

Kunnanhallitus

Aika 13.06.2023 klo 15:00 - 20:14

Paikka Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 140	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 141	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 142	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 143	Susisuon tuulivoimapuistohanke, kaavoituksen aloittamispyyntö	7
§ 144	Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244	11
§ 145	Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava	18
§ 146	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen vaunualue	29
§ 147	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven lomakylä	34
§ 148	Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta	39
§ 149	Rakennuttajakonsultin valinta	44
§ 150	Veneheiton koulun myynti	46
§ 151	Vs kunnanjohtajan katsaus	48
§ 152	Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin toimikaudeksi 2023-2025	49
§ 153	Kunnan edustajien nimeäminen yhteisöihin ja yhtiöihin vuosille 2023-2025	50
§ 154	Yksityisteiden perusparannuksen lisämäärärahan hakeminen	52
§ 155	Virkavapaan myöntäminen	56
§ 156	Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2023 päätösten täytäntöönpano	57
§ 157	Kunnanjohtajan virkavaalin vahvistaminen	58
§ 158	Ilmoitusasiat	59
§ 159	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	60

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15.01 - 20.14	Puheenjohtaja	
	Halonen Matti	15.01 - 15.53	1. Varapuheenjohtaja	
		16.54 - 20.14		
	Mustonen Osmo	15.02 - 20.14	2. Varapuheenjohtaja	
	Mannermaa Elina	15.02 - 20.14	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15.01 - 20.14	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	15.01 - 15:08	Jäsen	
		15:31 - 20:14		
	Posio Janne	15:51 - 16:39	Sweco Oy, konsultti	
Muu	Välinen Pekka	15.02 - 20.14	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	15.06 - 20.14	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15.01 - 20:10	Esittelijä	
		20:12 - 20:14		
	Karppinen Hanna	15.03 - 20:10	Pöytäkirjanpitäjä	
		20:12 - 20:14		
	Ratava Lauri	15.03 - 20.14	Neuvoston edustaja	
Poissa	Ojala Marianne	15.03 - 15:51	Asiantuntija	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 20:14	Jäsen	
	Hannukainen Esa	15:00 - 20:14	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Karhu Konsta	15:00 - 20:14	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 159

Hanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

140 - 159

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

15.6.2023, paitsi § 145 kokouksessa 13.6.2023

Elina Mannermaa
pöytäkirjantarkastaja

Leena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 19.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 13.06.2023 § 140

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 8.6.2023.

Vs. Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 13.06.2023 § 141

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena-Kaisa Pärkkä ja Elina Mannermaa. Pykälä 145 tarkastetaan kokouksessa.

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 13.06.2023 § 142

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälä 145 § käsitellään ennen pykälää 144 §, muuten pykälät käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Susisuon tuulivoimapuistohanke, kaavoituksen aloittamispyyntö

Elinvltk 06.06.2023 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Winda Energy Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Susisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Alue, jolle Winda Energy Oy hanketta suunnittelee, sijaitsee kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella, Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolle kaavoitettavan alueen pohjoispuolella. Alustava hankealue on noin 1 400 hehtaarin suuruinen.

Kaavoitusaloitteen mukaan alustava alueelle suunniteltu tuulivoimaloiden määrä on noin 13-17, mutta määrä ja sijoittelu tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä. Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa, ja Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia siten, että sillä on maankäytön oikeuksia maanomistajilta yli 50 % alueista.

Hankkeessa toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka tulokset yhdessä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemysten kanssa ohjaavat kaavoitusprosessia. Lähtökohtana on, että tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-menettelyt toteutetaan vuoden 2024 aikana ja kaava pyritään saattamaan lainvoimaiseksi ennen vuotta 2026, jonka jälkeen voitaisiin hakea rakennusluvat ja aloittaa rakennustyöt. Tämä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavatyön ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana tuulivoima-alueet ovat. Seudullisesti merkittävät tuulivoimahankkeet, joihin Susisuolle suunniteltu hanke tuulivoimaloiden määrän perusteella kuuluu, on hyväksyttävä maakuntakaavaan tv-alueena ennen kuin sitä koskeva yleiskaava voidaan kuntapäätöksenteossa hyväksyä.

Vaihemaakuntakaavan laadinnassa potentiaalisten tuulivoimala-alueiden sijaintien selvittämisessä hyödynnetään TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia. TUULI-hankkeen viimeisimmätkin selvitykset ovat valmistuneet kevään 2023 aikana. Sijainninhjausmallin mukaan Susisuon alue kuuluu tuulivoimapotentialisiin ehkä-alueisiin, jotka mahdollisesti hyväksytään tv-alueiksi vaihemaakuntakaavaan. Hanketoimija on tietoinen siitä, että on myös mahdollista, että alue jää maakuntakaavan ulkopuolelle, jolloin seudullisen mittakaavan tuulivoimahanke ei alueella ole mahdollinen.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta Susisuon lähistölle. Tuulivoimayleiskaava ei myöskään ilman kaavamutosta päivitty vastaamaan vaihemaakuntakaavaan hyväksyttävää tv-aluerajausta, joten tuulivoimayleiskaavasta poikkeaminen on joka tapauksessa perusteltava.

Winda Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. MRL 77 c §:n mukaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana laadittavan, tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset kunta voi periä kokonaan tai osaksi aloitteentekijältä.

Pöytäkirjaan liitetään Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös alueen alustavan sijainnin esittelevä kartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun

toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20.19- 20.41 Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjantarkastajana.

Hannu Haavisto Winda Energy Oy:sta liittyi kokoukseen ja esitteli hanketta sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankkeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimakaavaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määritellään ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa. Lisäksi perusteluna Vaalan monimuotoista luontoa tulee jättää myös tuulivoimavapaaksi ja matkailun kehittämisen kannalta tuulivoimakaavoja ei tule siis enää lisätä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 143
146/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistoissa hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun

toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä tämän pykälän ja seuraavan pykälän 145 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:08-15.31. Varajäsen Timo Tervonen osallistui kokoukseen hänen sijastaan klo 15:08- 15.31.

Päätös

Hyväksyttiin

Asemakaavan muutos kortteleihin 209 ja 244

Khall 13.10.2020 § 227

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan elinvoimalautakunta on pohtinut Uiton alueen kehittämistä syksyn 2020 kokouksissaan. Alueen kehittämisen taustalla on kolmen kunnan, Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien matkailun kehittämissuunnitelma, jossa on esitetty toimenpiteitä myös Vaalan Uiton alueelle. Suunnitelmassa Uiton alue on osoitettu kehitettäväksi matkailukohteeksi ja vesistömatkailun kehittämisalueeksi. Kehittämisideoissa on linjattu myös kehittyviä majoituspalveluita sekä harrastus- ja aktiviteettikeskus.

Uiton alueen toimijoiden kesken on käyty läpi alueen toimintoja ja tahtotiloja. Aikaisemmin Vaalan kunnanhallitus on linjannut, että kaikki alueen kehittämisen vaihtoehdot on laajalti kartoitettava. Kokonaisuuden kehittämisen kannalta nykyisessä asemakaavassa on muutostarvetta. Asemakaavassa kortteli 244 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja kortteli 209 asuin- ja liikehuoneistojen korttelialuetta (AL). Näihin liittyvä ranta-alue on lähivirkistysaluetta (VL), jolle kuitenkin sijoittuu myös rakennusoikeutta yhteensä 410 k-m². Alueen kiinteistöjaotus ja maanomistussuhteet eivät täysin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Uiton alueen kiinteistö 785-404-133-0, joka kattaa korttelin 244 ja siihen liittyvän ranta-alueen, on noin 1,6 ha kokoinen ja se on Vaalan kunnan omistuksessa. Kaavamääräysten mukaan olemassa oleva arvokas rakennuskanta on huomioitava täydennys- ja uudisrakentamisessa. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 244 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Yleensä toiminnot tällaisilla alueilla liittyvät esimerkiksi koulujen, seurakuntien tai valtion toimintoihin. Aluetta uudelleen suunnittelemalla voitaisiin mahdollistaa useita, toisiinsa tukeutuvia toimintoja ja lisätä alueellista elinvoimaa.

Keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Sekä yleis- että asemakaavassa alueen läpi on osoitettu yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja muulle ulkoilulle tarkoitettu kulkureitti. Kulkureittiä ei ole kokonaisuudessaan toteutettu, ja osa kulkureitille osoitetusta alueesta on yksityisessä omistuksessa, korttelissa 209. Kulkureitin sijaintia olisi hyvä pohtia paremmin käyttäjiään palvelevaksi

Elinvoimalautakunta (7.10.2020 § 130) on päättänyt teettää kiinteistölle 785-404-133-0 Kuntaliiton suositteleman, riippumattoman kiinteistöarvioinnin, jonka avulla varmistetaan yritysten yhdenvertainen kohtelu vuokraus- tai myyntitilanteessa. Arvio tehdään nykyisen asemakaavan pohjalta siten, että arviot saadaan erikseen Y- ja VL-merkintäisille alueille. Jotta kiinteistöarviota voidaan käyttää, tulee sen olla enintään 3 kk vanha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää kortteleiden 209 ja 244 ja niihin liittyvän VL-ranta-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Lauri Ratava poistui kokouksesta kesken pykälän käsittelyn klo 17.59.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.39.

Elinvltk 30.03.2021 § 44

Valmistelijat

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240,
tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312,
timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 13.10.2020 § 227 käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Uiton alueelle kortteleihin 209 ja 244 ja niihin liittyvälle VL-lähivirkistysalueelle.

Asemakaavahankkeesta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS:issa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pienin tarkennuksin ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 06.04.2021 § 87

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, p. 050 5917240,
tiia.possakka@utajarvi.fi ja Timo Leikas, 044 4970312,
timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessa esitetyssä muodossa ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 16.11.2021 § 157

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 5917240, tiia.possakka@utajarvi.fi
ja arkkitehti Timo Leikas, 044 4970312, timo.leikas@muhos.fi

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on kuulutettu 15.4.2021. Kaava-aluetta ja kaavan tavoitteita koskeva verkkokysely oli julkisesti vastattavana 15.4.–9.5.2021. Vastauksia saatiin runsaasti, yhteensä 266 kappaletta.

Kaavalle asetettujen tavoitteiden ja kuntalaiskyselyn tulosten pohjalta on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa korttelialueet on ulotettu rantaan asti. Myös alueen käyttötarkoitus on molemmissa vaihtoehtoissa sama. Vaihtoehtojen merkittävimmät erot liittyvät ulkoilureitin linjaukseen sekä rakennusoikeuden sijoittumisen ohjaamiseen korttelialueiden sisällä. Vaihtoehdot eroavat myös rakennusoikeuden määrän osalta.

Lopullinen asemakaavaehdotus laaditaan luonnoksista saadun palautteen perusteella valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Liitteet: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus, kuntalaiskyselyn vastausten koonti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin

Marika Juka-Lämsä esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Esitystä ei kannatettu.

Merkittään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.07-17.15.

Khall 23.11.2021 § 303

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 04008555958,
pentti.väänänen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston: kaavaluonnokset (VE1 ja VE2), kaavaselostus ja kuntalaiskyselyn vastausten koonti, ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolon aikana pidetään aiheeseen liittyvä yleisötilaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavaluonnosvaihtoehdot hyväksyttiin kokouksessa esitetyssä muodossa.

Elinvltk 22.03.2023 § 44

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Uiton alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 2.12.2021 – 7.1.2022 välisen ajan, kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja 13 mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan Museon arkeologian lausunnon perusteella alueella teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi syksyllä 2022, ja siinä alueelta löydetyn muinaisjäännöksen sijainnin perusteella rakennusoikeuksien sijoittumista tarkasteltiin vaatimusten mukaiseksi. Fortum Oyj:n lausunnon perusteella alin sallittu rakentamiskorkeus päivitettiin vastaamaan Oulujärven säännöstelyluvan mukaisia rajoja.

Mielipiteistä nousi esille alueen käyttäjien huoli alueen historian säilyttämisestä ja avointen kulkureittien sijainnista. Uiton majan ja saunan alueella rantakaistaleen säilyminen virkistyskäytössä ja ranta-alueen rakentamisen säilyttäminen maltillisena korostuivat, samoin kuin melontatalliksi muutetun vanhan makasiinin käyttö.

Lausuntojen ja mielipiteiden näkemyksiä sovitettiin kaavamuutoksen alkuperäisiin tavoitteisiin ja luonnoksien pohjalta lähdettiin laatimaan ehdotusta kaavamuutokseksi. Kaavaehdotus poikkeaa molemmista luonnoksista erityisesti korttelien 244 ja 245 osalta erityisesti sillä, että rantavyöhyke on jätetty virkistysalueeksi ja uusi reittiyhteys korttelin 245 ja 209 väliltä on poistettu. Virkistysalueella kulkevat reitit noudattavat pitkälti olemassa olevia reitistöjä. Melontatalli ja viereinen aitta ovat saaneet suojelumerkinnän.

Rakennusoikeuksia ja rakennusalojen sijaintia on tarkistettu paitsi vedenkorkeuden, myös maastollisen tarkastelun perusteella. Korttelien 244 ja 245 on merkittävästi pienempi kuin voimassa olevassa kaavassa. Kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan puuston säilyminen alueella ja alueen rakentamisen olevan maastoon soveltuvaa. Historiallisesti arvokkaiden rakennusten vieressä olevilla rakennuspaikoilla tulee lisäksi sovittaa uusi rakennuskanta olemassaoleviin rakennuksiin.

Korttelin 209 päärakennuksessa sallitaan pysyvä asuminen. Korttelin alueella olevien suojeltujen rakennuskohteiden muodostama kokonaisuus on pyritty säilyttämään osoittamalla rakennusala korttelin laitamille. Rakentamiselle osoitettu alue jättää väljyyttä yritystoiminnan laajenemisen sijoittamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksista (VE1 ja VE2) saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 16.3.2023, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Teknisen johtajan poissa ollessa vs. tekninen johtaja Pentti Väänänen toimi asian esittelijänä.

Asiantuntija Marianne Ojala esitteli asian ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 17.09.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 28.03.2023 § 78

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksista (VE1 ja VE2) saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 16.3.2023, ja

2. Asettaa kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Uiton alueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä aikavälillä 13.4. – 19.5.2023 Vaalan kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtäkään lausuntoa, mutta yksi mielipide, jossa ei esitetty muutosehdotuksia kaavaan. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon perusteella asemakaavaan ei ollut tarpeellista tehdä muutoksia kaava-aineistoon.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaava liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209 ja 244 alueella. Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209, 244 ja 245 alueella.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 22.44 päätöksen teon jälkeen.
Khall 13.06.2023 § 144 17/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen kortteleiden 209, 244 ja 245 alueella.
Päätös	Hyväksyttiin

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Elinvltk 30.11.2021 § 172

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy ovat jättäneet Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Pohjan Voima Oy ja Taaleri Energia Oy (yhdessä "Haarasuonkankaan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Vaalaan, Otermanjärven etelä- ja itäpuolelle. Hankealue sijaitsee noin 10-20 kilometrin päässä Vaalan keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Haarasuonkankaan alueelle noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä) Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja niiden kokonaisteho noin 240-400 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja ja niitä ympäröiviä alueita koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on haettu Puolustusvoimien hyväksyntää. Hanketoimijat perustavat hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten yhdessä omistamansa tytäryhtiön Haarasuonkankaan Tuulipuisto Ky:n, jonka kotipaikka on Vaala.

Kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutusten arvioinnin kustannuksista vastaa hanketoimija. Vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tavoitteena on, että Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelussa edettäisiin YVA:n ja hankekaavan yhteismenettelyä käyttäen.

Esitetty hankealue on osittain Vaalan tuulivoimayleiskaavan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen. Suhteessa edellä mainittuihin kaavoihin, hankealue olisi laajentumassa Otermajärven koillis- ja eteläpuolelle.

Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa myös kartat hankealueesta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Väänänen Pentti, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Vs. tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16.-16.41.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.41.-16.48.

Khall 07.12.2021 § 325

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 30.11.2021 käsitellyt asiaa § 172 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle:

1. Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi valitaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.12.-16.37

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 16.12-16.37 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen liittyi varajäsenenä kokoukseen klo 16.12-16.35.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 15.12.2021 § 109

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi ja kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2021 käsitellyt asiaa § 325 Haarasuonkankaan tuulivoimayleiskaava

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto

1. päättää käynnistää Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan MRL 77§a:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupia.
2. päättää valita hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.29-18.14.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 17.29-18.14 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 17.35-18.14.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 22.02.2022 § 32

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimapuiston suunnittelemiseksi on valmisteltu kaavoitussopimus yhdessä hanketoimijan kanssa.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan muun muassa hankekaavoituksen kustannusten jaosta ja osapuolten vastuista. Sopimuksessa on myös linjattu ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen yhteismenettelyn käyttämisestä mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen osayleiskaavan vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistyminen mahdollistuvat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.38-19.41.

Keskustelun kuluessa Marika Juka-Lämsä teki seuraavan vastaesityksen: Vaalan tuulivoimayleiskaava ohjaa kunnan tuulivoimarakentamista. Vastaesityksenä on, että ei hyväksytä yleiskaavan ulkopuolisia kaavoja. Haarasuonkangas sijaitsee vain osittain tuulivoimayleiskaavan alueella ja näin ollen esitän Haarasuonkankaan kaavoitussopimuksen hylkäämistä. Vastaesitys on pöytäkirjan liitteenä.

Esitystä ei kannatettu, joten teknisen johtajan päätösesitys tuli hyväksytyksi. Marika Juka-Lämsä jätti päätösesitykseen eriävän mielipiteen.

Khall 01.03.2022 § 58

205/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Tiia Possakka, 050 591 7240, tiia.possakka@utajarvi.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.2.2022 käsitellyt asiaa § 32 Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Knnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevan kaavoitussopimuksen.

Jenna Leinonen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta klo 15.26-15.36 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Tervonen osallistui varajäsenenä kokoukseen pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.26-15.36.

Keskustelun kuluessa Ainon Leinonen esitti, että Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa koskevaa kaavoitussopimusta ei hyväksytä kunnanhallituksessa.. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös: Hyväksyttiin

Aino Leinonen jätti eriävän mielipiteen. (perustelut pöytäkirjan liitteenä)

Elinvltk 07.06.2022 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahanketta koskevassa YVA-ennakkoneuvottelussa on sovittu, että hanketta edistetään ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja kaavoituksen yhteismenettelynä YVA-lain 5 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti. Yhteismenettelyssä Vaalan kunta toimii prosessinjohtajana ja pyytää tarvittavat lausunnot sekä osayleiskaavan että YVA -menettelyn aineistoista. Kaavoituksen ja YVA -menettelyn nähtävilläolot ja kuulemiset

yhdistetään, mutta asiakirjat ovat erilliset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma) ovat valmistuneet nähtäville asettamista varten.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnitteluala sijaitsee Vaalan kunnan alueella. Etäisyyttä Vaalan keskustajamaan on noin seitsemän kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7 400 hehtaaria ja se on pääosin metsätalouskäytössä ojittamattomia avosoita ja vesistöjä lukuun ottamatta. Alueen korkeimmat kohdat ovat pohjois- ja itäosassa. Ojituskelpoiset suot on ojitettu turvekankaiksi ja muuttumiksi. Lisäksi alueella on ojittamattomia soita. Etelä- ja itäosassa on valtion monikäyttömetsää sekä muutama pieni pelto. YVA laaditaan kaavoitettavan alueen lisäksi myös suunnitelluille sähkönsiirron reittivaihtoehtoilta. Reittivaihtoehtoja on kolme, joista kahteen liittyy pieniä vaihtoehtoisia tarkasteluja, jolloin sähkönsiirron vaihtoehtoja on variaatiot mukaan lukien viisi.

Suunnittelualueella on kattavasti metsätieverkostoa. Suunnittelualan pohjoispuolella kulkee Otermantie ja eteläpuolella Puokiontie. Suunnittelualan ympäristö on harvaan asuttua maaseutuasutusta. Suunnittelun tuulivoimapuiston alueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Hankealueelle sijoittuu yksi taukotupakäytössä oleva vapaa-ajan rakennus, jonka hankkimisesta omistukseensa tuulivoimatoimija on alustavasti neuvotellut. Viiden kilometrin säteellä hankealueesta sijaitsee 171 vakituista ja 313 lomarakennusta.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Arvioitavat vaihtoehdot ovat VE0 (hanketta ei toteuteta), VE1 (alueelle rakennetaan enintään 40 tuulivoimalaa) ja VE2 (alueelle rakennetaan enintään 31 tuulivoimalaa).

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho tässä hankkeessa on 6-10 MW. Kokonaisteho tulisi 40 voimalalla olemaan noin 240-400 MW. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on korkeintaan 300 metriä maanpinnasta.

Suunnittelualan itä-kaakkoisosaan on Vaalan tuulivoimayleiskaavassa osoitettu Haarasuonkankaan tuulivoima-alue aluevarausmerkinnällä TV. Tuulivoimayleiskaavan mukaisen TV-alueen ympäriltä on osoitettu 1,5 km vyöhyke suunnittelutarvealueeksi merkinnällä st. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa suunnitteluala sijaitsee osittain Pohjois-

Pohjanmaan maakuntakaavaan merkitylle tuulivoima-alueelle tv-1 371 ja tv-1 372.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (YVA-suunnitelma)

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Päätös: Hyväksyttiin

Ville Koukkari ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.37.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli pykäläasiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.

Khall 14.06.2022 § 154

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan OAS:n ja YVA-suunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja niistä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta.

Reijo Virkkunen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Jenna Leinonen ja Lauri Ratava ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Timo Tervonen ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.16-16.37.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.38-16.45.

Elinvltk 06.06.2023 § 118

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana Vaalan kunnan kotisivuilla, Vaalan kirjastolla, Puolangan kunnanvirastolla, Paltamon kunnantalolla, Utajärven kirjastolla ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa.

Aineistosta saatiin nähtävilläoloaikana kaikkiaan 25 lausuntoa viranomaisilta tai mielipidettä muilta osallisilta. Näistä osa kohdistui sekä YVA-ohjelmaan että OAS:aan, osa vain toiseen näistä. Mielipiteistä yksi oli useamman henkilön allekirjoittama. Hankkeesta saatujen lausuntojen sekä laadittujen selvitysten perusteella hankesuunnitelmaa on kehitetty edelleen. Palautteen antajille annetaan vastine erikseen.

Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeeseen liittyen on laadittu kaavan ja YVA:n yhteismenettelyn mukaisesti kaavan valmisteluaineisto, joka sisältää kaavaselostuksen osana myös ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. YVA-selostus on toteutettu YVA-lain 19 §:n mukaisesti YVA-ohjelman ja yhteysviranomaisena toimivan ELY-keskuksen siittä antaman lausunnon pohjalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka on nyt päivitetty kaavaluonnoksen mukaiseen tilanteeseen.

Kaavaluonnoksessa esitetään 39 uuden tuulivoimalan rakentamista, yksikköteholtaan noin 6 – 10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu, alueen pinta-ala on noin 6 623 hehtaaria.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu toteutetaan osana hankesuunnittelua. Voimaloiden sijoittamiselle osoitetaan tv-alueet, voimaloiden tarkat sijainnit tv-alueiden sisällä määritellään rakennuslupavaiheessa. Tuulivoimaloiden sijaintiin vaikuttavat mm. luonnonolosuhteet, asutuksen sijainti, melu- ja varjostusanalyysit sekä sähköntuotannon olosuhteiden optimointiin liittyvät tekniset seikat.

Sähkön siirron osalta ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kolmen vaihtoehdoisen reitin osalta. Kaavoitettava alue ei sisällä

sähkönsiirtoreittejä, mutta kaavaluonnoksessa on otettu huomioon liittyminen sähkönsiirtoon YVA-suunnitelmassa esitetyistä reiteistä kaksi; alueen länsipuolelta Nuojualle suuntaava SVEA sekä alueen kaakkoisosasta Paltamon puolelle jatkuva SVEC.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen huomioiden alueen luonnon erityispiirteet sekä lieventäen rakentamisen mahdolliset kielteiset vaikutukset ympäristölle. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on hankkeen aloitusvaiheessa perustettu seurantaryhmä, jolle YVA-selostusta ja tuulivoimaosayleiskaavaa esiteltiin ryhmän toisessa kokouksessa 24.5.2023.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-selostus.

Päätöksentekokäsittelyn oheismateriaalina ovat vaikutusten arvioinnissa laaditut erillisselvitykset sekä vuorovaikutusraportti, joka sisältää koonnin OAS:sta saatuun palautteeseen laadituista vastineista.

Kaavan ja YVA:n yhteismenettelyn mukaisesti kaavaluonnos ja kaavaselostus sekä YVA-selostus asetetaan yhtä aikaa nähtäville ja niistä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisille järjestetään mahdollisuus mielipiteen jättämiseen. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus antaa kaavaselostuksen laatua ja riittävyttä koskevan perustellun päätelmän.

Kaavaluonnosta ja YVA-selostusta esitellään yleisötilaisuudessa elokuun 2023 aikana, alustavan tiedon mukaan viikolla 32. Yleisötilaisuuden tarkentuvasta aikataulusta tiedotetaan erikseen kunnan kotisivuilla ja hankkeen YVA-sivustolla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyä Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. – 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Janne Tikanoja poistui kokouksesta klo 21.41-22.29 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Haarasuonkankaan tuulivoimakaavoitusprosessi keskeytetään koska Oulujärven ja Otermanjärven maisema- ja luontoarvoihin sekä asutukselle + vapaa-ajanasutukselle liian suuret haittavaikutukset.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle että se:

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja
2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja
3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. - 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 145
22/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja YVA-ohjelmasta annettuihin muistutuksiin laaditut vastineet, ja

2. hyväksyy Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston, ja

3. hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville aikavälille 21.6. - 21.9.2023 sekä pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Mikäli nähtävilläolon aloitus viivästyy, aikataulua voidaan muuttaa jatkamalla nähtävilläoloa vähintään viivästymistä vastaavalla päivien lukumäärällä.

Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian takaisin elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen vaunualue

Elinvltk 06.06.2023 § 109

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoi-

mintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumustio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenetelmä on esitelty liitteessä 1.

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualuetta koskien saatiin kaksi liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 5 ja Toimija 6.

Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että matkailuvaunualueen toimintaa toteuttavan yrityksen kotikunta on Vaala. Toimija tavoittelee kohteeseen vähintään 15 vuoden vuokrasopimusta ja tuo esille myös halunsa lunastaa kohde omistukseensa. Toimija korostaa palveluidensa kohderyhminä kotimaisia ja ulkomaisia matkailuvaunu- sekä -automatkailijoita, mutta ei unohda myöskään paikallisia asukkaita. Asiakkaille tuotettavat palvelut huomioivat oivaltavasti caravanmatkailijoiden tarpeet niin käytännön ylläpidon kuin aktiviteettien sekä kohderyhmän yhteisöllisyyden osalta.

Toimija suunnittelee ympärivuotista toimintaa, mutta arvioi kesäkauden merkityksen olevan keskeinen. Toimija sijoitti itseään suhteessa muihin alan toimijoihin asiakaskokemuksen ja -lähtöisyyden huomioivilla, laadukkailla palveluilla, joita toimija konkretisoi konseptinsa sisällöillä. Toimija myös huomioi erottautumistekijöitään asiakassuhteissaan sekä jakelukanavissaan. Vetovoimaa toimijan palveluissa tuottaa lisäksi innovatiivisia elementtejä sisältävä yhteisöllinen majoituskonsepti, joka voi laajentua myös uusien kohderyhmien käyttöön. Toimija kykenee tuottamaan alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia.

Toimija arvioi aloittavansa toiminnan kesällä 2024, mutta tekevänsä valmistelevia toimenpiteitä alueella jo syksystä 2023 lähtien. Toimija arvioi työllistävänsä yrittäjien lisäksi kohteessa yhden henkilön päätoimisesti sekä sesonkiaikana muutamia henkilöitä. Kestävän matkailun toimintaperiaatteita ei liiketoimintasuunnitelmassa tuoda esille. Toimija esittää suunnitelmassaan liiketaloudellisia tunnuslukuja, joiden perusteella toimija tavoittelee kohteessa kannattavaa ja kasvuhakuista liiketoimintaa.

Toimija kuvaa seikkaperäisesti ja havainnollisesti, millaisia investointeja suunnittelee toteutettaviksi toiminnan eri vaiheissa rakennuksiin,

rakenteisiin ja käyttöpääomaan. Investointien toteuttamisen sekä myöhemmin niiden ylläpidon osalta yritys tuo selkeästi esille paikkakunnalta hankittavat palvelut, jotka lisäävät osaltaan taloudellista aktiviteettia. Materiaalien osalta tulevat esiin kotimaiset hankintakanavat ja alkuperät. Toimija ei katso tarvitsevänsä toiminnan aloittamiseksi tai kehittämiseksi tässä vaiheessa kunnalta kaavamuutoksia tai kuntainfraan to-teutettavia kehittämistoimenpiteitä.

Toimijan 6 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 6 liiketoimintasuunnitelman perusteella matkailuvaunualueen liiketoimintaa harjoittavan yrityksen kotikunnaksi tulee perustamisen yhteydessä määritetyksi Vaala. Toimija tavoittelee jopa 50 vuoden vuokrasopimusta matkailuvaunualueen osalta sekä ilmoittaa halukkuutensa lunastaa alue omistukseensa. Toimija esittelee kohderyhmänsä selkeästi ja korostaa niiden valinnassa asiakasprofiilia, joka arvostaa järviluontoa, monipuolisia majoitusvaihtoehtoja sekä aktiviteetteja. Toimija kohdistaa asiakasryhmilleen majoitus-, ravitsemus- ja elämyspalveluja, joiden kokonaisuudessa matkailuvaunualue vaikuttaa jäävän verrattain pieneen rooliin.

Toimija toimii ympärivuotisesti, mutta toiminnan alkuvaiheessa liiketoiminta painottuu vahvasti kesäkauteen. Toimijan liiketoimintasuunnitelmassa korostuu Oulujärven luontoympäristön mahdollistamat aktiviteetit, mutta myös pyrkimys investoida laajaan valikoimaan aktiviteetteja sekä houkutella alueelle aktiviteettipalveluihin erikoistuneita toimijoita. Kohderyhmille halutaan liiketoimintasuunnitelmassa tarjota valinnanvaraa elämyksien ja ajanvietteen suhteen, mikä parhaimmillaan lisää alueen vetovoimaa matkailijoiden näkökulmasta. Vaikka matkailuvaunualueen osalta majoitusolosuhteiden ja -palveluiden kehittäminen jää suunnitelmassa epäselväksi, on kokonaiskonseptilla mahdollisuus myös tuottaa lisää nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, jolle alueella on tarvetta. Liiketoimintasuunnitelman perusteella vaikuttaa kuitenkin mahdolliselta toteuttaa konseptin palveluvalikoima myös ilman matkailuvaunualueen osuutta.

Toimija voi aloittaa toimintansa joustavasti ja valmistella ensi sijassa palvelutoimintaa matkailuvaunualueella. Toimija kohdistaa jonkin verran huomiota sähkön säästämiseen matkailukohteessa, mutta ei avaa kestävän matkailun tavoitteitaan syvällisemmin. Toimija arvioi työllistävän-sä matkailuvaunualueella kokoaikaisesti yhden henkilön sekä sesonkiaikana lisäksi yhden henkilön osa-aikaisesti. Toimija esittelee liiketoimin-tasuunnitelmassaan kattavasti liiketaloudellisia tunnuslukuja matkailuvaunualueen sekä muun konseptin osalta.

Toimija kuvaa selkeästi, millaisia investointeja aikoo tehdä toiminnan käynnistymisen jälkeen eri toteutusvaiheissa. Investoinnit kohdistuvat erityisesti rakennuksiin, mutta myös alueen infrastruktuurin parantamiseen. Hankinnoissaan toimija korostaa paikallisuutta ja kotimaisuutta. Toimija ei edellytä kunnalta kaavamuutoksia toimintansa mahdollistamiseksi. Sen sijaan kuntainfran osalta toimija edellyttää kunnalta leirintäalueella olevan kioskirakennuksen purkamista ja poisviemistä.

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualueen matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 5: 70 pistettä

Toimija 6: 51 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualueen matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 5 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut matkailuvaunualueen kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 5 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijan 6 kanssa.

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuistio
Liite 3	Toiminnan sisällön arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittelemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 5 kanssa ja toissijaisesti toimija 6 kanssa, mikäli sopimusta ei toimija 5 kanssa synny.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 146
174/02.07.00/2023

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää valita Swecon suositteleman mallin mukaisesti kohteen vuokraamista ensisijaisesti toimija 5 kanssa ja toissijaisesti toimija 6 kanssa, mikäli sopimusta ei toimija 5 kanssa synny.

Matti Halonen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä pykälien 146-148 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:51-16:54. Varahenkilö Tarja Varis osallistui kokoukseen hänen sijastaan klo 15:51-16:54.

Swecon konsultti Janne Posio saapui kokoukseen pykälän alussa esittelemään asiaa klo 15:51-16:39 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Oulujärven lomakylä

Elinvltk 06.06.2023 § 110

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen.

Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailu-vaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta.

Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan kesken, että vain

Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumistio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamisen menetelmä on esitelty liitteessä 1.

2. Oulujärven lomakylä

Oulujärven lomakylää koskien saatiin kaksi liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 4 ja Toimija 5.

Toimijan 4 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 4 laatima liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että Oulujärven lomakylän toimintaa toteuttava yritys olisi rekisteröity Vaalaan. Toimija tavoittelee lomakylän kohteen osalta 30 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan asiakasryhmien selkeä tunnistaminen ja valikoituminen ei valitettavasti selviä liiketoimintasuunnitelmasta. Toimija kuvaa liiketoimintasuunnitelmassa tuottavansa valikoiman tavanomaisia leirintäalueen majoitus- ja ravitsemuspalveluita, mutta omaavansa myös valmiuden järjestää tapahtumia. Päätapatumaksi nostettu tuote on toteutuessaan kiinnostava ja nojaisi alueen kulttuurihistoriaan.

Toimija tavoittelee ympärivuotista toimintaa, mutta sen saavuttaminen voi liiketoimintasuunnitelman perusteella kestää vuosia. Toiminnan keskeisiksi menetystekijöiksi nostetaan alueen luonnossa tehtävät aktiviteetit sekä kiinnostava päätapatumatuote. Toimijan majoitus- ja ravitsemuspalveluiden sekä yhteistyöverkostojen erottautumistekijät eivät käy kattavasti ilmi liiketoimintasuunnitelmasta. Toimija ei vaikuta tuottavan nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, jonka kapasiteetti kaipaasi alueella kasvattamista.

Toimija korostaa ottavansa huomioon kestävän ja vastuullisen luontomatkailun kasvavan trendin, mutta ei varsinaisesti avaa sen osalta valittuja toimintatapoja ja tavoitteita. Toimija ilmoittaa tarvittaessa työllistävänsä joitain sesonkityöntekijöitä, mutta ei tässä vaiheessa esitä tarkempia arvioita. Toimia ei esitä liiketoimintasuunnitelmassaan liiketoimintaansa koskevia tunnuslukuarvioita.

Toimija kuvaa, millaisia investointeja on suunnitellut kohteen rakennuksiin ja rakenteisiin sekä hahmottelee niiden toteutusaikataulua. Investointien toteuttamisen hyötyjä paikkakunnalle ei annetun tiedon valossa voida

arvioida. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei vaikuta edellyttävän kohteessa kaavamuutoksia tai kuntainfran kehittämistoimenpiteitä.

Toimijan 5 liiketoimintasuunnitelma

Toimijan 5 toimittamaa dokumenttia arvioitaessa kävi ilmi, että ensivaikutelmasta huolimatta dokumentti ei ollut varsinainen liiketoimintasuunnitelma, jota voitaisiin vertailla yhteismitallisesti toimijan 4 liiketoimintasuunnitelman kanssa.

Dokumentti oli osin matkailualan ja liikkeenjohdon tutkimuskirjallisuuteen sekä osin julkiseen raporttiaineistoon perustuva arvio siitä, millaisia tekijöitä Oulujärven lomakylässä toimivan yrityksen tulisi ottaa huomioon esimerkiksi liikeidean, yrityksen toimintaympäristön ja sidosryhmien tarkastelun, markkinoiden arvioinnin, asiakas- ja arvolutausten, kilpailukykyyn kehittämisen sekä markkinointiviestinnän suhteen, jotta yritys voisi toimia menestyksekkäästi ko. matkailukohteessa.

Vaikka dokumentissa esitetyt seikat ovat olennaisia laadittaessa yrityksen liiketoimintasuunnitelmaa, ei esitetty dokumentti kuitenkaan pääsääntöisesti sisällä niitä Säräisniemen matkailutoimijoiden kilpailuttamisen yhteydessä liiketoimintasuunnitelmien laatimisoheissa edellytetyjä asiasisältöjä. Näin ollen dokumentin sisältöä ei voida arvioida vertailuprosessin kriteerien mukaisesti eikä sitä voida hyväksyä osaksi Oulujärven lomakylän toimijahaun vertailuvaihetta.

Oulujärven lomakylän matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 4: 60 pistettä

Toimija 5: ei vertailla

Koska Oulujärven lomakylän osalta ei saatu kuin yksi liiketoimintasuunnitelma, ja myös toimijan 4 liiketoimintasuunnitelmasta paljastui puutteita, Sweco esittää Oulujärven lomakylän osalta toimijahaun vaihetta jatkettavaksi.

Esityksen perustelu on, ettei voida luotettavasti katsoa Vaalan kunnan kokonaisedun toteutuvan, mikäli Oulujärven lomakylän kohteessa aloitetaan toiminta esillä olleiden liiketoimintasuunnitelmien mukaisesti. Toimijan 5 toimittama dokumentti ei täyttänyt vertailukelpoisen liiketoimintasuunnitelman vaatimuksia ja toimijan 4 liiketoimintasuunnitelman tarkennuksia kaipaavat osa-alueet on perusteltu Säräisniemen toimijahaun anonyymissa perustelumuiotissa 30.5.2023 (liite 2).

Sweco esittää kahta vaihtoehtoista etenemistapaa:

1. Vaalan kunta avaa uudelleen määräajaksi mahdollisuuden laatia liiketoimintasuunnitelma tai tarkentaa sitä Oulujärven lomakylän matkailukohteeseen. Mahdollisuus liiketoimintasuunnitelman laatimiseen on avoinna sekä toimijahaussa mukana olleille kuudelle toimijalle että uusille toimijoille, jotka eivät ole olleet prosessissa

aiemmin mukana. Tämän jälkeen suoritetaan liiketoimintasuunnitelmien arviointi noudattaen samaa vertailuprosessia kuin ensimmäisessä vertailuvaiheessa.

2. Vaalan kunta käy liiketoimintasuunnitelmaa tarkentavan neuvottelun toimijan 4 kanssa ja edellyttää liiketoimintasuunnitelmaa päivitettäväksi niin, että se vastaa toimijahaussa kunnan edellyttämiin kriteereihin ja kunnan kokonaisedun toteutuminen voidaan arvioida luotettavasti. Mikäli neuvotteluvaiheen jälkeen ei saavuteta yhteisymmärrystä, siirtyy kunta neuvottelemaan toimijan 5 kanssa vaatimukset täyttävän liiketoimintasuunnitelman laatimisesta ja arvioimisesta. Mikäli tämäkään ei tuota kunnan kokonaisedun varmistavaa lopputulosta, toteutetaan vaihtoehto 1.

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumuihistio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle Swecon esittämää toimijahaun vaihetta jatkettavaksi ja kahden vaihtoehtoisen 1. ja 2. etenemistavan järjestyksessä.

Keskusteluan aikana Aino Leinonen esitti vaihtoehtoa kaksi. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun aikana Timo Tervonen esitti vaihtoehtoa yksi ja Tapio Leinonen kannatti esitystä.

Päätös Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle Swecon esittämää toimijahaun vaihetta jatkettavaksi vaihtoehdon 1. mukaisesti. Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 147
174/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää Swecon esityksen mukaisesti toimijahaun vaihetta jatkettavaksi vaihtoehdossa 1. esitetyllä tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vaihtoehdon 1:

Vaalan kunta avaa uudelleen määräajaksi, 13.8.2023 asti, mahdollisuuden laatia liiketoimintasuunnitelma tai tarkentaa sitä Oulujärven lomakylän matkailukohteeseen. Mahdollisuus liiketoimintasuunnitelman laatimiseen on avoinna sekä toimijahaussa mukana olleille kuudelle toimijalle että uusille toimijoille, jotka eivät ole olleet prosessissa aiemmin mukana. Tämän jälkeen suoritetaan liiketoimintasuunnitelmien arviointi noudattaen samaa vertailuprosessia kuin ensimmäisessä vertailuvaiheessa.

Säräisniemen matkailukohteen toimijan valinta, Suviranta

Elinvltk 06.06.2023 § 111

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta on toteuttanut Säräisniemen matkailukohteiden toimijoiden valintaa edeltävän liiketoimintasuunnitelmien kilpailuttamisen. Säräisniemen kohteiden esittely ja kohteita koskeva keskustelutilaisuus järjestettiin 18.1.2023 ja erikseen osallistumishalunsa ilmoittaneille toimijoille lähetettiin ohjeet liiketoimintasuunnitelman laatimiseksi. Liiketoimintasuunnitelman laatimishjeissa pyydettiin kertomaan seuraavista asioista:

- Yrityksen perustiedot
- Kohteen yksilöinti ja tavoitteet vuokrasopimukselle
- Yrityksen tuotteet, palvelut ja asiakasryhmät
- Yrityksen toimintapa
- Liiketoiminnan tavoitteet ja vaikutukset
- Investoinnit, kiinteistö ja rakennelmat
- Maankäyttö ja infrastruktuuri

Vaalan kunnan puolesta kilpailutusprosessin on toteuttanut Sweco Finland Oy (myöh. Sweco).

Kilpailutuksen tarkoituksena oli löytää Säräisniemen kolmeen matkailukohteeseen toimijat, jotka kehittävät ja kasvattavat matkailukohteiden liiketoimintoja sekä edistävät Oulujärven matkailua. Matkailukohteet ovat Oulujärven lomakylä, Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue Ruununtörmässä sekä Suviranta.

Liiketoimintasuunnitelmat piti lähettää Sweco Finland Oy:lle 2.4.2023 mennessä. Tonttien vuokra- ja myyntihintoihin liittyneen päätöksentekoprosessin vuoksi liiketoimintasuunnitelmien jättöaikaa jatkettiin 19.5.2023 saakka.

Määräaikaan mennessä Swecolle toimitettiin seitsemän liiketoimintasuunnitelmaa kuudelta toimijaehdokkaalta. Liiketoimintasuunnitelmat jakautuivat matkailukohteittain seuraavalla tavalla:

Suviranta:

- kolme liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven lomakylä:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen matkailuvaunualue:

- kaksi liiketoimintasuunnitelmaa

Kilpailutukseen kuuluvassa liiketoimintasuunnitelmien vertailuprosessissa noudatettavien syrjimättömyyden ja tasapuolisuuden periaatteiden toteuttamiseksi on sovittu Swecon ja Vaalan kunnan viranhaltijoiden kesken, että vain Sweco ulkopuolisena konsulttina käsittelee ja pitää

hallussaan liiketoimintasuunnitelmia osana vertailuprosessia. Lisäksi ainoastaan Sweco tietää, mitkä tahot ovat toimittaneet liiketoimintasuunnitelmansa vertailtaviksi matkailukohteiden toimijavalinnassa. Näistä tahoista käytetään valintaprosessissa nimityksiä Toimijat 1-6. Tavoite on, että nimitysten takana olevat toimijoiden nimet paljastetaan vasta, kun kaikki Vaalan kunnan asianosaiset luottamuselimet ovat käsitelleet valintaprosessia koskevat esitykset ja lopulliset valinnat matkailukohteiden toimijoiksi on tehty liiketoimintasuunnitelmien pohjalta.

Liiketoimintasuunnitelmat on arvioinut ja pisteyttänyt Swecon Finland Oy:n matkailuasiantuntija, joka esittelee liiketoimintasuunnitelmat elinvoimalautakunnalle. Vertailusta on laadittu perustelumustio (liite 2) sekä toiminnan sisällön arviointi (liite 3). Pisteytyksen taustalla olevat vertailukriteerit sekä vertailupisteiden muodostamismenetelmä on esitelty liitteessä 1.

1. Suviranta

Suvirannan matkailukohdetta koskien saatiin kolme liiketoimintasuunnitelmaa, jotka ovat laatineet Toimija 1, Toimija 2 sekä Toimija 3.

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 1 liiketoimintasuunnitelman perusteella Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 25 vuoden vuokrasopimusta. Toimijan toiminta-ajatuksena on kehittää kohteeseen luontomatkailua ja -aktiviteetteja, jotka on suunnattu sekä kotimaisille että ulkomaisille matkailijoille. Matkailijoiden lisäksi kohderyhminä nousevat esille myös paikalliset asukkaat, lapset (koulu- ja harrasteryhmissä) sekä työ- ja järjestöyhteisöt.

Toimijan toimintaa kehitetään tarpeen mukaan ympärivuotiseksi, mutta on luonteeltaan selvästi kesään painottuvaa. Toimija perustaa toimintansa kohteen alueen maasto-olosuhteiden luomiin aktiviteettimahdollisuuksiin sekä kesällä mahdollistuvaan elämykselliseen majoitukseen. Toimijalla on luonto- ja elämyspalveluita, joita alueella ei tässä muodossa ole vielä olemassa, ja ne luovat alueelle vetovoimaa kohderyhmiensä osalta. Toimintaan ei kuitenkaan kuulu nykyaikainen, laadukas majoitus, jollaisesta alueella on puutetta.

Toimija aloittaisi toiminnan kesällä 2024, mutta valmistelisi aluettaan toimintakuntoon jo syksystä 2023 lähtien. Toimijalla on toisessa kohteessa kestävä matkailun sertifikaatti, joten toimijalla on näyttöä vastuullisesta toiminnasta. Toimija työllistäisi yrittäjien lisäksi kaksi kausityöntekijää sekä muita mahdollisia lyhytaikaisia työntekijöitä, jotka pyritään löytämään Vaalasta. Toimija ei anna suunnitelmassaan arvioita liiketoiminnan tunnuslukujen osalta.

Toimija investoi rakennusten kunnostamiseen sekä käyttöpäähään harrastevälineiden osalta ja luontomajoitteiden sekä elämysaktiviteettien rakenteisiin. Toimijan hankinnat kohdistuvat pääosin paikkakunnalle ja ovat näin kotimaista alkuperää. Toiminnan aloittaminen tai kehittäminen ei

edellyttä kunnalta kaavoitukseen tai kuntainfran kehittämiseen kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelmassa Suvirannan toimintaa varten perustetaan yritys, jonka kotipaikaksi tulee Vaalan kunta. Toimija tavoittelee investointitarpeiden vuoksi pitkäkestoista vuokrasopimusta. Toiminta-ajatuksena on tuottaa elämyksellistä ja laadukasta majoitusta, jonka toteutustapa näyttäytyy kestäväenä, innovatiivisena ja kiinnostavana. Majoituksen lisäksi palveluihin kuuluu luontoon sijoittuvia transformatiivisen sekä hyvinvointipainotteisen matkailun piiriin kuuluvia elämyksiä. Asiakkaita ovat autenttisesti ja kestävästä luontomatkailusta kiinnostuneet kotimaiset, mutta erityisesti ulkomaiset matkailijat.

Toimijan päätuotteet ovat ympärivuotisen toiminnan mahdollistavia. Toimija perustaa liikeideansa kasvavaan luonto- ja hyvinvointimatkailun trendiin, jonka mukaiseen kysyntää vastataan omaperäisellä majoituskonseptilla sekä paikalliseen luontoon ja kulttuurihistoriaan perustuvalla brändillä. Tuote on selvästi jotain uutta niin paikallisesti kuin suurelta osin myös kansallisesti ja voidaan katsoa sen lisäävän alueen vetovoimaa kohderyhmien osalta. Toimija tuo alueelle nykyaikaista ja laadukasta majoituskapasiteettia, josta on alueella puutetta.

Toimija aloittaa tuotantotoiminnan vuonna 2024, mutta remontoii ja valmistelee kohdetta jo vuoden 2023 aikana. Toimija on laatinut toteutettavakseen kestävä ja vastuullisen matkailun suunnitelman (sis. STF-sertifikaatti vuonna 2028), jolla luo myös uskottavuutta brändilleen. Toimija on perheyritys, joka toimii pääsääntöisesti omin voimin, mutta mahdollistaa keikkatyöpaikkoja ja harjoittelupaikkoja paikkakunnalla. Toimintaan liittyen esitetään kattavat liiketoimintalaskelmat, ja kohteen toiminnalle tavoitellaan myös selkeää kasvua.

Toimija on esittänyt suunnitelmassaan investointikohteensa niin majoitusrakenteiden kuin palvelujen tarvitseman käyttöpääomankin osalta. Investoinnit on myös vaiheistettu selkeästi. Investointien osalta toimija voi tehdä merkittävässä määrin hankintoja paikkakunnalta, mikä parhaimmillaan lisää alueen taloudellista aktiviteettia. Toimija ei katso tarvitsevänsä tässä vaiheessa kunnan panostuksia kuntainfran kehittämiseen, mutta uskoo tarvitsevänsä jossain vaiheessa tontille lisää rakennusoikeutta; tämän hetken arvio on, että se voidaan mahdollistaa ilman kaavamuutosta.

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma:

Toimijan 3 liiketoimintasuunnitelma osoittaa, että toiminnasta Suvirannassa vastuussa oleva yritys olisi rekisteröity muualle kuin Vaalaan. Toimija tavoittelee Suvirannan osalta 30 vuoden vuokrasopimusta 10 vuoden lisäoptiolla samoilla vuokraehdoilla. Toimija kohdistaa palvelunsa luonnossa tehtävistä harrasteista kiinnostuneille sekä luontoon sijoittuvan hyvinvointimatkailun kohderyhmille, joista päiväkävijät muodostavat merkittävän osan. Palvelut koostuvat erilaisista majoituspalveluista sekä

ravitsemuksesta, joiden osalta palvelun laadun merkitystä vetovoimatekijänä korostetaan.

Toimija ilmoittaa toimivansa sesonkiluonteisesti kesään painottuen, joskin tunnistaa keinoja pidentää kautta kevääseen ja syksyyn. Toimija korostaa matkailukohteen sijaintia sekä luontoa tärkeinä vetovoimatekijöinä, joita voidaan korostaa selvästi alueella totuttua laatutasoa paremmalla toteutuksella. Valitettavasti valitun toimintatavan taustoja ja prosesseja ei selvennetä liiketoimintasuunnitelmassa, joten tarkempaa arviota konseptin vetovoimaisuudesta ei voida tehdä. Ei myöskään siitä, tuotetaanko konseptissa asiakasviipymän lisäämiseksi nykyaikaista ja laadukasta majoituspalvelua, josta alueella on puute.

Toimija aloittaa investoimisen kohteeseen vuonna 2024, mutta liike-toimintasuunnitelmasta käy ilmi, että kohteen nykyistä rakennuskantaa ja infraa pidetään siinä määrin huonona, että aloitusinvestoinnit viivästyttävät varsinaisen toiminnan aloittamista vuosilla. Toimijalla vaikuttaa olevan selkeä käsitys energiatehokkuuden hyödyntämisestä päästöjen rajoittamiseksi kohteessa. Toimija arvioi työllistävänsä Vaalasta yhden sesonkityöntekijän täysipäiväisesti ja sesongin ulkopuolella osa-aikaisesti. Toimija ei tarjoa suunnitelmassaan arviota kaikista liiketoiminnan tunnusluvuista, mutta investointien onnistuessa toimija näkee potentiaalia mittavalle liiketoiminnan kasvulle.

Liiketoimintasuunnitelman vahvuus on investointien, niiden kustannusarvioiden, aikataulun sekä vaiheistuksen hahmottamisessa. Investointien osalta nähdään mahdollisena tehdä tarvittavat hankinnat pääosin paikkakunnalta, ja investointien raaka-aineet näyttävät olevan kotimaista alkuperää. Myös investoitujen rakenteiden ylläpidon osalta aiotaan turvautua vaalalaisten yritysten palveluihin. Toimija asettaa kuitenkin Vaalan kunnalle merkittäviä vaateita toimintansa käynnistämisen ja kehittämisen ehdoksi. Vaateita ovat esimerkiksi Suvirannan päärakennuksen purkaminen ja Suvirantaan johtavan tien leventäminen.

Suvirannan matkailukohdetta koskevien liiketoimintasuunnitelmien vertailupisteet:

Toimija 1: 40 pistettä
Toimija 2: 51 pistettä
Toimija 3: 45 pistettä

Vertailun perusteella Toimijan 2 liiketoimintasuunnitelma vastaa kokonaisuudessaan parhaiten Vaalan kunnan tarpeita Suvirannan matkailuliiketoiminnan kehittämiseksi. Sweco suosittelee Vaalan kunnalle, että toimijan 2 kanssa aloitetaan mahdollisimman pian neuvottelut Suvirannan kohteen vuokraamiseksi ja matkailupalveluiden tuotannon valmistelemiseksi.

Mikäli sopimusta ei synny Toimijan 2 kanssa, on kunnan edun mukaista neuvotella matkailukohteen toiminnasta Toimijoiden 1 ja 3 kanssa. Sweco esittää Toimijoita 1 ja 3 koskevaksi neuvottelujärjestykseksi vertailupisteiden mukaista järjestystä:

1. Toimija 3
2. Toimija 1

LIITTEET

Liite 1	Vertailukriteerit ja vertailupisteiden muodostamismenetelmä
Liite 2	Perustelumustio
Liite 3	Pisteytystaulukko

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi Swecon suosittellemaa mallia kohteen vuokraamiseksi ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 148
174/02.07.00/2023

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää Swecon suosittelman mallin mukaisesti kohteen vuokraamista ensisijaisesti toimija 2 kanssa ja mikäli sopimusta ei synny, toissijaisesti seuraavaksi toimija 3 kanssa ja kolmannessa vaiheessa toimija 1 kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:54-17:05.

Rakennuttajakonsultin valinta

Elinvltk 06.06.2023 § 119

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Hallintossäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää talonrakentamisesta kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti, sekä hyväksyy urakkasopimukset yli 20.000 € suuruisissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Tekninen osasto on kilpailuttanut Vaalan Sote-aseman rakennuttajakonsultin 17.5.-31.5.2023. Kilpailutus tehtiin kunnan valmistelemalla hankesuunnitelman rakentamisen kestolla ja -laajuudella. Tarjouksen Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Valintaperusteena on halvin hinta, kuitenkin niin, että tarjouksessa pyydettyjen referenssien minivaatimukset tuli nimettyjen henkilöiden osalta täytyä. Halvimman tarjouksen antoi Promen Oy.

Vaalan sote-aseman rakentamispäätös odottaa vielä hyvinvointialueelle toimitetun esisopimuksen hyväksymistä ja allekirjoittamista. Tämä rakennuttajakonsultin valintapäätös on ehdollinen riippuen Pohteen tulevasta päätöksestä sote-aseman vuokraukseen. Mikäli hankesuunnitelma menee uusiksi siten, että rakentamisen kilpailutus on keskeytettävä ja uusittava, myös tämä rakennuttajakonsultin kilpailutus keskeytetään. Tämän kilpailutuksen perusteena on ollut varmistaa mahdollisen rakentamisprojektin eteneminen rakennuttajakonsultin avusteisena alkuvaiheesta lähtien.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edullisimman tarjouksen tehneet Promen Oy:n ehdollista valintaa rakennuttajakonsultiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 149
31/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää ehdollisesti valita edullisimman tarjouksen tehneen Promen Oy:n rakennuttajakonsultiksi. Vs. kunnanjohtajan muutettu päätösesitys: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin

Veneheiton koulun myynti

Elinvltk 06.06.2023 § 127

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954

Vaalan kunta on päättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 11.02.2020 § 3 kiinteistöstrategiasta, jossa Veneheiton koulu on päätetty myydä. Lakkaudetut koulukiinteistöt on Vaalan kunnassa aiemmin poistettu kunnan omistuksesta.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan päättänyt 15.11.2022 § 209 Veneheiton koulu tullaan myynistä, että koulurakennuksen mukana myydään vain se palsta, jonka alueella rakennus ja pihapiiri sijaitsevat. Kiinteistöstä 785-409-20-17 on omaksi kiinteistöksen lohkottava kiinteistön palsta 2, jonka karttakuva on kokousaineiston liitteenä. Lohkomistoimituksen kuluista vastaa kiinteistön ostaja, kulujen korvaamisesta määrätään kiinteistön myynnin yhteydessä.

Vaalan kunnan tekninen osasto on kilpailuttanut uudelleen Veneheiton koulun myynnin Huutokaupat.com kautta, ajalla 17.5.2023 klo 16.30-31.5.2023 klo 19.10. Korkein tarjous on 5 500,00 euroa alv.0%. Ostaja on maanrakennusalan yritys, jolla on toimintaa myös Vaalan kunnassa.

Yrityksen liikevaihto oli 602 000 e vuonna 2022 ja työllisti kolme henkilöä. Yritys tarvitsee lisätilaa maanrakennuskoneiden säilytykseen ja toiminnan tukemiseen Vaalassa. Yrityksestä lisätietoa kokousaineiston liitteessä.

Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksellä on tarve siirtää toiminnot Piippolasta Vaalaan. Kohteen tontti antaa hyvin tilaa maanrakennuskoneiden säilytykselle ja lisärakentamiselle. Alustavasti suunnitelmissa koulun tilojen hyödyntäminen myös yrityskäytön tarpeen mukaisilla muutostöillä.

		Myydään	Ei myydä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Käyttökulut säästyy	Käyttökulut jatkuu
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistömassan säästöä	Kiinteistömassa säilyy
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Uusi yrittäjä alueelle	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Paikallinen MRU tarjolla	Ei vaikutusta
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Kiinteistöön investointia	Kiinteistö kylmäksi
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Kiinteistölle käyttötarkoitus	Kiinteistö rapistuu
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Yritykselle tarjolla tilat	Ei vaikutusta
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Yritys Vaalaan	Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 150
60/02.07.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle Veneheiton koulun myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Keskustelun kuluessa Osmo Mustonen teki vastaesityksen asian jättämisestä pöydälle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 13.06.2023 § 151

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee vs kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin toimikaudeksi 2023-2025

Khall 13.06.2023 § 152
115/00.00.01.01/2023

Valmistelija	Vs. Kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö § 124 Hallintosäännön 124 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, lukuunottamatta tarkastuslautakuntaa ja vaalitoimielimiä. Edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kunnanvaltuuston puheenjohtajalla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla sekä asian valmistelijalla (valmistelemansa asian kohdalla) on oikeus olla mukana lautakunnan kokouksessa.
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää edustajansa kunnanhallituksen toimikaudeksi 2023-2025 elinvoimalautakuntaan ja hyvinvointilautakuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus valitsi edustajakseen elinvoimalautakuntaan Leena-Kaisa Pärkän ja hyvinvointilautakuntaan Reijo Virkkusen.

Kunnan edustajien nimeäminen yhteisöihin ja yhtiöihin vuosille 2023-2025

Khall 13.06.2023 § 153
115/00.00.01.01/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Kunnanhallituksen on nimettävä edustajansa yhtiöihin ja yhteisöihin, joissa se on jäsenenä tai osakkaana:

Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:n vuosikokousedustaja

Alueteatterinneuvottelukunta

Oulujokivarren kulttuuriseura Virta kokousedustaja

Kainuun käsi- ja taideteollisuusyhdistys ry:n vuosikokousedustaja

Vaalan kehitysvammaisten tukiyhdistys ry:n vuosikokousedustaja

Suomi-Venäjä Seuran Pohjois-Suomen piirijärjestö ry:n vuosikokousedustaja

Kainuun korkeakouluyhdistys ry:n vuosikokousedustaja

Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys ry:n vuosikokousedustaja

Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys ry:n hallitus

Vaalan Palvelutalosaatiön hallitus 2023-2025 (2 paikkaa)

Humanpolis Oy yhtiökokousedustaja

Vaalan Vesi ja Lämpö Oy yhtiökokousedustaja

KOY Vaalan Niska yhtiökokousedustaja

Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulma yhtiökokousedustaja

Terve kunta- verkoston luottamushenkilöedustaja

LapIT Oy:n yhtiökokousedustaja

Monetra Oulu Oy:n yhtiökokousedustaja

Oulunkaaren työterveyshuolto Oy:n yhtiökokousedustaja

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys	Kunnanhallituksen on nimeää edustajansa vuosille 2023-2025 yhtiöihin ja yhteisöihin, joissa se on jäsenenä tai osakkaana
Päätös	Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:n vuosikokousedustaja: Reijo Virkkunen, varahenkilö Ratava Lauri Alueteatterinneuvottelukunta: Osmo Mustonen, varahenkilö Jenna Leinonen Oulujokivarren kulttuuriseura Virta kokousedustaja: Aino Leinonen Kainuun käsi- ja taideteollisuusyhdistys ry:n vuosikokousedustaja: Ritva Galla Vaalan kehitysvammaisten tukiyhdistys ry:n vuosikokous: Maarit Hiltunen Suomi-Venäjä Seuran Pohjois-Suomen piirijärjestö ry:n vuosikokous: Pertti Väyrynen Kainuun korkeakouluyhdistys ry:n vuosikokous: Heikki Kivioja Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys ry:n vuosikokous: Osmo Mustonen Manamansalon musiikki- ja taideyhdistys ry:n hallitus: Matti Halonen, varahenkilö Marko Hiltunen Vaalan Palvelutalosaatiön hallitus 2023-2025 (2 paikkaa): Tapani Karhu, Meeri Keränen, varahenkilöt Elina Mannermaa ja Maarit Hiltunen Humanpolis Oy yhtiökokous: Pekka Välinen, varahenkilö Osmo Mustonen Vaalan Vesi ja Lämpö Oy:n yhtiökokousedustaja: Kunnanjohtaja, Esa Karjalainen KOY Vaalan Niska yhtiökokous edustaja: Pauliina Rovio, Kunnanjohtaja Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulma yhtiökokousedustaja: Osmo Mustonen, varahenkilö Esa Hannukainen Terve kunta- verkoston luottamushenkilöedustaja: Pauliina Rovio LapIT Oy:n yhtiökokousedustaja: Matti Halonen, varahenkilö hallintojohtaja Monetra Oulu Oy:n yhtiökokousedustaja: hallintojohtaja, Esa Karjalainen Oulunkaaren työterveyshuolto Oy:n yhtiökokousedustaja: Elina Mannermaa, varahenkilö Pekka Välinen

Yksityisteiden perusparannuksen lisämäärärahan hakeminen

Elinvltk 22.05.2023 § 98

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 917, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste

Hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten jakamisesta talousarvion puitteissa. Yksityistieavustus ei ole kunnan lakisääteinen velvoite, mutta kunta voi avustaa harkinnanvaraisesti yksityisteitä.

Vaalan kunnan yksityisteiden avustamisohjeen (kunnanvaltuusto 21.4.2022 § 37) mukaan; elinvoimalautakunta päättää yksityisteiden perusparannuksen avustusten hakemisen määräajoista, avustuksen hakemisen tavasta, avustushakemuksen sisällöstä, avustuksen suuruudesta sekä avustuksen saajat talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustusta tulee hakea sinä vuonna, kun hanke on päätetty toteuttaa. Kunta osallistuu niiden tiekuntien perusparannushankkeisiin, joihin valtio on myöntänyt perusparannusavustusta budjettiin varattujen määrärahojen puitteissa. Kunnan avustuksen suuruus on 10 % ELY-keskuksen hyväksymistä hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan myöntämä perusparannusavustus maksetaan tiekunnalle perusparannushankkeen valmistuttua, ELY-keskuksen hyväksymien, toteutuneiden kustannusten perusteella. ELY-keskuksen avustuspäätöksessä hyväksymistä kokonaiskustannuksista lasketusta, 10%:n enimmäisavustusmäärästä voidaan maksaa ennakkona 50%, kun hankkeen toteuttamisen työt on todisteellisesti aloitettu ja hankkeelle on kunnanavustusta myönnetty. Elinvoimalautakunta voi harkinnanvaraisesti, perustellusta syystä, maksaa suuremman ennakkomaksun kuin 50 %.

Valtioneuvosto on 8.12.2022 antanut asetuksen yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023-2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavusta muun muassa yksityistien parantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla. Yksityisteiden korjauskustannukset ovat nousseet merkittävästi viime vuosina muun muassa inflaation ja energiakriisin takia. Valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2021-2032 on linjattu, että valtio korottaa yksityisteiden valtionavustusten avustusprosenttia. Myös hallitusohjelmaan on kirjattu, että yksityisteiden peruskorjausmäärärahat turvataan ja että alemman tieverkon ja yksityisteiden korjausvelan tulee vähentyä. Asetusmuutoksen tavoitteena on kannustaa tiekuntia parantamaan ja korjaamaan yksityisteitä sekä vähentää yksityisteiden korjausvelkaa.

Vaalan kunta on hyväksynyt talousarvion kunnanvaltuuston kokouksessa 15.12.2022 § 120, jossa ei ole ollut mahdollista huomioida mahdollista valtioneuvoston 8.12.2023 antamaa asetusta ja sen mahdollista vaikutusta kasvavina yksityisteiden perusparannushankkeiden hakemuksia. Arvio

kunnassa on pohjautunut edellisvuosien keskimääräiseen hakemismäärään.

Yksityisteiden harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten tilanne

Elinvoimalautakunnan kokouksessa 9.5.2023 tekninen johtaja § 91 käsitteli teknisen johtajan katsauksessa yksityisteitä koskevaa kunnossapidon peruskorjausten määrärahojen tilannetta. Talousarvioon varattu määräraha 30 000 euroa on jo jaettu vuodelle 2023.

Kuntaan on tullut uusi hakemus, jonka kunnan maksettava 10% osuus olisi 49 626 euroa. Peruskorjauksen toteutus on vuodelle 2023.

Yksi hakemus on alustavan tiedon mukaan tulossa lisää, mikäli ELY-keskus hyväksyy hankkeen.

Elinvoimalautakunnan jäsenet yksimielisesti esittivät § 91 suullisesti tekniselle johtajalle valmisteltavaksi seuraavaa:

- lisämäärärahaa haetaan 200 000 euroa vuodelle 2023
- 30.6.2023 mennessä ELY:n hyväksymät hankkeet rahoitetaan
- valmistelu viedään seuraavaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja valtuustoon päätettäväksi
- vuodelle 2024 hakemusehdot määriteltävä
 - o hakemukset haettava 30.3.2024 mennessä
 - o hakemus pisteytetään vaikuttavuuden arvioilla
 - vakituisia asukkaita
 - elinkeinojen merkittävyys
 - muu merkitys

Yksityistien peruskorjausavustusten käsittelyyn liittyvät vaiheet etenevät seuraavasti:

- Vaalan elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle mahdollista lisämäärärahaa

Mahdollisen määrärahapäätöksen jälkeen elinvoimalautakunta käsittelee hakemukset hakemusjärjestyksessä, jotka on hyväksytty 30.6. mennessä ELY:llä.

		Päätösvaihtoehto: 200 000€ lisämääräraha hyväksytään	Päätösvaihtoehto: Ei lisämäärärahaa hyväksytä
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Peruskorjausavustus nousee yht. 230 000€. Yksityistieavustus yhteensä 480 000€. Osuus n. 1,76 krt vuoden 2023 vakituisen asumisen kiinteistöverotulosta.	Peruskorjausavustus yht. 30 000€. Yksityistieavustus yhteensä 280 000€. Osuus n. 1,02 krt vuoden 2023 vakituisen asumisen kiinteistöverotulosta.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	ELY jakaa korotettua määrärahaa vuosina 2023-2024, vuosi 2025 kirjanpidollinen vuosi, ei jakoa. Kunnan lainanmaksukyky heikkenee. Toteutuneet tiedot hyvässä kunnossa 10-20 vuotta.	Kunnan lainanmaksukyky pysyy ennallaan.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avustettavien tiekuntien liikenneväylät paranevat. Ikäihmisten/tarpeessa olevien kotona-asumisen tukeminen paranee.	Tiekunnan omavastuu nousee perusparannuksen 10% osalta päätöksessä tai tien perusparannusta ei toteuteta.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Ikäihmisten/tarpeessa olevien kotona-asumisen tukeminen paranee. Avustettavien tiekuntien liikenneväylät paranevat.	Ihmisten omavastuuosuus kasvaa yksityisteiden hoidossa. Avustamisen
Ympäristöön	Välittömät	Yksityisteiden kunto paranee peruskorjausten osalta.	Yksityisteiden kunto jää tiekunnan harkintaan.

kohdistuvat vaikutukset	vaikutukset		
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Liikennöinti paranee yksityisteillä.	Yksityisteiden korjausvelka kasvaa.
Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Mahdollistaa yrityksille liikevaihtoa korjauksissa. Yritysten liikennöinti paranee korjauskohteissa.	Ei välittömiä vaikutuksia.
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Lisää elinkeinon harjoittajien liiketoimintamahdollisuuksia. Yritysten liikennöinti paranee korjauskohteissa.	Liikennöinti hidastuu korjausvelkakohteissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle mahdollista lisämäärärahaa.

Päätös

Osmo Mustonen teki vastaesityksen jossa:
Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yksityisteiden peruskorjauksiin osoitettua määrärahaa korotettaisiin 200 000 eurolla. Koska tiekuntia ei ole aiemmin tiedotettu mahdollisista rajoitteista vuoden 2023 osalta, niin avustukset hoidetaan aiemman linjauksen osalta vuonna 2023 eli kunnan avustus ELYn hyväksymistä kustannuksista on 10 % siltä osalta tietä, joka on hyväksytty kunnan avustuksen piiriin kunnossapidon osalta. Tie kuntien tulee ilmoittaa kuntaan 31.8.2023 mennessä hankkeet, joille haetaan ELYn rahoitusta vuonna 2023. Samalla ilmoitetaan peruskorjaukseen suunniteltu ajankohta. Syksyn aikana lautakunta linjaa vuodelle 2024 peruskorjausavustusten hakemiseen liittyvän ohjeistuksen, joka tiedotetaan hyvissä ajoin tiekunnille.

Elinvoimalautakunta hyväksyi vastaesityksen yksimielisesti.

Hyväksyttiin

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.10 - 17.20

Khall 13.06.2023 § 154
117/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Ari Niskanen, vs. kunnanjohtaja, 0400855924

Peruste

Kunnan tulopohja valtionosuuksien osalta on vielä epävarma vuodelle 2023 ja tuleville vuosile. 5.6.2023 Turkki selän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tuli päätös korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Sen mukaan kunnanvaltuuston 18.6.2020 tekemä päätös osayleiskaavan hyväksymisestä jää voimaan. Näin ollen vuodelle 2023 taloustilanne

paranee oleellisesti tuulivoimaloiden rakennuslupien vuoksi. Tämän hetken arvion mukaan vuodelle 2023 saadaan laskuttaa niistä noin 336 000 euroa. Tämä tulee ottaa huomioon lisämäärärahaa arvioitaessa.

Esittelijä

Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle yksityisteiden peruskorjauksiin 200 000 euron lisämäärärahaa vuoden 2023 budjettiin.

Päätös

Hyväksyttiin

Virkavapaan myöntäminen

Khall 13.06.2023 § 155
185/01.01.03.06/2023

Valmistelija	Ari Niskanen, Vs kunnanjohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Anna-Leena Aho on hakenut virkavapaata ajalle 1.8.2023-1.6.2024 Vaalan peruskoulun ja lukion yhteisen englannin kielen lehtorin virasta. Hänet on valittu määräaikaiseksi englannin kielen opettajaksi Aurinkorannikon suomalaiseen kouluun Fuengirolaan, Espanjassa. Määräaikaisesta kansainvälisestä tehtävästä on hyötyä myös Vaalan lehtorin tehtävän hoitoon ja se tuo myös osaamista koulun kansainvälisyystoimintaan. Kunnanhallituksen 31.3.2015 § 71 hyväksymän kunnan poissaolo-ohjeen mukaan virkavapaata siirryttäessä toiseen organisaatioon on ennen vapaan alkamista työssäoloaikaa Vaalan kunnan palveluksessa oltava vähintään viisi vuotta. Aholla palvelusaikaa on alle viisi vuotta. Ohjeen mukaan virkavapaan saamisperusteista voi poiketa perustellusta hakemuksesta kunnanhallituksen päätöksellä.
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus myöntää Anna-Leena Aholle virkavapaan ajalle 1.8.2023-1.6.2024
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanvaltuuston kokouksen 23.2.2023 päätösten täytäntöönpano

Khall 13.06.2023 § 156
145/00.02.01/2023

Valmistelija Vs. Kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 27.4.2023 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 2.5.2023 alkaen ja valitusaika on päättynyt 8.6.2023.

Valtuustoasiat:

§	Otsikko
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 26	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 27	Kokouksen esityslistan hyväksyminen
§ 28	Kunnanjohtajan viran täyttäminen
§ 29	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely
§ 30	Koulutien turvallisuuden parantaminen urakoitsijan valinta
§ 31	Työllistämisen hankkeeseen osallistuminen
§ 32	Kumppanuussopimus Pohjois-Pohjanmaan liikunta ja urheilu ry:n kanssa
§ 33	Talousarvion 2022 ylityspyynnöt
§ 34	Laaja-alaisen erityisopettajan viran perustaminen
§ 35	Palkkiosäännön päivitys - neuvostojen palkkioiden määrittelemine
§ 36	Ilmoitusasiat
§ 37	Muut mahdolliset asiat
§ 38	Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 27.4.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanjohtajan virkavaalin vahvistaminen

Khall 13.06.2023 § 157

41/01.01.01.01/2023

Valmistelija	Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2023 § 28 valinnut avoinna olleeseen kunnanjohtajan virkaan Minna Kärkkäisen. Minna Kärkkäinen on 8.6.2023 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja on toimittanut vaaditun lääkärintodistuksen terveydentilastaan.
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Minna Kärkkäisen ilmoituksen ja toteaa, että Minna Kärkkäisen virantoimitus Vaalan kunnanjohtajana alkaa 1.8.2023. Kunnanhallitus päättää samalla hankkia Minna Kärkkäiselle luottokortin viranhoidossa käytettäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 13.06.2023 § 158

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Vs. Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 13.06.2023 § 159

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan liitteenä oleviin päätöksiin.

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen sekä vs. hallintojohtaja Hanna Karppinen poistuivat intressijääveinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:10-20:12.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Esa Karjalainen toimi kokouksen pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 143, § 144, § 145, § 149, § 150, § 154, § 156, § 157

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 146, § 147, § 148, § 152, § 153, § 155

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.