

Vaalan kunta
Vaalantie 14
91700 Vaala

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Vaalan Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Vaalan Susisuon alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on noin 1400 hehtaaria ja sijaitsee Vaalan kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella rajautuen kaakossa Otermantiehen. Alue sijoittuu yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituudesta asutuksesta.

Tälle alueelle suunnitellaan alustavasti noin 13-17 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa. Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksen yhteistyössä maanomistajista koostuvan työryhmän kanssa, ja maankäytön oikeuksia on yksityisiltä maanomistajilta yli viisikymmentä prosenttia. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja varausopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

Taulukko 1. Alustava aikataulu Susisuon tuulivoimahankkeelle

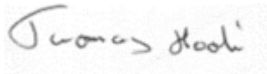
Työvaiheet	2023	2024	2025	2026	2027
Kaavoitussopimus					
Kaavan OAS:n ja luonnoksen laatiminen					
YVA-selvitykset					
Kaavaehdotuksen käsittely					
Lainvoimainen kaava					
Rakennusluvut					
Rakennustyöt					

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä 2025, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa 2026, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Winda Energy Oy esittää Vaalan Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Vaalan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Vaalan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Susisuon alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

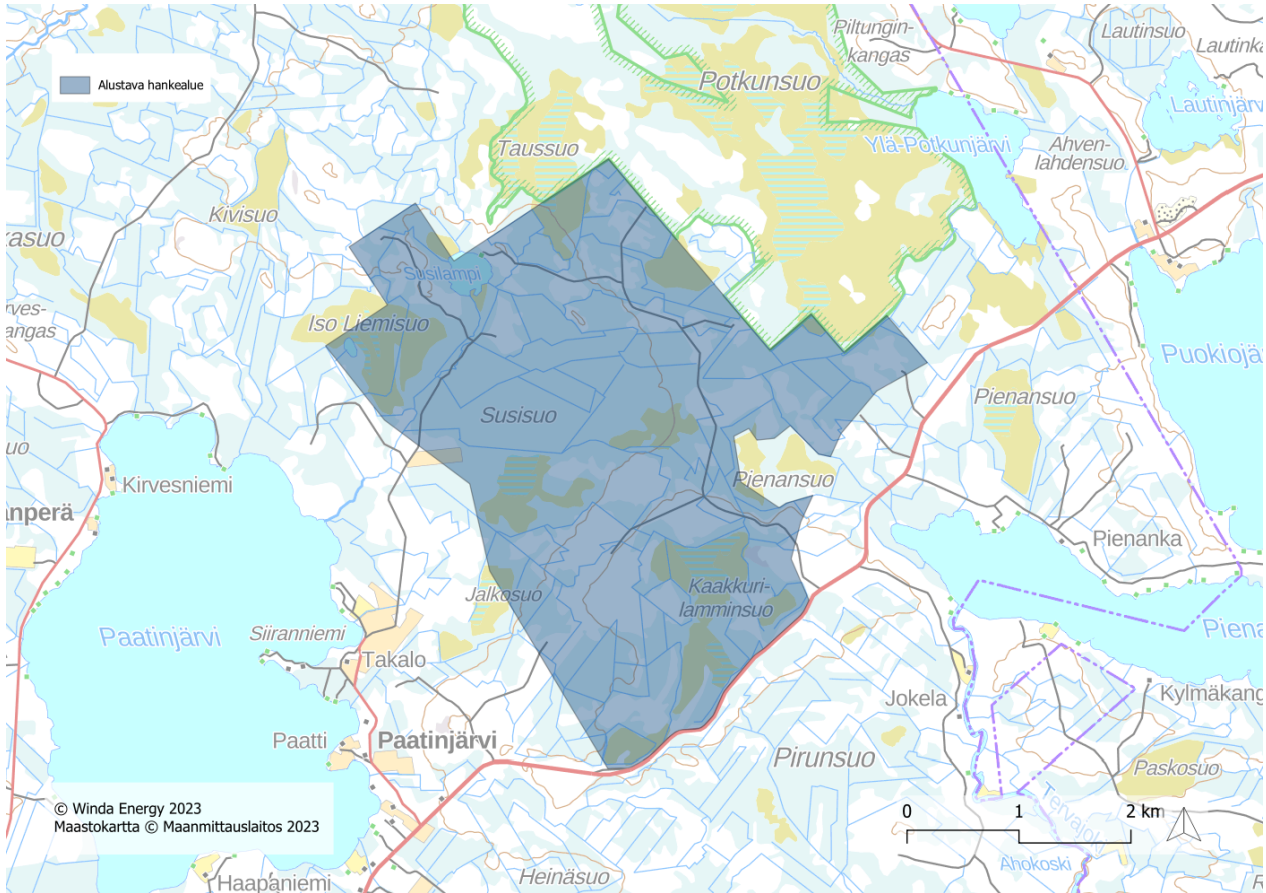
Helsingissä 27.4.2023



Tuomas Hooli
Toimitusjohtaja
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Vaalan Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Liite 1: Esitys Susisuo tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.