

Vaalan kirjasto IV-saneerauksen urakoitsijan valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 120
176/10.03.02.00/2023

Valmistelija Talonrakennus mestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Peruste

Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy omarahoitusosuudeltaan yli 20.000 € suuruiset urakat talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Kirjaston ilmanvaihdon (myöhemmin IV-saneeraus) saneerauksen investointiin on varattu 50.000 euron määräraha. Urakkatarjoukset pyydettiin 5 yritykseltä. Tarjouksia saatiin 2 kpl. Halvin saatu tarjous ylittää investoinnissa varatun määrärahan 26.800 €. Osa ylityksestä johtuu hintojen yleisellä nousulla ja osa alalla olevasta tarjonnasta. Myös talousarvion laadinnan jälkeen urakkaan suunnitteluvaiheessa lisätyt ja sisällytetyt rakennustekniset työt: läpimenojen teko ja niiden tiivistäminen seiniin ja vesikatolla olevien huippuimureiden poistaminen ja katteen korjaukset vaikuttivat korottavasti annettuun urakkahintaan. Tarjouspyynnössä annettiin mahdollisuus ehdottaa urakka-ajaksi myös vaihtoehtoista aikaa, jos sillä olisi ollut hintaa alentava vaikutus.

IV-saneeraus on viimeinen tärkeä osa kirjaston sisäilmakorjauksia. Tekninen osasto pyrkii saamaan tarvittavan summan säästymään investointikuluissa muista investoinneista: Veturitalli 20.000 € ja Väistölä 15.000 € (ent. Videra) LVISA-suunnittelu (investoinnit yhteensä: 35.000 €). Väistölän-hallin IV-saneeraus siirtyy vuodelle 2024 tai 2025, koska Pohteen päätöksiä tilojen käytöstä ei ole saatu ja mahdollinen toiminnan muuttuminen vaikuttaa LVISA-suunnittelun sisältöön. Veturitallin ulkoalueiden investointeja ei kuluvan kesän aikana pystytäkään täysimääräisesti suunnittelemaan/toteuttamaan olemassa olevilla resursseilla.

		Päätösvaihtoehto IV-saneerausta ei toteuteta	Päätösvaihtoehto IV-saneeraus toteutetaan
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Lämmin ilma poistetaan suoraan ulos, lämpöhukkaa syntyy	Säästöä saadaan käyttökustannuksiin, kun sisäilmaa hyödynnetään tuloilman lämmitykseen. Energiatehokkuus paranee.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lämmin ilma poistetaan suoraan ulos, lämpöhukkaa syntyy	Säästöä saadaan käyttökustannuksiin, kun sisäilmaa hyödynnetään tuloilman lämmitykseen. Energiatehokkuus paranee.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Sisäilman lämpötilojen vaihtelu on suurempi (lämmin/kylmä), sisäilman laatu säilyy entisellään.	Sisäilman laatu paranee ja lämpötilat ovat tasaisemmat. Sisäilmaa voidaan seurata ja säätää tarkemmin.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Sisäilman lämpötilojen vaihtelu on suurempi (lämmin/kylmä), sisäilman laatu säilyy entisellään	Sisäilman laatu paranee ja lämpötilat ovat tasaisemmat. Sisäilmaa voidaan seurata ja säätää tarkemmin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta valitsee kirjaston IV-urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Ukon-Ilma Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin

