Keskipelto
41. Metsärinne
42. Pappilanranta
43. Hannula
44. Lukkarila
45. Säräisniemen 1950-luvun kansakoulu
46. Valamo
47. Haataja
48. Kauppakartano
49. Suomela
50. Tapiola
51. Ylikyläntie 6
52. Keskitalo
53. Toukola
54. Juhola
55. Suutari
56. Männikkö
57. Painuanlinna
58. Valtala
59. Hakola
60. Korpiranta
61. Jukola
62. Lempelä
63. Varis (ent. terveystalo)
64. Oikola
65. Niinijärven talo
66. Syväharju
67. Uusitalo
68. Leinola
69. Enonkylän entinen kansakoulu
70. Salmi

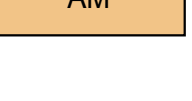
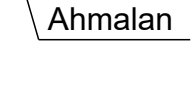
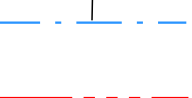
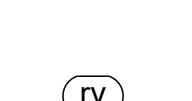
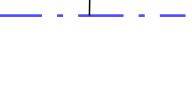
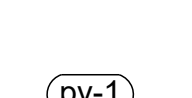
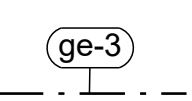
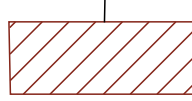
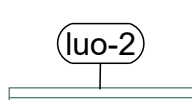
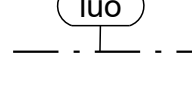
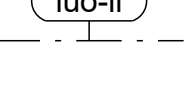
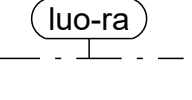
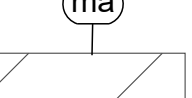
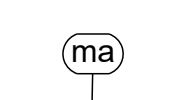


MUINAIJSJÄÄNNÖSALUE / -KOHDE.

Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohdiden lähiympäristöä ja muinaismuistoluultia koskevista toimenpiteistä ja maankäytösuunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (maakuntamuseo, Museovirasto) lausunto. Kiinteä muinaisjäännöskohde:

53. Järvenperä 2, kiinteä muinaisjäännös (1000013434)
54. Sirkkasuo koillinen, kiinteä muinaisjäännös (1000045570)
55. Sirkkasuo pohjoinen, kiinteä muinaisjäännös (1000045092)
56. Nimisjärvi Puhakka, kiinteä muinaisjäännös (785010014)
57. Nimisjärvi Toivola, kiinteä muinaisjäännös (785010015)
58. Nimisjärvi Kökkölä, kiinteä muinaisjäännös (785010013)
59. Nimisjärvi Välitälo, kiinteä muinaisjäännös (785010012)
60. Hautajärvi, kiinteä muinaisjäännös (1000031754)
61. Sirkkasuo 2, kiinteä muinaisjäännös (1000041105)
62. Sirkkapuro 2, kiinteä muinaisjäännös (1000038598)
63. Tamma-aro, kiinteä muinaisjäännös (1000031755)
64. Sirkkapuro, kiinteä muinaisjäännös (1000013432)
65. Nimisjärvi Pellonpää, kiinteä muinaisjäännös (785010006)
66. Nimisjärvi Raappana, kiinteä muinaisjäännös (785010007)
67. Nimisjärvi Järventaka, kiinteä muinaisjäännös (785010011)
68. Nimisjärvi Niemeläniemi, kiinteä muinaisjäännös (785010010)
69. Nimisjärvi Uusitalo, kiinteä muinaisjäännös (785010009)
70. Nimisjärvi Sillankorva, kiinteä muinaisjäännös (785010008)
71. Nimisjoki Yläosa, kiinteä muinaisjäännös (785010021)
72. Nimisjoki Patokaarto, kiinteä muinaisjäännös (785010016)
73. Nimisjoki Länsiranta, kiinteä muinaisjäännös (785010017)
74. Sirkkaakaarto, kiinteä muinaisjäännös (1000013431)
75. Kotila, kiinteä muinaisjäännös (1000013428)

76. Nimisjoki Patokenttä, kiinteä muinaisjäännös (785010018)
77. Nimisjoki alaosa, kiinteä muinaisjäännös (785010022)
78. Nimisjoki Tavoja, kiinteä muinaisjäännös (785010019)
79. Nimisjoki Kaitanen, kiinteä muinaisjäännös (785010020)
80. Patokangas 2, kiinteä muinaisjäännös (1000013423)
81. Patokangas 4, kiinteä muinaisjäännös (1000013425)
82. Tavissuo, kiinteä muinaisjäännös (1000029635)
83. Säräisniemi Kiviharju, kiinteä muinaisjäännös (1000031761)
84. Säräisniemi länsi, kiinteä muinaisjäännös (1000031765)
85. Oikkolanperä, kiinteä muinaisjäännös (1000031762)
86. Merilä, kiinteä muinaisjäännös (1000031763)
87. Äpätti, kiinteä muinaisjäännös (1000031764)
88. Ojaranta 2, kiinteä muinaisjäännös (1000031768)



TERVAHAUTA.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

PERINNEBIOTOOPPI.

Merkittävä perinnebiotooppi Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (VAMA 2021) mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Rokuanvaaran maisemat

Alueen luonnon ja maiseman piirteet tulee säilyttää.

MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Säräisniemi Alueen rakentamisessa tulee estistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisema-kokonaisuuden säilymistä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Rantojensojeluohjelma: Oulujärven saaristot. Luonnonsuojeluohjelmien alueilla ovat kiellettyjä kaikki sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelun tarkoituksen. Alueella sijaitsevien rakentamattomiksi jätettävien rantojen arvokasta järviluotoa tulee suojella maan-käyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Lintujenvesisuojueluohjelma: Painuanlahti Linjajenvesisuojueluohjelmien alueilla ovat kiellettyjä kaikki sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojelun tarkoituksen. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonvaraisena.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpidelupaus MRL 43:2§).

- l luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi

- m metsälain mukainen luontotyyppi

- v vesilain mukainen luontotyyppi

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueet ovat innuston kannalta tärkeitä. Elinympäristön tilaa ei saa muuttaa tai heikentää. (FINIBA)

ARVOKAS HARJUALUE.

Alueella vaaditaan maa-ainesten ottoluvan perustaksi yksityiskohtaiset suunnitelmat sekä mahdollisten seurasuorakusten tarkkaa selvittämistä.

TUULI- JA RANTAKERROSTUMA.

Valtakunnallisesti arvokkaat alueet. Rokuanvaara ja Säräisniemen pohjoisosa. Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu alueilla.

NATURA-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

Painuanlahti (FI1200801) ja Oulujärven lintusaaret (FI1200105) ovat SPA-alueita. Oulujärven saaret ja ranta-alueet (FI1200104) on SCI-alue (ulkolain, vesilain jättilä luonnonsuojelulain mukaisesti).

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Rokua. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka vaimistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydyttävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävä tilavilla suoja-alttaila ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeytttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty

RANTAVYÖHYKE.

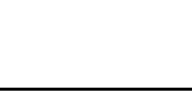
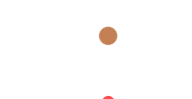
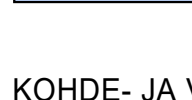
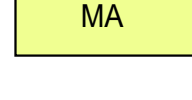
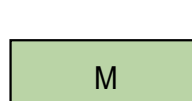
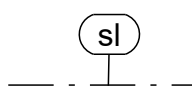
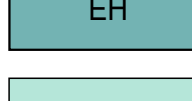
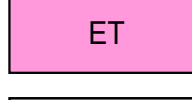
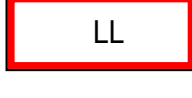
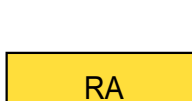
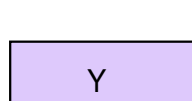
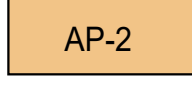
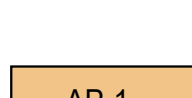
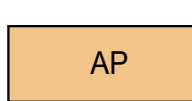
ALUE, JOLLA ON VAHVISTETTU ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVA.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSE:



MAATILOJEN TALOUSKESKUS.

Alue, joka toimii maa- ja metsätaloutta harjoittavan tilan keskuksena. Asuinrakennuksen etäisyys yläveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m. Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää pientalovaltaisena asuntoalueena tai loma-asuntojen korttelialueena. Tällöin olemassa olevia ulko- ja tuotanto-rakennuksia ei lasketa rakennuslupaa vähentäväksi.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennuslupaus on 300 k-m². Erillinen rantasauna saa olla kooltaan enintään 25 k-m². Asuinrakennuksen etäisyys yläveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on varattu pientalorakentamiselle. Alueelle saa sijoittaa myös kaupan tai palvelujen rakentamista, joista ei aiheudu ympäristöhäiriötä. Rakennusten yhteenlaskettu rakennuslupaus on 300 k-m².

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueella sallitaan ympäristölle häiriötä aiheuttamaton pienverstaas-toiminta sekä matkailuun liittyvät palvelut. Rakennusten yhteenlaskettu rakennuslupaus on 750 k-m².

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

LÄHIVIRKISTYSLUE.

Alueella sallitaan virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueella sallitaan retkeily- ja ulkoilutoimintaa palvelevien rakennelmien ja reittien rakentaminen.

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennuslupaus on 200 k-m². Erillinen rantasauna saa olla kooltaan enintään 25 k-m². Rakennusten etäisyys puuston mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, lukuunottamatta erillistä saunarakennusta, jonka etäisyys tulee olla vähintään 10 m.

MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.

Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen kokonaissuunnitelmaan, asemakaavaan tai ranta-asema-kaavaan.

MATKAILUPALVELUIDEN RESERVIALUE.

Alue varataan matkailupalvelualueiden (RM) laajentamista varten. Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan kunnan hyväksymään yksityiskohtaiseen kokonaissuunnitelmaan, asemakaavaan tai ranta-asema-kaavaan. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä viheralueiden jatkuvuuden säilyttämiseen.

LIIKENNEALUE.

Alussalmen lossi. Alueelle sallitaan lossitoimintaa palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen.

LENTOLIIKENTEEN ALUE.

Pienlentokenttä.

VENESATAMA/VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu venesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten. Alueella sallitaan satamatoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen.

YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määritetty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.

SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

Suojeltavaksi tarkoitettu suoluue, jonka suojeluarvoja ei saa vaarantaa. Pyöriänsuo.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Muuta rakentamista koskee ranta-vyöhykkeen ulkopuolisilla M-alueilla suunnittelutarveharkinta (MRL 137§). Rantametsien käsittelyssä tulee huomioida maisemalliset arvot sekä noudattaa hyvää metsänhoitotapaa.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueet ovat avoimia peltoalueita. Alueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Muuta rakentamista koskee ranta-vyöhykkeen ulkopuolisilla M-alueilla suunnittelutarveharkinta (MRL 137§).

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueet ovat avoimia peltoaukeita, joille saa rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Metsittäminen arvokkaila peltoaukeilla on kielletty. Muuta rakentamista koskee rantavyöhykkeen ulkopuolisilla MT-alueilla suunnittelutarveharkinta (MRL 137§).

VESIALUE.

●

tu

●

tm

rs

▲

st

yt

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲