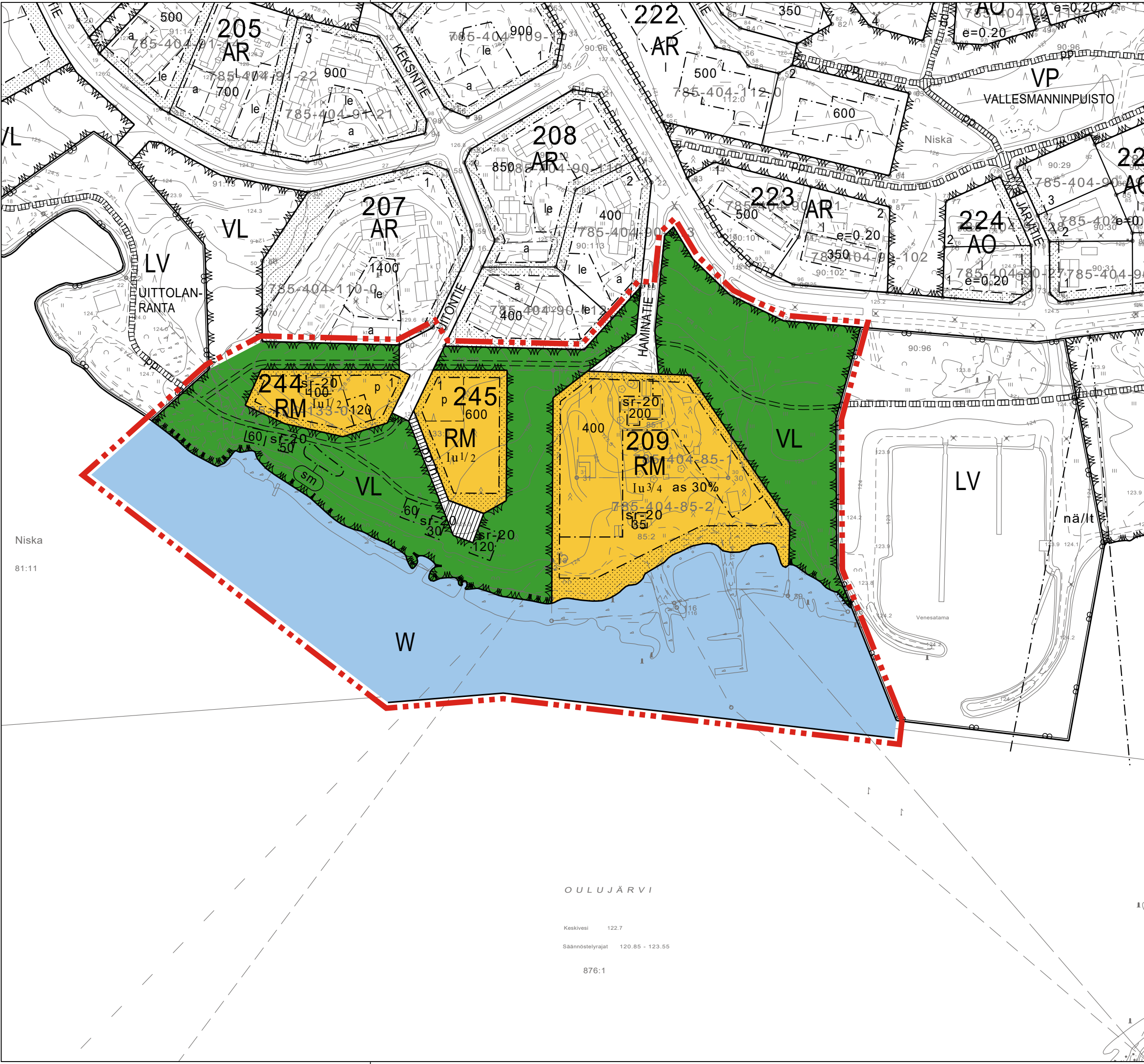




| ASEMAKAAVAMERKINNÄT: |                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                        |
|                      | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                           |
|                      | Vesialue.                                                                                                                                                                 |
|                      | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                          |
|                      | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                  |
|                      | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                          |
|                      | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                   |
| 209                  | Korttelin numero.                                                                                                                                                         |
| 1                    | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                |
| HAMINA               | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                     |
| as 30%               | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.                                              |
| 600                  | Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.                                                                                                                                    |
| I                    | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                         |
| Iu 1/2               | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|                      | Rakennusala.                                                                                                                                                              |
|                      | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                   |
|                      | Katu.                                                                                                                                                                     |
|                      | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.                                                                               |
|                      | Ohjeellinen polku tai puistokäytävä.                                                                                                                                      |

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Suojeltava rakennus. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevilla rakennuksissa suoritettavien korjaus-, ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on +124,58 (N60).
- Kortteleiden 209, 244 ja 245 uudet rakennukset tulee toteuttaa Oulujärven maisemaan, alueen ympäristöön ja olemassa oleviin rakennuksiin sopivalla tavalla. Uusien rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja väriykseltään hillittyjä ja tummia. Tontin rakentamattomilla osilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Rantaviiva tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisena. Laitureiden rakentamisessa tulee huomioida säännöstelystä johtuva veden korkeuden vaihtelu.
- Korttelin 245 rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko korttelia koskeva käyttösuunnitelma.
- Lähivirkistysalueella sijaitsevia uudisrakennuksia suunniteltaessa ja olevia rakennuksia korjattaessa tulee ne arkkitehtuuriltaan sovittaa ranta-alueella olemassa oleviin sauna- ja talousrakennuksiin. Rakennuksien tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen osalta puuverhoiltuja ja väriykseltään tummia tai punaisia.



VAALAN KUNTA

UITON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Vaalan asemakaavan kortteleita 209 ja 244 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja vesialueita.

16.3.2023  
1:2000

Marianne Ojala  
Kaavoittaja

Heini Kaskela  
Arkkitehti YKS 534

Satu Fors  
Arkkitehti YKS 583

Hanna Jokela  
Arkkitehti YKS 703

LUKKAROINEN  
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 6.11.2019

