

Myyntihinnan, vuokran ja infran hinnan määrittely

Oulujärven lomakylä

Koko kiinteistön myynti

Arvio 1	Arvio 2	Keskiarvo	Myyntihinta
75 000 €	35 000 €	55 000 €	58 500 €

Vuokraus + infran myynti

Maanvuokra , kiinteistön arvo ilman liittymiä, rakennuksia ja muuta infraa

Arvio 1	Arvio 2	Keskiarvo	Vuosivuokra
65 000 €	25 000 €	45 000 €	3 150 €

Rakennusten ja liittymien myyntihinta **10 000 euroa**

Hox, toinen arvioitsija ei ollut eritellyt rakennusten ja liittymien hintaa, joten niiden hinnaksi laskelmassa on huomioitu sama summa kuin toisessa arviokirjassa

Oulujärven vapaa-aikakeskuksen vaunualue

Koko kiinteistön myynti

Arvio 1	Arvio 2	Keskiarvo	Myyntihinta
156 000 €	80 000 €	118 000 €	118 000 €

Vuokraus + infran myynti

Maanvuokra 6 % tuotolla, kiinteistön arvo ilman liittymiä ja rakennuksia

Arvio 1	Arvio 2	Keskiarvo	Vuosivuokra
106 000 €	55 000 €	80 500 €	4 830 €

Rakennusten ja liittymien myyntihinta **37 500 euroa**

Hox, rakennusten ja liittymien myyntihinta sisältää infran kokonaisuudessaan.

Suviranta

Koko kiinteistön myynti

Arvio 1	Arvio 2	Keskiarvo	Myyntihinta
100 000 €	17 000 €	58 500 €	58 500 €

Vuokraus + infran myynti

Maanvuokra 6 % tuotolla, kiinteistön arvo ilman liittymiä ja rakennuksia

Arvio 1	Arvio 2	Keskiarvo	Vuosivuokra
88 000 €	17 000 €	52 500 €	3 150 €

Rakennusten ja liittymien myyntihinta **6000 euroa**

Hox, rakennusten ja liittymien myyntihinta sisältää infran kokonaisuudessaan.