

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Winda Energy Oy on jättänyt Vaalan kuntaan kaavoitusaloitteen koskien Susisuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Alue, jolle Winda Energy Oy hanketta suunnittelee, sijaitsee kunnan pohjoisosassa Paatinjärven itäpuolella, Haarasuonkankaan tuulivoimapuistolle kaavoitettavan alueen pohjoispuolella. Alustava hankealue on noin 1 400 hehtaarin suuruinen.

Kaavoitusaloitteen mukaan alustava alueelle suunniteltu tuulivoimaloiden määrä on noin 13-17, mutta määrä ja sijoittelu tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä. Hankealueen maa-alat ovat yksityisessä omistuksessa, ja Winda Energy Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia siten, että sillä on maankäytön oikeuksia maanomistajilta yli 50 % alueista.

Hankkeessa toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka tulokset yhdessä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemysten kanssa ohjaavat kaavoitusprosessia. Lähtökohtana on, että tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta ja ulkoilua.

Alustavan aikataulun mukaan YVA-menettelyt toteutetaan vuoden 2024 aikana ja kaava pyritään saattamaan lainvoimaiseksi ennen vuotta 2026, jonka jälkeen voitaisiin hakea rakennusluvat ja aloittaa rakennustyöt. Tämä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2027. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavatyön ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavaa, jonka yhtenä teemana tuulivoima-alueet ovat. Seudullisesti merkittävät tuulivoimahankkeet, joihin Susisuolle suunniteltu hanke tuulivoimaloiden määrän perusteella kuuluu, on hyväksyttävä maakuntakaavaan tv-alueena ennen kuin sitä koskeva yleiskaava voidaan kuntapäätöksenteossa hyväksyä.

Vaihe- ja maakuntakaavan laadinnassa potentiaalisten tuulivoima-alueiden sijaintien selvittämisessä hyödynnetään TUULI-hankkeen sijainninhjausmallia. TUULI-hankkeen viimeisimmätkin selvitykset ovat valmistuneet kevään 2023 aikana. Sijainninhjausmallin mukaan Susisuon alue kuuluu tuulivoimapotentialisiin ehkä-alueisiin, jotka mahdollisesti hyväksytään tv-alueiksi vaihe- ja maakuntakaavaan. Hanketoimija on tietoinen

siitä, että on myös mahdollista, että alue jää maakuntakaavan ulkopuolelle, jolloin seudullisen mittakaavan tuulivoimahanke ei alueella ole mahdollinen.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on hyväksytty 28.3.2019 ja kuulutettu lainvoimaiseksi valitusten käsittelyn jälkeen 23.9.2021. Vaalan tuulivoimaosayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, strategisen tason kaavana, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimapuistojen alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella. Tuulivoimayleiskaavan jättäminen huomiotta voi muodostua valitusperusteeksi.

Vaalan tuulivoimayleiskaavassa ei osoiteta tuulivoimaloiden rakentamisen aluetta Susisuon lähistölle. Tuulivoimayleiskaava ei myöskään ilman kaavamutosta päivityy vastaamaan vaihemaakuntakaavaan hyväksyttävää tv-aluerajausta, joten tuulivoimayleiskaavasta poikkeaminen on joka tapauksessa perusteltava.

Winda Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Vaalan kunta ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Susisuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. MRL 77 c §:n mukaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana laadittavan, tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset kunta voi periä kokonaan tai osaksi aloitteentekijältä.

Pöytäkirjaan liitetään Winda Energy Oy:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös alueen alustavan sijainnin esittelevä kartta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja

päätöksenteon ajaksi klo 20.19- 20.41 Tapio Leinonen toimi pykälän käsittelyn ajan pöytäkirjantarkastajana.

Hannu Haavisto Winda Energy Oy:sta liittyi kokoukseen ja esitteli hanketta sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen:

Esitän, että Susisuon tuulivoimapuistohankeen kaavoitusta ei aloiteta, koska näitä tuulivoimakaavaprosesseja on jo liikaa Vaalassa käynnissä ja Vaalan valtuusto on aikaisemmin hyväksynyt Vaalan tuulivoimayleiskaavan, jossa määritellään ne alueet joihin seudullista teollisuustuulivoimaa voidaan kaavoittaa. Lisäksi perusteluna Vaalan monimuotoista luontoa tulee jättää myös tuulivoimavapaaksi ja matkailun kehittämisen kannalta tuulivoimakaavoja ei tule siis enää lisätä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 13.06.2023 § 143
146/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Susisuon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämistä MRL 77a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Hanketoimija vastaa sekä kaavan laatimisen että YVA-menettelyn aiheuttamista kustannuksista kaikilta osin.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana selvitys-, suunnittelu- ja rakentamistöissä hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita.

Kaavoitussopimuksessa sovitaan myös hankkeen alustavasta aikataulusta suhteessa vaihemaakuntakaavan etenemiseen.

Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Reijo Virkkunen poistui osallisuusjäävinä tämän pykälän ja seuraavan pykälän 145 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:08-15.31. Varajäsen Timo Tervonen osallistui kokoukseen hänen sijastaan klo 15:08- 15.31.

Päätös Hyväksyttiin

