

Rakennuttajakonsultin valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 119
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Hallintossäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää talonrakentamisesta kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä hyväksyy urakkasopimukset yli 20.000 € suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan Sote-aseman rakennuttajakonsultin 17.5.-31.5.2023. Kilpailutus tehtiin kunnan valmistelemien hankesuunnitelman rakentamisen kestolla ja -laajuudella. Tarjouksen Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Valintaperusteena on halvin hinta, kuitenkin niin, että tarjouksessa pyydettyjen referenssien minivaatimukset tuli nimettyjen henkilöiden osalta täyttyä. Halvimman tarjouksen antoi Promen Oy.

Vaalan sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueelle toimitetun esisopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Tämä rakennuttajakonsultin valintapäätös on ehdollinen riippuen Pohteen tulevasta päätöksestä sote-aseman vuokraukseen. Mikäli hankesuunnitelma menee uusiksi siten, että rakentamisen kilpailutus keskeytettävä ja uusittava, myös tämä rakennuttajakonsultin kilpailutus keskeytetään. Tämän kilpailutuksen perusteena on ollut varmistaa mahdollisen rakentamisprojektin eteneminen rakennuttajakonsultin avusteisena alkuvaiheesta lähtien.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edullisimman tarjouksen tehneet Promen Oy:n ehdollista valintaa rakennuttajakonsultiksi.

Päätös

Hyväksyttiin