

Kunnanvaltuusto

Aika 11.05.2023 klo 18:00 - 19:56**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 41	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 42	Vaalan kaavoituskatsaus 2023	7
§ 43	Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto	10
§ 44	Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely	14
§ 45	Osavuosikatsaus 1-3/2023	19
§ 46	Ilmoitusasiat	21
§ 47	Muut mahdolliset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Välinen Pekka	18.00 - 19.56	Puheenjohtaja	
	Rovio Pauliina	18.01 - 19.56	1. Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hiltunen Marko	18.00 - 19.56	2. Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Hiltunen Maarit	18.01 - 19.56	Jäsen	Etäyhteydellä
	Karjalainen Esa	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Kivioja Heikki	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Kylmänen Tiina	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Leinonen Aino	18.08 - 19.56	Jäsen	
	Leinonen Jenna	18.01 - 19.56	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Tapio	18.02 - 19.56	Jäsen	
	Mustonen Osmo	18.01 - 19.56	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Tikanoja Janne	18.02 - 19.56	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	18.03 - 19.56	Jäsen	
	Lämsä Sami H.	18.05 - 19.56	Varajäsen	
	Koski-Tulppo Tiina	18.03 - 19.56	Varajäsen	
	Schroderus Janne	18.05 - 19.56	Varajäsen	
	Kaikkonen Matti	18.05 - 19.42	tekninen johtaja	
Muu	Ratava Lauri	18.00 - 19.56	Neuvoston edustaja	
	Raiskila Miira	18.01 - 19.56	Esittelijä	
	Niskanen Ari	18.00 - 19.56	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ojala Marianne	18.05 - 19.42	kaavoittaja	
Poissa	Halonen Matti	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Hannukainen Esa	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Roivainen Jouko	18.00 - 19.56	Jäsen	
	Suorsa Pirre	18.00 - 19.56	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Pekka Välinen
puheenjohtaja

Ari Niskanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 47

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

15.5.2023

Maarit Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Karjalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi 16.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 11.05.2023 § 39

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 4.5.2023, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 11.5.2023.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 11.05.2023 § 40

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Esa Hannukainen ja Matti Halonen. Pöytäkirja tarkastetaan 15.5.2023.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maarit Hiltunen ja Esa Karjalainen

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Kvalt 11.05.2023 § 41

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Vaalan kaavoituskatsaus 2023

Elinvltk 25.04.2023 § 76

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 20 § 4. mom.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokoaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasunnittelusta. Katsauksessa esitettujen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.

Vaalassa kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksen 2023 luonnos toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina.

		Päätösvaihtoehto A Kaavoituskatsaus hyväksytään	Päätösvaihtoehto B Kaavoituskatsausta ei laadita
Taloudelliset vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ei välittömiä vaikutuksia	Ei välittömiä vaikutuksia
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Talous- ja toimintasuunnitelman laatiminen helpottuu	Kokonaisuudenhallinta ja taloudellinen suunnitelmallisuus vaikeutuu
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avointa tietoa asianosaisille, omien hankkeiden suunnittelun mahdollisuudet paranevat	Ei tietoa tulevista hankkeista
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Avointa tietoa asianosaisille, omien hankkeiden suunnittelun mahdollisuudet paranevat ja helpottuvat	Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista hankkeista ja omien suunnitelmien edistämisestä
Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Ei välittömiä vaikutuksia	Ei välittömiä vaikutuksia
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa; hyvällä maankäytöllä ja suunnittelulla positiivisia vaikutuksia	Vaikutukset ilmenevät kaavojen toteutuessa; maankäytön huono suunnittelu voi kasvattaa päästöjä ja vaikuttaa negatiivisesti ympäristöön

Yrityksiin kohdistuvat vaikutukset	Välittömät vaikutukset	Avointa tietoa yrityksille, joiden hankkeiden suunnittelu helpottuu	Ei tietoa tulevista hankkeista, jolloin saattaa osaltaan hankaloittaa yrityksen toiminnan suunnittelua
	Pitkän aikavälin vaikutukset	Avointa tietoa yrityksille, parantaa yrityksen kasvamisen suunnittelua	Hankaloittaa tiedonsaantia tulevista hankkeista ja yrityksen omien suunnitelmien edistämistä

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta keskustele kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 03.05.2023 § 102

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin

Kvalt 11.05.2023 § 42
29/10.00.00/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuuston merkitsee kaavoituskatsauksen 2023 tiedokseen.



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

4

9

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 1 Vaala_kaavoituskatsaus_2023_KH HYV

Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnasto

Elinvltk 11.04.2023 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä Vaalan Säräisniemellä olevien kolmen matkailualueen vuokraukselle tai myynnille erilliset arviokirjat. Nämä on laadittu matkailun liiketoimintaa varten asemakaavan mukaisesti. On hyvä tiedostaa, että yksityiseen käyttöön tarkoitetun tontin arvioon vaikuttaa eri laskentaperusteet kuin liiketoimintaan kaavoitetulla tontilla Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot ovat kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määritellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Kyseisille matkailualueille on tarkoitus laatia sopimukset vuoden 2023 aikana. Alueilla on käynnissä kunnan järjestämä matkailun kehittämistyö, jossa tavoite on löytää kohteisiin pitkäaikaiset matkailualan yritykset toimimaan esitettyjen liiketoimintasuunnitelmien pohjalta. Matkailualueiden päätöksenteossa oleva hinnasto on voimassa vuoden 2023 aikana laadittavien sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokratarkistukselle. Varsinaiset sopimukset käsitellään erillisessä Vaalan kunnan päätöksästyössä tapauskohtaisesti.

Kokousaineiston liitteenä on laskelmat kiinteistöarvion hinnoista, joissa maapohjan keskiarvon vuokrahinta on laskettu 6% tuottoarvolla. Vuokran määrittelyssä myyntihinnasta on vähennetty rakennusten ja liittymien arvo, koska vuokrausmallissa ne myydään vuokralaiselle erillisellä sopimuksella.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Hinta-arviot on tehty kahden puolueettoman ulkopuolisten kiinteistövälitystä harjoittavan yrityksen kanssa. Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Iida Halonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 16.10- 17.03 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää liitteen mukaisen hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi hallitukselle ja edelleen valtuustolle. Ja että alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto. Hyväksyttiin. Pykälän käsittelyn ja päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 17.03 – 17.15. Miira Raiskila poistui kokouksesta tauon aikana.
Khall 18.04.2023 § 87	
Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan Säräisniemen kolmen matkailualueen hinnastoa ja esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteenä olevan hinnaston hyväksymistä meneillään olevan toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan hinnaston hyväksymistä meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023 § 38

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hinnaston meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Kvalt 11.05.2023 § 43
121/02.07.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hinnaston meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueiden mahdollisesta luovuttamisesta päättää kunnanvaltuusto.

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki vastaesityksen, jossa kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hinnaston meneillään olevan Säräisniemen kolmen matkailualueen toimijakartoituksen ajaksi. Alueet tarjotaan ainoastaan vuokrattavaksi.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Reijo Virkkusen esityksen yksimielisesti.



Liitteet

Liite 2 Säräisniemen matkailualueiden hinnasto, pdf

Liite 3 Arviokirja 2

Liite 4 Arviopäivitys 3.2.2023

Säräisniemen Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittely

Elinvltk 11.04.2023 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Vaalan Säräisniemellä olevan Ruununtörmän asemakaava-alueen korttelin RM 506 alueelle on tiedusteltu matkailupalveluja lisäävää rakentamisen mahdollisuutta. Vaalan kunnan tekninen osasto on tilannut kahdelta kiinteistövälittäjältä alueen vuokra- ja myyntihintaa varten arviokirjat.

Vuokrauksen ja myynnin hinta-arvioiden perusteella Vaalan kunta voi kuntalain mukaan päättää markkinaehtoisin hinnoittelun alueiden vuokrausta tai myyntiä varten. Arviokirjakopiot on kokousaineiston liitteenä. Arviokirjat poikkeavat toisistaan hintojen osalta, mutta hinnasto voidaan määrittellä hintaerojen välillä, jolloin se täyttää markkinaehtoisin menettelytavan.

Varsinainen sopimukseen johtava vuokra- tai myyntisopimus käsitellään erikseen kunnan päätöselimissä. Vuokrasopimusvaihtoehdossa sopimukseen kirjataan indeksiehto vuosittaiselle vuokran määrän tarkistukselle ja laaditaan lisäksi aiesopimus, jolla määritellään osapuolten tahtotila rakentamisvelvoitteen täyttymiseksi määräaikaan ja vaiheistettuna. Vuokrasopimusvaihtoehdossa vuokra-aika on 20-50 vuotta, joka mahdollistaa yrittäjälle normaalit toimintaedellytykset.

Kuntalaki 130 § määrittää kunnan omistamasta kiinteistöstä luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta seuraavasti: Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiinteistönvälittäjän on toimittava avoimesti ja läpinäkyvästi kaupan (tms. sopimuksen) kaikkia osapuolia kohtaan. Kiinteistönvälittäjän on varmistettava, että sopimukset on dokumentoitu ja ne tarjoavat osapuolille yksiselitteistä ja oikeaa tietoa. Kiinteistönvälittäjän on toimeksiantoa suorittaessaan oltava riippumaton kaikista sellaisista ulkopuolisista tekijöistä, jotka saattavat vaarantaa hänen kykynsä toimia toimeksiantajan tai tämän vastapuolen edun mukaisesti. Kiinteistönvälittäjä ei saa sallia omien etujensa vaikuttaa toimeksiannon suorittamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 18.04.2023 § 84	
Valmistelijä	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Peruste	Elinvoimalautakunta on esittänyt hallitukselle ja edelleen valtuustolle Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 hinta-arvion määrittelyn osata seuraavaa: 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle 1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että, 2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta. Keskustelun kuluessa Aino Leinonen esitti, että Ruununtörmän asemakaava-alueen RM 506 laitetaan yleiseen kilpailutukseen joko vuokralle tai myytäväksi kuten muutkin Säräisniemen matkailutoiminnankaava-alueet tasapuolisuuden nimissä ja koska kysymyksessä on merkittävä maa-alue matkailullisesti parhaalla Ruununtörmän alueella ja koska myös viereinen Ruununtörmän leirintäalueesta on voinut tehdä tarjouksia tiettyyn aikaan mennessä. Alue tulee hinnoitella asiantuntijan toimesta kuten viereinen leirintäaluetta-

alue. Esitän että elinvoimalautakunta ottaa asiaa käsitellessään tasapuolisen kohtelun huomioon kunnan kiinteistöjen vuokrauksessa ja myymisessä tässäkin kiinteistössä.. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 27.04.2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
1. hyväksyy liitteen mukaisen hinnaston tulevia sopimusneuvotteluja varten

2. valtuuttaa elinvoimalautakunnan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta

Päätös Pykälän alussa puheenjohtaja teki esityksen, jossa asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen johtaja on tuonut esille, että materiaaleissa on virhe, jonka vuoksi asiaa tulee valmistella uudestaan. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti

Khall 03.05.2023 § 103

Valmistelija Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste

Kunnanvaltuuston kokouksessa asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun, koska liitteissä oli asiavirheitä. Kokouksessa käydään läpi korjatut liitteet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että,
2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 myynnistä tai vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta.

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen: Esitän, että Ruununtörmän kortteli 506 vuokraus/myynti laitetaan yleiseen tarjouskilpailuun. Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Esa Karjalainen teki vastaesityksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle
1. liitteen hinnaston hyväksymistä tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että,
2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta

Päätös

Esa Karjalaisen vastaesitys hyväksyttiin.

Aino Leinonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kvalt 11.05.2023 § 44
121/02.07.00/2023

Valmistelija

Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy

1. liitteenä olevan hinnaston tulevia sopimusneuvotteluja varten ja että,
2. elinvoimalautakunta valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan mahdollisesta korttelin 506 vuokraamisesta tai sen osien vuokraamisesta

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen. Alueella on kunnan toimeksiannosta tällä hetkellä käynnissä toimijakartoitus (mm. Ruununtörmän matkailuvaunualue, Oulujärven lomakylän alue ja Suvirannan alue, jossa kilpailutetaan matkailualan toimijoita. Olisi epäoikeudenmukaista myydä tai vuokrata alueelta matkailun kehittämisen kannalta todella merkittävä maa-alue yhdelle ilman, että tehtäisiin yhdenvertaisesti yleinen toimijakartoitus ja kilpailutus. Esitän, että ko. RM 506 lisäalueita ei tässä kohtaa myydä tai vuokrata kenellekään käynnissä olevan kartoituksen vuoksi. Pykälässä esitetty lisäalue/lisäalueet tulisi nyt käynnissä olevan kilpailutuksen jälkeen laittaa vastaavanlaiseen toimijakartoitukseen ja yleiseen kilpailutukseen, jotta myös nyt käynnissä olevan kartoituksen myötä valituksi tulevat toimijat sekä muut matkailun kehittämisestä kiinnostuneet yrittäjät/tahot voisivat osallistua tasavertaisesti lisäalueiden hankkimiseen ja alueen jatkokehittämiseen.

Sami Lämsä ja Janne Schroderus kannattivat vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi, että päätöksestä tulee äänestää. Kunnanhallituksen esitys on JAA ja Aino Leinosen vastaesitys Ei. JAA-äännet voittivat äänin 13-4. Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin.

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Liite PROJEKTI_OULUJÄRVI_KYLÄBAARI.docx

5

Liite Liite vuokrasopimukseen allekirjoitettu

6

Liite Vuokrasopimus 24games Oy_Ruununtörmä

7

Liite eriävä mielipide 3.5. kunnanhallitus pykälään 103 SÄRÄISNIEMEN RUUNUNTÖRMÄN RM

8

506 HINTA-ARVION MÄÄRITTELY

Liite Äänestystiedot

9

Osavuositarkastus 1-3/2023

Khall 03.05.2023 § 105

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnan hallintosäännön § 54 mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle neljä (4) kertaa vuodessa. Ensimmäisen vuosineljänneksen osavuositarkastus raportoidaan ajalta 1.1.-31.3..2023.

Osavuositarkastukset laaditaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja määräämien aikataulujen mukaisesti vähintään neljä kertaa vuodessa. Tytäryhteisöjen on toimitettava myös osavuositarkastus, joka liitetään peruskunnan osavuositarkastukseen. Ensimmäinen ja kolmas osavuositarkastus on lyhyt koostuen pääosin graafisista ja luvuista. Puolivuositarkastus on laaja ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta: Kunnan 1-3/2023 tulos oikaisujen jälkeen on noin 273 000 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti: Hallinto-osasto 33,2 %, Hyvinvointiosasto 14,6 %, Sivistysosasto 27,0 %, Tekninen osasto 49,9 %.

Kassalainaa on ollut 31.3.2023 yhteensä 4 400 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-3 / 2023 tiedokseen ja välittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 11.05.2023 § 45
124/02.02.02/2023

Valmistelija Ari Niskanen, hallintojohtaja, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuuston merkitsee osavuosikatsauksen 1-3/2023 tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 10 Oikaisulaskelma 3-2023

Liite 11 Vaala osavuosikatsaus 1-3 2023 VAALAN KUNTA

Liite 12 Toteumavertailu 1-3_2023

Ilmoitusasiat

Kvalt 11.05.2023 § 46

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut.

Muut mahdolliset asiat

Kvalt 11.05.2023 § 47

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Muita mahdollisia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44

KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
 - 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
 - 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.